

臺中市議會第4屆第4次定期會

大安媽祖文化園區規劃與雕像進度
暨福林路、漢翔路計畫道路打通規劃
進度及中央補助情形專案報告



臺中市政府

TAICHUNG CITY GOVERNMENT

報告人

臺中市政府觀光旅遊局 局長陳美秀

臺中市政府建設局 局長陳大田

中華民國 113 年 10 月 7 日

目錄

壹、大安港媽祖文化園區規劃與雕像進度(觀旅局).....	2
一、前言	2
二、規劃內容說明	3
三、目前進度說明	4
四、結語	6
貳、福林路、漢翔路計畫道路打工規劃進度及中央補助情形(建設局).....	8
一、前言	8
二、計畫內容及進度說明	9
三、結語	17

壹、大安港媽祖文化園區規劃與雕像進度(觀旅局)

一、前言

大安港媽祖文化園區硬體設施第一期工程已於 106 年底完工，本局以大安港媽祖文化園區長久經營為主要目標，依據「促進民間參與公共建設法」重新規劃園區配置及發展定位，期能促進公共財產活化及帶動地方觀光發展特色，提供國人及國際觀光人士遊憩景點以活絡地方就業機會。

原以 OT 方式規劃，於 109 年 7 月 10 日本府促進民間參與公共建設推動委員會決議指示，媽祖園區雕像經費預算，經議會決議不予審查，故於 110 年提出以 ROT 方式辦理園區內未完成之其他工程項目，包括雕像工程、景觀工程之可行性評估報告；後為因應財團法人台中市興富發文化藝術基金會雕像捐贈，及提供更多遊憩服務增加遊客停留時間，復於 112 年 8 月調整以 ROT+BOT 併行方式辦理促參可行性評估作業。

另本案媽祖雕像前於 103 年度臺中市議會第 1 屆第 6 次定期會附帶決議：「大安港媽祖主題園區雕像部分，建議由民間企業募款認養興建。」故本府積極洽詢民間單位，於 110 年 11 月 11 日由財團法人台中市興富發文化藝術基金會提送捐贈計畫書，表達捐贈意願，期望藉由雕像興建帶動地方發展，共創經濟繁榮，後續經召開 3 次諮詢會議並修正捐贈計畫書，市府於 112 年 7 月 31 日核定捐贈計畫書，並於 113 年 3 月 20 日簽訂捐贈契約，搭配媽祖雕像的興建，後續本局將積極邀請優質潛在廠商進駐營運，以帶動大安地區整體觀光發展。

二、規劃內容說明

(一) 促參委外營運部分：

以大安港媽祖文化園區為主軸，結合遊客中心(提供餐飲、遊憩、媽祖文化等遊憩服務)、停車場區、戶外景觀庭園設施，成為導覽及解說故事文物空間(如圖 1 營運範圍示意圖)，未來可串聯大安觀光生態廊道，結合海線觀光資源，創造海線地區觀光旅遊契機，將大安港媽祖文化園區打造成國際觀光新亮點，預期完成目標如下：

- 1.重新規劃園區配置及發展定位，順利完成園區委託營運管理。
- 2.促進公共財產活化及帶動地方觀光產業特色。
- 3.提供國旅及國際觀光客遊憩新景點以活絡地方繁榮與就業機會。

(二) 雕像部分：

媽祖雕像係由著名藝術家柯建華老師設計，雕像主體以花崗石打造，高度達 30 公尺，頭戴九條垂珠后冠，同時雕像將腳踏海浪，手執如意面向大海，守望臺中海線。



圖 1 營運範圍示意圖

三、目前進度說明

(一)促參委外營運進度：

本案自 112 年 8 月 1 日重啟促參可行性評估，顧問公司於 10 月 27 日提送可行性報告書、12 月 27 日召開公聽會，並於本(113)年 1 月 10 日召開審查會議，於 113 年 2 月完成可行性評估，5 月 10 日提送先期規劃報告書，6 月 5 日召開先期規劃報告及招商文件審查會議，已於 6 月 28 日上網公告至 9 月 30 日止。

在促參委外前，為活化媽祖園區遊客中心，本局自 113 年起於假日開放室內 1 樓(含公廁、飲水機)遊客休憩使用，3 月 4 日發布場地使用要點，7 月 1 日起全年開放遊客入館參觀(週一休館)，8 月 3 日~9 月 8 日辦理「2024 臺中海洋觀光季」以鯨艷大安、歡樂一夏為號召，結合風箏衝浪體驗、海洋環境教育、水域多元體驗、音樂表演及周邊引客活動等多樣系列活動讓歡樂暑假在大安，並提供各局處、農會、學校、公所、國軍及電視台拍攝等多個單位來辦理各類之活動，迄至 9 月 26 日，累計入館遊客人數近 8 萬 1 千人次。(如圖 2~9 各活動照片)



