

臺中市議會第4屆第3次定期會

臺中國際會展中心興建進度及 西側展館規劃進度專案報告



臺中市政府經濟發展局

臺中市政府建設局

報告人：局長 張峯源

局長 陳大田

中華民國 113 年 4 月 12 日

目錄

壹、 前言	1
一、 緣起及背景說明	1
二、 規劃概要	2
貳、 東側展館	3
一、 基本資訊	3
二、 計畫目標	4
三、 場館規劃	5
四、 工程進度	7
五、 首展規劃	9
參、 西側展館	10
一、 基本資訊	10
二、 計畫目標	11
三、 場館規劃	11
四、 執行進度	13
肆、 結語	13

壹、前言

一、緣起及背景說明

臺中是航太、工具機暨機械零組件、光電面板、自行車及零組件、木工機械、手工具等產業聚落重鎮，大肚山 60 公里黃金縱谷，擁有 1500 家精密機械、上萬家的下游供應商，就業人口超過 30 萬人，年產值約新臺幣 9,000 億元，是全球單位面積產值第一、密度最高的精密機械聚落，卻缺乏一座國際級會展場館助產業拓銷國際訂單，本府遂於水湳經貿園區規劃興建臺中國際會展中心，其中東側展館由本府自籌經費興建，西側展館則採中央地方合作開發模式興建，東西側展館合計可提供將近 5,000 攤規模，以滿足在地產業龐大展出需求。

(一) 東側展館

東側展館由本府自行籌資興建，分為展覽棟及會議棟，可提供 2,360 攤，第一階段主體工程已於 108 年 3 月 20 日開工，第二階段機電空調及裝修工程於 111 年 4 月 10 日配合主體工程開工，全案預計 113 年底完成竣工驗收，並於 114 年初點交予 OT 廠商中華民國對外貿易發展協會辦理裝修，預計 114 年底開幕營運。

(二) 西側展館

東側展館興建過程中，產業公協會持續請願，表示大型展覽如國際工具機展等，需求攤位數約 4,000 至 5,000 攤左右，僅有東側展館 2,360 攤位數仍不敷使用。為滿足各界對本市會展硬體建設之需求，本府旋即於 105 年向經濟部爭取臺中國際會展中心(西側展館)興建計畫，可提供 2,100 攤，未來東西側展館合計可提供攤位數達 4,460 攤，將成為全臺最大的國際級會展場館。

二、 規劃概要

展館	位置	基地面積 (公頃)	攤位數	規劃內容
東側 展館	經貿段 26 地號	7.34	2,360 攤	東側展館分為展覽棟、會議棟，定位為一般展覽空間並提供會議室，可滿足廠商舉辦國際研討、發表會，作為臺中產業資訊與國際交流的重要推廣平台。
西側 展館	經貿段 15、28 地號	3.58	2,100 攤	西側展館分為 A、C 棟，具上、下層可獨立運作之展覽館，定位即為專業精密機械展覽中心，空間規劃符合工具機展覽之需求。
總計		10.9	4,460 攤	

貳、 東側展館

一、 基本資訊

- (一) 基地坐落：水湳經貿園區北側，東鄰中科路、西鄰凱旋路、北鄰黎明路
- (二) 基地地號：臺中市西屯區經貿段 26 地號
- (三) 基地面積：7.34 公頃
- (四) 都市計畫使用分區：「水湳經貿園區」之第二種經貿專用區
- (五) 土地專案讓售：區段徵收配餘地，已完成專案讓售，讓售金額約 245.8 億元，業於 113 年 1 月 3 日奉行政院核准辦理。
- (六) 開發方式：本府自行編列預算興建並 OT
- (七) 經費來源：臺中市區段徵收作業基金-水湳機場區段徵收作業基金
- (八) 預算金額：89 億 3,829 萬 8,000 元整
- (九) 洽辦機關：臺中市政府經濟發展局
- (十) 工程代辦機關：臺中市政府建設局
- (十一) 專管單位：中興工程顧問股份有限公司
- (十二) 設計監造單位：大壯聯合建築師事務所/何鴻志建築師事務所
- (十三) 工程承攬廠商：
 - 1、一期主體工程—達欣工程股份有限公司/擎邦國際科技工程股份有限公司
 - 2、二期機電裝修工程—擎邦國際科技工程股份有限公司/鴻祥工程股份有限公司

