

## 壹、計畫緣起

目前國人對死亡觀念與殯葬習俗之改變越趨現代化，加上政府的重視，殯葬業務逐漸成為服務市民主要施政工作，隨著時代的變遷，人口急遽增加，環保意識的提高，簡陋設施已無法符合對生命與追思先人的需求，讓往生者在尊嚴平靜的氛圍中，走完人生最後的旅程，為人生謝幕畫下圓滿句點，提升服務品質儼然成為現代化殯葬發展之目標與方向。

臺中市因合併升格為直轄市之後，轄區範圍幅員廣大，原本以臺中市八區為主要服務對象殯葬設施，顯得不敷使用。而在臺中市海線尚有大甲殯葬區可服務周邊地區的市民；但在山線地區卻無相關公立殯葬設施，使得原交通就已經不方便的山線地區，為了家中往生者的喪葬事宜還要舟車勞的來回奔波，所以在多年前東勢區由地方 11 個里出錢出力捐獻土地，在東新里沙連河畔找到一處空地興建「白鶴亭」，設有簡單停放遺體處，讓往生者不致風吹日曬雨淋，還興建一間小辦公室，方便檢警驗屍使用。

因此本案計畫，為了朝向改善臺中市山線地區民眾的殯葬環境，所以預計將東勢區第一公墓現有土葬區空間，規劃一部分範圍設立完整的殯儀館區，做為將來現代化殯葬設施的使用，建設優質現代化的殯葬環境設施，提供市民尊嚴莊重且人性化殯葬服務，進而使臺中市成為一個具有優質殯葬禮儀文化的城市。

## 貳、計畫目的

- 一、現有殯葬用地進行調查整理，對土地使用之相關法令規定分析，以利未來整體設計進行。
- 二、改善現有殯葬設施不足及場地簡陋之現況，設置行政辦公室空間

以解決殯葬業務與管理維護之問題。

- 三、內政部致力推行的公墓公園化理念下，以利用綠地空間營造民眾互動的休憩場所，並打造無障礙環境。
- 四、改善舊有公墓亂葬之現象，增進公墓用地之效益，進而提升民眾生活品質，促進墓政管理之現代化。
- 五、未來白鶴亭殯葬設施完成，將以完善管理效率使殯葬禮儀業務流程收費合理化，提升民間殯葬業務品質及效率，節省市民喪葬費用。

## 參、計畫基地概述

計畫區位於臺中市東勢區，東勢區屬臺中市中部偏東位置，介於大甲溪與大安溪之間，東鄰和平區，西接石岡區后里區，南毗新社區，北隔大安溪與苗栗縣卓蘭鎮為界。

計畫用地所有權人為行政院國有財產署，管理者為臺中市生命禮儀管理處，用地為山坡地保育區，類別為殯葬用地。計畫用地有 4 筆：

- 一、臺中市東勢區東勢段中崙小段 72-1 地號，使用面積：669 平方公尺。
- 二、臺中市東勢區東勢段中崙小段 73-13 地號，使用面積：377 平方公尺。
- 三、臺中市東勢區東勢段中崙小段 75 地號，使用面積：1,419 平方公尺。
- 四、臺中市東勢區東勢段中崙小段 992-2 地號，使用面積：1,439 平方公尺。

## 肆、計畫興辦事業概述

依據殯葬管理條例第十七條及臺中市殯葬管理自治條例第九條、第十條規定，聯外道路不得少於六公尺，本基地園區內道路以平均7公尺設置；基地建築配置上，考量地形與附近地區環境等相關因素，計畫配置構思，如下：