圖 2 「2024 臺中海洋觀光季」活動



圖 3 「2024 臺中海洋觀光季」活動



圖 4 「2024 臺中海洋觀光季」活動



圖 5 大安區公所借用場地



圖 6 大安農會借用場地



圖 7 綜藝大集合錄影



圖 8 大安水域安全宣導活動



圖 9 志工訓練課程

(二)雕像部分進度：

本案已於 113 年 6 月 17 日取得雕像雜項執照，結構外審部分本市土木技師公會於 9 月 6 日審查通過，後續依續進行工程發包、施工等作業，目標於 115 年 5 月 9 日前完成媽祖雕像。(如圖 10 雕像示意圖)



圖 10 雕像示意圖

四、結語

本府為推動臺中海線觀光產業發展，積極活化大安港媽祖文化園區，進而提升區域經濟及創造就業機會。園區的促參委外營運不僅重新規劃園區配置與定位，並將文化、休閒與觀光資源整合，打造媽祖文化為主題的觀光新亮點，進一步提升海線地區的國際觀光吸引力。

在促參委外之前，逐步完善園區的設施與服務，包含媽祖園區遊客中心開放、周邊景觀設施及辦理大型觀光推廣活動等，以提供遊客豐富的遊憩體驗，串聯大安觀光生態廊道，為海線

觀光注入新的活力，帶動區域整體的發展。

此外，媽祖雕像捐贈與建設進度也代表產官合作的成果，預計在 115 年完成雕像工程，成為園區的代表性地標。此雕像不僅是大安區重要景觀地標，更是臺中海線居民引頸期盼的重大建設，除了展現政府和民間攜手合作的模式，透過有效的規劃與管理，不僅能促進地方經濟繁榮，讓文化與觀光並行發展，創造媽祖文化的長遠觀光效益。

貳、福林路、漢翔路計畫道路打工規劃進度及中央補助情形(建設局)

一、前言

西屯區 40M-4 計畫道路(漢翔路延伸)為「中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫」內之計畫道路,計畫路寬 40M,主要聯繫西屯區至沙鹿、龍井區之東西向之主要幹道,同時可串聯南北向之之主要幹道如東大路及福林路,與中科路增強特定區內整體路網之交通服務機能,以因應中部科學工業園區各項產業發展及人口移入,其交通路網之需求亦是與日俱增,有必要及早辦理實質建設,加上本區域之東西向車流目前多依靠西屯路及台灣大道運輸,其交通尖峰之車流早已超過負荷,後續台中捷運藍線計畫亦已經行政院核定,施工後勢必加劇台灣大道及西屯路之交通壅塞,故 40M-4 計畫道路如可及早辦理實質建設,即可作為西屯路及台灣大道之替代道路,有效紓解市區東西向主要道路之車流。

西屯區福林路延伸開闢工程(福林路 491 巷至中科路)緊鄰「中部科學工業園區台中基地」,屬本市快速發展之區域,惟現況中部科學工業園區內部南北通行往來之主要道路僅依賴東大路及福雅路,每逢通勤尖峰時段,道路多呈壅塞狀況;東西向主要道路如中科路、西屯路亦因無足夠之南北向的道路可供車輛分流、紓緩交通,連帶導致東西向道路尖峰時段回堵壅塞,對於沿線居民生活品質影響甚鉅,爰此,本府計畫將既有福林路都市計畫道路往北延伸銜接中科路,串聯前案 40M-4 漢翔路延伸工程,闢建東大路及福雅路以外,西屯區北側第三條南北向主要都市計畫道路,期許開發完成後可分流既有道路車流,改善鄰近區域壅塞交通。

二、計畫內容及進度說明

(一)西屯區 40M-4 計畫道路(漢翔路延伸至東大路)新闢工程

1. 基本資料

	路段範圍	長度 (m)	寬度 (m)	經費概估 (元)
西屯區 40M-4 計畫道路(漢翔路延伸至東大路)新闢工程	環中路至東大路	3300	40	工程費約 34 億元、用地及地上物補償費約 39 億 8,400 萬元

2. 規劃內容說明

「西屯區 40M-4 計畫道路」係源自 103 年發布擬定中部科學園區台中基地附近特定區計畫案(圖 11)，主要為能串聯中部科學園區的產業發展動能，將 40 公尺寬漢翔路自環中路口(圖 12)往西經港尾子溪、筏子溪、高速公路及高速鐵路、福雅路、福林路，貫穿中科園區至東大路(圖 13)，以疏解市區東西向車流及臺灣大道與周邊道路交通壅塞，總長約 3,300 公尺，計畫路寬 40 公尺。

