

(附表七)

后里區七星國小西棟、北棟

國民中小學老舊校舍整建計畫

計畫期程115年1月至118年12月

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

臺中市后里區七星國民小學

中華民國 114 年 10 月

一、計畫內容及預期效益：

(一)計畫內容：后里區七星國小因老舊校舍有耐震疑慮，合計32間教室需拆除，新建教室24間、廁所8間、樓梯8間，重建面積4,305.6平方公尺，需求總經費新臺幣(以下同)2億666萬8,000元。

(二)預期效益：

- 1、西棟、北棟係教育部國民及學前教育署列管之老舊校舍，已逾使用年限，再行修繕不符效益，建議拆除重建，以維護全校師生之安全。
- 2、規劃普通班教室、專科教室及行政辦公室，以提供充足的教學空間及增進學習品質。
- 3、改善學校教育環境、拓展學生學習空間，提升教學品質及校園安全，提供孩子一個安全快樂的學習環境。

二、計畫投入總經費：需求總經費2億666萬8,000元，分年經費說明如下：115年：500萬元、116年：7,000萬元、117年：9,500萬元、118年：3,666萬8,000元。

三、選擇方案及替代方案成本效益分析：

(一)選擇方案：考量學生安置，本案採先建後拆方式辦理，規劃先興建24間教室後，再拆除西棟及北棟32間老舊校舍，若先拆除教室將面臨校舍教室不足問題。

(二)替代方案：因學校114年度計12班規模，執行老舊校舍拆除重建計畫，將面臨校舍不足情況，臨近學校也無教室可以借用，故無相關替代方案。

四、財源籌措及資金運用：

本計畫規劃執行期間為115年至118年共計4年，需求總經費2億666萬8,000元。

本計畫土地取得為現有地，所需經費僅包括設計監造作業費及場地建置費用，無土地取得費、無拆遷補償費、無建設期間利息成本，無土地開發增值效益，不

同於一般直接有廣大民間消費群營利模式的硬體公共建設，亦非為後端的資訊加值應用，具有自償性的公共建設計畫。整體計畫的執行不以營利為目的，並不適用以自償的方式向相關政府機關收取使用費，僅能透過政府的作為以間接的方式顯現其效益，因此本計畫雖具間接促進社會安定及社會經濟繁榮發展的經濟效益，但所有經濟效益所得並不呈現在本計畫以及後續營運計畫，所以本計畫不具財務效益(自償率為0，內部報酬率為0，獲利率指數為0，無回收年限，無分年償債比率)，相關計畫所需經費，必須仰賴政府編列支援，因此在財務規劃上完全以市府公務預算為來源，因涉校舍安全、師生生命及財產，故有急迫性需求。