

(附表七)

臺中市北屯區南興國民小學第二期校舍工程

計畫期程：(自114年01月起至117年12月止)

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

臺中市北屯區南興國民小學

中華民國113年2月

一、計畫內容及預期效益：

(一)計畫內容：

- 1.一期校舍量體僅達預估就學人口1/2：南興國小於110年籌設階段之先期計畫預估班級數可達36班。為先解決學區內學童無法順利就學之急迫困難，並同時考量少子化趨勢，校園整體規畫分為二期，而一期僅先設計18班規模，僅能容納原預估就學人口之1/2，必須儘速銜接興建二期校舍。
- 2.此區域學齡人口迅速成長，導致東光、僑孝、建功國小已超收學生人數，尚無法容納所有學區內學童就近就讀；雖南興國小第一期校舍已經動工，並預計於115學年度加入招生行列，但教室量體嚴重不足，因此校舍的興建需要長時間的整體規劃、建造，若未能提早開始著手進行，勢必造成未來銜接上的斷層。
- 3.已確定36班規模為5年內最低需求，應運用一期校舍新建工程之初，接續規劃設計，盡量於尚未正式招生前能完成基礎工程，避免後續學生入學尚有工程準備開始的困境，非但增加學生學習安全疑慮，更可能因工程期限延宕影響無法因新設校解決就近就學的窘境。

(二)預期效益：

- 1.增加可招生的班級數，實質解決因重劃區人口遽增造成學區內學童無法鄰近就學、教室嚴重不足之

困境。

- 2.解決南興國小第一期校舍僅提供預估就學人口1/2之校舍教學空間、學生學習空間及教學服務空間不完善之處。
- 3.維護學童就近入學之權益，強化教育品質。以友善校園概念提供友善的教學空間、增進社區學習交流之場域，並能在14期重劃區中規畫興建完善、安全、優美的綠美化校園，塑立一個新地標，成為地方特色。

二、計畫投入總經費：

本案總經費需求：2億6仟917萬9仟元整。

三、選擇方案及替代方案成本效益分析：

- (一)據本市民政局統計，近5年北屯區人口成長量超過2萬人，成長率逾8%，為本市最高、並位居中台灣第4，亮眼的人口紅利表現，背後有著多重的支撐力，包括豐沛的就業機會、增闢的交通建設(如捷運等)，大幅提升人口遷移的吸引力。
- (二)以人口數而言，北屯區共計42里，其中南興國小用地所在之舊社里為年人口增加率最高之區域，其折合年人口增加率達215%。且因鄰近北屯捷運特區，目前完工及刻正興建中之建案逾28棟，總戶數超過5,000戶，未來人口勢必將再大幅移入。

(三) 南興國小位於本市12單元長春自辦重劃區，緊鄰捷運綠線、既有商圈及大型商場(如 COSTCO)，又受鐵路高架化及鄰近台鐵松竹站雙鐵共構之影響，交通方便、未來生活機能佳，造成附近建案持續攀升，將吸引人口遷入，顯見未來將發生建案完成及人口移入後，當地學齡人口數暴增之問題。

(四) 綜合以上各點，在地區的就學需求下，於111學年度規畫興建南興國民小學，第一期新設校工程為18個班級、32間教室之規模，為緩解鄰近學校空間不足之壓力，擬於115學年度第一期工程完工後開始招生；並規劃新建二期校舍補足第一期僅規劃18班規模，增置為36班規模之校舍量體，以及完善設置專科教室及教學服務空間及一二期連結廊道、綜合球場、活動中心等永續校園規劃建置。

四、財源籌措及資金運用：

(一) 本案總經費需求：2億6仟917萬9仟元整。

(二) 本案分年經費：

1.114年：800萬元

2.115年：1億元

3.116年：1億元

4.117年：6仟1佰17萬9仟元

(三) 資金運用：

114年：建築師遴選、規劃設計、校園審議。

115年：開工、施工。

116年：施工、公共藝術。

117年：完工、驗收、請領使照、申請綠建築標章。