臺中市政府114年度
7月份 市政會議專案報告

城市降溫

引風 增綠 留藍

報告機關：臺中市政府都市發展局
報 告 人：局長 李正偉
報告日期：114年7月8日

本市首創「引風、增綠、留藍」減緩熱島效應

引風

打造都市風廊

管制河岸寬度200m，透過八條水系引導風流帶走熱氣，納入都市發展及建築管理政策

種樹引風

推動「全民植樹行動」，與企業合作，打造引風綠廊，改善微氣候、減碳降溫

基地通風率評估

「臺中市都市更新建築容積獎勵辦法」，以「基地通風率」為評估指標，給予2~5%容積獎勵額度，鼓勵業者為城市降溫

增綠

美樂地計畫

提升人均綠地面積至 9.638m^2，**六都第2**

環境轉型提高綠覆率

轉型閒置土地進行綠化、復興 6 處環境教育場所

串聯綠廊

建置全臺**最長**橋下自行車綠空廊道217公里、臺中之心串聯7條園道及7處公園共172公里

宜居建築設施推動

公告「臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法」獎勵規劃垂直綠化設施者，陽台突出增加至 4 公尺，其免計容積部分不得超過法定容積率10%

留藍

保水

維護水資源，透過水分蒸散，降低熱島效應

推動韌性工法

建立韌性工法規範及審查機制，善用街道、公園等設置親水、保水、滯洪之排水基礎設施，平時可為城市降溫，災難時協助降低洪災

滯洪池生態轉型

推動滯洪池溼地化，將全市乾式滯洪池逐年規劃成濕式生態滯洪池

臺中市國土計畫

本府110年4月30日發布實施

發展願景-富市台中 宜居首都

1. 於永續三生基礎，向四生一體之城市發展。
2. 依循全國國土計畫之永續發展目標與四生環境規劃，並訂定臺中市為「富市臺中-宜居首都」。

生活	生產	生態	生機
幸福宜居城	智慧機械之都	韌性共生城	健康活力城鄉
都市集約成長管理 提升社會福利設施 優化公共設施服務	中臺產業運籌樞紐 鏈結產業加值創新 輔導六級農業發展	公園生態海綿化 基礎建設韌性化 發展低碳生活圈 維護農地總量	建構便捷智慧城市 地方創生青創場域 都市美學新文化 舊城心生再起飛

3 大核心

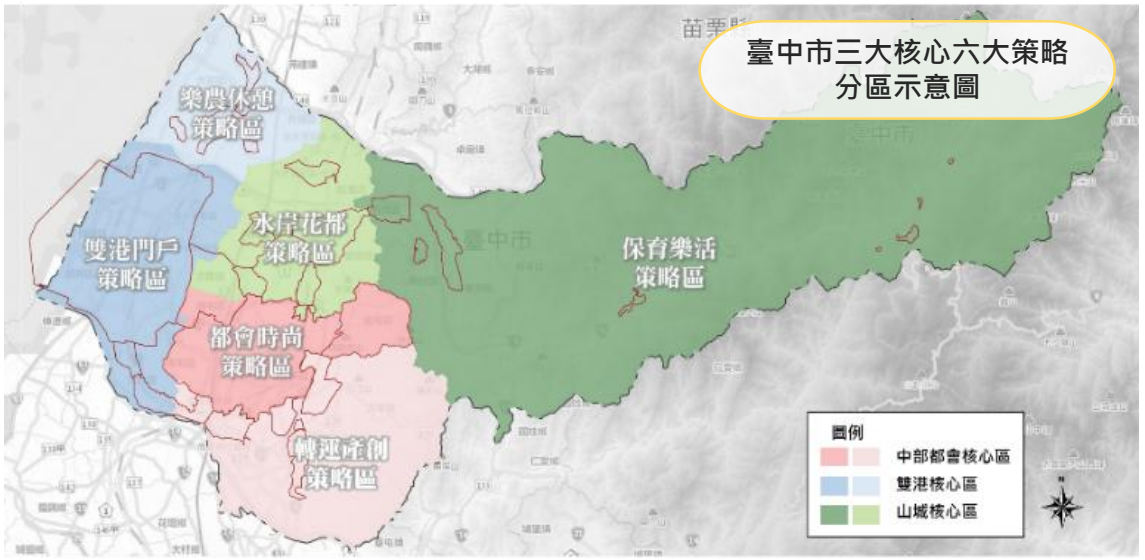
- 雙港核心
- 中部都會核心
- 山城核心

6 大策略區

- 樂農休憩策略區
- 雙港門戶策略區
- 都會時尚策略區
- 轉運產創策略區
- 水岸花都策略區
- 保育樂活策略區

9 大資源系

山系 大肚山、頭嵙山及雪山
水系 大安溪、大甲溪及烏溪
生態系 自然棲地、生態廊道、濱海資源



臺中市國土計畫

本府110年4月30日發布實施

臺中市氣候變遷行動綱領八大領域

氣候變遷八大領域（與本市有關之主要衝擊）

- **災害**：排水困難 土石流山崩 地滑
- **水資源**：鹽水入侵 缺水風險
- **維生**：設施損壞
- **海岸**：港口設施 暴潮影響
- **土地**：都市熱島 都市防災
- **農業**：灌溉不易 影響產量
- **能源**：供電負載 量增加
- **健康**：傳染疾病 環境衛生

國土保育

災害
- 山坡地保育防災
- 市區排水系統

水資源
- 多元供水方案
- 水資源保育

海岸
- 港口防護措施
- 海岸土地防護

與國土利用相關之調適作為

土地
- 提高地表透水率
- 檢討土地使用規劃
- 檢討土管、都設規定

能源
- 預警應變體系
- 提升能源使用效率

溫室氣體
- GREEN-TOD
- 風廊規劃
- 綠帶與藍帶串連

農業
- 節水灌溉措施
- 災後應變機制

維生 基礎設施
- 設施維修養護
- 檢討設計標準
- 老舊設施改建作業

調適策略

臺中市國土計畫

本府110年4月30日發布實施

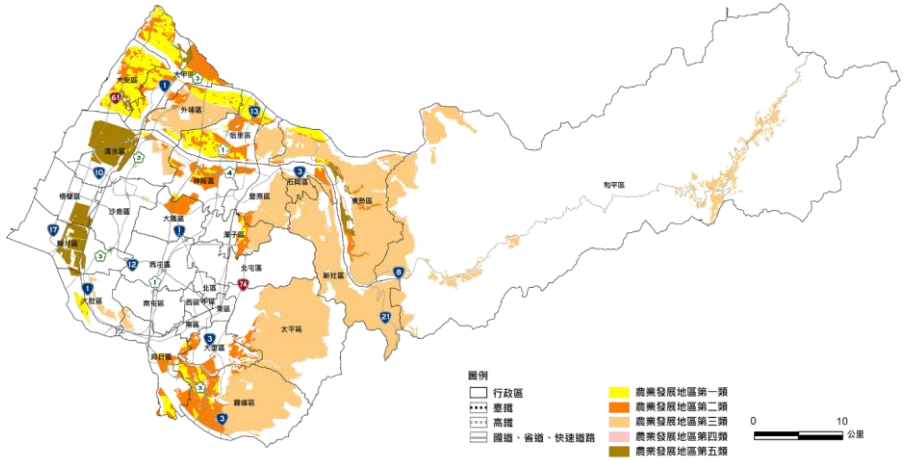
永續國土 生態保育

- 國土保育地區-建構全市藍綠生態網絡基盤，共劃設 **10.95** 萬公頃。
- 將山脈保育軸帶、河川廊道、重要海岸、河口濕地及農地等，區劃設國土保育地，鞏固重要水綠基盤、並銜接本府推動降溫政策(引風、增綠、留藍)。

