

臺中市議會第4屆第6次定期會
爭取好市多賣場進駐海線地
區，市政府對海線區域都
市、交通與經濟發展配套
政策及展望
專案報告



臺中市政府

TAICHUNG CITY GOVERNMENT

報告人：

臺中市政府經濟發展局	局長張峯源
臺中市政府交通局	局長葉昭甫
臺中市政府都市發展局	代理局長李正偉
臺中市政府捷運工程局	局長蘇瑞文

中華民國114年10月1日

目錄

壹、臺中港特定區都市計畫通盤檢討規劃作業	1
貳、海線區域軌道建設計畫進展	3
參、海線區域交通配套政策及展望	5
肆、海線區域經濟發展概況	7
伍、好市多經營概況	13
陸、本府爭取好市多第三間店歷程	14
柒、好市多第三間店規劃及決策	16
捌、結語及展望	17

壹、臺中港特定區都市計畫通盤檢討規劃作業

一、計畫緣起

臺中港地區自民國 28 年擘劃「新高港」築港，經歷 61 年配合十大建設發布實施特定區計畫及 65 年港區正式竣工通航迄今，臺中港區為掌握雙港前緣之區域，一直肩負中臺灣重要對外貿易門戶，配合市府於本地區陸續推動包括捷運藍線、臺中山海環線、海空雙港計畫、市港合作等政策及相關建設，皆逐步落實國土計畫中「雙港核心中之雙港門戶策略區」的市政願景，帶動海線整體繁榮發展。

因應新的交通系統、新的都市結構政策及環境思維，考量前次通盤檢討係於 107 年 9 月公告發布「變更臺中港特定區計畫（第三次通盤檢討）（第四階段）」至今，都市發展背景與時空環境已有所改變，為符合現況發展需要及未來發展趨勢，並落實都市計畫執行及管理，爰依都市計畫法第 26 條規定辦理通盤檢討作業，期望藉由第四次通盤檢討之規劃執行，核實檢討地區發展人口規模、交通運輸、產業發展及重大建設需求，除針對地區需求及發展辦理用地調整外，為進一步簡化審議程序，同時辦理主細計分離作業，強化地方自治彈性及效能，希冀逐步落實國土計畫之「雙港門戶」的市政願景，帶動海線整體繁榮發展，成為兼具陸海空三港便捷運輸的國際化重鎮及高價值的運籌基地。

二、計畫位置與範圍

臺中港特定區計畫區位於臺中市西側，北以大甲溪南岸為界，南至大肚溪北岸，東倚大肚山，西側至臺灣海峽止，含清水區、梧棲區、沙鹿區、龍井區及大肚區，計畫面積約 19,668.6858 公頃（如圖 1）。