本計畫道路工程總經費概估為 73 億 8,400 萬元，其中工程費約 34 億元、用地及地上物補償費經估算約 39 億 8,400 萬元。



圖 11 現行都市計畫圖

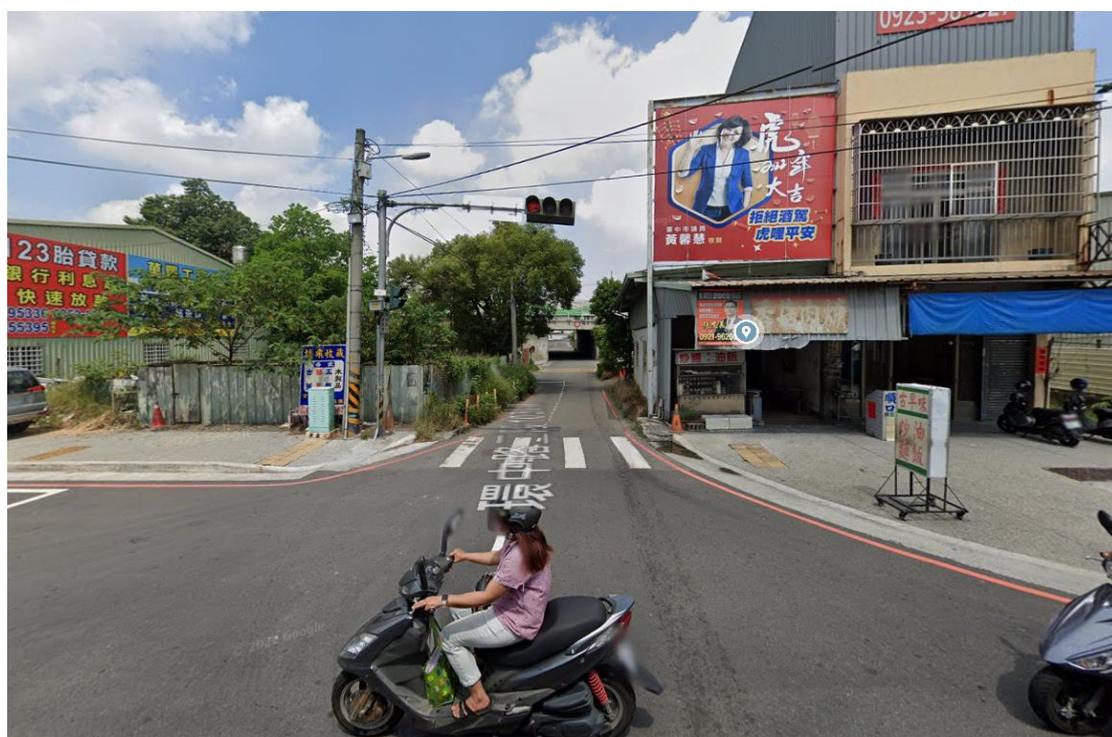


圖 12 漢翔路延伸計畫起點



圖 13 漢翔路延伸計畫終點

3. 執行情形

本案開闢總經費約 73 億 8,400 萬元，茲因經費龐大，故規劃採分段方式開闢，第 1 標東起環中路，西至西林巷；第 2 標由西林巷至福雅路；第 3 標由福雅路至東大路(如圖 14)

為擷節減輕市庫負擔，本府申請內政部納入「111-116 年生活圈道路交通系統建設計畫」補助，經內政部國土署於 113 年 4 月 11 日核定同意補助，工程費部分中央補助 70%，約 23 億 8,000 萬元，本府負擔 30%約 10 億 2,000 萬元。用地費部分內政部國土管理署負擔 3 億 5,000 萬元，餘 36 億 3,400 萬元由市府負擔。該署 111-116 年將先行編列第 1 標工程經費，2、3 標補助款未來俟市府用地取得進度及計畫經費檢討有餘裕時再適時編列。考量本案地方須負擔用地費仍屬龐大，故已再敦請市籍立委協助請行政院專案協調國家科學及技術委員會(中部科學園區管理局)補助經費挹注，減輕市府地方配合款負擔。