臺中3綠環10藍帶
風道區位示意圖

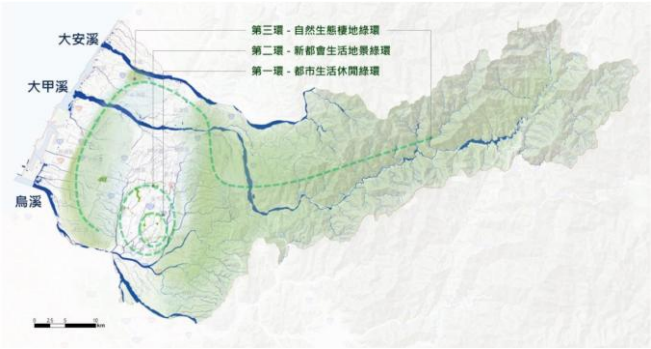
優良農地 總量保護

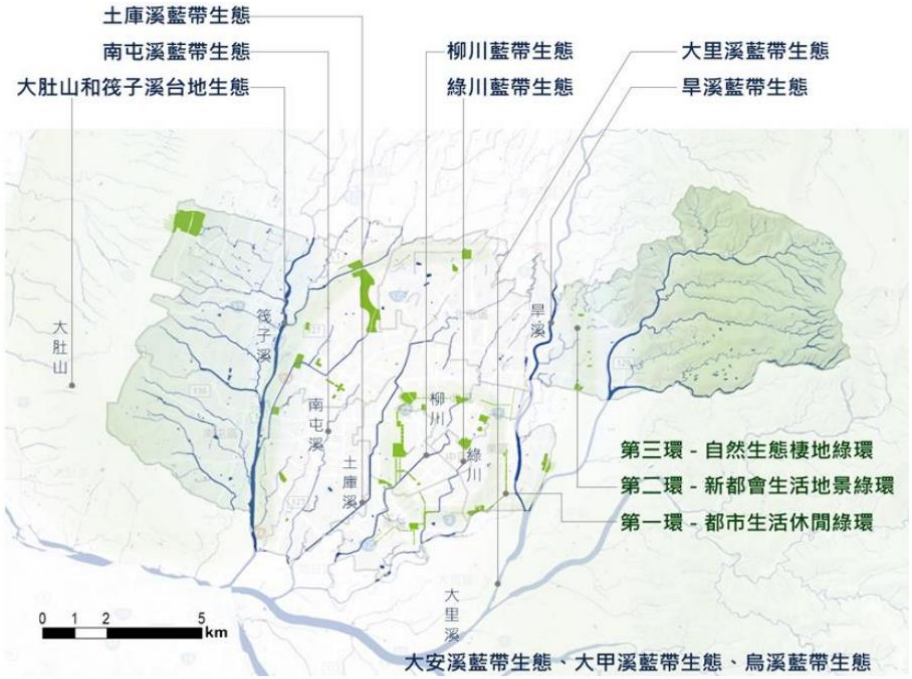
- 劃設宜維護農地總量 **4.01** 萬公頃。
- 大甲(日南)、大安、東勢、臺中港都市計畫農業區指認為農業發展地區第五類。



氣候變遷調適策略

3綠環 **10藍帶**





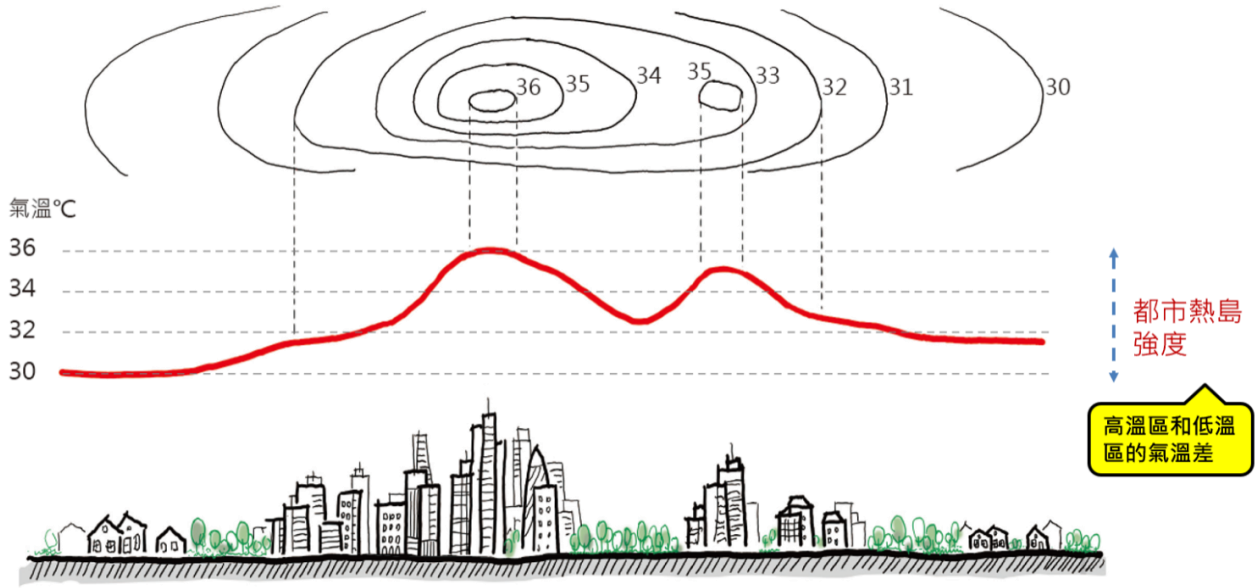
- 透過指認臺中三環十帶風道系統，以都市風廊及水域打造風的廊道。

臺中市都市熱島效應空間策略計畫

計畫範圍：臺中市全區

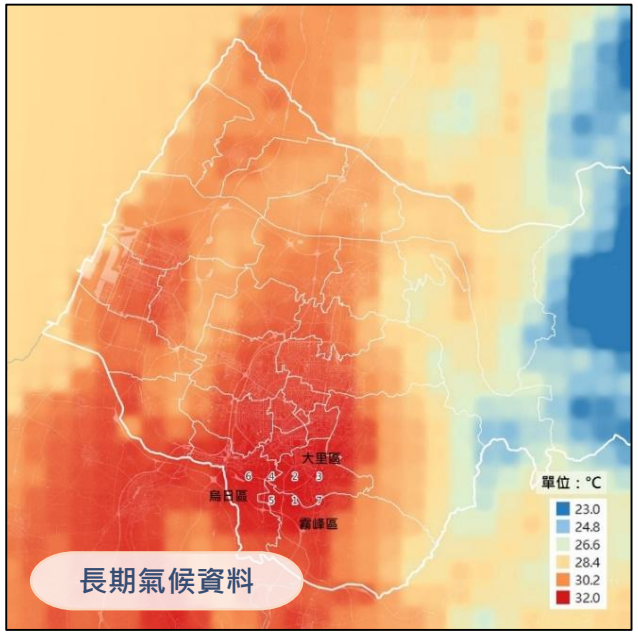
臺中熱島現象與成因

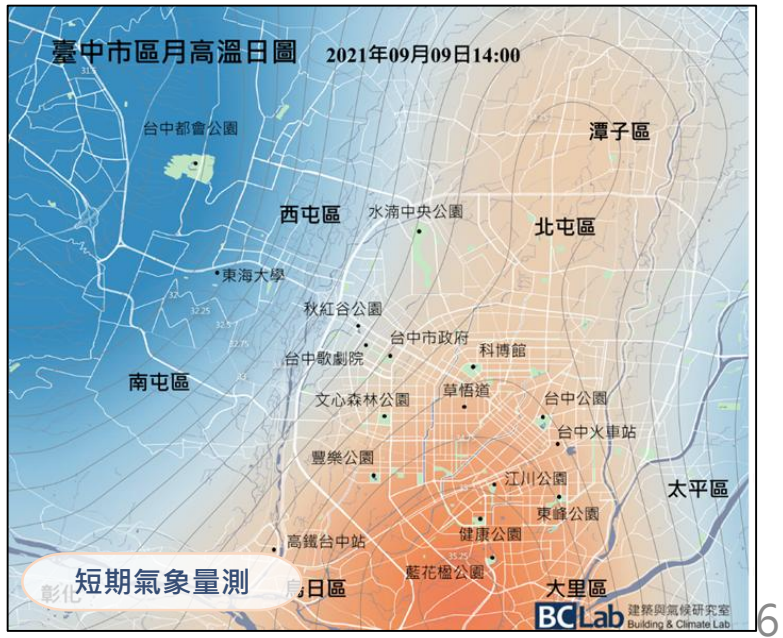
都市熱島強度為在同一時間下，最高溫區及最低溫區的氣溫差異。該量值可以用於**描述熱島的嚴重性**。



臺中市的熱島效應

根據氣候資料顯示，7月14時臺中市平均最高溫33.8°C位於大里區，相較沙鹿郊區之臺中都會公園僅30.3°C，代表**都市熱島強度的溫差達3.5°C**，由此可見臺中市已有**極為明顯**的都市熱島強度。