(十四) 營運單位：中華民國對外貿易發展協會



圖 1 東側展館及西側展館(A+C)基地示意圖

二、計畫目標

- (一) 打造臺中市發展成為國際會展城市，結合城市發展規劃，基地周邊規劃發展，建構水滸經貿園區以創研為產業基礎，引領企業總部進駐，帶動區域經濟發展與活絡。
- (二) 透過國際性展覽及會議之舉辦，強化中臺區域與國際接軌，建構都市發展新契機，擘劃更具前瞻性、國際性及創意性的都市環境。
- (三) 打造企業營運總部集中區域，透過臺中國際會展中心的推動，發展臺中市成為亞太地區資源整合之「企業總部城市」，並且促進軟體園區、科學園區與工業園區的結合，共同發揮產業鏈的效應帶動商機。
- (四) 會議中心以舉辦國內外會議為主，盼藉國際論壇、國際會議提升經貿園區之創研實力。

三、場館規劃

分為展覽棟與會議中心棟，其中展覽棟上、下層標準攤位各 800 攤共計 1,600 攤，會議棟上、下層分別為 2,200 人及 2,400 人的國際級會議廳(亦可提供標準攤位約 200 攤)，戶外 TREE GATE 及戶外停車場則可提供臨時展攤共計 560 攤，最大可使用攤位數 2,360 攤，擁有可容納 1 萬 2,600 人之集會空間，是中部第一個大型國際會展中心，完工後將取得綠建築標章鑽石級、智慧建築標章銅級。

表 1、會展中心空間規劃

展覽棟上層	標準展攤 800 攤 (兼可供 8,000 人集會使用)	
展覽棟下層	標準展攤 800 攤	
會議棟上層	2,200 人會議室	國際會議、展覽等多功能使用
會議棟下層	2,400 人大型會議室 (兼可供 200 攤展覽使用)	可分割為 6 間×300 人中型會議室或 2 區 80 桌宴會廳或全區 160 桌宴會廳
戶外 (TREE GATE)	260 攤	戶外臨時攤位
戶外 (停車場用地)	300 攤	戶外臨時攤位
合計	1. 會展中心室內 1,800 標準展攤，戶外 560 攤，共計 2,360 攤。 2. 會展中心共計可提供 12,600 人使用之集會會議空間。	



圖 1 會展中心北側模擬圖



圖 2 會展中心南側模擬圖



圖 3 會展中心 TREE GATE 廣場模擬圖

四、工程進度

東側展館分兩階段執行，第一階段主體工程於 108 年 3 月 20 日開工，目前施工進度已達 97%；第二階段機電空調及裝修工程預算亦經議會支持於 109 年審議通過，於 111 年 4 月 10 日配合主體工程開工，目前施工進度已達 80%，透過併行施作加速推動，並克服營造業大環境缺工、缺料及 COVID-19 疫情等影響，全案預計 113 年完工驗收後點交中華民國對外貿易發展協會，預計 114 年底營運。



圖 4 會展中心工程現況(東北向)

