

(附表七)

臺中市北區稅務新村公園地下停車場補助計畫

115年度~119年度

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

臺中市政府交通局

中華民國114年10月

一、計畫內容及預期效益：

(一) 計畫內容：

本基地位於北區稅務新村公園，臨近北屯路、太原路及進化路等商圈帶動人潮增加。擬於現址興建停車場，可有提升整體停車席位数，提供民眾休閒活動的機會，兼顧交通運輸與遊憩健身之機能，確有其必要、急迫性，日後由公園管理機關本府建設局辦理興建，本局編列補助預算。

(二) 預期效益：

1. 本工程完工後約可提供256席汽車停車位及85席機車位供民眾使用。
2. 預期可有效紓解附近住宅大樓及商圈之使用需求。
3. 預期使用20,000人*日之人力
4. 預期年投資報酬率約為3%。
5. 預計116年12月辦理工程採購公開招標作業，117年2月辦理開工作業，預計民國119年3月完工落成使用。
6. 本工程採鋼筋混凝土構造(RC)建築，並採用最新建築技術規則之耐震設計，預計使用年限約為40~60年。

二、計畫投入總經費：

項次	項目名稱	規格說明	單位	數量	單價	金額合計	附註
一	包工費		式	1	425,000,000	425,000,000	
1	保險費	約0.3%	式	1	1,275,000	1,275,000	
2	營業稅	5%	式	1	21,313,750	21,313,750	
	小計		式	1		447,588,750	
二	委託專案管理服務費		式	1	14,250,000	14,250,000	

三	委託規劃設計監造服務費		式	1	24,040,000	24,040,000	
四	工程管理費		式	1	2,432,500	2,432,500	
五	空污費	約0.3%	式	1	1,342,766	1,342,766	
六	工程物調款(準備金)	5%以下	式	1	7,036,366	7,036,366	
七	其他費用(線補費、規費等)		式	1	4,683,618	4,683,618	
八	公共藝術	約1%以上	式	1	4,476,000	4,476,000	
	總計		式	1		505,850,000	

三、 選擇方案及替代方案成本效益分析：

本案並無其他選擇方案或替代方案

四、 財源籌措及資金運用：

(一) 財源籌措

本案經費來源由臺中市停車管理處公有停車場基金編列預算，總預算為505,850千元，分5年逐年編列，115年編列25,000千元，116年編列5,000千元，117年編列170,000千元，118年編列150,000千元，119年編列155,850千元。

(二) 資金運用

項次	項目名稱	規格說明	單位	數量	單價	金額合計	附註
一	包工費		式	1	425,000,000	425,000,000	
1	保險費	約0.3%	式	1	1,275,000	1,275,000	
2	營業稅	5%	式	1	21,313,750	21,313,750	
	小計		式	1		447,588,750	
二	委託專案管理服務費		式	1	14,250,000	14,250,000	
三	委託規劃設計監造服務費		式	1	24,040,000	24,040,000	
四	工程管理費		式	1	2,432,500	2,432,500	
五	空污費	約0.3%	式	1	1,342,766	1,342,766	
六	工程物調款(準備金)	5%以下	式	1	7,036,366	7,036,366	
七	其他費用(線補費、規費等)		式	1	4,683,618	4,683,618	
八	公共藝術	約1%以上	式	1	4,476,000	4,476,000	
	總計		式	1		505,850,000	
備註	項目計算式： 1. 工程造價： 地下二層各樓層樓地板面積4,400平方公尺；依照法規取得合格級以上智慧建築及銀級綠建築工程經費需增加約3%。 依據114年度本府共同性費用編列標準表計算工程造價 $=(2 \times 4,400 \times 48,800) \times 1.03 = 442,323,200$ ，以443,000,000核計 另開挖處公園復舊5,000*4,400=22,000,000元 工程費465,000,000(443,000,000+22,000,000)元以下 2. 委託專案管理服務費=300,000,000*0.035+125,000,000*0.03 3. 委託規劃設計監造服務費 $=5,000,000 \times 0.093 + 5,000,000 \times 0.087 + 40,000,000 \times 0.076 + 50,000,000 \times 0.064 + 325,000,000 \times 0.052$ 4. 工程管理費 $=(5,000,000 \times 0.03 + 20,000,000 \times 0.015 + 75,000,000 \times 0.01 + 325,000,000 \times 0.007) \times 0.7$ 5. 空污費=447,588,750*0.003						