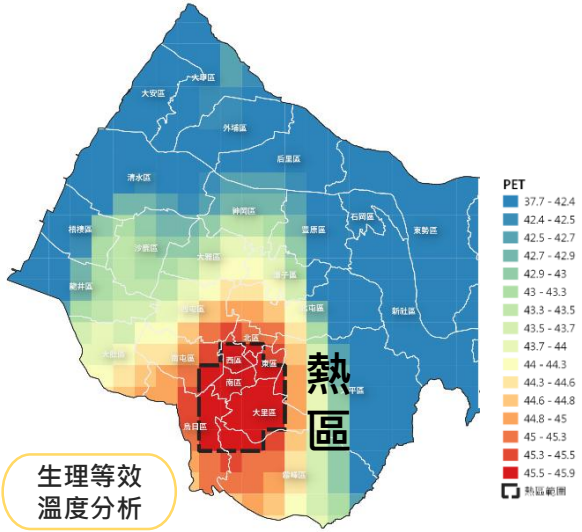




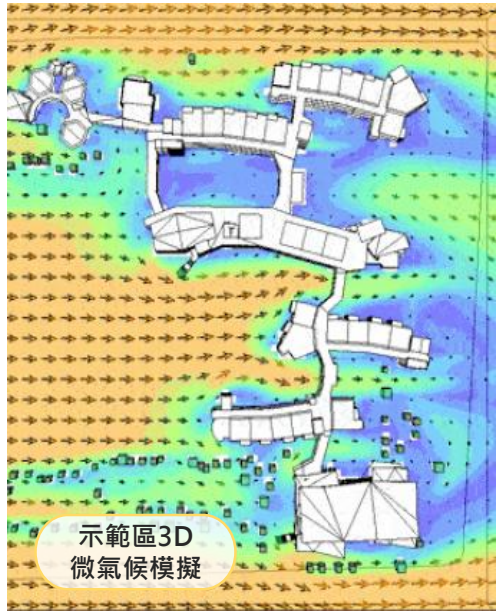
臺中市都市熱島效應空間策略計畫

計畫範圍：臺中市全區

為呼應聯合國SDGs「永續城鄉」、「氣候行動」核心指標及「臺中市國土計畫」氣候變遷調適計畫指導，本計畫透過分析都市熱點分布情形及盤點可應用工具和資源，進行都市熱島3D環境微氣候分析，以掌握風廊、水、綠系統及遮蔭等改善效益，作為後續都市計畫管制等法令制定、修正之參考。



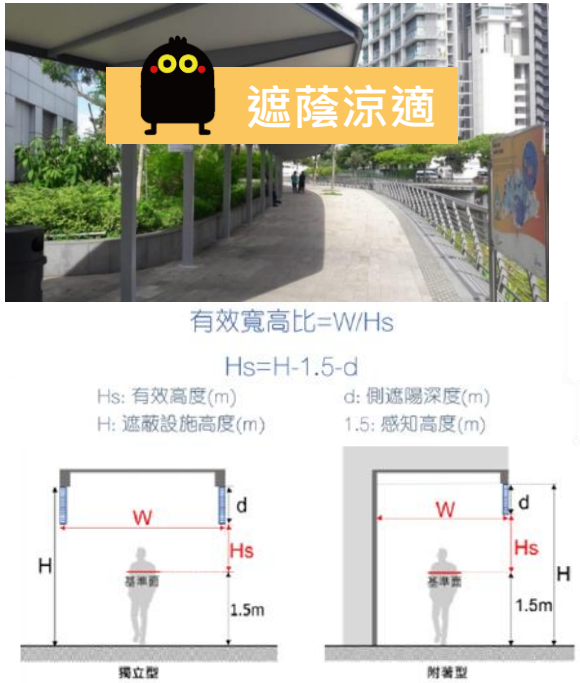
生理等效溫度分析

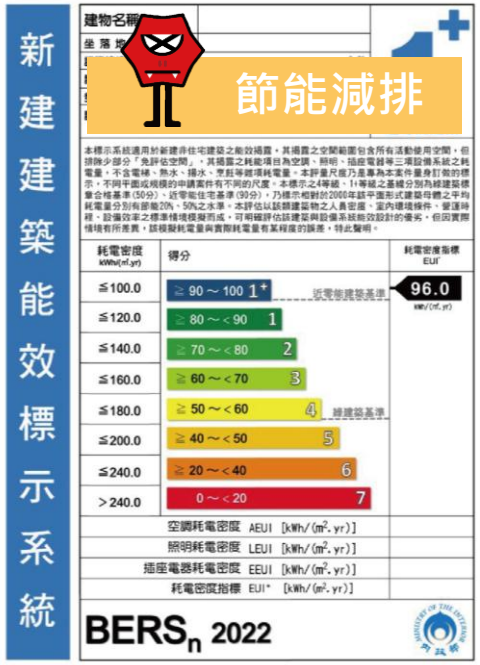


示範區3D微氣候模擬

臺中熱區水綠系統配置構想

臺中都市風廊路徑圖(局部)