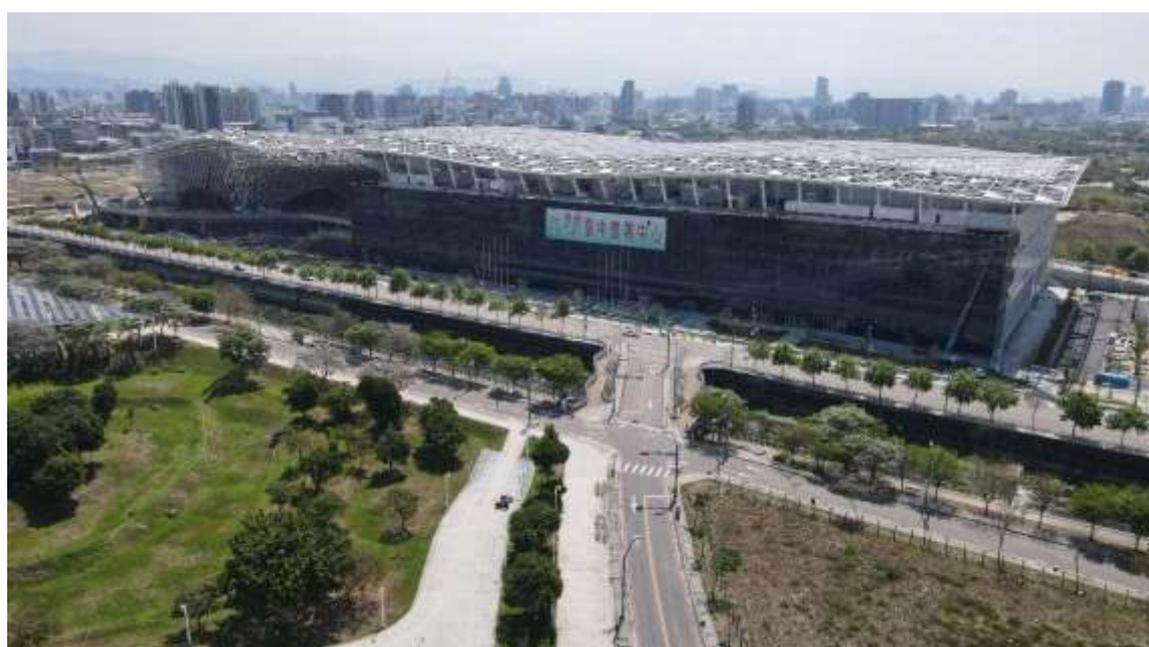


圖 5 會展中心工程現況(西南側)



圖 7 會展中心工程現況(南側)



圖 6 會展中心工程現況(北側)

五、首展規劃

臺中為航太、工具機暨機械零組件、自行車及零組件、木工機械、手工具等產業聚落重鎮，而臺中國際會展中心身為中臺灣第一座大型國際級會展中心，啟用後即可結合堅強產業實力、豐富辦展經驗及國際性會展場館落成之三大優勢，推動「ONE-STOP SHOPPING」一站式採購的銷售模式經營，擴大宣傳中臺灣優勢產業。

因全案預計113年完工驗收後點交給營運單位中華民國對外貿易發展協會進行裝修，為確保點交順利，現已由經發局成立點交接管小組，成員涵蓋建設局、經發局、工程單位、設計監造單位、專管單位及營運單位外貿協會，已召開多次會議協調點交介面事宜，以利會展中心順利開幕營運。

會展中心啟用首展將規劃以本市優勢產業為主，結合「臺灣五金展」、「臺灣國際木工機械展」等，串連手工具、木工機等產業公會合作進行規劃，打響本會展中心為中臺灣最大國際會展中心名聲，期望吸引各界前來臺中會議及展覽，以帶動地方交通、住宿、餐飲，及觀光產業龐大商機。

參、 西側展館

一、 基本資訊

- (一) 基地坐落：水湳經貿園區北側，位於東側展館南北兩側，東鄰中科路、西鄰凱旋路
- (二) 基地地號：臺中市西屯區經貿段 15、28 地號
- (三) 基地面積：3.58 公頃
- (四) 都市計畫使用分區：「水湳經貿園區」之第一種經貿專用區
- (五) 土地專案讓售：區段徵收配餘地，已完成專案讓售，讓售金額約 105.8 億元，業於 109 年 12 月 7 日奉行政院核准辦理。
- (六) 開發方式：採合作開發方式，由本府提供土地，設定地上權 70 年予經濟部，再由經濟部出資興建。
- (七) 經費來源：本府提供市價約 105.8 億元土地、經濟部出資興建經費約 60.31 億元。