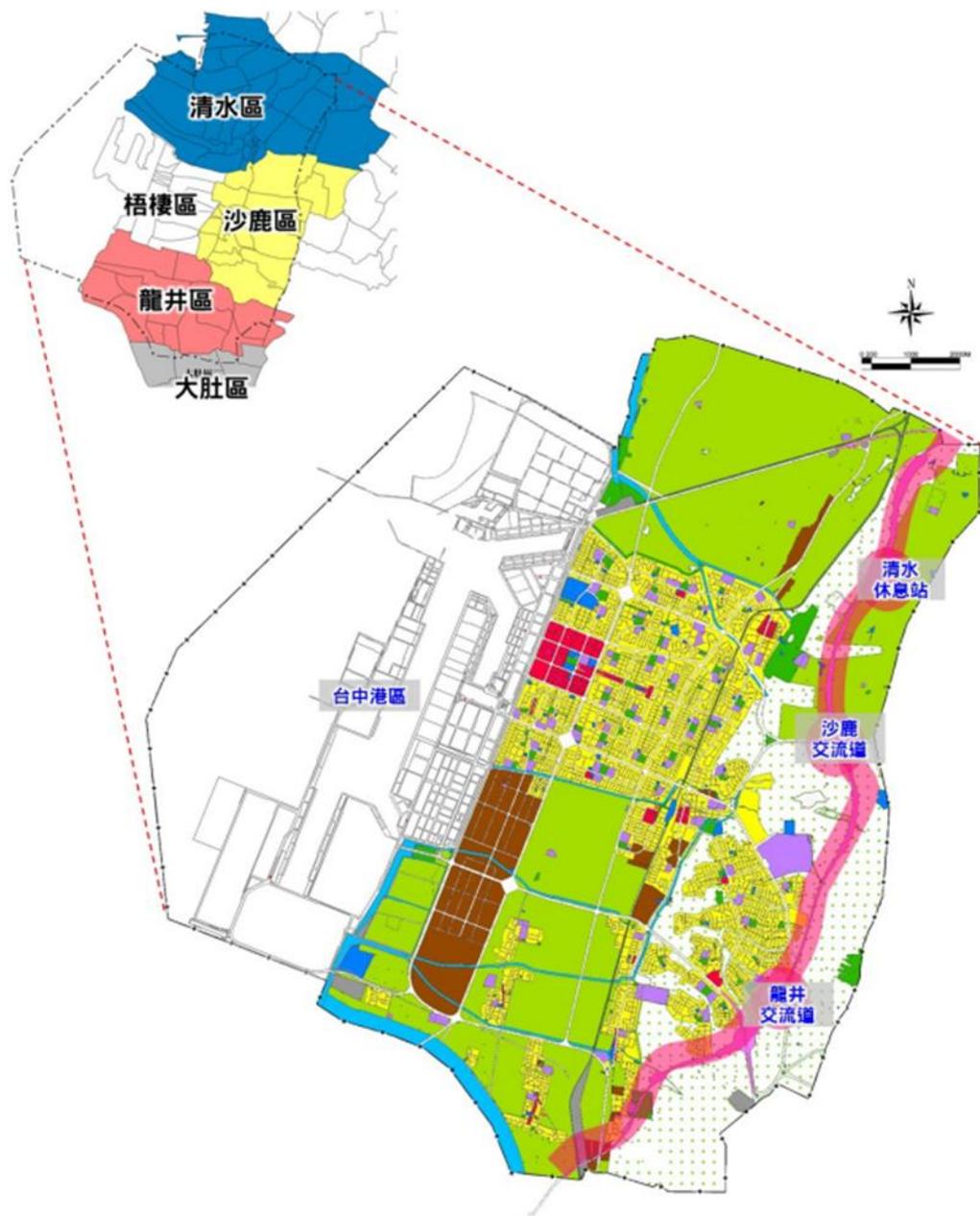


圖 1 臺中港特定計畫範圍示意圖

三、目前辦理進度

本府於 111 年 1 月 14 日起辦理「變更臺中港特定區計畫（第四次通盤檢討）案」暨「變更臺中港特定區計畫細部計畫配合第四次通盤檢討案」公告徵求意見作業 40 日，並於 111 年 1 月 26 日、111 年 2 月 9 日及 111 年 2 月 17 日辦理 5 場座談會，刻正研擬公開展覽草案，並於 112 年 12 月 8 日及 113 年 2 月 5 日召開機關協調會確認，後續將辦理前開都市計畫通盤檢討草案之公開展覽並召開說明會。倘經目的事業

主管機關提出具體用地需求、經費期程、公益性及必要性等相關計畫與說明，本府都市發展局將積極配合提請各級都市計畫委員會審議，以利配合本市建設推動及區域經濟發展需要。

貳、海線區域軌道建設計畫進展

一、捷運藍線

(一)路線概述

捷運藍線規劃路線全長 24.8 公里，全線規劃高架車站 8 座、地下車站 12 座，共有 20 座車站以及 1 座機廠，路線西起臺中港，沿臺灣大道串聯市政府、臺中車站，東至新建國市場(如圖 1 所示)。路線沿途經過各大醫院、學校、觀光景點、政經中心，並規劃多處轉乘節點，如沙鹿及臺中車站轉乘臺鐵、秋紅谷、中港轉運站及臺中車站轉乘國道客運、市政府轉乘捷運綠線等，全線串聯海港及臺中火車站之門戶，落實弭平山、海地理隔閡落差，促進都市均衡及帶動中部地區經貿人文及觀光旅遊發展。