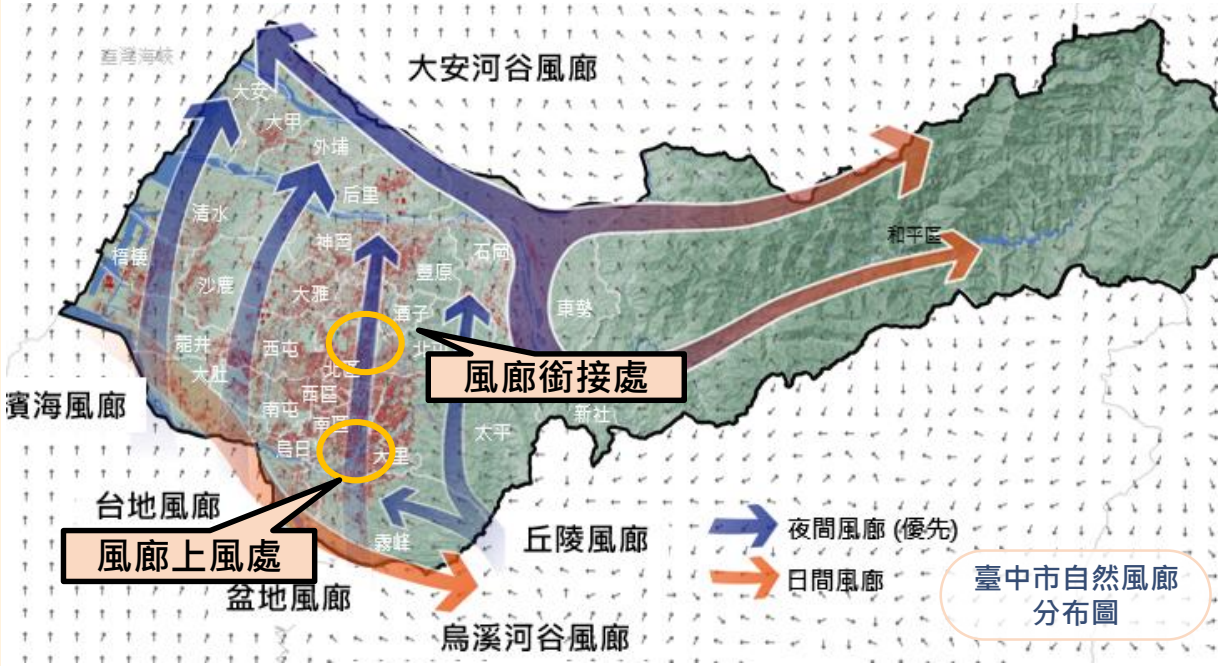


臺中市都市熱島效應空間策略計畫

計畫範圍：臺中市全區

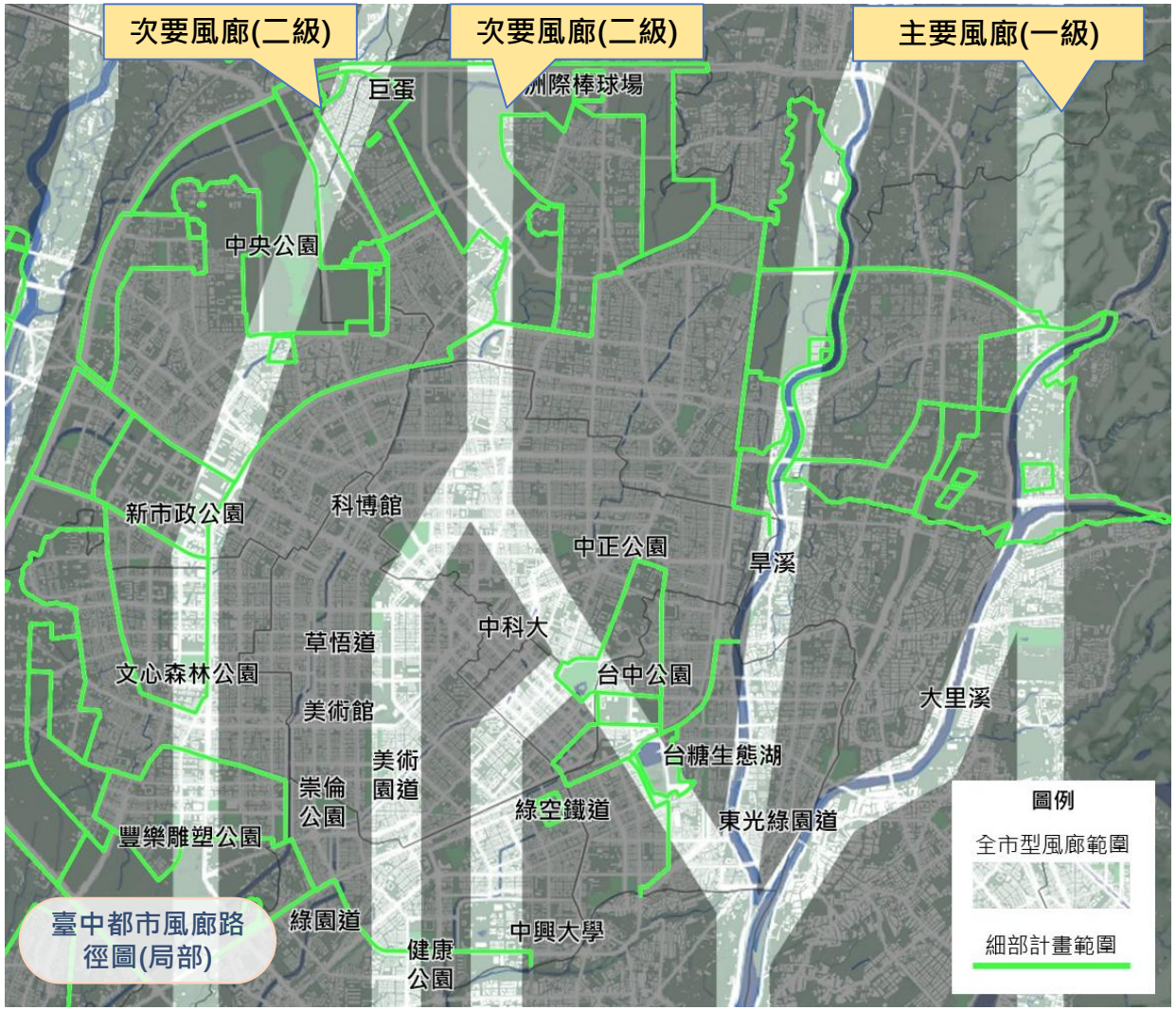
臺中熱島調適策略

通風散熱



▲ 自然風廊分布圖顯示，有一條盆地風廊通過臺中最熱的區域，臺中舊市區一帶位於風廊之上風處，並銜接潭子至十四期重劃區。

▼ 以自然風廊為基礎，透過粗糙長度建立都市風廊系統，後續可依據建物、路網及水綠等特性，指認「風廊指定連續路徑」，作為策略執行選擇區域。



水湳創新智慧門戶 / 智慧、低碳、創新

土管要點
落實低碳
7大措施

- 立體城市 人行連通
- 綠建築 綠建材
- 綠建築與建築碳足跡揭露
- 人本交通 6m開放空間
- 中水資源 循環再利用
- 智慧建築 節能管理
- 公益性設施 (公共停車空間)

新市政中心專用區 / 舒適居住、人本生活

熱島調適
土管要點修訂方向

引風舒適
透過地界退縮，
提升基地通風舒適性

通風散熱
管制建築立面寬度，
營造通風散熱環境

增綠降溫
鼓勵設置宜居建築
設施，增加都市綠覆

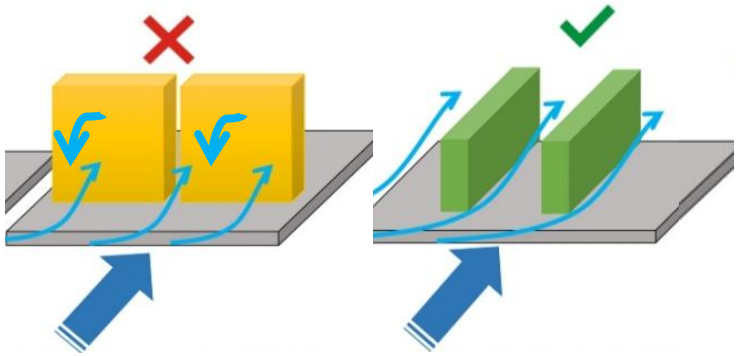
都市更新重建 / 六都首創引入城市風廊概念

■ 臺中市建築容積獎勵辦法-獎勵項目&額度(109年11月3日發布實施)

考量因素	容積獎勵項目		獎勵額度
都市環境之貢獻	△F14-1	沿街退縮人行步道	5%
	△F14-2	留設廣場、街角廣場等開放空間	5%
	△F14-3	縮減建蔽率	3%
	△F14-4	建築量體與環境調合	5%
	△F14-5	規劃夜間照明設施或公共藝術、街道家具	2%
	△F14-6	提供綠美化	8%
合　　計			28%

- 都市更新條例業於108年1月30日修正公布施行，第65條第5項後段規定授權直轄市、縣（市）主管機關基於都市發展特性之需要，得以自治法規另訂獎勵。
- 本市訂定6項建築容積獎勵，其中訂定六都**首創，引入城市風廊概念給予2%-5%容積獎勵。**
- 希望藉由更多元容積獎勵，增加民眾申請都市更新誘因，加速推動都市更新。

建築開發強度不變，只要側個身就通風!



都市設計審議植樹成果

方案名稱	單位	113年成果
依都市設計審議規範執行植樹數量	都發局(都市設計工程科)	核定20,014棵

透過本市都市設計審議制度，113年度共審議244案都市設計審議案件，屋頂綠化量增加96,984.2平方公尺，垂直綠化量增加垂直71,656.8平方公尺，平面綠化量增加633,795.1平方公尺，經都審核定地面層喬木數量**20,014棵**，積極輔導臺中市建築開發基地植樹設計。

臺中市共好社會住宅綠化成果

- 本府興建已完工及興建中社會住宅共24處建照綠化面積比率平均達52.94%。
- 本府興建已完工社會住宅共10處，大小喬木總和共1,099株，年固碳量達21,523噸。

已完工

社宅名稱	綠化面積比率
臺中市豐原安康一期好宅	58%
臺中市大里光正一期好宅	81.8%
臺中市太平育賢一期好宅	51.4%
臺中市梧棲三民好宅	50%
臺中市北屯北屯好宅	48.5%
臺中市育賢段二期好宅	65.3%
臺中市東區臺中公園好宅	46.76%
臺中市太平永億好宅	63%
臺中市東區協園好宅	58.57%
臺中市西屯國安一期好宅	51.24%

興建中

社宅名稱	綠化面積比率	預計完工日期
臺中市北屯巨蛋一期好宅	52.58%	114年
臺中市太平育賢三期好宅	52.7%	114年
臺中市烏日高鐵好宅	52.05%	114年
臺中市豐原安康二期好宅	34.27%	115年
臺中市西屯市政好宅	53.4%	115年
臺中市東區公園二期好宅	50.81%	115年
臺中市大里光正二期好宅	66%	115年
臺中市西屯中央公園好宅	40%	117年
臺中市東區干城好宅	43.18%	117年
臺中市大里光正三期好宅	55%	117年
臺中市北屯巨蛋二期好宅	51.28%	117年
臺中市西屯國安二三期好宅	52.02%	118年
臺中市豬事圓滿好宅	38.08%	119年
臺中市洲際好宅	54.66%	119年

