

臺中市議會第4屆第3次定期會

臺中國際機場門戶及周邊地區  
整體開發規劃專案報告



臺中市政府  
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

報告人

臺中市政府都市發展局 局長李正偉

臺中市政府觀光旅遊局 局長陳美秀

臺中市政府交通 局 局長葉昭甫

中華民國 113 年 4 月 15 日

## 目 錄

壹、辦理緣起	3
貳、變更位置	3
參、發展定位	5
肆、土地使用計畫內容	6
伍、辦理進度	8
陸、臺中國際機場航線推動情形	10
柒、機場捷運(橘線)說明	12
一、計畫內容說明	12
二、辦理進度說明	13
捌、結語	14

## 壹、辦理緣起

臺中國際機場為臺灣中部地區唯一機場，提供中部民眾前往東南亞、東北亞、港澳及中國大陸等區域航線的運輸服務，同時也是中部地區前往金、馬、澎等三座離島及東岸花蓮的國內航線樞紐，為評估機場周邊土地開發及交通發展需求，本府於102年辦理「清泉崗機場門戶地區整體開發可行性評估規劃案」，並建議將緊鄰機場之臺10乙線（中航路一段）重新規劃調整，以合乎地區交通發展需求並勾勒國際機場門戶意象藍圖。

臺中機場於105年8月奉行政院核准正式更名為「臺中國際機場」，因應臺中國際機場升級計畫並配合民航局臺中機場整體規劃，規劃以航空服務為核心，周邊增加支援航空服務及產業之專用區，俾利發揮國際航空便捷性及重要性，爰於106年8月10日起，依相關法令規定辦理機場周邊門戶地區土地規劃及都市計畫變更作業。

## 貳、變更位置

本案變更位置位於臺中國際機場西側，行政區轄屬本市沙鹿區西勢里；變更計畫範圍東以中航路一段（臺10乙）、西以高速公路（國道三號）、北以中航路二段（臺10乙）、南以中清路（臺10）為界，計畫面積合計為121.80公頃。（詳圖1、圖2）



圖 1 地理位置示意圖



註：實際內容以核定發布實施計畫為準

圖 2 變更範圍示意圖

## 參、發展定位

基於全球化的競爭角度，並從國土、區域、跨域及中臺灣空間特性，以永續發展為基礎，因應海空雙港之便利及中科產業軸帶及航太產業發展，並打造國際商務發展之門戶意象，提出「中臺灣空港門戶」為發展定位。

透過本計畫區周邊完善之交通路網建設使大臺中都會中心接軌國際門戶，另配合規劃中之捷運系統以利用軌道運輸串聯國際海港；產業發展上利用空間區位優勢，強化中部優勢產業及航太產業發展軸帶整合效應達到聚集經濟，亦透過繁榮之商業活動發展支援臺中國際機場門戶意象之建立；產業經濟發展同時兼顧國土保育，本著尊重自然紋理並將其融入於都市環境中，形塑具地方特色之優質地景藍綠景觀軸帶以成就本計畫區成為「中臺灣空港門戶」之發展定位。