本案第 1 標(環中路二段至西林巷)現況道路寬度約 5 公尺，國道一號下涵洞前車輛會車不易，故優先辦理此路段拓寬

(如圖 15 至 17)，本標開闢所需經費約 3 億 4,695 萬元(工程費用約 2 億 2,000 萬元;用地及地上物補償費約 1 億 2,695 萬元)。其用地經費已編列於 112 年度容移代金基金，並於 112 年啟動用地取得作業，計有公有地 1 筆，私有地 6 筆(所有權人 19 人，已取得同意 18 人)，截至 113 年 9 月底同意協價面積比率約 73.64%。本府已於 112 年 8 月 2 日召開第一次公聽會，112 年 8 月 31 日召開第二次公聽會，112 年 11 月 9 日召開協議價購會，徵收計畫書經內政部審議退件，已於 113 年 9 月 23 日依內政部意見補充說明再次函請地政局轉陳內政部審議，預計 113 年底全數取得用地。

另第 1 標工程部分本府刻辦理基本設計作業，其中國道一號 177K+274 下車行箱涵已由地方協助協調交通部高速公路局配合本案一併辦理拓寬改建，該局刻辦理可行性評估作業，預計於 115 年 6 月配合本工程啟動施工作業。本府預計 114 年先行施作涵洞以西至西林巷瓦瑤橋拓寬改建，涵洞以東後續將配合高速公路局涵洞拓寬完成期程辦理



圖 14 分段開闢規劃示意圖



圖 15 國道 1 號至環中路拓寬道路東側



圖 16 國道 1 號至環中路拓寬道路西側



圖 17 國道 1 號至環中路尖峰時間會車不易情形

4. 預期效益

開闢完成後可分流中部科學園區行車流量，紓解臺灣大道及西屯路等東西向主要幹道交通流量及提升交通品質。並服務中部科學園區往市區車流，配合未來特五號計畫道路開闢並連接中科西南向聯外道路至向上路及龍井交流道，藉由此東西向道路開闢帶動南北向國道一號與國道三號車流便利性。

(二)西屯區福林路延伸開闢工程(中科路延伸至福林路 491 巷)

1. 基本資料

	路段範圍	長度 (m)	寬度 (m)	經費概估 (元)	備註
西屯區福林路 延伸開闢工程	中科路至福 林路 491 巷	1750	30	總經費約 24 億 2,800 萬元(工程費約 4 億 5,000 萬元、用地及地上物補償費約 19 億 7,800 萬元)	

2. 規劃內容說明

本工程規劃路線南起福林路 491 巷，北迄中科路，工程總長度約 1.75 公里、寬度 30 公尺，總工程經費約 24 億 2,800 萬元(工程費 4 億 5,000 萬元、用地費為 19 億 7,800 萬元)。計畫位置及現況詳圖 18 至 20。



圖 18 西屯區福林路延伸計畫道路位置圖



圖 19 福林路延伸計畫起點



圖 20 福林路延伸計畫終點

3. 執行情形

本案開闢總經費約 24 億 2,800 萬元，茲因經費龐大，後續將將分年分段開闢規劃，第 1 標由福林路至漢翔路，第 2 標由漢翔路至中科路(如圖 2-1)。為擷節減輕市庫負擔，本府申

請內政部納入「111-116 年生活圈道路交通系統建設計畫」補助，經內政部國土署於 113 年 4 月 11 日核定同意補助，工程費部分中央補助 70%，約 3 億 1,500 萬元，本府負擔 30%約 1 億 3,500 萬元。用地費部分內政部國土管理署負擔 3 億 5,000 萬元，餘 16 億 2,800 萬元由市府負擔。該署 111-116 年將先行編列第 1 標工程經費，2 標補助款未來俟市府用地取得進度及計畫經費檢討有餘裕時再適時編列。考量本案地方須負擔用地費仍屬龐大，故已再敦請市籍立委協助請行政院專案協調國家科學及技術委員會(中部科學園區管理局)補助經費挹注，減輕市府地方配合款負擔。

4. 預期效益

福林路延伸工程開闢後，將可貫通西屯區南北交通，除可紓解既有臺中工業區及中部科學園區與西屯市區道路車流，配合臺灣大道、西屯路及中科路等東西向道路，亦能改善整體臺中市銜接進出至本地區之車輛通行，有效健全中部科學園區連外道路整體路網系統，進而持續提升並改善臺中市整體交通效益及環境品質。

三、結語

西屯區漢翔路延伸及福林路延伸工程均屬該區域連接臺中工業區及中部科學園區之重要道路建設，本府將持續推動，並爭取中央經費挹注，減輕市庫財政負擔。道路開闢後能大幅紓緩周邊東西向及南北向於尖峰時段車流，滿足鄰近區域通行需求及便利性，對於該地區及鄰近區域之道路系統銜接及交通狀況，均有顯著提升，臺灣大道、西屯路、東大路等壅塞交通問題可獲改善，亦可強化原有市區及鄰近地區之串連，提升道路服務水準，健全區域路網，並擴大臺中生活圈道路服務範圍，以期提升居住及交通的環境品質。