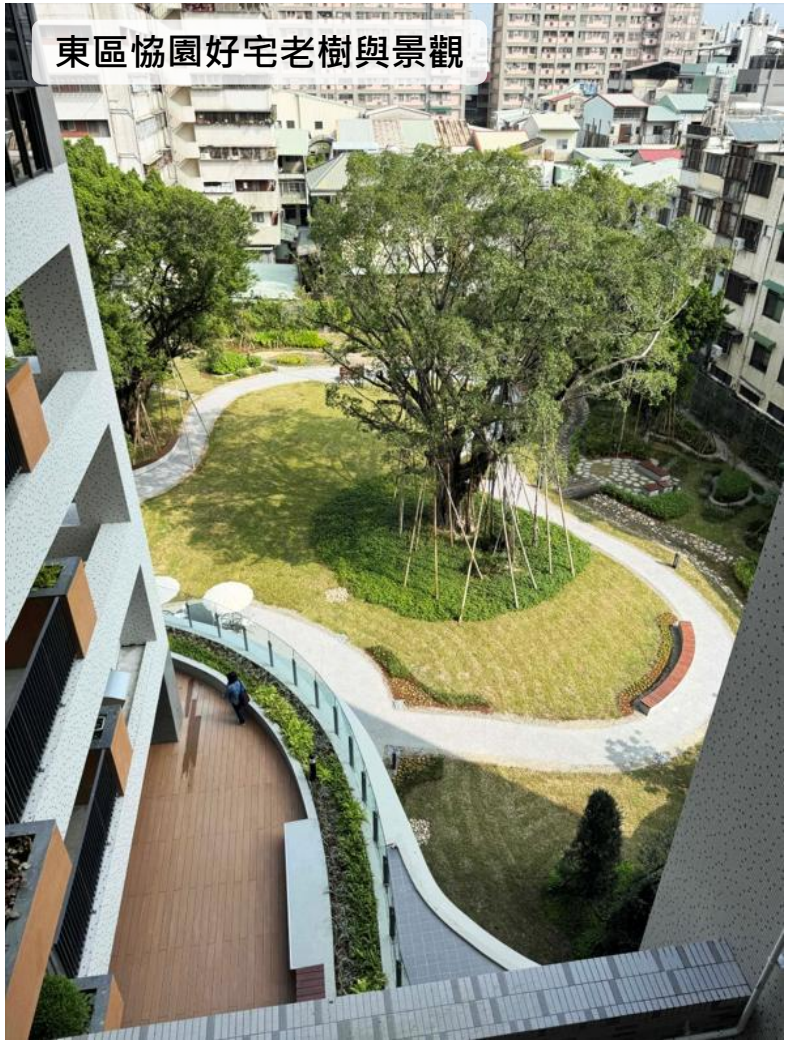
臺中市共好社會住宅綠化成果

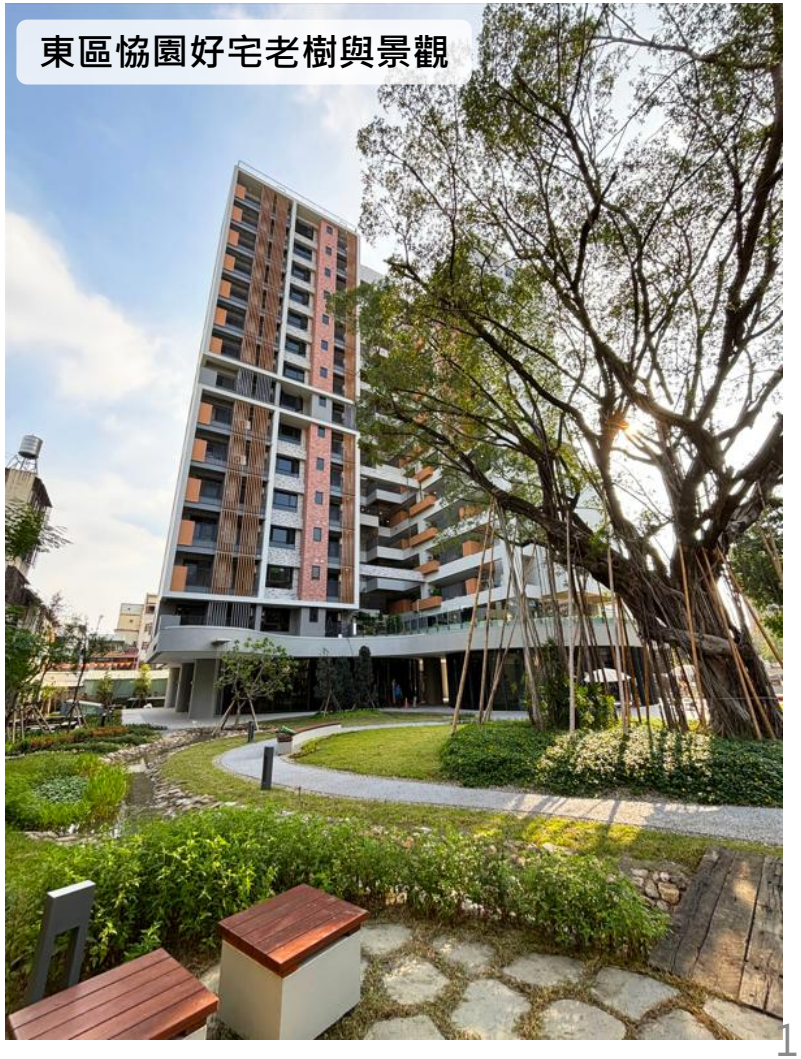
本市社會住宅，將綠化融入居住空間，從垂直綠牆、中庭綠地到綠能屋頂，整體環境更具永續性，也強化社區共享機能。不只改善都市熱島效應，也提升住戶健康與生活質感。