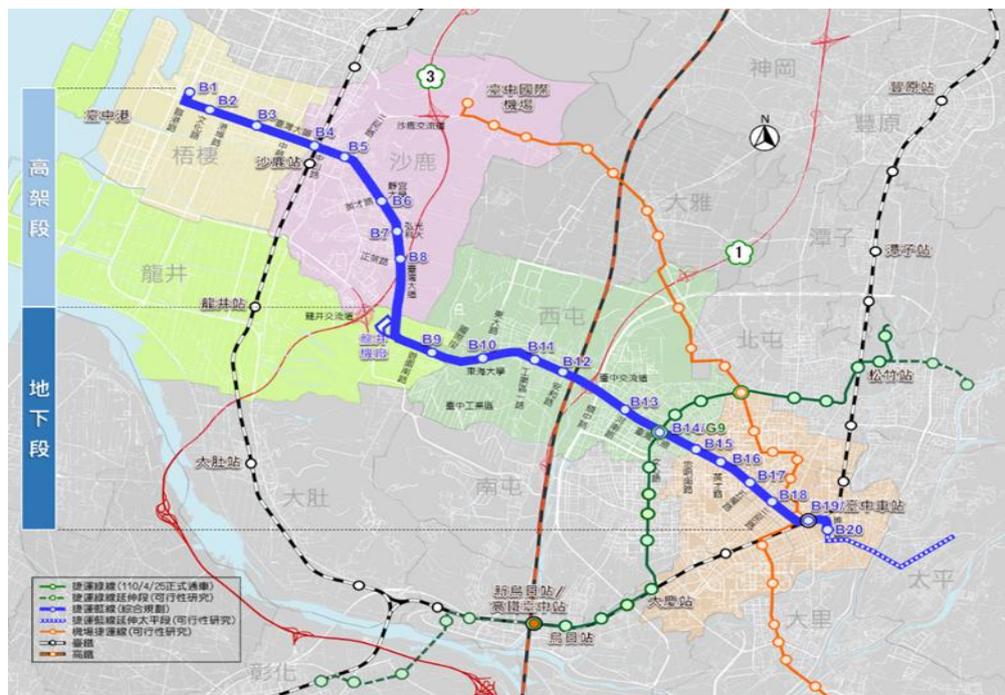


圖 1、捷運藍線路線示意圖

(二)辦理進度

捷運藍線綜合規劃報告書於110年3月4日提報中央審議，經歷次審查程序後，已於113年1月29日獲行政院核定；另環境影響說明書於111年9月7日通過環境影響評估大會審查。市府111年同步啟動基本設計前置作業，並於112年完成各項先期調查作業，後依行政院審查綜合規劃之建議事項修正基本設計成果，經行政院公共工程委員會審議後於113年10月29日通過基本設計。

為有效推動捷運藍線進度，市府積極開展各項作業，114年陸續完成機電系統暨機廠與主變電站統包工程、土建工程細部設計及監造標決標作業，並於114年6月26日辦理整體開工典禮；此外同步積極辦理都市計畫變更及用地取得作業，全力朝民國123年完工通車目標邁進，以符合市民期待。

二、機場捷運(橘線)延伸海線地區

(一)路線概述

考量近年海線沙鹿、清水等地區人口與經濟發展迅速，市府持續聆聽地方民意與建議，故延續機場捷運(橘線)可行性研究規劃內容，初步規劃自中清路六段往西延伸至海線地區，串連重要觀光景點及運輸場站，如服務清水港區藝術中心、梧棲漁港、臺中海洋館等知名景點，以及串連捷運藍線、臺鐵清水車站等主要交通樞紐(如圖2所示)。目前市府辦理可行性研究中，將針對相關路線、車站位置及系統型式等進行詳細規劃及評估，期藉由捷運路網的串聯，帶動海線地區整體觀光發展。



