

臺中市水湳會展與轉運中心周邊立體通廊

115年－117年

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

臺中市政府建設局

中華民國 114 年 9 月

★撰寫內容以不超過5頁為限，以下項目均須填寫

一、計畫內容及預期效益：

(一)計畫內容：

水湳經貿園區已陸續開發，其中中央公園為本市最重要的大型綠地開放空間，周邊亦聚集會展中心、綠美圖等重大場館，區位功能日益顯著，發展重要性不容忽視。隨著水湳轉運中心即將落成，往返人潮及自行車通行需求勢必增加，完善區內人行及自行車友善空間已屬迫切需要。

本案於111年已完成先期規劃評估，採取立體通廊方式最為適宜，此方案能有效串聯水湳轉運中心、中央公園北段綠帶及臺中國際會展中心，提升區域

整體可達性與安全性，進一步優化人流穿越及往返

動線，確保園區發展更具完整性及永續性。

(二)預期效益：

擴增水湳經貿園區人行及自行車道通行空間，

營造更友善的人本環境，並強化人流穿越及往返動

線之便利性及安全性。

●重要性：串聯水湳轉運中心、中央公園及臺中國際

會展中心等核心場域，形成完善的步行與自行車通

行網路，提升園區整體交通可及性。

●需要性：隨著水湳轉運中心未來啟用，人潮與自行

車往返需求勢必增加。若缺乏完善設施，將產生交通衝突與安全隱憂，因此設置專屬通行空間已屬迫切需要，可確保通行便利與人本友善。

- 合理性：依先期規劃評估成果，採立體通廊具可行性，可兼顧安全、便利與效率，能有效滿足未來大量人流需求。

二、計畫投入總經費：

新臺幣7億5,000萬元(含規劃設計監造及工程施工)。

臺中市水湳會展與轉運中心周邊立體通廊

工程預算明細表

項次	工 程 項 目	單位	數 量	單價(元)	複價(元)
壹	發包工程費				
1	直接工程成本 (工地工程費)				
主 體 工 程	(1)立體空廊系統工程	式	1	650,000,000	650,000,000
	(2)自行車道工程	式	1	27,500,000	27,500,000
	小計(一)				677,500,000
貳	其他費用				
一	工程管理費	式	1	5,243,000	5,243,000
二	空氣污染防治費	式	1	2,510,000	2,510,000
三	工程準備金(含勞安衛管理費等)	式	1	19,402,000	19,402,000
	小計(二)				27,155,000
參	設計監造服務費				
一	設計服務費	式	1	25,515,000	25,515,000
二	監造服務費	式	1	19,830,000	19,830,000
	小計(三)				45,345,000
	總計(壹+貳+參)				750,000,000

三、選擇方案及替代方案成本效益分析：

水湳經貿園區內公共設施已全面完工，本案周邊道路亦設有人行道。隨著水湳轉運中心落成，往返會展中心及中央公園的人潮將大幅增加，對於安全且便利的通行設施需求日益迫切。若採地下通廊作為串聯各場域的替代方案，雖可達到通行功能，但必須面對

複雜的地質條件、地下管線干擾及既有建物影響，不僅施工難度高、風險大，亦需投入龐大經費與冗長工期，對整體計畫效益將造成顯著挑戰。

相較之下，本案先期規劃所建議的立體通廊方案，具備更高的可行性與成本效益。其建置方式可避免地質風險與地下設施衝突，施工流程相對單純，能大幅縮短工期並降低整體經費支出。同時，立體通廊亦能確保通行安全與便利，快速回應人流成長需求，達到兼顧經濟性、效率性與使用效益的多重目標。綜合成本效益分析，立體通廊不僅符合現實條件，更是最合理且具永續價值的選擇。

四、財源籌措及資金運用：

臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收99年

保留款「其他長期投資-政策性開發不動產-工程費-各

項補償費-徵收地價補償費-徵收地價補償費-專案」調

整容納至「其他長期投資-政策性開發不動產-工程費用

-施工費-道路橋梁工程」項下支應。

分年計畫	預計辦理工作	所需經費(元)
第1年	規劃設計及發包	25,515,000
第2年	施工及監造	326,000,000
第3年	施工及監造、完工	398,485,000
	工程總經費	750,000,000