臺中市共好社會住宅綠化成果

東區協園好宅過去為蔣公行館協園所在地，市府特別保留列管老樹，並設計保護樹木生長空間，打造綠意盎然的居住環境。

東區協園好宅垂直綠化


東區協園好宅老樹與景觀


東區協園好宅老樹與景觀

臺中宜居建築政策與成果 / 宜居建築的緣起

臺中市的特殊都市環境 透過8條水系，打造風的廊道

√引風進入城市

√把熱氣帶走

臺中宜居建築政策與成果 / 宜居建築的緣起

什麼是宜居建築? 臺中市之特殊都市環境與改善

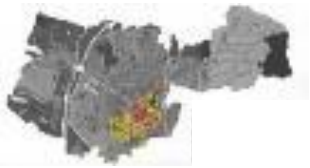
河流城市

>

園道城市

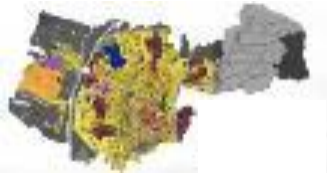
>

宜居城市的
居住生活型態



1960

1980



1990

2010

本市住宅
環境情形

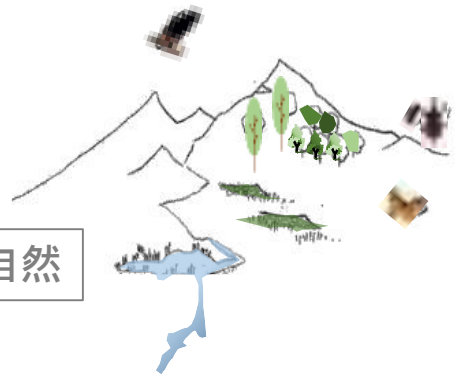
舊市區一至五期→
主要為住宅區，較少大型公共設施及綠地

重劃區→
規劃有大型公共設施及綠地

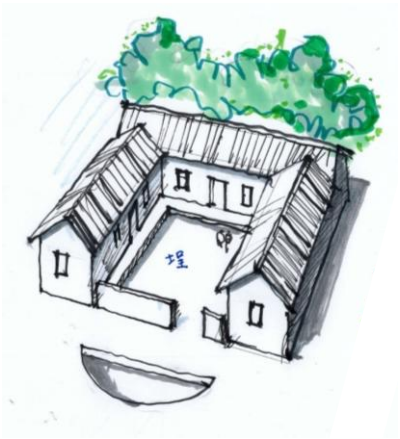
在住宅為主的臺中市，
適合發展宜居建築

臺中宜居建築政策與成果 / 宜居建築的緣起

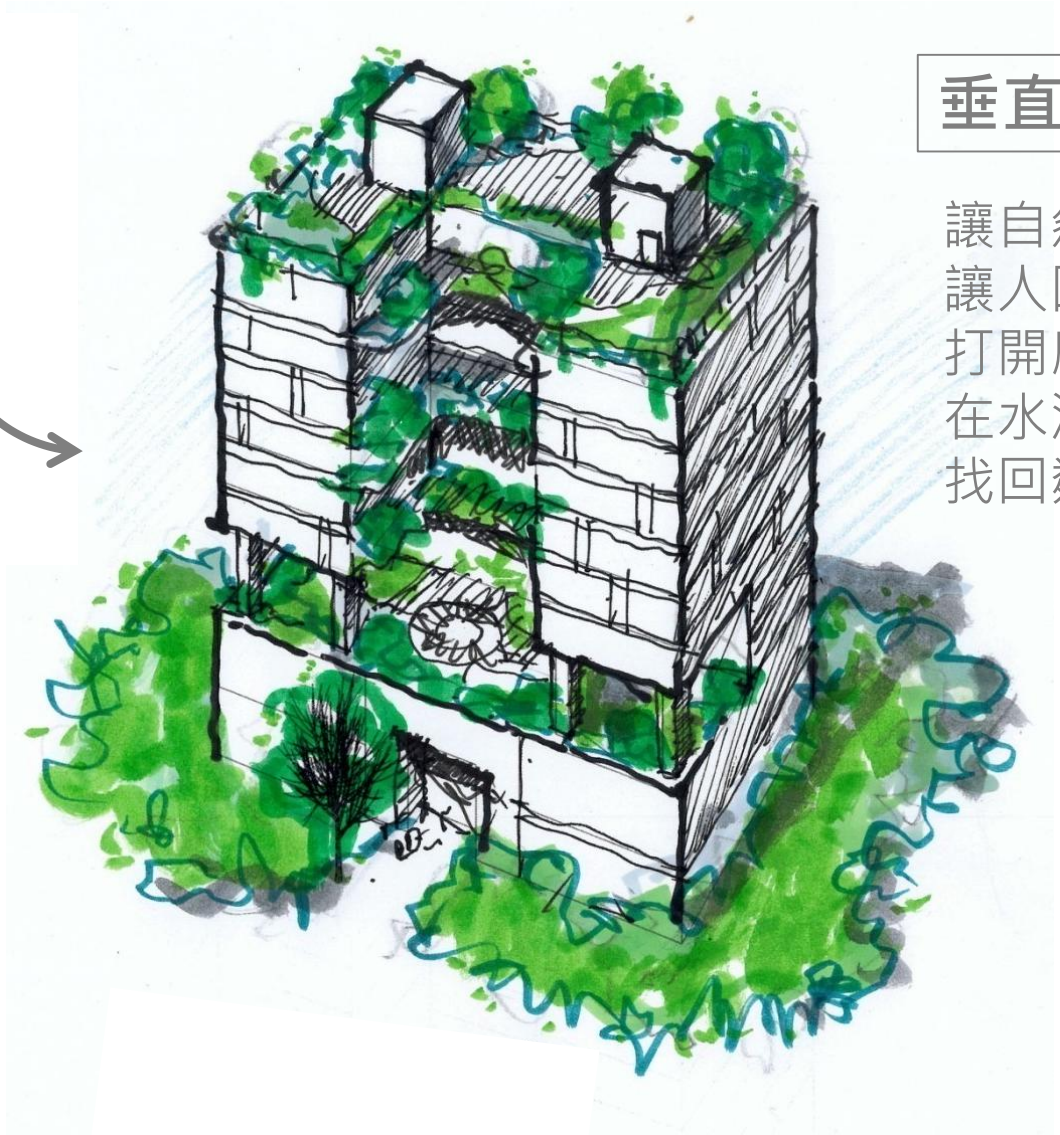
提供都市多元立體之綠化環境 增進都市景觀及提供綠意休閒空間



大自然



傳統三合院



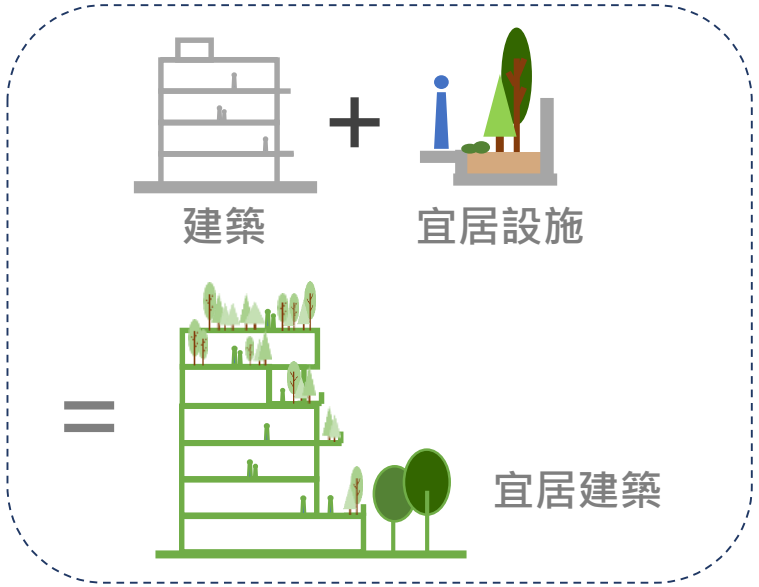
垂直堆疊新三合院

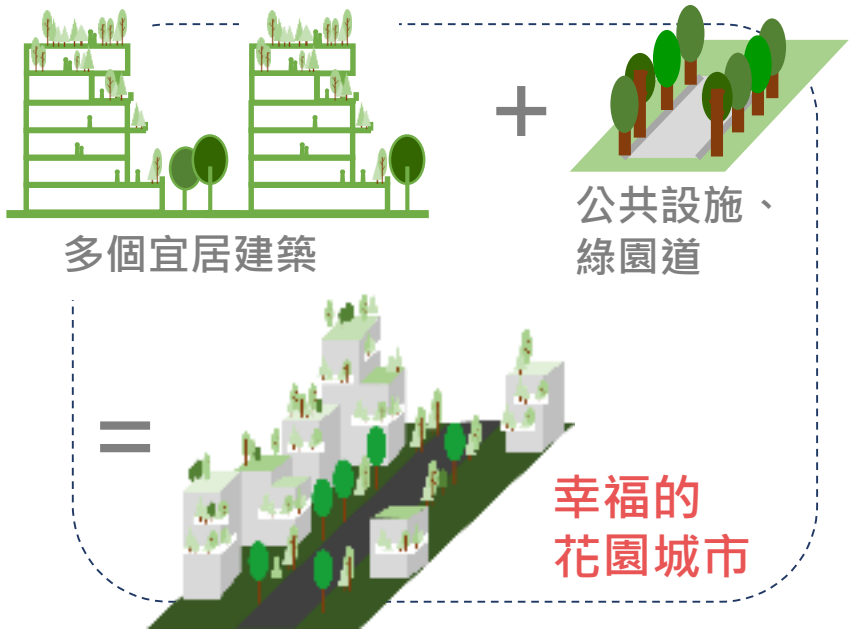
讓自然回到城市
讓人回到自然
打開塵封已久的感官
在水泥叢林中
找回鄰里間的人情味