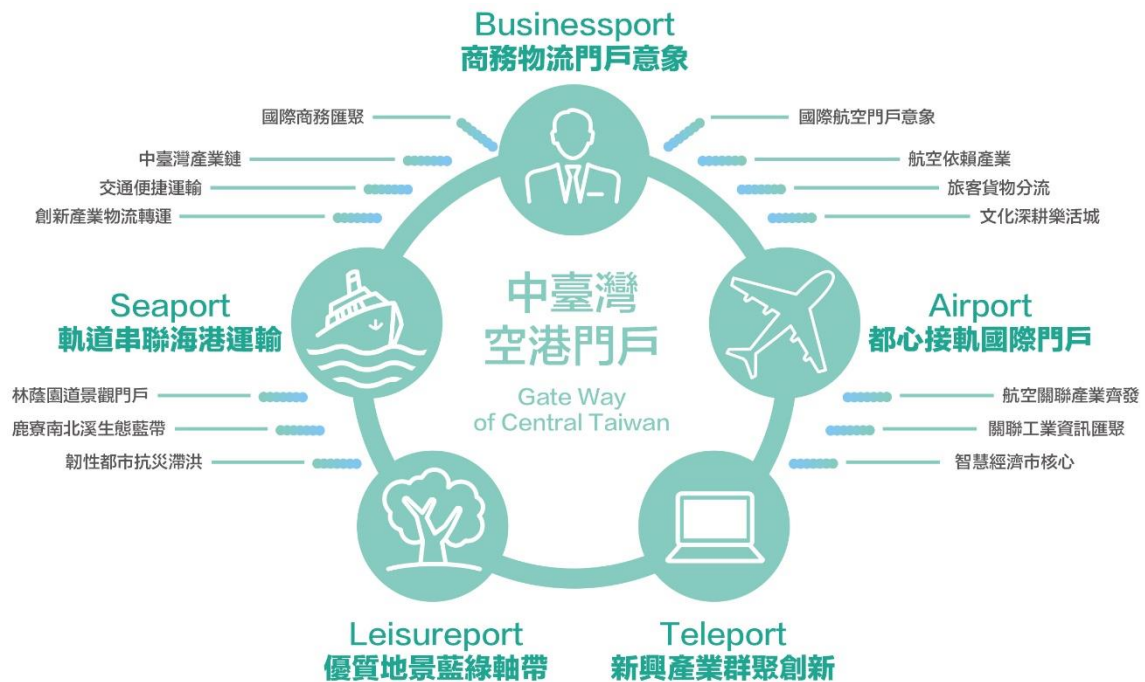


圖 3 發展定位概念示意圖

## 肆、土地使用計畫內容

為有效引導本計畫區落實臺中國際機場未來發展藍圖，並帶動機場周邊地區關聯產業及旅客消費活動發展，本案發展主軸將以航空服務為核心，規劃支援航空專區及產業發展專區，以因應未來推動智慧機械、航太產業等相關產業發展使用，俾利發揮國際航空便捷性及產業群聚效應，且為完善區域交通網路及軌道串聯海空港運輸服務，規劃機場門戶百米大道並配合規劃中之機場(橘線)捷運計畫規劃捷運系統用地。

本次變更都市計畫草案劃設之重點項目及內容說明如下，惟目前仍屬審議階段，實際以核定發布實施計畫為準：

### (一)航空專用區

劃設航空專用區提供機場報到、驗關、候機等空間場所及相關服務、設施、商務發展等。

### (二)產業專用區

計畫區劃設產業專用區以利產業發展，導入專業、科技、技術等相關產業，提供旅客消費活動、增加一般消費者使用之機場周邊資源空間，並供給支援產業專用區發展之其他必要設施，包含生活服務及相應之商業活動，並作為本計畫配合未來整體開發之拆遷住戶安置使用及未來開發引入人口之生活空間。

其中部分區域則考量既有合法聚落及社區之保留，提供建物密集之既有聚落及合法社區於不影響整體計畫之前提下使用。



圖 5 土地使用規劃構想示意圖(註：實際內容以核定發布實施計畫為準)

## 伍、辦理進度

本案自 106 年 8 月 10 日起辦理公開展覽 30 日，106 年 10 月 13 日至 107 年 6 月 28 日期間召開 6 次本市都市計畫委員會專案小組會議，107 年 8 月 31 日提報本市都市計畫委員會第 86 次審議修正通過，107 年 11 月 23 日報請內政部提該部都委會審議。

內政部都委會於 108 年 7 月 16 日召開第 1 次專案小組會議，108 年 12 月 3 日召開土地徵收審議小組專案小組與都市計畫委員會第 2 次專案小組聯席會議，109 年 7 月 28 日召開內政部都委會第 3 次專案小組會議，後於 111 年 5 月 3 日召開之第 4 次專案小組會議因相關建議，故後續將製作本案區段徵收公益性及必要性評估報告，提報內政部土地徵收小組進行報告，並辦理後續都市計畫審議程序。

