

臺中市議會第4屆第6次定期會

**盤點臺中市重劃區
文教用地設校需求專案報告**



報告人：

臺中市政府教育局局長 蔣偉民

臺中市政府都市發展局代理局長 李正偉

中華民國 114 年 10 月 1 日

目錄

壹、前言	1
貳、臺中市重劃區文教用地設校需求評估	
一、梧棲區文九(市)學校用地	4
二、南屯區文小 65 學校用地	6
三、西屯區文中 42 學校用地	8
參、結語	10

壹、前言

一、查臺中市共 22 處市地重劃地區劃設有文高、文中、文小等文教相關公共設施用地，共計 60 處，總面積 177.73 公頃，詳如下表。

表 1：臺中市各市地重劃地區劃設文教相關公共設施用地情形彙整表

市地重劃地區 (行政區)		都市計畫細部計畫	處 數	公共設施 用地	面積 (公頃)	備註
1	第一期大智市地重 劃(東區)	臺中市都市計畫(舊有 市區及一至五期市地 重劃地區)細部計畫	1	文小 22	2.52	大智國小
2	第四期中正、東山市 地重劃(北區、北屯 區、南屯區)		12	文高 13	3.67	文華高中
				文中 14	2.40	崇德國中
				文中 21	2.33	立人國中
				文中 27	2.76	中山國中
				文中 29	2.62	漢口國中
				文小 15	1.20	四維國小
				文小 16	2.00	文昌國小
				文小 27	1.79	立人國小
				文小 28	1.83	文心國小
				文小 43	1.67	重慶國小
				文小 44	1.76	大仁國小
				文小 47	1.75	中華國小
3	第五期大墩市地重 劃(西區、西屯區、南 屯區)		3	文中 39	2.44	大業國中
				文小 63	1.85	東興國小
				文小 64	2.06	大新國小
4	第七期惠來市地重 劃(西屯區、南屯區)	臺中市都市計畫(新市 政中心專用區西側)細 部計畫	2	文中 43	3.14	朝馬國民運動中心
				文小 86	3.22	足球場
		臺中市都市計畫(新市 政中心專用區南側)細 部計畫	4	文高 18	4.54	國立臺中特殊教育 學校
				文中 37	3.49	惠文高中
				文中小 1	4.20	大墩國中、大墩國 小
				文小 69	4.38	惠文國小
5	第八期豐樂市地重 劃(南屯區)	臺中市都市計畫(豐樂 里附近地區)細部計畫	3	文中 41	2.64	萬和國中
				文小 65	3.74	

市地重劃地區 (行政區)		都市計畫細部計畫	處 數	公共設施 用地	面積 (公頃)	備註
				文小 85	2.00	永春國小
6	第九期旱溪市地重劃(東區)	臺中市都市計畫(旱溪地區)細部計畫	2	文小 9	2.08	
				文小 10	2.49	
7	第十期軍功、水景公辦市地重劃(北屯區)	臺中市都市計畫(軍功、水景里地區)細部計畫	3	文中 56	2.40	
				文中 6	3.51	東山高中
				文小 88	2.42	軍功國小
8	第十一期四張犁市地重劃(北屯區)	臺中市都市計畫(四張犁地區)細部計畫	3	文中 18	3.43	四張犁國中
				文小 12	3.40	仁美國小
				文小 25	2.42	四張犁國小
9	第十二期福星市地重劃(西屯區)	臺中市都市計畫(福星路附近地區)細部計畫	2	文中 34	3.52	西苑高中
				文中 57	2.04	
10	第十三期大慶市地重劃(南屯區、南區)	臺中市都市計畫(整體開發地區單元六、七)細部計畫	1	文中小 8	3.41	
11	第十四期美和庄市地重劃(北屯區)	臺中市都市計畫(整體開發地區單元九、十、十一)細部計畫	6	文中小 5	3.68	松強國小
				文中小 6	6.95	巨蛋
				文中 10	3.71	棒球場
				文中 19	4.54	
				文小 17	3.75	
				文小 81	3.43	
12	安和自辦市地重劃(西屯區)	臺中市都市計畫(整體開發地區單元一)細部計畫	2	文中 42	2.40	
				文小 91	2.24	足球場
13	永春自辦市地重劃(南屯區)	臺中市都市計畫(整體開發地區單元三)細部計畫	2	文中 46	3.45	
				文小 70	2.40	
14	新八自辦市地重劃(南屯區)	臺中市都市計畫(整體開發地區單元四)細部計畫	1	文高 19	4.16	
15	高鐵新市鎮自辦市地重劃(南屯區)	臺中市都市計畫(整體開發地區單元五)細部計畫	1	文中小 2	4.70	足球園區
16			2	文中 5	4.46	南興國中