一、白鶴亭第1期工程設置行政大樓，型式為地上二層，配置如下：

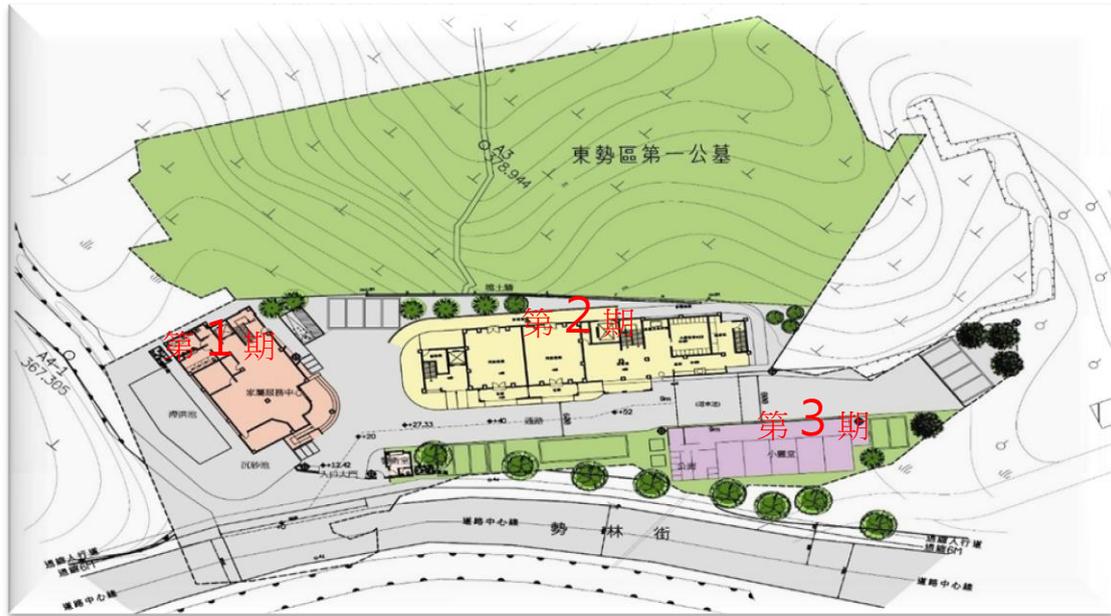
- (一) 1樓：辦公室服務櫃檯、管理室、男女廁所各1間等。
- (二) 2樓：悲傷輔導室、家屬休息室、檢察官偵訊室等。
- (三) 其他：機電設施設備及停車場區等。

二、白鶴亭第2期工程設置禮廳大樓，型式為地上2層，地下1層，其配置如下：

- (一) 1樓：丙級禮廳2間，運棺電梯及客用電梯各1部、小靈位區、頌經區3個、地藏王祭拜室、家屬休息區及梯間等。
- (二) 2樓：乙級禮廳1間，男女廁所各1間等。
- (三) 地下1樓：男、女化粧室及入殮室各1間、停棺室5間、冷凍庫21櫃、污水處理室及機電室等。

三、白鶴亭第3期工程設置小靈堂及基地內機電設備等，型式為地上1層：

- (一) 1樓：小靈堂5間、金紙及亡者衣物收集區及無障礙廁所等。
- (二) 其他：第2期及第3期之機電設施設備安裝。



- 紅色區塊 行政大樓等為第 1 期
- 黃色區塊 禮廳大樓等為第 2 期
- 紫色區塊 靈堂與機電為第 3 期

## 伍、交通環境概況及位置

基地以東西向勢林路為聯外主要道路，往西連接至東勢區 3 號省道(中豐公路)，並可銜接至國道 4 號，基地周遭交通系統完整便利，往東可達東勢林場。

白鶴亭殯葬設施工程基地位置路線：

路線 1：臺灣大道→國道 1→國道 4→豐勢路一段(豐原區)→豐勢路(石岡區)→東勢大橋→勢林路(東勢區)→第一公墓納骨塔→往前約 100 公尺

路線 2：崇德路→豐原大道(豐原區)→豐勢路一段→豐勢路(石岡區)→東勢大橋→勢林路(東勢區)→第一公墓納骨塔→往前約 100 公尺

路線 3：文心路→東山路→興安路(新社區)→中和街 5 段(新社區)