本案業依內政部都委會專案小組建議，修正計畫內容並完成區段徵收必要性及公益性評估報告初稿，並於 111 年 7 月至 11 月檢送公益性及必要性評估報告書草案請本府地政局協助審閱，本府地政局 112 年 5 月 19 日表示前開評估報告書已依規修正完成並建議補充意見，本府都市發展局業依本府地政局意見完成評估報告之相關意見補充。

惟交通部目前已擬定「臺中國際機場 2040 年整體規劃」成果報告並報行政院辦理核定作業，前開成果報告倘經行政院核定，本府將依前開成果報告核定內容，確認本案規劃及區段徵收公益性及必要性報告內容與「臺中國際機場 2040 年整體規劃」定位及成果相符後，續提內政部土地徵收小組報告本案徵收公益性及必要性作業，並配合辦理後續都市計畫審議作業(相關流程如圖 6)。



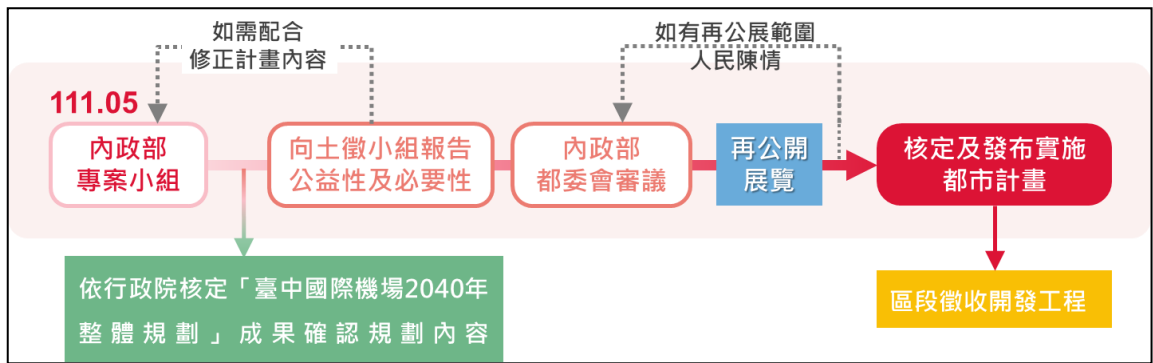


圖 6 本案後續办理流程示意圖

## 陸、臺中國際機場航線推動情形

臺中國際機場是中部縣市 730 萬民眾出入境的最佳便捷管道，也是中臺灣爭取國際入境旅客最重要的門戶。隨著疫後旅遊復甦，為吸引更多國際觀光客以臺中為旅遊目的地，便利遊客入境臺中，爰本府觀光旅遊局積極持續與中央合作，協助開拓臺中國際機場航線，以推動臺中入出境觀光，並促進中臺灣的繁榮。

本府觀光旅遊局自疫情後積極協助爭取臺中國際機場航線拓展及強化相關宣傳，作為如下：

- (一)中臺灣區域治理平台提案「中臺灣共同推動航線闢駛」，112 年 5 月 25 日行文交通局協助加強中臺灣航線開闢，並商請市籍立委協助推動。
- (二)立法院交通委員會 112 年 6 月 12 日至臺中國際機場考察，交通部王部長承諾 1 年內會復飛到 14 條航線。
- (三)於 112 年 9 月 5 日由本府觀旅局邀請中央、地方、航空公司、代理商、旅行業者等相關單位、召開「協助推動臺中國際機場疫後國際航線復甦研商會議」，推動更多航線開航。
- (四)112 年度迄今，計與茨城、鳥取、神戶、廣島、烏打拋等機場主管單位會商；在航空公司接洽方面，業與中華航空、華信航空、台灣虎航、越捷航空、泰越捷航空、德威航空、韓亞航空、長榮航空、星宇航空、澳門航空、大韓航空、越竹航空、菲律賓皇家航空等航空公司或代理商積極多次聯繫會商。
- (五)本府觀光旅遊局亦積極召開記者會、新聞稿、粉專及迎賓等活動宣傳，如馬尼拉航線迎賓活動、大韓航空、韓亞航空、德威航空仁川航線記者會及迎賓、星宇航空航線開拓記者會等，並與本市逾百家觀光業者合作推出持登機證享優惠活動專案，以鼓勵更多旅客入境臺中觀光。