市地重劃地區 (行政區)		都市計畫細部計畫	處 數	公共設施 用地	面積 (公頃)	備註
	長春自辦市地重劃 (北屯區)	臺中市都市計畫(整體 開發地區單元十二)細 部計畫細部計畫		文小 5	3.53	南興國小
17	新興自辦市地重劃 (北屯區)	臺中市都市計畫(整體 開發地區單元十三)細 部計畫細部計畫	3	文中 7	4.08	
				文小 3	2.31	
				文小 8	2.85	
18	新都自辦市地重劃 (北屯區)	臺中市都市計畫(整體 開發地區單元十四)細 部計畫細部計畫	1	文中小 7	4.26	廊子國小
19	臺中港特定區(市鎮 中心)市地重劃(梧棲 區)	台中港特定區(市鎮中 心)細部計畫	1	文九(市)	3.35	
20	大里市地重劃(原縣 第 4 期)	臺中市大里地區都市 計畫細部計畫	1	里-文高 1	3.20	興大附中
21	大里(二)市地重劃 (原縣第 9 期)		3	里-文小 5	0.34	大元國小(部分)
				里-文小 6	2.10	永隆國小
				里-文中 3	2.71	爽文國中
22	豐原神岡西湍市地 重劃(原縣第 12 期)	豐原都市計畫細部計 畫	1	豐-文小 11	2.01	葫蘆墩國小
共計			60	-	177.73	-

備註：本表僅列載有劃設文教相關公共設施用地之市地重劃地區；未列入之市地重劃地區則未劃設該類用地。

二、近幾年臺中市新興地區快速發展，重大建設及公共設施逐漸完善，吸引人口大量移入，並於 113 年底突破 286 萬人；為滿足因人口移入所帶來的學區學生就學需求，爰本府教育局陸續規劃新設學校，其中北屯區廊子國小及太平區新高國小已於 109 學年度招生、南區樹德國小已於 111 學年度招生、北屯區松強國小及沙鹿區鹿陽國小已於 114 學年度招生外，另南興國中、廊子國中、文山國中及北屯區南興國小預計 115 學年度招生，烏日區旭日國小預計 117 學年度招生，以逐步完善及滿足臺中市教育發展需求。

三、惟考量教育性、前瞻性及可行性，並參酌現有學校校舍空間及招生情形與未來發展，為確保臺中市各地區學生皆有足夠且良好的學習空間與環境，爰本府教育局除上開新興人口地區外，另就臺中市重

劃區文教用地進行設校需求及可行性評估，希冀維護臺中市學生就學權益及學習環境。

貳、臺中市重劃區文教用地設校需求評估

臺中市目前重劃地區劃設有文教用地共計 60 處，本府教育局就臺中市各地區人口成長情形、當地公共建設發展性、學齡人口數增減狀況，及各校招生情形與校舍空間等持續追蹤，並就梧棲區、南屯區、西屯區等人口持續發展地區評估未來設校可行性。

一、梧棲區文九(市)學校用地

(一) 基地現況分析：

文九(市)用地（梧棲區市鎮南段 58 地號）面積為 33,500 平方公尺，均為市有，現況為未開闢之綠化用地，由本府教育局每年編列經費委請清水區糠榔國小代為清潔維護管理。

