

(附表七)

臺中市區域性肉品冷鏈物流及分切供應中心增設停車空間計畫

115年度~117年度

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

臺中市政府交通局

中華民國114年10月

一、計畫內容及預期效益：

(一) 計畫內容：

本計畫係配合農業局辦理之「臺中市區域性肉品冷鏈物流及分切供應中心新建工程」，針對基地周邊未來停車需求不足128席之情形，規劃增設地下二至三層停車場。經評估後，除原農業局規劃之46席汽車停車位外，另行增設92席，共計可提供138席停車空間，以有效紓解周邊停車壓力，提升物流中心及周邊設施之服務機能。此計畫除能完善交通配套外，亦能兼顧周邊社區使用需求，促進整體區域發展效益。

(二) 預期效益：

1. 本工程完工後約可提供138席汽車停車位供民眾使用。
2. 本案原址為台中市肉品市場，鄰近有「豬事圓滿公園」及社會住宅，待肉品冷鏈物流及分切供應中心完工後，除周遭有供應中心作業車流外，亦有居民及訪客停車需求，經評估未來周遭停車位將不足128席汽車車位，透過本案配合農業局辦理之「臺中市區域性肉品冷鏈物流及分切供應中心新建工程」增設地下2-3層停車場，可有效補足未來停車需求，與原規劃之停車空間總計可提供138席車位，不僅能滿足供應中心營運與作業車輛停放，更能兼顧周邊住戶與消費者需求，預期效益包括改善交通秩序、提升商圈便利性與居住品質，並帶動區域經濟活絡。
3. 本工程採鋼筋混凝土構造(RC)建築，並採用最新建築技術規則之耐震設計，預計使用年限約為40~60年。
4. 採取「先供給、在管理」方式，藉由路外停車場興建提供足夠停車

空間，再依法執行違規車輛拖吊，將可有效規範車輛駕駛者依規停放，並提升交通安全守法觀念及道路整體服務水準。

二、計畫投入總經費：

項次	項目名稱	單位	數量	單價	預算數 (單位:元)	說明
一	工程建造費				311,208,400	
	直接工程費	式	1	267,982,777	267,982,777	
	間接工程費	式	1	43,225,623	43,225,623	
二	委託規劃設計監造服務費	式	1	14,752,452	14,752,452	
三	工程準備金	式	1	46,013,903	46,013,903	
四	工程管理費	式	1	1,475,245	1,475,245	
	總計				373,450,000	

三、選擇方案及替代方案成本效益分析：

本案並無其他選擇方案或替代方案

四、財源籌措及資金運用：

(一)財源籌措

本案經費來源由臺中市停車管理處公有停車場基金編列預算，分3年逐年編列，115年編列37,345千元，116年編列224,070千元，117年編列112,035千元，所需經費共計373,450千元。

(二) 資金運用

項次	項目名稱	規格說明	單位	數量	單價	金額合計	附註
壹	發包工程費		式	1	311,208,400	311,208,400	
一	直接工程費		式	1	267,982,777	267,982,777	
二	勞工安全衛生設備費	約一項之1%	式	1	2,679,828	2,679,828	
三	環境清潔維護及交通安全維持費	約一項之0.6%	式	1	1,607,897	1,607,897	
四	品質管制作業及材料試驗費	約一項之1%	式	1	2,679,828	2,679,828	
五	營造綜合保險費	約一項之0.5%	式	1	1,339,914	1,339,914	
六	包商管理及利潤	一項之7.5%	式	1	20,098,708	20,098,708	
七	營業稅	約一~六項之5%	式	1	14,819,448	14,819,448	
	小計				311,208,400	311,208,400	
貳	規劃設計設計監造費	5%	式	1	14,752,452	14,752,452	
參	工程管理費	0.5%	式	1	1,475,245	1,475,245	
肆	工程預備費及物價調整費				46,013,903	46,013,903	
	總計				373,450,000	373,450,000	

項目計算式：

本案依農業局114年2月10日會辦本局簽呈(公文文號:271140004789)辦理。

壹、工程總經費

本案經調查基地周邊未來停車需求，需有128輛汽車停車車位，查「臺中市區域性肉品冷鏈物流及分切供應中心新建工程」原設有46席汽車車位，為滿足當地停車需求，故增設92席汽車車位。

本案地下一停車場面積2236.50m²(676.54坪)可供46格停車位，依需求評估128輛應增加開挖至地下三層停車場，綜合考量工程擋土安全深度、臨地開挖深度及相關點井費用，概估增加直接工程費(B2F+B3F)約為

676.54坪/層×2層樓×230,000元/坪=311,208,400元，總工程經費(直接工程費+間接工程費)約為373,450,000元。

貳、委託規劃設計監造服務費：

本案係籌編經費挹注建設局代辦之「臺中市區域性肉品冷鏈物流及分切供應中心新建工程」，查該工程原直接工程費以超過新臺幣5億元，故委託規劃設計費以5%核算

計算基礎：311,208,400-14,819,448-1,339,914=295,049,038元

295,049,038*5%=14,752,452元

參、工程管理費：

本案係籌編經費挹注建設局代辦之「臺中市區域性肉品冷鏈物流及分切供應中心新建工程」，查該工程原直接工程費以超過新臺幣5億元，故工程管理費以0.5%核算

計算基礎：311,208,400-14,819,448-1,339,914=295,049,038元

295,049,038*0.5%=1,475,245元

備
註

承辦單位：

機關首長：