

地方稅收

穩健 合理 友善



報告人：地方稅務局 局長陳進雄

1

稅收
穩健
成長



2

稅負
公平
合理



3

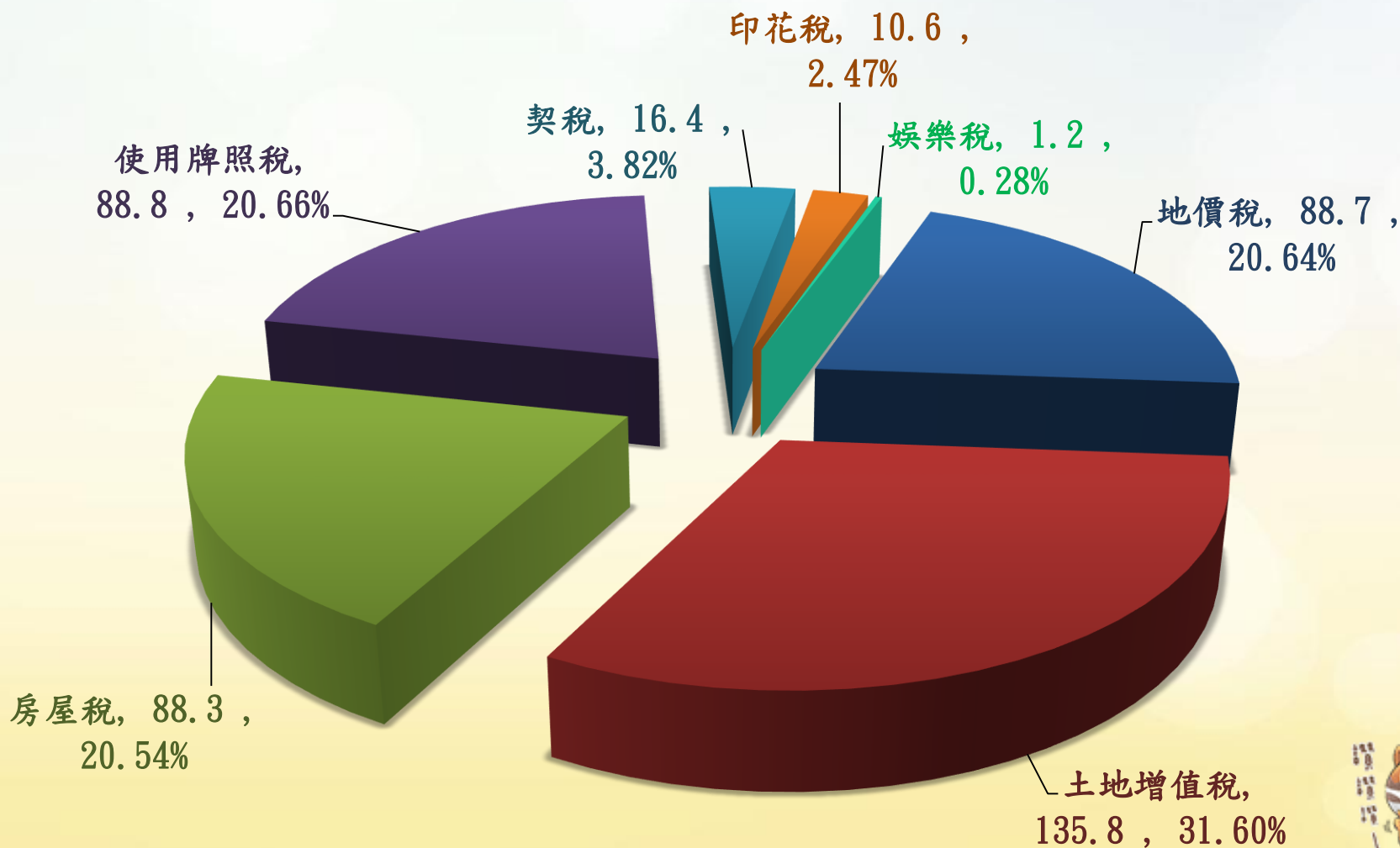
稅租
環境
友善



1. 稅收穩健成長