(二) 設校需求評估：

梧棲區文九(市)學校用地位於梧棲區頂寮里，為梧棲區梧棲國小學區，並鄰近清水區糠榔國小及梧棲區中正國小。



圖 1：文九（市）學校用地及鄰近學校位置圖

- 1、梧棲區梧棲國小 114 學年度總班級數共 36 班，小一新生為 7 班 177 人，每班平均 25.29 人，校舍空間數共 77 間（含正在改建之西棟校舍），又依該校未來學齡人口數及報到率，預估未來新生班級數約 5 至 6 班，另該校未來 5 年普通班總班級數原則上持平，至 119 學年度時減為 35 班。

表 2：梧棲區梧棲國小未來預估學生數及班級數

學年度	新生數	普通班總數
114(已招生)	177 人(7 班)	950 人(36 班)
115	預估 159 人(6 班)	預估 975 人(37 班)
116	預估 147 人(6 班)	預估 961 人(37 班)
117	預估 154 人(6 班)	預估 970 人(37 班)
118	預估 141 人(5 班)	預估 949 人(36 班)
119	預估 129 人(5 班)	預估 907 人(35 班)

- 2、清水區糠榔國小 114 學年度總班級數共 12 班，小一新生為 2 班 47 人，每班平均 23.5 人，校舍空間數共 28 間，又依該校未來學齡人口數及報到率，預估未來新生班級數維持為 3 班，未來 5 年普通班總班級數則預估逐年增加，至 119 學年度時增為 17 班。

表 3：清水區糠榔國小未來預估學生數及班級數

學年度	新生數	普通班總數
114(已招生)	47 人(2 班)	278 人(12 班)
115	預估 67 人(3 班)	預估 298 人(13 班)
116	預估 68 人(3 班)	預估 321 人(14 班)
117	預估 84 人(3 班)	預估 355 人(15 班)
118	預估 81 人(3 班)	預估 394 人(16 班)
119	預估 73 人(3 班)	預估 420 人(17 班)

3、梧棲區中正國小 114 學年度總班級數共 51 班，小一新生為 8 班 201 人，每班平均 25.13 人，校舍空間數共 95 間，又依該校未來學齡人口數及報到率，預估未來新生班級數降為 6 班，未來 5 年普通班總班級數預估逐年下降，至 119 學年度時降為 39 班。

表 4：梧棲區中正國小未來預估學生數及班級數

學年度	新生數	普通班總數
114(已招生)	201 人(8 班)	1,319 人(51 班)
115	預估 182 人(7 班)	預估 1,289 人(50 班)
116	預估 168 人(6 班)	預估 1,209 人(46 班)
117	預估 155 人(6 班)	預估 1,132 人(43 班)
118	預估 152 人(6 班)	預估 1,067 人(41 班)
119	預估 147 人(6 班)	預估 1,005 人(39 班)

4、綜上，該地區學校校內空間暫足以容納未來學生人數，惟本府教育局仍將持續追蹤，留意該地區學齡人口數變化，評估未來設校之需求性。

二、 南屯區文小 65 學校用地

(一) 基地現況分析：

文小 65 用地(南屯區豐功段 282 地號)面積為 37,439.35 平方公尺，扣除已設置之豐樂非營利幼兒園(5,503.15 平方公尺)及羅布森圖書館(6,394.86 平方公尺)，尚餘約 25,541.34 平方公尺(含目前設置之簡易籃球場、網球場、直排輪曲棍球場及禁建區域)，並由本府教育局每年編列經費委請南屯區南屯國小代為清潔維護管理。

(二) 設校需求評估：

南屯區文小 65 位於南屯區豐樂里，為南屯區南屯國小學

區，鄰近學校為南屯區永春國小。



圖 2：文小 65 學校用地及鄰近學校位置圖

- 1、南屯區永春國小 114 學年度總班級數共 63 班，小一新生為 10 班 261 人，每班平均 26.1 人，校舍空間數共 104 間，又依該校未來學齡人口數及報到率，預估未來新生班級數降為 5、6 班，未來 5 年普通班總班級數預估逐年下降，至 119 學年度時降為 46 班。

表 5：南屯區永春國小未來預估學生數及班級數

學年度	新生數	普通班總數
114(已招生)	261 人(10 班)	1,740 人(63 班)
115	預估 236 人(9 班)	預估 1,671 人(61 班)
116	預估 229 人(8 班)	預估 1,569 人(57 班)
117	預估 208 人(8 班)	預估 1,503 人(55 班)
118	預估 167 人(6 班)	預估 1,389 人(51 班)
119	預估 139 人(5 班)	預估 1,240 人(46 班)

