

BETTER
TAICHUNG

BETTER TAIWAN

臺中市政府112年度10月份
市政會議專案報告

營造共贏民參環境，攜手共創幸福臺中

報告機關：臺中市政府財政局

報告人：游局長麗玲

日期：112年10月24日



臺中市政府

大綱

- 壹、前言
- 貳、推動民參效益及政策
- 參、促參精進作為
- 肆、民參推動成效
- 伍、未來展望

BETTER
TAICHUNG
BETTER TAIWAN

壹、前言

前言

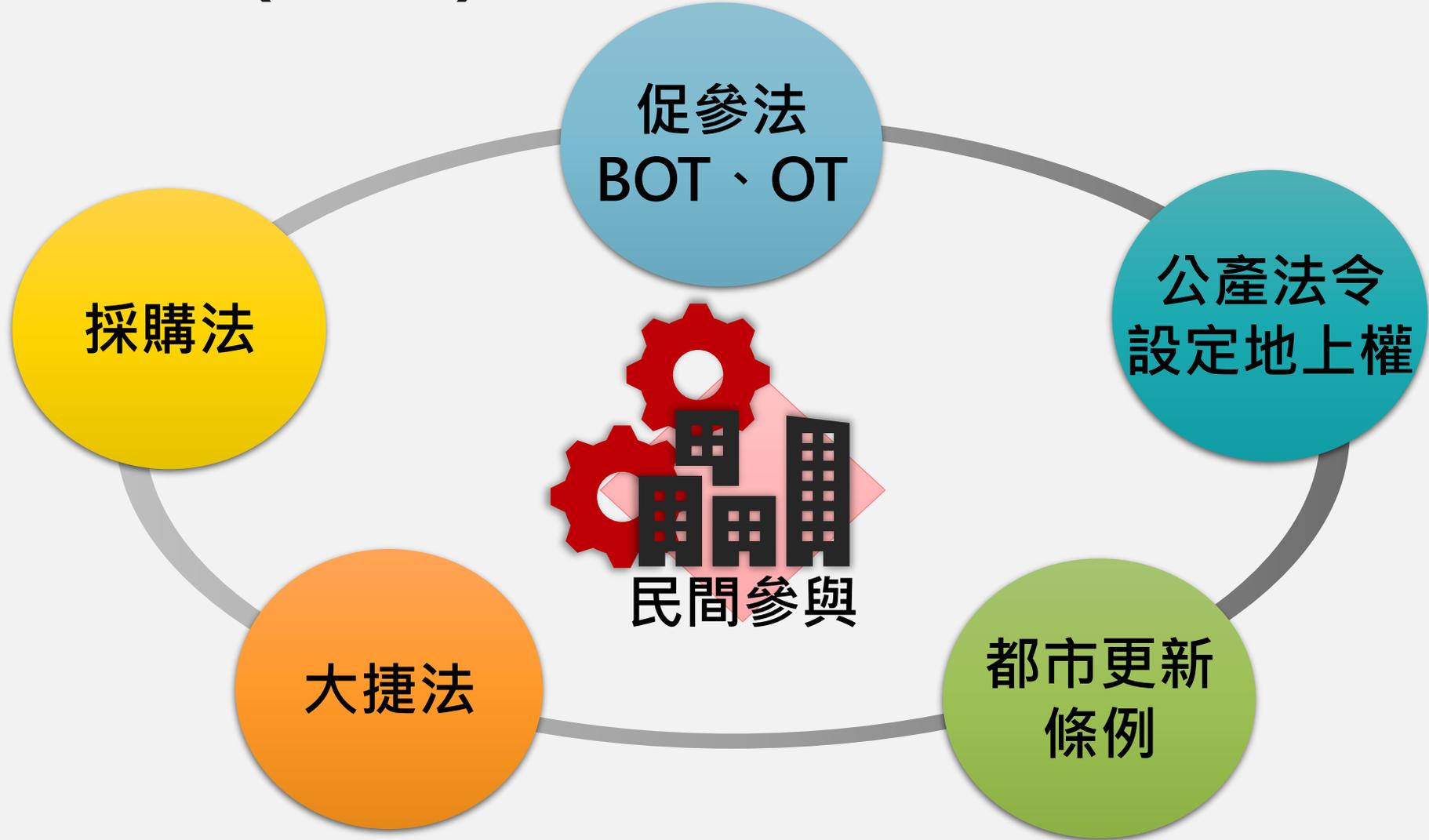


財力 條件 環境
活力 監督 能力 決策
效率



公私協力 創造三贏

民參方式(法源)