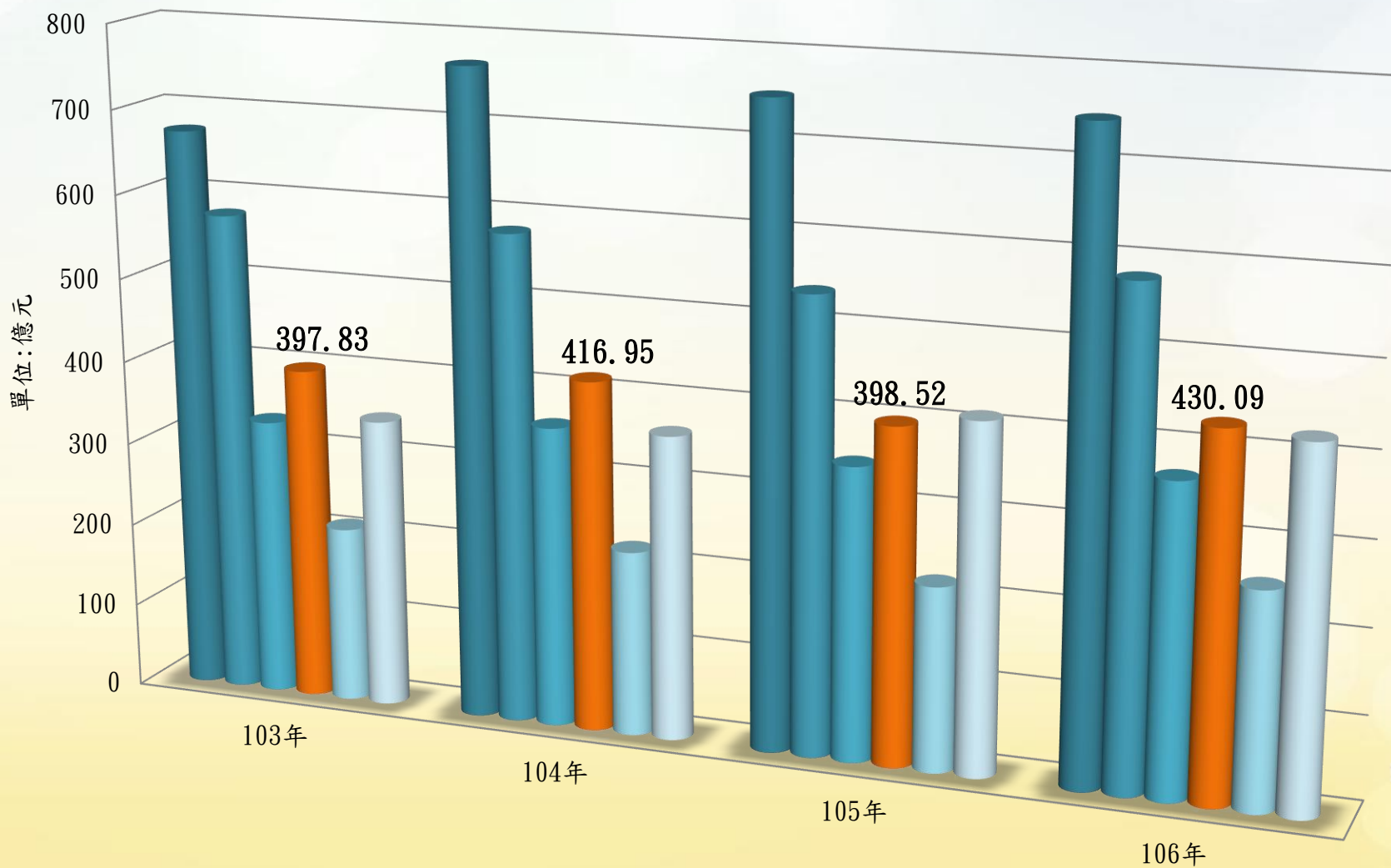
106年度各稅收入數分析

單位：億元；%



1. 稅收穩健成長

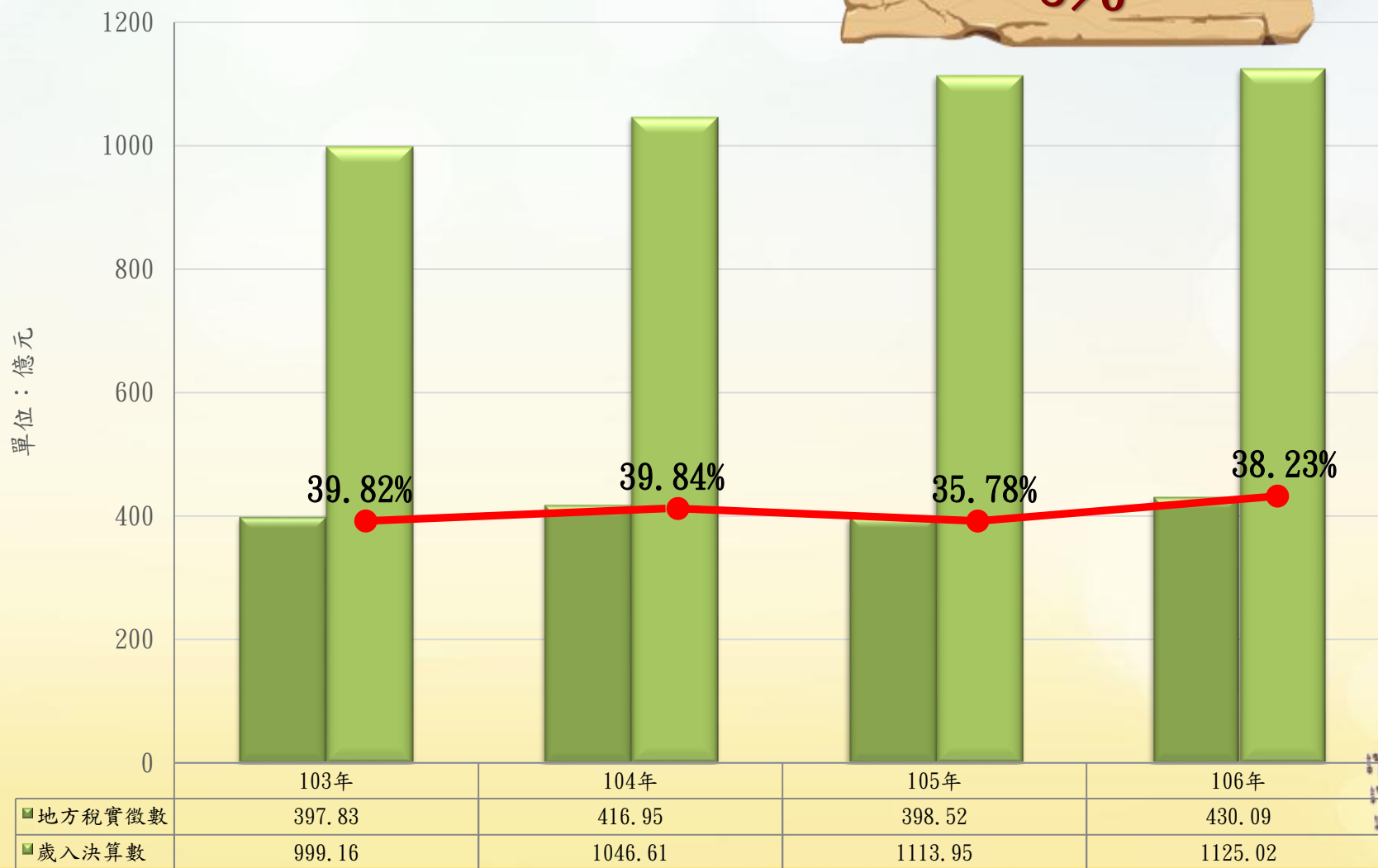
地方稅收6都第三