2、南屯區南屯國小 114 學年度總班級數共 42 班，小一新生為 6 班 168 人，每班平均 28 人，校舍空間數共 119 間，又依該校未來學齡人口數及報到率，預估未來新生班級數維持為 6 班，未來 5 年普通班總班級數預估逐年下降，至 119 學年度時降為 36 班。

表 6：南屯區南屯國小未來預估學生數及班級數

學年度	新生數	普通班總數
114(已招生)	168(6 班)	預估 1,072(42 班)
115	預估 171(6 班)	預估 1,110(42 班)
116	預估 155(6 班)	預估 1,063(40 班)
117	預估 160(6 班)	預估 1,017(38 班)
118	預估 159(6 班)	預估 982(37 班)
119	預估 171(6 班)	預估 984(36 班)

3、綜上，文小 65 鄰近學校預估學生數及班級數逐年下降，校內空間足以容納未來學生人數，惟該地區為臺中市人口快速發展地區，本府教育局仍將持續追蹤觀察，留意該地區學齡人口數變化，評估未來設校之需求性。

三、西屯區文中 42 學校用地

(一) 基地現況分析：

- 1、24,001.72 平方公尺，目前設有風雨籃球場 2 座、簡易廁所 1 座、水利局設置水質淨化廠。
- 2、尚有重劃爭議之土地面積約 4,300 平方公尺，尚由安和自辦市地重劃會與地主協調中。

(二) 設校需求評估：



圖 3：文中 42 學校用地及鄰近學校位置圖

- 1、福科國中 114 學年度總班級數共 55 班，國一新生為 19 班 600 人，每班平均 32.42 人，並於 113 年完成新建校舍，每年級增編 3 班，校舍空間數共 99 間，又依該校未來學齡人口數及報到率，預估未來新生班級數約 17 至 21 班，另該校未來 5 年普通班總班級數原則上為先升後降趨勢，至 119 學年度時減為 57 班。

表 7：福科國中未來預估學生數及班級數

學年度	新生數	普通班總數
114(已招生)	600 人(19 班)	1,808 人(55 班)
115	預估 609 人(21 班)	預估 1,839 人(59 班)
116	預估 622 人(21 班)	預估 1,831 人(61 班)
117	預估 609 人(21 班)	預估 1,840 人(63 班)
118	預估 553 人(19 班)	預估 1,784 人(59 班)
119	預估 481 人(17 班)	預估 1,643 人(57 班)

- 2、西苑高中國中部 114 學年度總班級數共 47 班，高中部總班級數 24 班，國一新生為 17 班 470 人，每班平均 28.58

人，校舍空間數共 145 間，又依該校未來學齡人口數及報到率，預估未來新生班級數約 10 至 13 班，另該校未來 5 年普通班總班級數原則上為下降趨勢，至 119 學年度時減為 31 班。

表 8：西苑高中國中部未來預估學生數及班級數

學年度	新生數	普通班總數
114(已招生)	470 人(17 班)	1,308 人(47 班)
115	預估 372 人(13 班)	預估 1,312 人(47 班)
116	預估 318 人(11 班)	預估 1,160 人(41 班)
117	預估 308 人(11 班)	預估 998 人(35 班)
118	預估 287 人(10 班)	預估 913 人(32 班)
119	預估 286 人(10 班)	預估 881 人(31 班)

3、綜上，該地區學校校內空間暫足以容納未來學生人數，惟本府教育局仍將持續追蹤，留意該地區學齡人口數變化，評估未來設校之需求性。

參、結語

為滿足本市新興人口地區學齡學子就學需求並改善學生就學的地理限制，本府教育局已於北屯區、沙鹿區、南區、太平區、烏日區等新興人口地區推動新設學校，並持續留意、追蹤重劃地區內學齡人口數增減情形，及鄰近學校招生情形與未來發展性，評估未來設校可行性，以維護臺中市學子就學權益及學習環境。