圖 2、機場捷運(橘線)延伸海線地區區位圖

(二)辦理進度

本案可行性研究總經費為新臺幣 2,000 萬元，已爭取交通部補助 1,170 萬元、地方自籌款 830 萬元。本案已於 114 年 6 月 9 日決標，正式啟動可行性研究作業，114 年 7 月 21 日核定工作執行計畫書，刻正進行期中階段作業，預計 114 年 10 月 19 日前提出期中報告書。陸續將完成期中報告、期末報告後，再提送中央審議，並積極爭取計畫早日通過。

參、海線區域交通配套政策及展望

一、海線地區公共運輸規劃

隨著港區新市鎮發展成熟，本府持續於海線地區推動重大建設，促進就業機會吸引很多民眾移居。為因應人口增加帶來的交通需求，本府持續推動強化海線地區大眾運輸系統。臺鐵是海線大眾運輸系統的核心，大甲、沙鹿、清水、新烏日等主要車站每日約有 88 至 132 班車次，每日進出站人次超過

3 萬人，是海線地區民眾通勤通學及出遊不可或缺的運輸工具。

為強化臺鐵聯外接駁機能，本府持續盤點運輸資源，將公車路網以延、繞駛的方式，更接近臺鐵車站，縮短民眾轉乘距離，如增設「沙鹿西站」、「清水車站(中正街)」，並視各旅次吸引點位置，選擇最合適的臺鐵車站作串聯，目前海線主要車站與主要景點或新興社區串聯情形如下：

- (一)沙鹿站：梧棲老街、臺中港旅客服務中心、臺中港新市鎮、臺中國際機場，串聯公車路線有 162、238、678 路。
- (二)清水站：鰲峰山公園、高美濕地、梧棲觀光漁港、港區藝術中心、臺中海洋館、臺中國際機場，串聯公車路線有 178、179、679、688 路。
- (三)大甲站：鐵砧山、大安濱海樂園，串聯公車路線有 658、679、813 區 1 串聯鐵砧山、大安濱海樂園。

同時透過甲后路、中清路、臺灣大道、華南路等橫向道路及沙田路縱向道路，將路網觸角拓展至大雅、外埔、神岡、豐原、后里、大安、臺灣大道、烏日等地，強化海線運輸機能；同時爭取交通部觀光署與本府觀光旅遊局行銷資源，在海線推動 679 台灣好行臺中活力海洋線、309 臺中觀光公車高美線，強化識別與行銷。

本府積極推動公共自行車系統，於軌道運輸場站、大專院校、高中職、公車熱點與商圈等熱區周邊設置 YouBike 站點，截至 114 年 9 月，已於海線地區總計設置 327 站，持續視民眾需求推動建置，以及觀察海線交通運具需求，強化臺鐵、公車路網聯外接駁機能，銜接拓及第一里及最後一里的接駁推動公共自行車系統邁向「里里有 YouBike」的目標，帶動海線經濟觀光發展。

二、規劃興建路外停車場

因應海線都市發展停車需求，本府持續推動路外停車場建設，例如興建中之大肚文中二地下停車場、規劃設計中之

大甲國中地下停車場，本府近 4 年已在海線地區增加 5,883 格停車格(路邊 539 格，路外 5,344 格)，以提供地方停車需求及滿足停車轉乘需求。

三、因應好市多進駐海線之交通配套措施

好市多已於本市開設兩家分店，若第 3 家分店店址確定後，本府將參考過去兩家好市多分店開幕經驗，預先檢討周邊道路交通設施，規劃新闢公車路線，視車流狀況滾動調整交管措施，並要求業者確實落實交維計畫，避免車潮壅塞，降低對地方道路的交通衝擊。