1. 稅收穩健成長

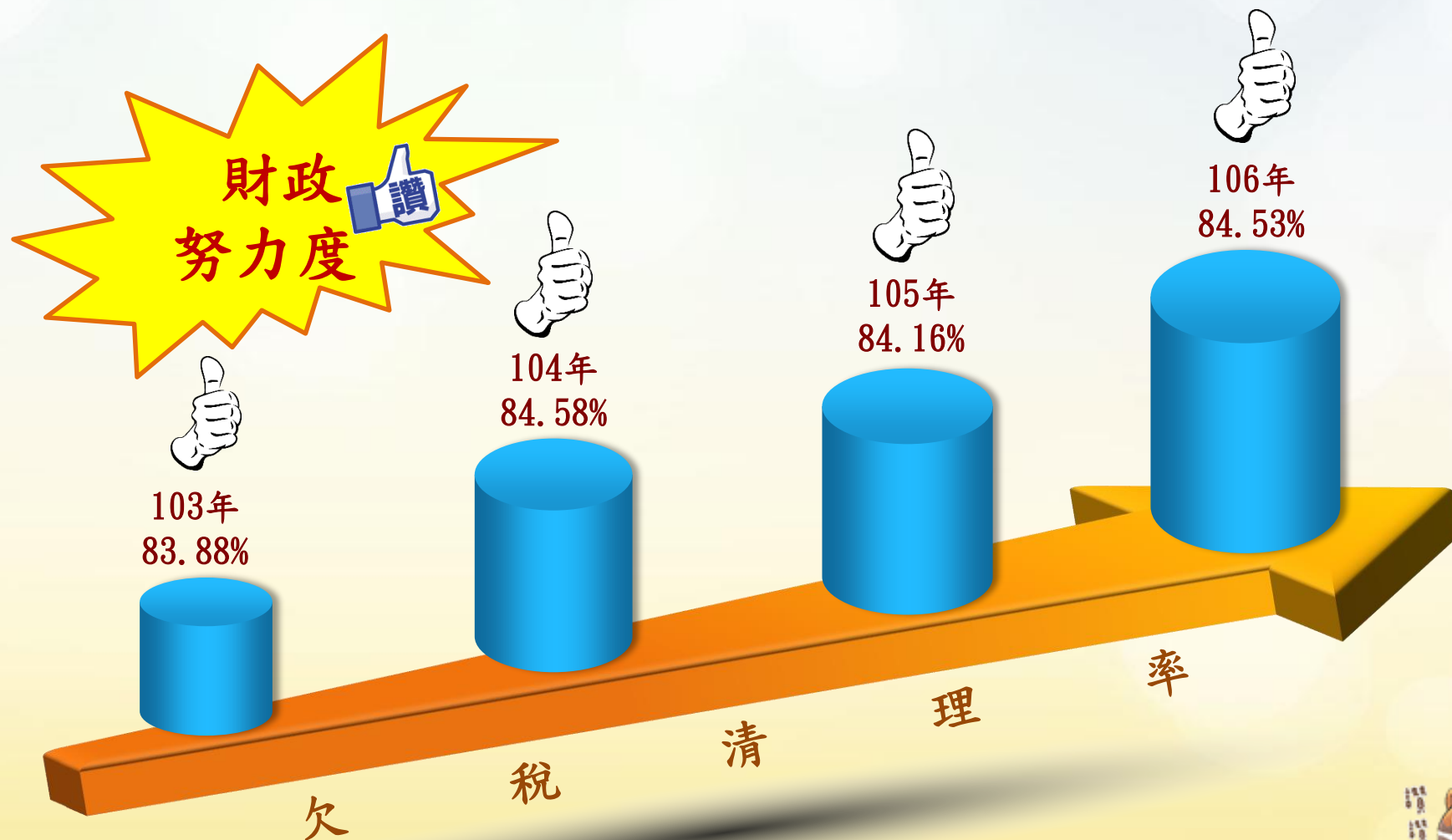
近4年地方稅收占歲入比

平均年成長率
3%



1. 稅收穩健成長

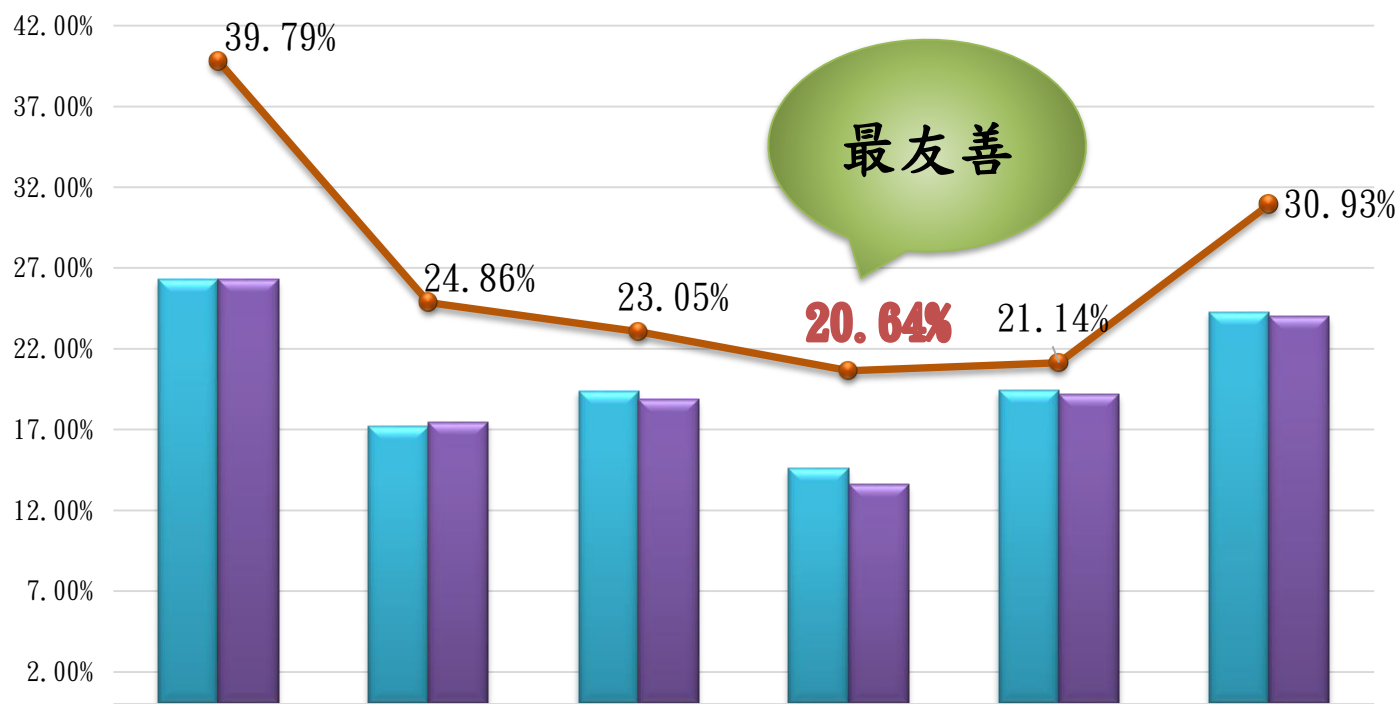
連續4年清理欠稅6都第一



2.稅負公平合理



6都地價稅占總稅收比



	臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105年公告地價占市價比	26.29%	17.24%	19.39%	14.61%	19.42%	24.27%
107年公告地價占市價比	26.28%	17.48%	18.85%	13.58%	19.18%	24.02%
106年地價稅占總稅收比	39.79%	24.86%	23.05%	20.64%	21.14%	30.93%