綜上，自疫後本府觀光旅遊局與各相關單位在一年餘努力下，

臺中國際機場截至 4 月，計有 7 條定期化航線(胡志明市、河內、澳門、香港、南京、仁川、峴港)及 5 條不定期包機航線(馬尼拉、釜山、濟州、富國島、高松)，共計 12 條航線開航(列表如下)。另台灣虎航刻正籌設暑假起從臺中開航名古屋、東京成田、釜山航線，澳門航空亦積極籌設臺中航線中，故預計夏季航線將再增加航線。

表 3 臺中國際機場定期化航線表

定期化航線		
航線	航空公司	航班資訊
香港	香港快運 (與國泰航空聯營)	每日 3 班
澳門	台灣虎航	每週 7 班
	星宇航空	每週 8 班(週一 2 班)
南京	中國東方航空	週六
胡志明市	華信航空	每日
	越捷航空	每週 3 班
河內	越捷航空	每週 3 班
仁川	德威航空	每週 4 班
峴港	星宇航空	每週 3 班

表 4 臺中國際機場不定期航線表

不定期航線	
航線	航空公司
峴港	越捷航空、越竹航空
仁川	大韓航空、韓亞航空
馬尼拉	菲律賓皇家航空
濟州	台灣虎航
釜山	台灣虎航
富國島	越捷航空
高松	星宇航空

## 柒、機場捷運(橘線)說明

### 一、計畫內容說明

機場捷運(橘線)串連臺中國際機場、都會核心地區及屯區，沿中清路、國光路及中興路等臺中市主要交通幹道規劃，連接機場及火車站，並與捷運綠線、藍線及臺鐵系統銜接，對於大臺中地區公共運輸及都市整體發展皆具重要性及效益性。未來亦將服務「臺中機場 2040 年整體規劃」、「機場園區計畫」、「水湳經貿園區」、「臺中大車站」及「十五期重劃區」等開發計畫，促進人流、物流快速流通，奠定中臺灣產業觀光生活圈之基礎。機場捷運(橘線)路線全長約 29.2 公里，規劃高架車站 15 座、地下車站 11 座，共設有 26 座車站(如圖 7 所示)。

