

(附表七)

臺中市西屯區漢口立體停車場興建工程

115年度~119年度

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

臺中市政府交通局

中華民國114年10月

一、計畫內容及預期效益：

(一) 計畫內容：

旨案係因原漢口立體停車場原核准使用期限已屆期，倘依現行建築法相關法規檢討，已明顯無法達到原本預期效益，且民眾長期反映停車場的漏水、結構噪音及動線等問題，故辦理此拆除重建工程，以提升停車場整體服務品質及設施安全性，並滿足市民停車需求。工程完工後，能有效紓解附近商圈及住宅區之停車需求，亦能改善周遭道路交通秩序並保障用路人安全。

(二) 預期效益：

1. 本工程完工後約可提供470席汽車停車位及150席機車車位供民眾使用。
2. 本案停車場位於住宅及商業混合區域，鄰近逢甲夜市等觀光據點，又因原漢口停車場原核准使用期限已屆期，倘依現行建築法相關法規檢討，已明顯無法達到原本預期效益，故於現址拆除原停車場並辦理重建工程，以提升停車場整體服務品質及設施安全性，並紓解當地的停車需求。
3. 本工程採鋼筋混凝土構造(RC)建築，並採用最新建築技術規則之耐震設計，預計使用年限約為40~60年。
4. 採取「先供給、在管理」方式，藉由路外停車場興建提供足夠停車空間，再依法執行違規車輛拖吊，將可有效規範車輛駕駛者依規停放，並提升交通安全守法觀念及道路整體服務水準。

二、計畫投入總經費：

項次	項目名稱	單位	數量	單價	預算數 (單位:元)	說明
一	工程建造費				1,057,995,374	
	直接工程費	式	1	1,048,617,416	1,048,617,416	
	間接工程費	式	1	9,377,958	9,377,958	
二	委託專案管理服务費	式	1	27,288,540	27,288,540	
三	委託規劃設計監造服務費	式	1	52,512,080	52,512,080	
四	公共藝術	式	1	9,811,530	9,811,530	
五	工程準備金	式	1	46,577,080	46,577,080	
六	工程管理費	式	1	5,815,396	5,815,396	
	總計				1,200,000,000	

三、選擇方案及替代方案成本效益分析：

本案並無其他選擇方案或替代方案

四、財源籌措及資金運用：

(一) 財源籌措

本案經費來源由臺中市停車管理處公有停車場基金編列預算，分5年逐年編列，115年編列12,000千元，116年編列150,000千元，117年編列269,400千元，118年編列370,000千元，119年編列398,600千元，所需經費共計1,200,000千元。

(二) 資金運用

項次	項目名稱	規格說明	單位	數量	單價	金額合計	附註
一	包工費		式	1	931,541,600	931,541,600	
	保險費	0.30%	式	1	2,794,625	2,794,625	
	營業稅	5%	式	1	46,716,811	46,716,811	
	小計					981,053,036	
	空污費	0.30%	式	1	2,943,159	2,943,159	
	委託規劃設計監造服務費		式	1	52,512,080	52,512,080	
	工程管理費		式	1	5,815,396	5,815,396	
	其他費用(職業安全衛生管理費、線補費、規費)		式	1		6,434,799	
	公共藝術	1%以上	式	1	9,811,530	9,811,530	
	小計					1,058,570,000	
二	專管單位服務費		式	1	27,288,540	27,288,540	
三	工程準備金	5%			46,577,080	46,577,080	
四	拆除及清運費					67,564,380	
	總計					1,200,000,000	

備註	項目計算式： 1. 工程造價： 地下二層及地上五層各樓層面積約為3,700平方公尺，依114年度本府總預算各機關共同性編列標準表 $2 \times 3,700 \times 48,800 + 5 \times 3,700 \times 37,700 = 1,058,570,000$元 包工費：931,541,600元 2. 委託專案管理服務費： $300,000,000 \times 3.5\% + 200,000,000 \times 3\% + 431,541,600 \times 2.5\% = 27,288,540$ 3. 委託規劃設計監造服務費： $5,000,000 \times 9.8\% + 5,000,000 \times 9.3\% + 40,000,000 \times 8.2\% + 50,000,000 \times 7\% + 111,600,000 \times 5.8\% + 431,541,600 \times 5\% = 52,512,080$ 4. 工程管理費： $(5,000,000 \times 3.5\% + 20,000,000 \times 3\% + 25,000,000 \times 2.5\% + 50,000,000 \times 1.5\% + 400,000,000 \times 1\% + 431,541,600 \times 0.5\%) \times 0.7 = 5,815,397$ 5. 空污費=981,053,036*0.003元 6. 工程準備金=931,541,600*0.05元 7. 拆除及清運費=67,564,380元

承辦單位：

機關首長：