肆、海線區域經濟發展概況

海線地區過去被視為臺中蛋白區，隨臺中高速發展，沙鹿、龍井、梧棲、清水及大肚原本的海線地區，在這十年間人口飛速成長，形成了臺中海線新廊帶，在離岸風電產業的加持、企業投資成長挹注下，外來及高端就業人才湧進，帶動蓬勃旅宿商機，海線區域成為臺中最具潛力的重點發展區域之一。以下就產業園區、離岸風電產業、經濟部投資臺灣三大方案、臺中港專區發展及投資概況進行說明。

一、產業園區發展概況

(一)經濟部臺中港科技產業園區：原為經濟部設置之臺中港加工出口區中港園區，面積 177.28 公頃，進駐廠商達 75 家，112 年園區累計總投資金額逾 1,140 億元。園區產業主要為面板光電關聯產業及精密機械產業等兩大產業，進駐廠商如昇陽國際半導體、新萊應材、車王電子、華德動能、宏全等知名大廠，近年來半導體相關企業積極投資擴廠。

(二)經濟部臺中港關連產業園區：面積 142.8 公頃，進駐廠商達 123 家，包含以金屬製品、塑膠製品、食品製造、機械設備製造為主要產業類別，進駐廠商如知名雨衣品牌達欣、台玻、卜蜂飼料、全聯實業以及華元等大廠。

二、臺中港離岸風電專區概況

- (一) 臺中港因距離風場運程最短，碼頭水深及後線場地足夠，基礎建設完備，為亞太最佳風場之一，適合做為推動離岸風電設備製造及組裝基地，本府與臺灣港務公司合作，建置「臺中港離岸風電產業專區」，吸引多家國內外風電業者進駐，涵蓋風機零組件製造、海事工程與電力設施等，逐步形成完整的在地綠能產業鏈，已有永冠能源、西門子歌美颯、世紀樺欣、金豐機械及華城等業者進駐。
- (二) 其中，永冠能源 112 年 4 月 18 日臺中港風電產業專區新廠正式落成啟用後，113 年開始量產，穩定供應西門子歌美颯機艙廠所需之大型風電鑄件。西門子歌美颯機艙廠新廠擴廠業於 113 年 8 月 15 日正式啟動營運。另臺中港 #37、38 碼頭做為離岸風電零件生產、組裝、施工船停靠及維修之用途，截至 114 年 6 月底，新建工程進度已達 90%。
- (三) 經濟部辦理離岸風力發電第三階段區塊開發作業，規劃 115 至 124 年釋出總建置容量 15GW，第 3-1 及 3-2 階段由 CIP(哥本哈根基礎建設基金)投資的臺中颯妙案場通過遴選，分別獲配開發容量 500MW、600MW，預計分別於 116 年、118 年併聯運轉，颯妙公司 114 年 3 月 19 日 1,030 億元之專案融資到位，目標 114 年 12 月取得施工許可後籌備建置事宜，預計 116 年完工，全場綠電已透過企業購電協議(CPPA)售予來自臺灣與美國的 6 家領導企業，包括中美矽晶、台灣大哥大、遠傳電信、聯華電子、聯發科技、以及 Google，成為臺灣首座脫離傳統躉購模式、將電能售予多家企業用戶的離岸風場，力助企業達 RE100 目標。

三、經濟部投資臺灣三大方案海線地區投資案

經濟部投資臺灣三大方案主要目的在於吸引台商回臺投資，並鼓勵在地企業及中小企業加速投資轉型。臺中不僅是

「三大方案」企業的首選城市，通過案件數全國第一，市府也率六都之先設立「台商專區」，提供單一窗口服務，排除投資障礙，協助企業落地投資，近年來海線地區通過三大方案核定的投資案件持續成長，顯示企業有強大擴產需求。以下列舉主要投資案：