臺中宜居建築政策與成果 / 宜居建築的緣起

為何要推動宜居? 宜居建築的幸福方程式

以**點**(宜居建築)、
線(都市景觀)、
面(生態保育)之方式，
逐步推廣**花園城市新風貌**



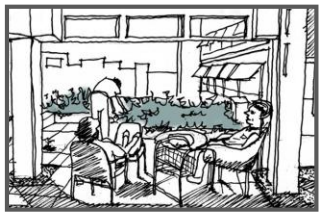


01 減少都市熱島效應及空污

02 增進都市綠化及提供優質休閒生活空間

03 增進都市景觀

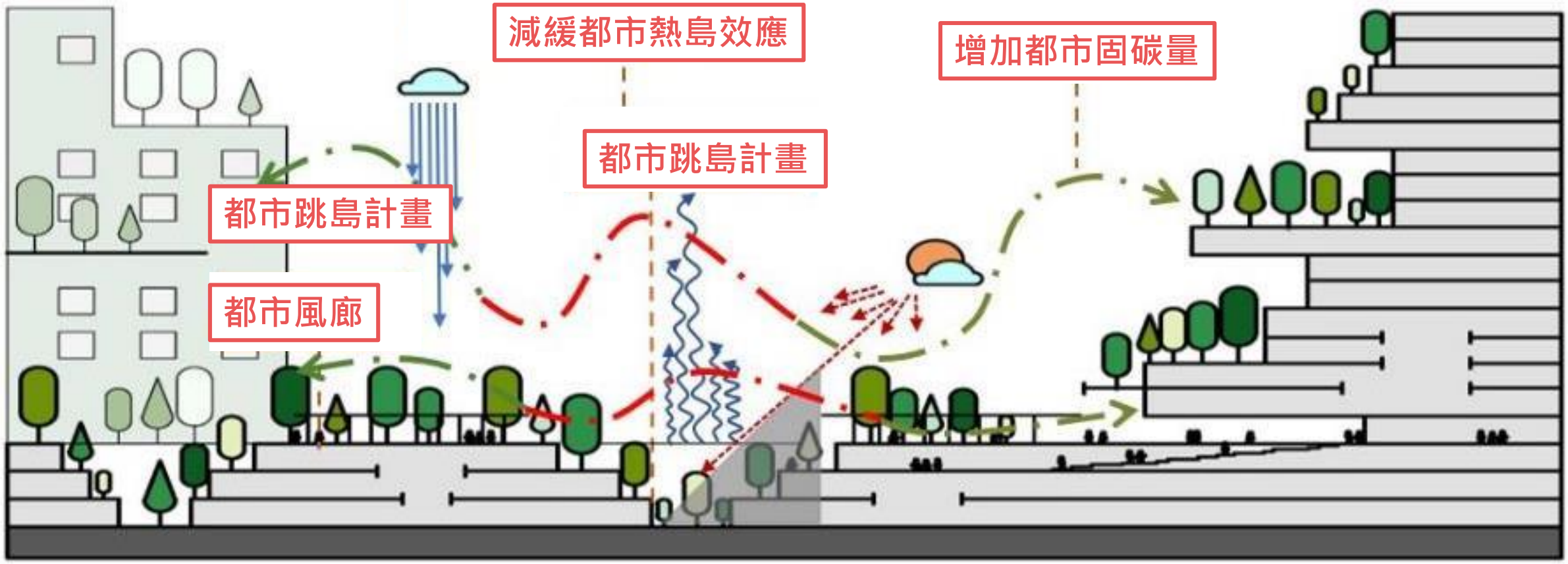
讓自然回到城市



讓人回到自然

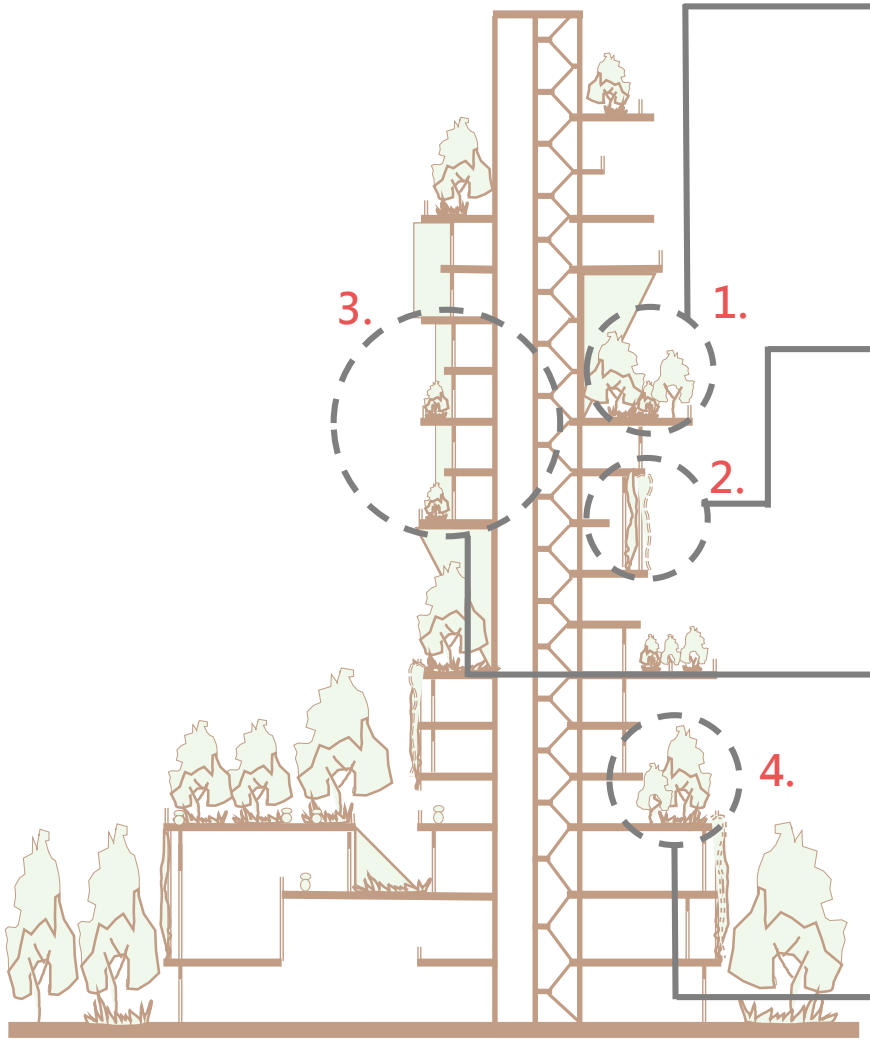
臺中宜居建築政策與成果 / 宜居建築的緣起

為何要推動宜居? 宜居建築減緩都市熱島效應的策略



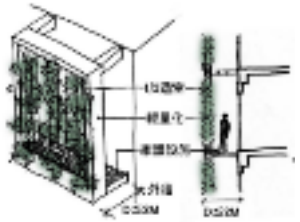
臺中宜居建築政策與成果 / 宜居建築的緣起

宜居設施簡介



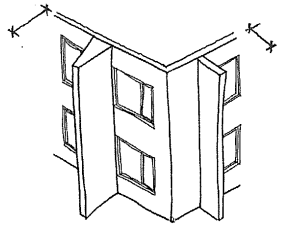
1.垂直綠化設施

供休憩、綠化、景觀之陽臺設施。



2.雙層遮陽牆體、植生牆體

設置於建物外牆面，供遮陽、綠化之雙層牆壁。



3.造型遮陽牆板

增加建築物整體造型或提供遮陽節能效果。

4.複層式露臺

供住戶集會、休閒、綠化及交誼等之有頂蓋戶外平臺。

臺中宜居建築政策與成果 / 宜居建築法規訂定歷程

107年11月2日修正公布都市計畫法臺中市施行自治條例」第50條：

第1項第2款

依臺中市建築物設置太陽光電發電設備辦法所設置之設備及其他綠能設備所需空間，及**本市宜居建築**所設置之垂直綠化設施、複層式露臺、雙層遮陽牆體、植生牆體及造型遮陽牆版等設施，**得不計入容積樓地板面積、建築面積及建築物高度。**