圖 8 西側展館 A+C 基地示意圖

二、計畫目標

- (一) 藉由西側展館之興建，串連水湳經貿園區東側展館及經貿用地做展場整體規劃，使臺中具備辦理國際展覽之利基、擴大臺灣展覽市場及促進臺灣經貿發展。
- (二) 結合展覽主題與當地優勢產業，發展屬於臺中特色的會展產業，與其他地區形成市場區隔。
- (三) 藉由本府與中央協力，研擬合宜之開發機制，帶動水湳經貿園區周邊產業發展，提高經濟產值，創造就業機會，增加中央及地方稅收。
- (四) 加強業界對於本市會展產業信心及辦展意願。

三、場館規劃

西側展館規劃攤位數規劃 2,100 攤，為因應臺中優勢產業-精密工具機產業需求，展場空間規劃避免樓板震動影響試機，展場空間部分挑高 15 公尺以上，少柱大跨距及無地下室之規劃。此外，為增加展場機能，設置足夠之大小型貨梯，並規劃適當之停車空間。

表 2、展覽中心空間機能

西側展館 A 棟建築上層	標準展攤 250 攤
西側展館 A 棟建築下層	標準展攤 250 攤
西側展館 C 棟建築上層	標準展攤 800 攤
西側展館 C 棟建築下層	標準展攤 800 攤
合計	2,100 攤

表 3、展覽中心載重、淨高、跨距需求

展覽中心棟樓板載重	下層展覽場 5 t/m ² 上層展覽場 2 t/m ²
展覽中心棟淨高	下層展場淨高至少 15m、上層展場至少 12m
展覽中心棟柱間距	下層 18m X 18m 上層 18m X 54m