→豐勢路（石岡區）→東勢大橋→勢林路（東勢區）→第一公墓納骨塔→往前約 100 公尺

臺中市和平區可由東關路接豐勢路，轉勢林路至白鶴亭。

苗栗縣卓蘭鎮可由東蘭路轉勢林路至白鶴亭。



## 陸、招標案件及過程

有關白鶴亭殯葬設施設置工程分為三期，104 年度（第一期）、105 年度（第二期）及 106 年度（第三期），每一期有專案管理技術服務、委託設計監造技術服務、工程部份等項目，招標案件如下：

### 一、專案管理技術服務

依據「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」辦理，其標案有二：

#### （一）104 年度

- （1）本案招標採公開徵求廠商提供書面或報價書，擇符合需要取最有利標精神辦理，於 104 年 3 月 23 日開標，僅 2 家廠商投標，廠商資格審查，符合規定。

(2) 104 年 4 月 20 日決標，惇陽工程顧問有限公司以新臺幣 91 萬 9,000 元得標，因興辦事業計畫未完成各目的事業主管機關審查，故延至 104 年 10 月 2 日方才訂約。

(二) 105 年度

本案為後續擴充限制性招標，採依據政府採購法第 52 條第 1 項第 1 款之決標原則，惇陽工程顧問有限公司以新臺幣 84 萬得標，於 105 年 2 月 18 日訂約。

(三) 106 年度

目前尚未辦理，預計採公開上網招標方式辦理。

## 二、委託設計監造技術服務

依據「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」辦理，其標案有二：

(一) 104 年度

(1) 本案招標採公開徵求廠商提供書面或報價書（限制性招標：經公開評選或公開徵求），於 104 年 10 月 30 日開標，僅 1 家廠商投標，廠商資格審查，符合規定。

(2) 104 年 11 月 3 日羅佳格建築師事務所經 3 次減價後決標，於 104 年 11 月 3 日訂約。

(二) 105 年度

本案為後續擴充限制性招標，採依據政府採購法第 52 條第 1 項第 1 款之決標原則，羅佳格建築師事務所經 2 次減價承攬，於 105 年 4 月 20 日訂約。