公司/企業	園區	年度	金額(億)	內容
巨大機械	大甲幼獅	108	50.1	在大甲建置自動化國際物流中心並擴建大甲廠產線。
車王電子	臺中港科技產業園區	108	25	在臺中既有廠區新增智慧化產線，並在臺中港科技產業園區建新廠。
華德動能	臺中港科技產業園區	108	4	投資約4億元承租臺中港科技產業園區廠房布局先進製程。
明昌國際工業	民間土地	108	17.9	在臺中大甲既有大發廠增設智機整合自動生產線，大馬廠興建全自動化智能新廠。
今國光學工業	臺中港科技產業園區	109	6.67	擴建臺中梧棲現有廠區
青輔實業	臺中港關連產業園區	109	9	興建自動化新廠
世紀樺欣風能	臺中港離岸風電專區	110	48.3	在臺中港離岸風電專區，建造離岸風機塔筒(Wind Tower)與小管徑鋼管(Pipe)生產基地。
永信藥品	大甲幼獅	110/113	17	110年在臺中大甲區擴建廠房，導入智慧化設備；113年再度投資建廠，設置生產控管中心與採購智慧化設備。

昇陽國際 半導體	臺中港科技產業園區	110/113	97	110 年投資 72 億興建全球第一座自動及智慧化晶圓再生工廠。113 年再投資 25 億元擴建廠區。
岱宇國際	民間土地	111	6.24	在臺中大甲區興建廠房
永豐餘消費品實業	民間土地	111	15.7	在臺中清水興建新廠，同時亦在既有桃園楊梅廠新增智慧化產線。
安能複材	民間土地	112	7	於臺中梧棲廠區產製風機葉片大樑及高壓氫氣瓶。
台灣三軸科技	臺中港科技產業園區	113	4	在臺中港科技產業園區建立總部廠房及增購設備，導入數位化管理。

四、受惠海線商機旅宿發展概況

海線地區原以小型特色住宿為主，近幾年因應三井 Outlet、臺中港區、高美濕地觀光、離岸風電等臨港工程人員等帶來的旅宿需求，吸引知名國際連鎖品牌飯店-震大金鬱金香酒店加上寶成集團旗下-臺中港酒店，提供海線觀光客及商務客更多選擇，指標性旅館如下：

(一)震大金鬱金香酒店:鎖定離岸風電工程師及商務客，為海線首家國際品牌酒店，約有 118 間客房。112 年正式開幕，融入海線自然與人文景觀元素(如高美濕地意象、港區風情等)，兼具觀光與商旅功能，設施包含餐酒館、酒吧、會議中心、宴會空間、健身房，整體市場定位與周邊交通及觀光資源相互結合，看好臺中港離岸風電產業發展潛力，評估持續投資二期酒店。

(二)臺中港酒店:四星級觀光商務旅館，102 年開幕，鄰近三井 OUTLET、靠近高美濕地等觀光景點，兼具觀光與商務性質。近年飯店積極轉型與行銷（近年有專案與在地合作），並於 111 年推動低碳旅館、與地方觀光資源結合做永續經營、營業策略改變等，113 年起營業額轉虧為盈，見證海線地區觀光經濟發展起飛。

五、臺中港專業區發展概況

指標性投資案包含國營事業、民間電廠，以及遊艇、物流園區等，詳如下表：

專業區	廠商/國營事業	開發內容
臺中港航道的砂浚填成之海埔新生地	臺灣電力公司臺中火力發電廠(中火)	1. 一期燃氣計畫：興建 2 部總裝置容量合計 260 萬瓩級燃氣複循環第 1、2 號機，目前正興建中，預計 114-115 年陸續投入運轉。 2. 二期燃氣計畫：興建 480~550 萬瓩之燃氣複循環機組。環評已經通過，將興建 4 部燃氣機組，以拆除兩部燃煤機組。
臺中港石化工業專業區	臺灣中油公司臺中廠接收站	1. 中油的二接，在一、二期計畫下，現有 6 座共 96 萬公秉的 LNG 儲槽營運中，並有 2 席 LNG 卸收碼頭位於臺中港內港區。 2. 三期計畫增建 2 座共 36 萬公秉儲槽，目前興建中。
臺中港第二工業專業區	中佳電廠	1. 興建燃氣複循環電廠，廠內包含發電設施、儲能設施等計畫設置 60 萬瓩機組，預計 116 年運轉，發電量約為 61.1 萬瓩，約佔臺灣總體需求電量 1.5%。