BETTER
TAICHUNG
BETTER TAIWAN

貳、推動民參效益及政策

推動民參效益

- ☑ 加速公共建設，帶動產業發展
- ☑ 提升公共服務品質
- ☑ 增加財政運用彈性
- ☑ 提高公有資產運用效益
- ☑ 提供民間資金多元投資管道



民間參與・共創三贏
Public Private Partnership

推動民參政策-公共建設多元性

- 為引進民間資金、經營管理效率及創新技術，積極推動機關優先評估以促參與辦公共建設及服務，範圍涵蓋交通、文教、運動、工商業及醫療等領域，案件種類及規模多樣化。
- 簽約案件**71件**，涵蓋公共建設**11大類**。
- 創造民間投資金額約為**557億**餘元。

推動民參政策-民間參與公共建設的模式

BOT

民間機構投資新建並為營運；營運期間屆滿後，移轉該建設之所有權予政府



好市多臺中南屯店

透過BOT模式結合多目標使用打造的
複合式商場



老人復健綜合醫院

配合醫療及長照政策所推動的
老人復健綜合醫院

推動民參政策-民間參與公共建設的模式

BTO

民間機構投資興建完成後，政府無償或有償取得所有權，並由該民間機構營運；營運期間屆滿後，營運權歸還政府



水滄再生水廠

水利局所主辦，興建完成後將提供15年的再生水予鄰近的中科臺中園區使用，對於提升水資源調度的彈性將有顯著效益。

推動民參政策-民間參與公共建設的模式

ROT

民間機構投資增建、改建及修建政府現有建設並為營運；
營運期間屆滿後，營運權歸還政府



外埔綠能生態園區

由環保局主辦，該場域採用厭氧發酵生質能發電技術，將廚餘回收轉化成生質能源，推動綠能發電，創造效益。

推動民參政策-民間參與公共建設的模式

OT

民間機構營運政府投資興建完成之建設，營運期間屆滿後，營運權歸還政府



潭子國民運動中心

運動局國民運動中心最常以OT模式委外營運，除可達到原公共建設目的外，該場域經常結合餐飲販售，提供民眾休憩、飲食多元的日常服務。



李安
少年Pi

霧峰區影視基地

該場域將李安導演製作的電影「少年Pi的奇幻漂流」劇中營造海上場景的造浪池保留下來，並遷移至此重建。

推動民參政策-民間參與公共建設的模式

其他法令

依大捷法、地方公產法令及採購法等

• 捷運聯合開發

- 捷運文華高中站(G8)
- 執行機關：交通局



交通局依大捷法辦理

• 設定地上權開發

- 好市多北屯店
- 執行機關：地政局



地政局、財政局則依地方公產法令辦理的地上權案例

- 振宇五金企業總部
- 執行機關：財政局



BETTER
TAICHUNG

BETTER TAIWAN

參、促參精進作為

財政局網頁民參專區

案件資訊公開化

6

落實訪視作業及輔導

今年度訪視7件
重大公共建設案件3件
非重大公共建設案件4件

5

積極參與民參
全生命週期會議及
審查

4



1

強化促參推動委員會

召集人黃副市長
推動政策及協調

2

強化促參專業人員訓練

- 促參專業人員訓練證照班
- 實地觀摩參訪活動
- 促參主管層級人員教育訓練

3

精進促參作業機制

- 標準作業流程及重要工作事項檢核表
- 前置作業手冊
- 履約管理表單
- 簽稿文件範本

BETTER
TAICHUNG
BETTER TAIWAN

肆、民參推動成效



一. 歷屆金擘獎榮耀



政府團隊獎
IKEA臺中店



政府團隊獎
好市多臺中南屯店



民間團隊獎
烏日垃圾資源回收廠



政府及民間團隊獎
西區刑務所演武場



民間團隊獎
后里垃圾資源回收廠¹⁷



二.近年金擘獎榮耀

民間團隊獎-公益獎

特教學生實習商店

執行機關：臺中特殊教育學校

因該場域進用身心障礙人士與臺中特殊教育學校校友，由專責同仁協助職場作業與安全指導，善盡企業社會責任。





二.近年金擘獎榮耀

民間團隊獎

洲際棒球場

執行機關：運動局

本場域屬國際級運動娛樂休閒園區，可舉辦超大型賽事，帶動園區周邊發展。





三.112年金擘獎榮耀

政府及民間團隊獎

PARK2草悟廣場

執行機關：觀光旅遊局

以極具新意與創意的方式打造結合綠植與商場的非典型公園聚落，讓「公園不只是公園，更是多功能的地方生活圈」。



四.招商卓越

- 111年招商卓越-特別獎-招商攀峰
 - 111年單一促參案**民投金額最高**
「老人復健綜合醫院」
民投金額新臺幣**157億元**



- 108年招商卓越獎

100





老人復健綜合醫院 動土儀式

老人復健綜合醫院 鳥瞰圖(全區)

老人復健綜合醫院為一具醫學中心品質的區域醫院，包含兩家長期照顧服務機構。提供一般、特殊及專門等全方面病床，共962床。長照方面則提供300床長照及日間照顧60人服務量。

五.促參業務考核

考核項目:

- ☑ 促參行政作為
- ☑ 履約案件管考
- 110年及111年受
考核成績-優等

連續2年
優等





BETTER
TAICHUNG
BETTER TAIWAN

伍、未來展望

未來展望

-重要招商案件



「市31」市場用地案

- 規劃方式：BOT
- 執行機關：經濟發展局
- 預估民投金額：9.2億元

捷運市政府站(G9-2)土地開發案

- 規劃方式：聯合開發
- 執行機關：交通局
- 預估民投金額：44億元



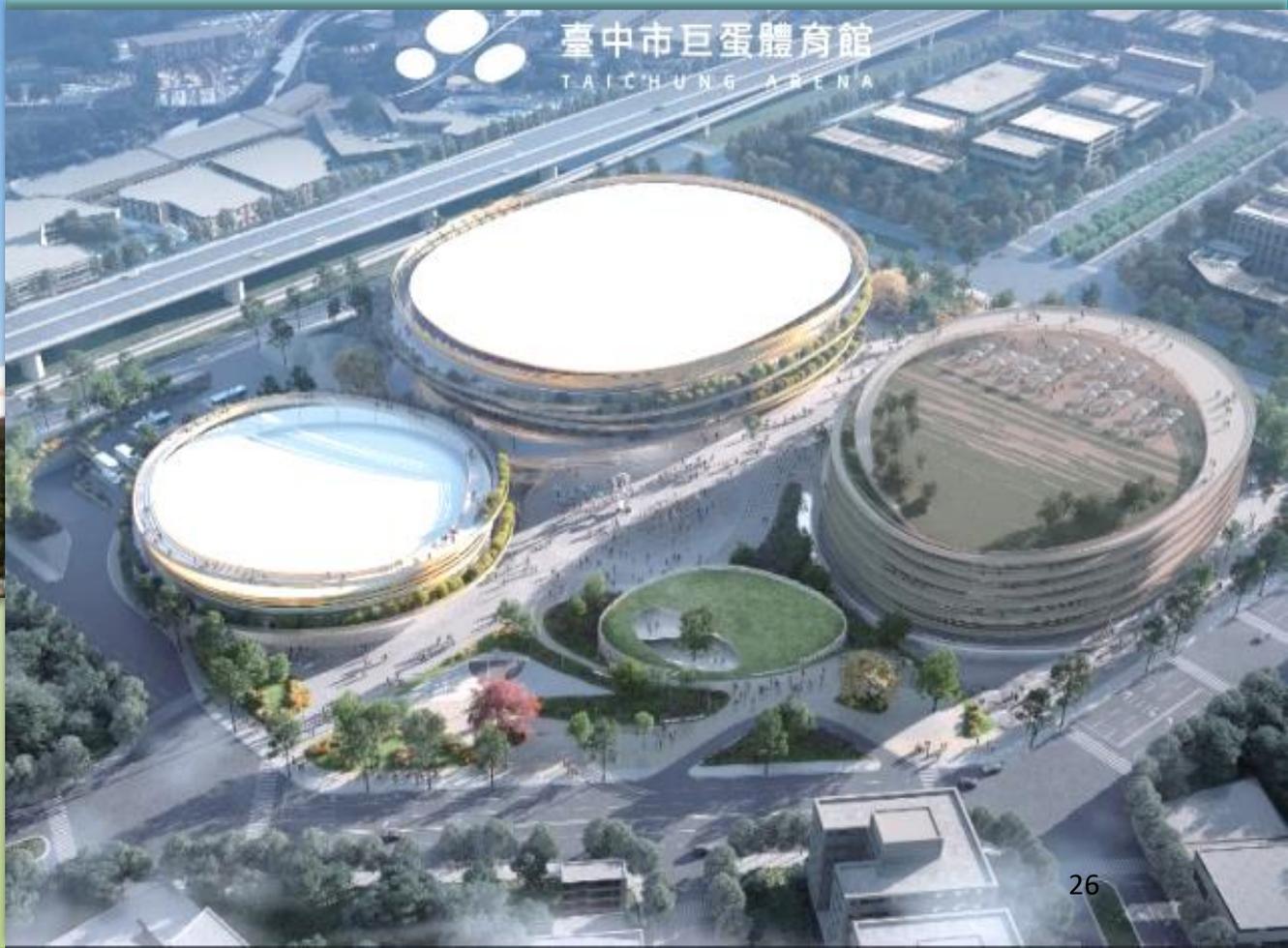


文山焚化廠

- 規劃方式：BOT
- 執行機關：環境保護局
- 預估民投金額：78億元

巨蛋體育館

- 規劃方式：OT+設定地上權開發
- 執行機關：運動局
- 預估民投金額：52億元



OUR VISION
AND MISSION

未來展望

-重要招商案件

流行影音中心

- 規劃方式：OT
- 執行機關：新聞局
- 預估民投金額：3億元



OUR VISION
AND MISSION

未來展望

財政局刻正公告招標設定地上權案件

11月15日
開標



公私合作 共創幸福臺中

簡報結束
恭請指教