第2項

前項第2款之**垂直綠化設施**，其免計容積部分不得超過法定容積率**10%**。

第3項

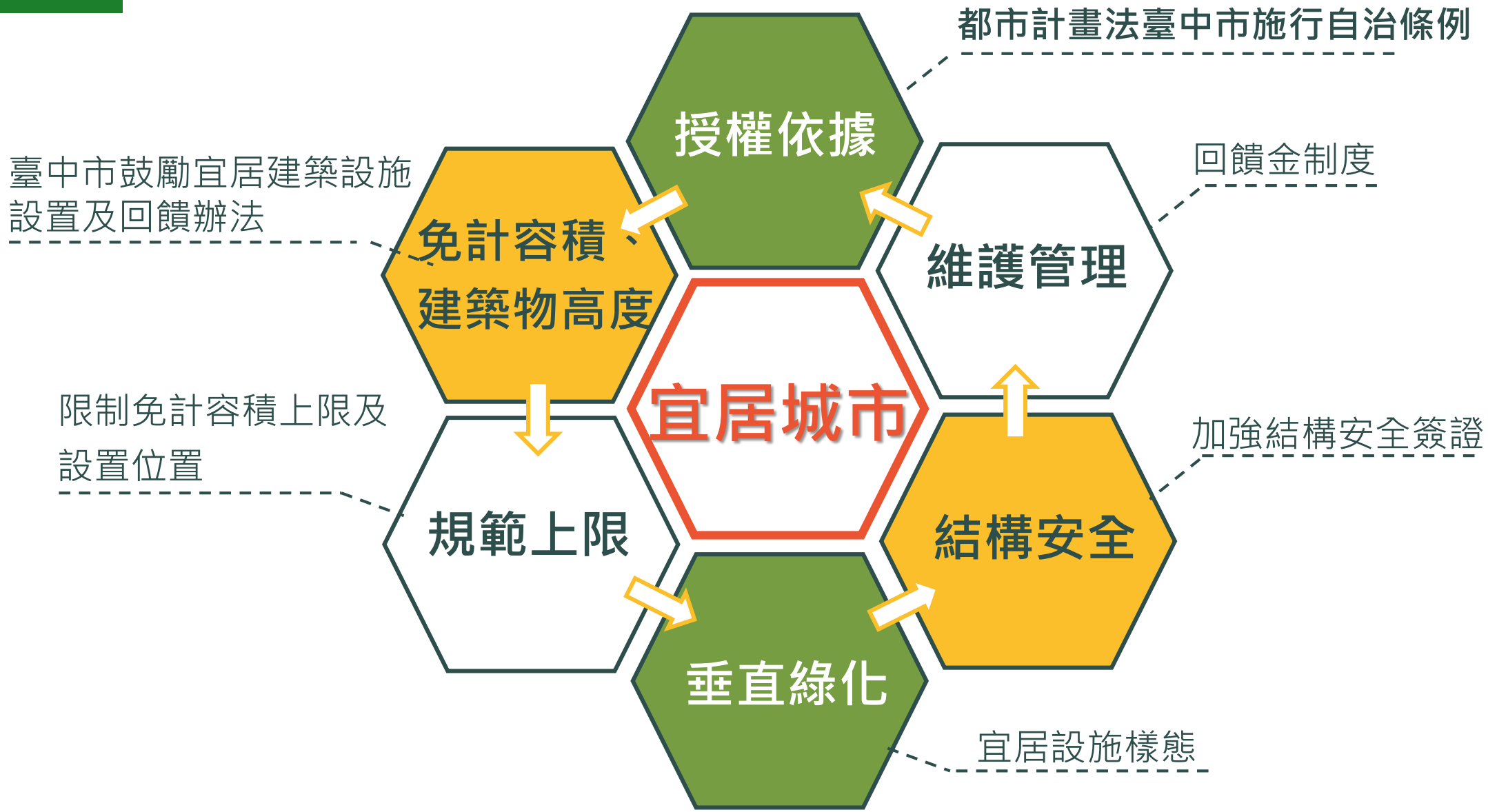
第1項第2款本市宜居建築設置相關設施時，**應繳交回饋金**。

第4項

第1項第2款及前項本市宜居建築相關設施之設置、回饋金及其他應遵行事項之辦法，由都發局另定之。

臺中宜居建築政策與成果 / 宜居建築法規訂定歷程

宜居建築法規訂定想法及執行方式



臺中宜居建築政策與成果 / 宜居建築法規簡介及案例

01-垂直綠化設施

供休憩、綠化、景觀之陽臺設施

02-雙層遮陽牆體、植生牆體

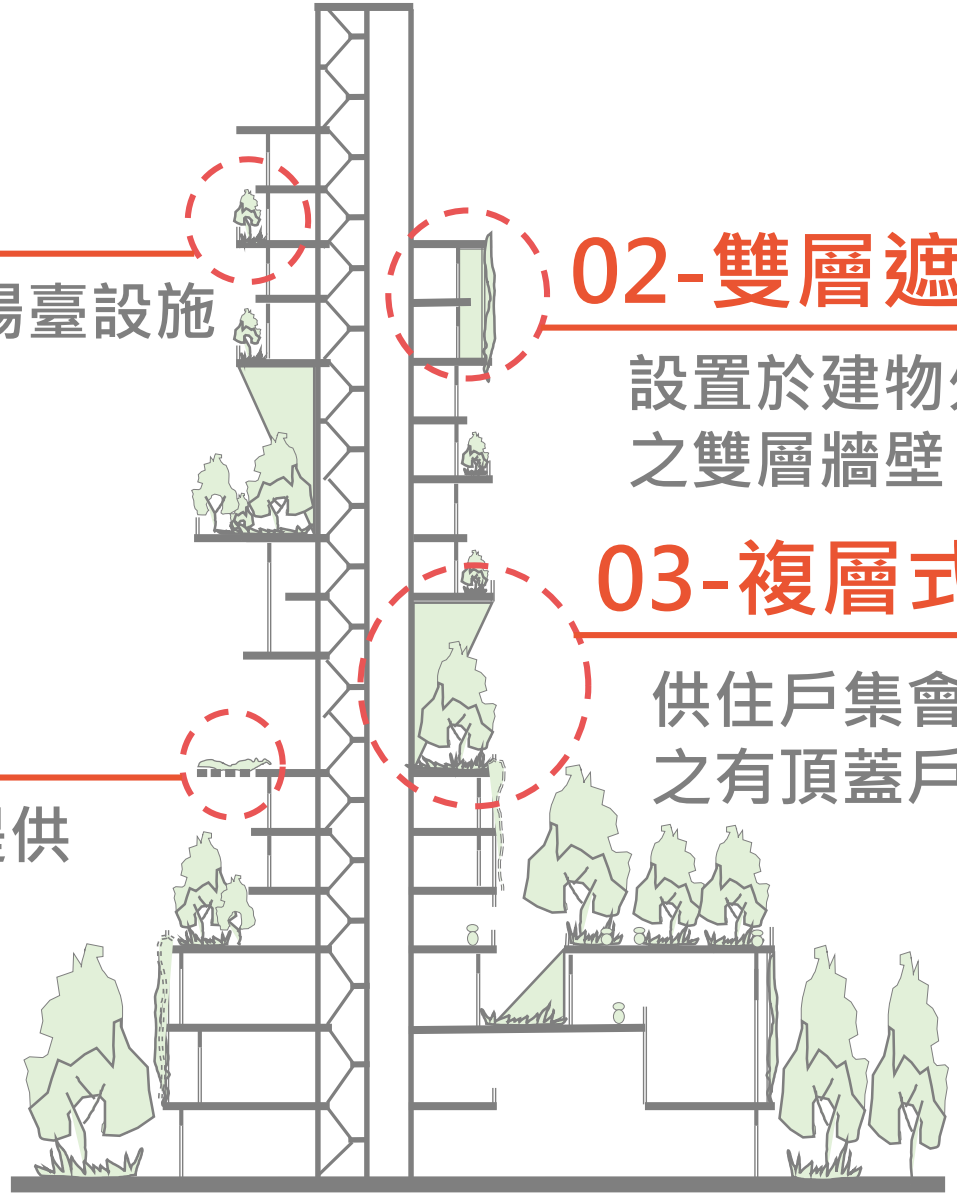
設置於建物外牆面，供遮陽、綠化之雙層牆壁

03-複層式露臺

供住戶集會、休閒、綠化及交誼等之有頂蓋戶外平臺

04-造型遮陽牆板

增加建築物整體造型或提供遮陽節能效果



臺中宜居建築政策與成果 / 宜居建築執行成果

- (自發布迄114年5月底)
  宜居建築建照核發計
  287案，完工45案

- 因設置宜居設施增加 11,024 棵小喬木
- 總數達29,119 棵喬木

宜居固碳當量 增加 4,642公噸
總固碳當量 增加 20,768公噸

增植喬木數約等同增加 7.3 座文心森林公園
約等同增加551座小型鄰里公園

1建案1公園

臺中宜居建築政策與成果 / 宜居建築未來展望

未來展望

作為**環境保育、韌性城市**的建構者。

未來修法將朝向更簡化的方向推動。

「簡化法規」

透過**數位科技**進行管理，

對未來維護管理有效實行。

「智能管理」

設計有助於行動不便友善之**通用化設計**，

塑造「**未來宅**」發展模式與特色，

「通用設計」

簡化法規、擴大宜居適用範圍，

讓宜居建築成為**常民生活文化**。

「普及綠化」

大安營金城

臺中市政府114年度
7月份 市政會議專案報告

簡報結束

敬請指教