(三) 106 年度

目前尚未辦理，預計採公開上網招標方式辦理。

## 三、工程部份

依據「政府採購法」辦理，其標案有一：

(一) 104 年度

(1) 本案招標採公開徵求廠商提供書面或報價書，擇符合最

低標辦理，105年5月2日及同年5月18日二次招標無人領標，第三次招標於105年6月7日開標，僅1家廠商投標，廠商資格審查，符合規定。

(2) 105年6月20日決標，新茂營造股份有限公司經3次減價願以2,670萬元承攬。

(二) 105年度

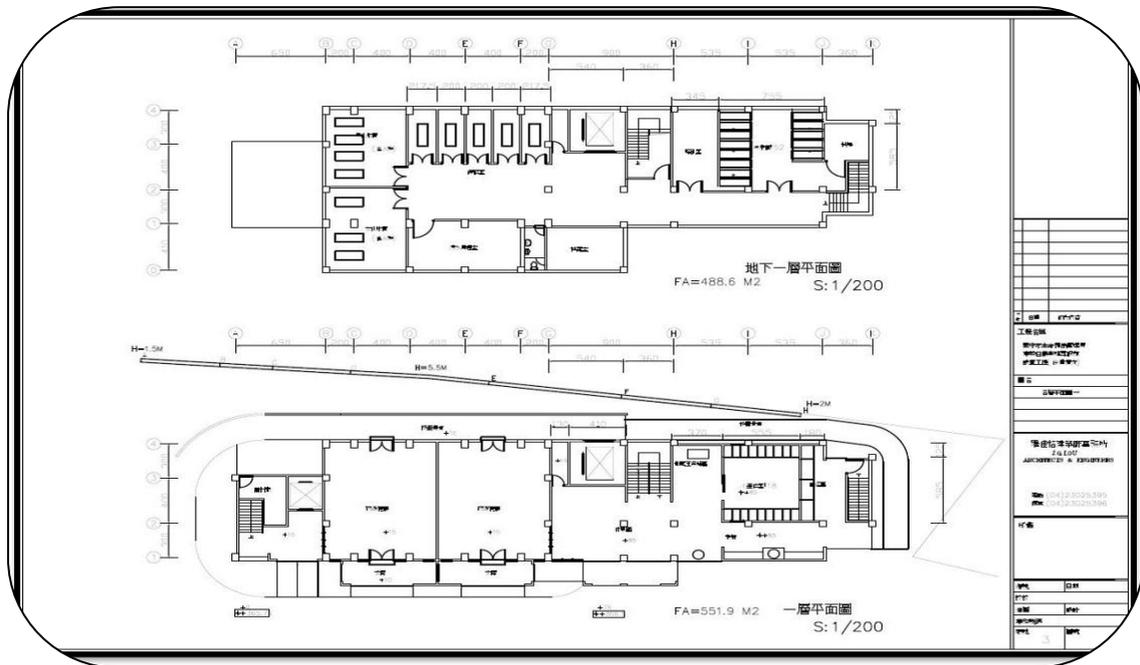
目前尚未辦理，預計採公開上網招標方式辦理。

(三) 106年度

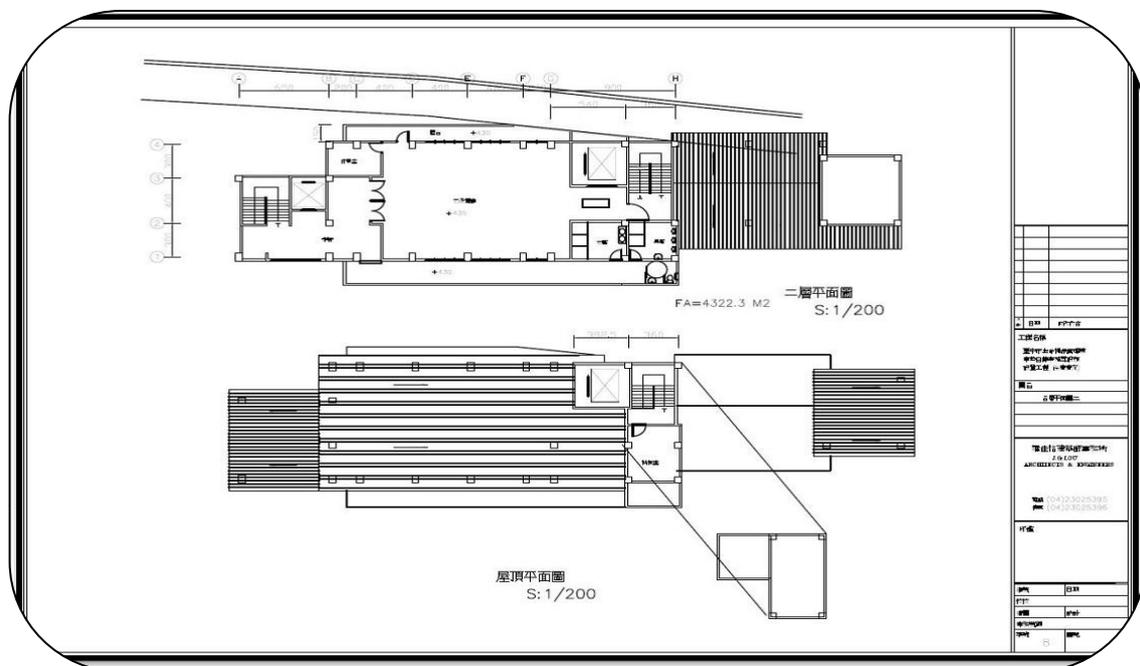
目前尚未辦理，預計採公開上網招標方式辦理。



二、105 年度（第二期）



地上 1 樓及地下 1 樓平面圖



地上 2 樓平面圖



第 2 期禮廳大樓外觀

三、106 年度（第三期）

目前尚未辦理。

## 捌、經費預算及使用

本案工程分 104 年度、105 年度、106 年度三期辦理，其經費預算及使用如下：

一、104 年度預算經費為 3,500 萬元，分配使用情形如下：

(一) 工程部份：2,670 萬元。

依據東勢白鶴亭殯葬設施設置工程契約書（採購標案：105033031）內容中之給付條件辦理，目前尚未給付契約價金。

(二) 專案管理技術服務：91 萬 9,000 元。

依據東勢白鶴亭殯葬設施設置工程專案管理技術服務契約書（採購案號：104033026）內容中之給付條件辦理，目前業已給付契約價金為 1 期，金額 13 萬 7,850 元。

(三) 委託設計監造技術服務：

依據東勢白鶴亭殯葬設施設置工程委託設計監造技術服務契約書（採購案號：104033048）內容中之給付條件辦理，目前業已給付契約價金為二期，金額 48 萬 1,812 元。

(四) 其它：

(1) 地質安全調查與評估、審查費：76 萬元。

完成地質安全調查與估、及審查作業，業已結案，給付金額 76 萬元。