		<p>2. 中佳電廠一旦落成啟用，對大臺中地區供電、全臺產業發展，都能扮演極為重要的後盾角色。目前行政院特建許可核發進度順利，預估中佳電廠將可在 115 年底完成商轉，電廠建造的 2~3 年期間，需要土建、機電、工程與上下游承包商等逾千人參與，商轉後預估固定從事電廠營運人員約 40 至 50 人、保全與清潔工作人員約 10 至 20 人，以及每年定期維護、檢修所需的廠商，可挹注地方龐大就業機會。</p>
臺中港自由貿易港區	華城重電	<p>新建東南亞最大變壓器廠，並在原承租區加碼增租 1 公頃土地，斥資 9~10 億元興建新廠房，預計明年第一季完工，第二季投入生產，連同 120 家協力廠商，可新增 500~800 個就業機會。</p>
臺中港 20A、20B 水域暨觀光遊憩商業區	亞果遊艇集團	<p>斥資約 10 億元，計畫分為 2 期</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 第一期：以 20B 陸+水域為重點，水域約 2 公頃，設擋浪堤、約 30 席遊艇泊位、陸域設置臨時會所、遊艇大街、船艇岸置場等。 2. 第二期：20A 區增設約 50 席泊位、水陸域商業服務設施如遊艇旅館、親子室內樂園等。總泊位數約 80 席。 3. 第一階段預計 2024 年底完成泊位與基本遊艇碼頭設施（第一期），全案約 5 年完工。 4. 除了遊艇泊位外，包含遊艇展銷中心、維修岸置設施、水電補給、遊艇大街（餐飲、零售）、親子教育、水

		上與海洋教育設施等，與鄰近三井 OUTLET Park 商場整合，形成遊艇＋購物＋休閒複合型態。
臺中港埠服務專業區	統一臺中港物流園區	因應大臺中千家 7-Eleven、康是美、星巴克等零售物流配送需求，統一集團旗下統流開發於 112 年 2 月向港務公司承租土地，租期計 50 年，投資近百億打造智慧物流園區。將整合集團旗下物流體系如捷盟、宅急便、大智通、統昶、捷盛車隊等，打造物流企業總部、低溫/常溫物流中心、商場、加油站，總樓地板面積高達 4.3 萬坪，已於 112 年 12 月取得建照，並舉辦上樑祈福典禮，預計 114 年底取得使用執照 115 年上半年正式啟用。

伍、好市多經營概況

一、**全球發展概況**：好市多(Costco)為全球第三大零售商，1983 年成立於美國西雅圖，是過去十年美國零售企業中市值增長最快的公司，全球員工數達 32 萬人。

(一)分店數：在全球 14 個國家共設有超過 905 家分店，是全球最大連鎖倉儲型會員商店。

(二)會員數：會員總數達 1.39 億人。

(三)年營業額：113 年達 2,545 億美元，利潤達 74 億美元。

二、**在臺發展概況**：好市多於 1997 年進駐臺灣，並在高雄成立第一家賣場。目前全臺共有 14 家賣場，分布於大臺北、桃園、新竹、臺中、嘉義、臺南及高雄等地。

(一)分店數：14 間門市。

(二)會員數：全臺超過 400 萬名會員。

(三)年營業額：突破 1 千億元。

三、在臺中發展概況：

- (一)在臺中地區有兩間營運門市，分別為臺中店(南屯店)與北臺中店(北屯店)，皆為市府成功招商案件。
- (二)臺中店(南屯店)為臺中首家門市，為本府市場用地「市113BOT」案，自96年開幕以來營收長期表現亮眼，為全球業績最佳的門市之一，甚至讓美國總部特地前來臺灣考察。
- (三)北臺中店(北屯店)為臺中第二間門市，係好事多透過投標北屯捷運機廠總站旁特定商業區(區段徵收配餘地)取得地上權，109年開幕以來，迅速成為營收與來客數同樣表現突出的門市，並擴大好事多在中部市場的版圖。