2.稅負公平合理



106年
重行評定房屋標準價格

4大特色

1

→ 最慢調 調最少

2

→ 延1年 有緩衝

3

→ 只調新 不調舊

4

→ 減免多 優惠大



2.稅負公平合理



選案查核防止逃漏

土地增值稅清查

印花稅檢查

地價稅清查

房屋稅清查

娛樂稅清查

契稅專案查核

使用牌照稅清查



3.租稅環境友善

107年使用牌照稅收回自徵



提升
行政效率

強化
服務品質

擴大
服務層面



3.租稅環境友善

臺中市社會住宅興辦及公益出租人出租房屋優惠地價稅房屋稅自治條例



落實住宅政策
保障市民居住權利



率先全國

並追溯自106.1.13施行

獎勵
公益出租人

獎勵興辦
社會住宅

租稅優惠

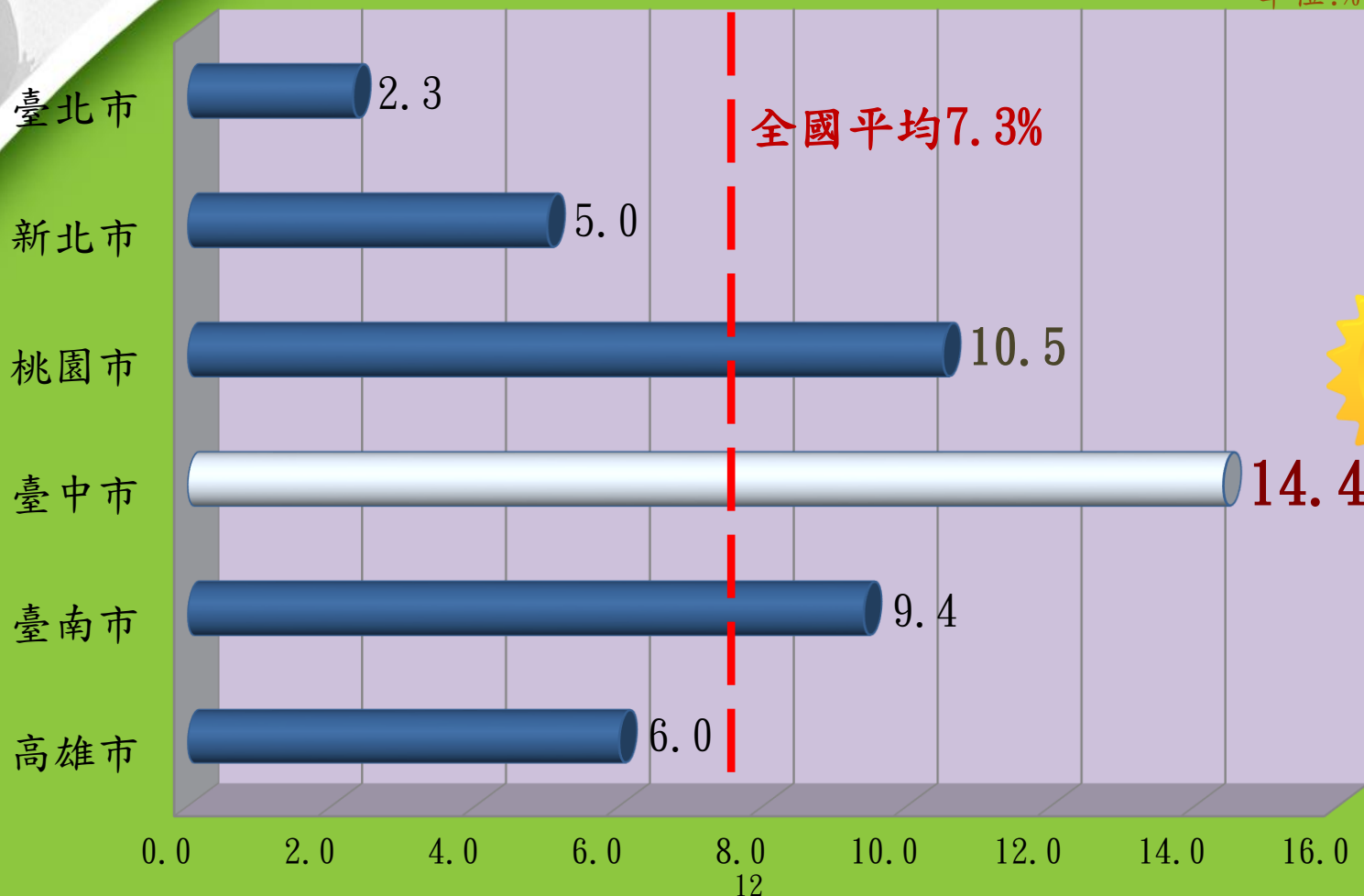
(5年預估35,000戶受益，優惠稅額約2.8億元)



3.租稅環境友善

地價稅自用住宅用地戶數
3年平均成長率6都第一

單位：%



結語





報告完畢
恭請裁示