(2) 遷葬補償金：368 萬 5,000 元。

領取遷葬補償金額 199 萬 5,000 元，賸餘金額 159 萬 5,000 元。

(3) 工管費：32 萬 0,395 元。

目前已使用金額 14 萬 2,421 元，賸餘金額 17 萬 7,974 元。

二、105 年度預算經費為 3,000 萬元，分配使用情形如下：

(一) 工程部份：尚未辦理。

(二) 專案管理技術服務：84 萬元。

依據東勢白鶴亭殯葬設施設置工程專案管理技術服務契約書（採購案號：105033001）內容中之給付條件辦理，目前尚未給付契約價金。

(三) 委託設計監造技術服務：

依據東勢白鶴亭殯葬設施設置工程委託設計監造技術服務契約書（採購案號：105033048）內容中之給付條件辦理，目前尚未給付契約價金。

三、106 年度預算經費為 3,940 萬元，分配使用情形如下：

(一) 工程部份：尚未辦理。

(二) 專案管理技術服務：尚未辦理。

(三) 委託設計監造技術服務：尚未辦理。

## 玖、預期效益

- 一、東勢區白鶴亭殯葬設施設置工程推動效益有四，如下：
  - (一) 可提供臺中市東勢、新社、石岡、和平等區及苗栗縣卓蘭鎮等地殯葬設施之使用，避免舟車勞頓來回奔波，讓往生者家屬於平靜氛圍中為亡者辦理莊嚴的葬禮。
  - (二) 建構完整殯儀館區，改善臺中市現有殯葬設施不足及東勢區場地簡陋之現況，提供市民人性化殯葬服務，進而提昇市民生活品質。
  - (三) 提供市民尊嚴、莊重殯葬服務設施，驅使民間殯葬業務品質提昇，使殯葬禮儀流程收費合理，節省市民喪葬費用。
  - (四) 設置電子輓聯，淘汰傳統式輓聯，設置金紙集中回收區，不設金爐，設置無煙靈位區，提升室內空氣品質，有效減碳節能響應環保，愛護臺灣。
- 二、東勢區白鶴亭殯葬設施工程帶動臺中市殯葬禮儀新亮點有三，如下：
  - (一) 開創質量優化殯葬服務，營造殯葬禮儀文化城市。
  - (二) 打造減碳綠色環保亮點，提昇殯葬環境及服務設施。
  - (三) 提供市民尊嚴莊重空間，促進市民認同及提高使用率。