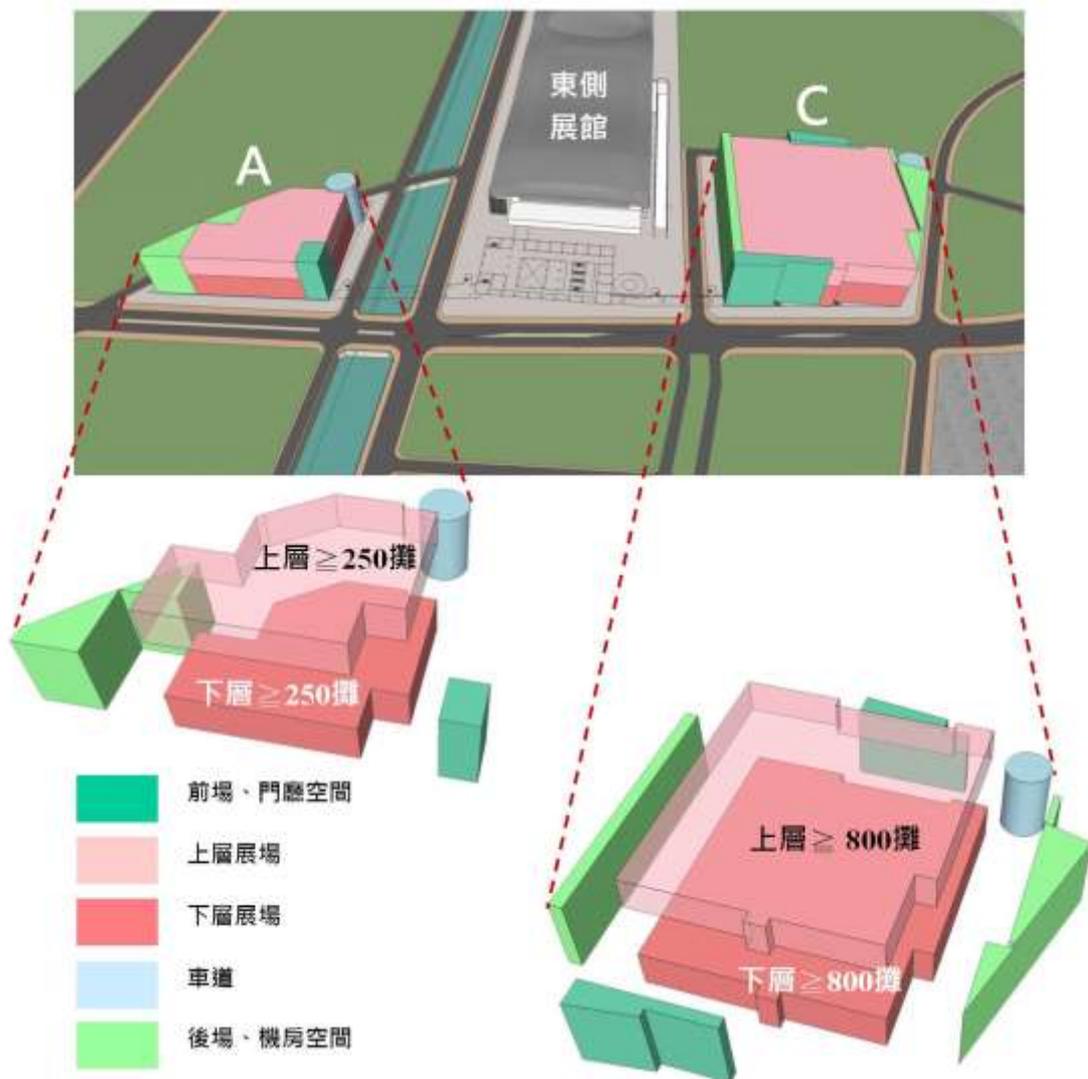


圖 9 經濟部委託誠蓄工程顧問股份有限公司規劃示意圖

四、執行進度

- (一) 111年12月19日立法院經濟委員會召委楊瓊瓔委員率隊至臺中考察，促請經濟部加速推動西側展館，經濟部長王美花允諾**重啟財務評估，並估算興建經費**。
- (二) 112年7月25日本府與經濟部於會議**建立營運權利金分收比例合作共識**，並依實際支出經費調整分收比例。經濟部112年10月6日以興建總經費60.31億元、營運權利金「經濟部63.68%：本府36.32%」之綜合規劃報告提送行政院審議。
- (三) 112年12月13日國家發展委員會召開審查會議，**決議原則支持本案**。國發會復於113年3月5日函送行政院進行本案綜合規劃報告審議，**113年3月25日行政院正式核定臺中水湳國際會展中心西側展館綜合規劃報告**。
- (四) 本案後續執行方式

本案本府與經濟部係為合作開發，非傳統補助案，由本府提供市價約105.8億元土地設定地上權70年予經濟部、經濟部出資約60.31億元興建，俟建築物興建完成後，經濟部將委外招商營運。

設定地上權予經濟部的方式，將依據臺中市市有財產管理自治條例第48條暨土地法第25條相關規定辦理，由本府擬具開發經營計畫書提請議會審議後，轉送行政院內政部核准土地設定地上權予經濟部，前述程序完備後，續行合作開發相關事宜，預計7年可完工。

肆、結語

未來西側展館興建完成後，結合臺中國際會展中心東側展館，共可提供本市4,460個展覽攤位，希望藉由臺中市擁有「前店後廠」之優勢，透過臺中三港（海港、空港、高鐵港）吸引人流，並輔以臺中市便捷的交通、國際級展館設施，讓來自全球的觀展者，得以在臺中一站式完成看展、參觀工廠、下訂的需求，結合臺中產業群聚優勢，使會展效益發揮到最大，推升臺中會展產業國際形象，奠定臺灣展覽國際地位。