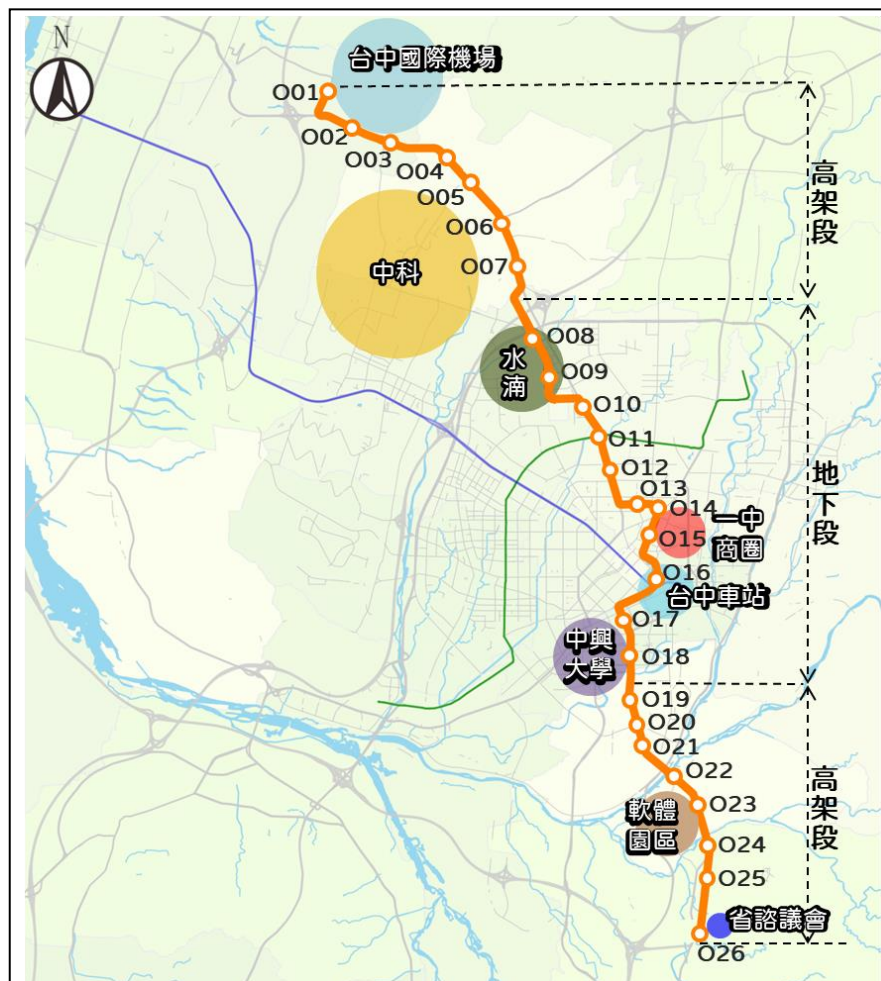


圖 7 機場捷運(橘線)路線示意圖

## 二、辦理進度說明

可行性研究報告於 110 年 4 月 9 日提報交通部審查，交通部於 110 年 12 月 15 日召開初審會議，市府依審查意見完成修正後於 111 年 4 月 1 日再提報交通部續審。

交通部於 111 年 10 月 6 日召開研商會議後，因路線行經臺中國際機場，鄰近國防部清泉崗營區基地，路線型式涉及軍方飛安、國防作戰任務及防砲限制高度等細節，本府秉持國防安全不容妥協的態度，積極規劃方案並多次與國防部、交通部民航局及交通部公路總局等單位進行協商，並終於獲得各方共識，也很感謝國防部的支持，讓計畫在兼顧國防安全及市政重要建設之下得以繼續推動。

本府已依各單位意見完成修正報告，並於 112 年 9 月 14 日再次提報中央審議，目前已依交通部鐵道局 113 年 1 月 23 日提供之書面意見修正及補充完成，並於 113 年 3 月 28 日提送中央爭取核定，以配合臺中國際機場發展及早建構中部地區國際機場聯外捷運系統。

## 捌、結語

臺中國際機場為臺灣中部地區唯一機場，除提供中部地區與亞洲區域航線之便捷航空運輸服務及國內航線運輸服務，另有輔助帶動中部地區產業發展之功能，考量臺中地區精密產業及航太產業之未來發展前景，機場門戶地區著實具備發展航太維修及關連產業發展之優勢及潛力，宜善用機場周邊之機場園區腹地妥善予以規劃及開發，引入地方產業與國際大廠，發展完整航太維修產業鏈，支持在地產業並提供經濟發展動能。

本府已密切配合機場捷運(橘線)場站路線及「臺中國際機場 2035 年整體規劃」定位為「中部區域國際航線樞紐」、「中部區域國內航線樞紐」及「航太維修及關聯產業發展聚落」等，規劃航空專用區、產業專用區及捷運系統用地，除增加支援航空服務及產業專區，亦配合劃設捷運場站，以期發揮國際航空便捷性及重要性。

惟臺中國際機場目前仍屬軍民合用機場，肩負捍衛中部區域領空之重要責任，相關使用仍須配合軍方規定辦理(如共用機場跑道及宵禁措施)；且為求本案開發情境符合未來臺中國際機場定位，規劃內容將配合「臺中國際機場 2040 年整體規劃」成果滾動檢討，續提內政部辦理審議程序，以期引導臺中國際機場周邊地區邁向中臺灣空港門戶之願景。