陸、本府爭取好事多第三家店歷程

日期	方式	內容說明	好事多代表
110/10/25	拜會	經發局張峯源局長拜會臺北好事多，好事多表示規劃於在臺中市區再開一間分店。	costco 大中華區開發部門主管
113/04/26	電洽	好事多表示第三間分店選址尚在評估中	costco 台灣開發部門主管
114/03/20	電訪	好事多表示投資計畫跟地點評估中，並進一步項本府提出細部選址條件： 1. 賣場土地面積 7,000 坪以上。 2. 集團政策第三家投資計畫規劃賣場結合加油站，因此土地使用分區需能容許設置加油站。 3. 地點距離現有兩家店車程至少 25 分鐘以上。	costco 台灣開發部門主管

114/05/20	E-mail	本府媒合提供清水區用地供好市多評估，惟評估結果不符需求。	costco 台灣開發部門主管
114/06/23	拜會	經發局張峯源局長拜訪臺北好市多，了解目前選址評估進度，並再提供烏日區兩筆土地供參考。好市多評估地點離南屯臺中店過近暫不考慮。	costco 台灣開發部門主管
114/08/08	好市多蒞府交流	陳廷秀議員促成臺中港務分公司和好市多公司及本府經發局，進行臺中港區招商地塊交流。好市多表示將納入相關選址資訊，彙整後赴美國總部報告。	costco 大中華區開發部門主管、 costco 台灣開發部門主管
114/08/20	E-mail	本府提供「臺中市海線地區發展相關統計」資料(人口數、家戶數、所得情況、建案推案情形)等市場潛力分析，供好市多評估。	costco 台灣開發部門主管
114/09/15	電洽	好市多表示已取得臺中港務分公司土地租金、招商條件等資訊，將納入相關選址資訊，彙整後赴美國總部報告。	costco 台灣開發部門主管

柒、好市多第三間店規劃及決策

一、第三間店規劃條件：

- (一)面積：土地面積須達 8 千至 1 萬坪以上，其中營業面積至少 5 千坪。
- (二)土地使用分區：大型零售商場。
- (三)土地租賃期限：至少 20 年。
- (四)地點：鄰近交流道，距離現有兩家店車程 25 分鐘以上。

二、第三間店決策過程及進度：

- (一)好市多開發部門表示，為提供中部會員更優質的服務和消費環境，臺中第三間店展店計畫始終是好市多的長期目標。在店址選擇和開發過程中，好市多將全力配合政府相關機關，並依法進行各項手續，並於展店計畫明確後第一時間對外發布相關服務調整資訊。
- (二)114 年 8~9 月間，本府及臺中港務分公司積極接洽好市多，提供位於梧棲與清水區交界的三塊港務專區土地概況及發展潛力資訊，歡迎好市多第三家店落腳臺中港的港埠專區。
- (三)好市多表示海線投資環境相關資料已納入彙整評估，預計 9 月底向美國總部會報後，將有進一步的正式公告。

捌、結語及展望

在議會大力支持，以及市府與民間企業共同努力下，海線地區近年於都市建設、交通路網與產業布局等方面持續提升，無論是臺中港專區發展、道路建設、公共運輸改善，乃至於區域產業發展與商業振興，皆展現本市推動均衡區域發展的決心。

好市多若有望進駐海線，不僅能夠補足該區大型量販零售的不足，更能透過龐大的會員基礎與國際品牌號召力，帶動在地消費、刺激經濟成長、提升就業機會，並進一步促進觀光、餐飲、物流及周邊產業鏈發展，其進駐將成為海線經濟發展的重要推手，也是城市均衡繁榮的重要里程碑。

市府將持續提供完善之都市規劃、交通路網、招商引資及相關配套措施，打造海線為大臺中發展新引擎，並積極爭取、全力協助好市多在海線落腳，期許藉由引進指標性零售巨擘投資，帶動本市經濟更加繁榮，實現大臺中均衡發展願景。