

臺中市議會第4屆第7次定期會

臺中超巨蛋與國際足球運動休 閒園區專案報告



臺中市政府

TAICHUNG CITY GOVERNMENT

報告人

臺中市政府運動局 游志祥局長

臺中市政府建設局 陳大田代理局長

中華民國 115 年 3 月 27 日

目 錄

壹、 政策背景.....	3
貳、 運動產業園區(超巨蛋)推動現況.....	4
一、計畫緣起.....	4
二、規劃構想.....	5
三、辦理情形.....	7
參、 國際足球運動休閒園區推動現況.....	11
一、計畫緣起.....	11
二、規劃構想.....	12
三、辦理情形.....	13
肆、 結語.....	15

壹、政策背景

為落實市長「守護臺中，堅持幸福」施政理念，本局依據 15 項幸福政見，以「健康市民，活力臺中」為願景，提出「提升全民運動風氣」、「厚植競技運動實力」及「促進運動產業發展」等推動各項業務。

「臺中超巨蛋」最主要核心為建置具備國際賽事規格的多功能室內棒球場館，不僅是體育場館建設，更是臺灣運動產業發展結構轉型重要引擎。透過龐大民間投資動能，預期可有效帶動周邊區域經濟發展，推動臺中成為臺灣運動產業的創新孵化核心城市，提升城市國際能見度與產業競爭力。

「臺中市國際足球運動休閒園區」是全國首座符合國際賽事標準的足球專用運動場館，屬國家級重要運動建設，規劃設置兩座 11 人制國際標準足球場、兩座 5 人制足球場，附屬設施營運空間，兼具運動及休閒功能，未來可串連既有西屯與朝馬足球場，帶動區域發展，為本市的運動文化注入新動力。

以下專案報告內容針對超巨蛋及足球休閒園區推動現況，向各位議員先進報告說明，敬請惠予指教。

貳、運動產業園區(超巨蛋)推動現況

一、計畫緣起

臺中市為全臺第二大城市，長期缺乏大型室內多功能場館。市府推動「超巨蛋」建設，不僅回應市民對職業運動、國際賽事及大型展演的需求，更期望藉此引領城市發展。

臺中地處中部交通樞紐，南北串聯便捷，具備全國及國際賽事舉辦優勢。自 2013 年獲世界棒壘球總會頒授「世界棒球之都」以來，已累積經典賽、亞錦賽、12 強賽及 U23 世界盃等豐富主辦經驗，展現完整場館與賽事運營能量。

此外，依據美日職棒經驗，人口逾 150 萬及年觀賽人次達 200 萬，並擁有知名職業球隊的城市均發展巨蛋場館。臺灣在 2023 年也成功啟用臺北大巨蛋，明顯看到重要大型國際賽事及國內職棒比賽，逐漸深耕臺北大巨蛋，對於臺中未來要積極爭取國際賽事的機會將形成障礙，職棒市場規模也受到影響。因此，評估臺中在人口規模、球隊人氣與產業聚集條件上皆符合設置室內棒球場之條件，亦具備推動超巨蛋的可行性與投資吸引力，故臺中亟需孕育一座大型室內多功能場館，以符合國際賽事標準場地，提供球隊比賽及觀賽優質環境，同時帶動運動經濟產業發展機會。

二、規劃構想

臺中超巨蛋基地位於水湳經貿園區，面積約 15.79 公頃，腹地完整、地理條件佳、交通便利，可串聯經貿園區內各大公共建設，結合周邊教育與產業資源。

依據可行性評估初步規劃內容，園區主要設施規劃包括：可容納 3 萬人以上席次的多功能室內棒球場，除運動賽事外，亦可舉辦演唱會及各類展演活動，滿足國際級賽事、演出及大型活動需求。同步引進零售、餐飲、娛樂等複合式商業設施，並規劃旅館空間，支援觀光及國際交流。全區規劃結合水湳經貿園區中央公園，規劃多元開放空間為所有遊客、大型活動以及日常休閒活動之使用空間。開放空間更包括入口廣場、活動廣場、互動廣場、階梯花園及表演空間等，分佈於園區的北側和西南側，並將中央公園之綠意延伸入基地，提供來訪遊客舒適戶外休憩空間。



圖 1 可行性評估初步規劃全區鳥瞰示意圖

目前本計畫已上網公告公開徵求投資計畫中，期盼未來能有申請人提出更佳的規劃方案，讓臺中超巨蛋發展後不僅是一座國際級運動場館，更是結合藝文、商業與休閒的多功能園區，將帶動城市品牌與產業發展，成為中臺灣運動及國際交流的重要樞紐。



圖 2 可行性評估初步規劃巨蛋室內透視示意圖

三、辦理情形

臺中市運動產業園區新建營運移轉(BOT)案係依據「促進民間參與公共建設法」第 46 條由民間自行規劃申請，相關作業均依該法及其施行細則，以及「民間自行規劃申請參與公共建設作業辦法」等規定辦理，同時亦參照「促進民間參與公共建設案件全生命週期作業手冊」相關建議事項辦理，現已完成政策公告及可行性評估初審作業，並於 115 年 1 月 26 日至 4 月 27 日期間公告徵求投資計畫書，後續將再依規定辦理甄審、議約及簽約等相關作業，後續辦理階段說明如下：

(一) 政策公告(徵求可行性評估)階段：

本階段在申請人於 114 年 4 月初依促參相關規定提出初步規劃構想後，經市府評估後於自 114 年 5 月 28 日至 114 年 8 月 28 日辦理政策公告徵求可行性評估報告，期間於 114 年 6 月 27 日補充公告新增公共建設本業「交通設施」項目，並於 114 年 8 月 15 日成立可行性評估審查委員會。

(二) 可行性評估初審階段：

114 年 8 月 28 日政策公告截止前，由台灣人壽保險股份有限公司偕同相關專業團隊提送可行性評估報告，本府依規定邀集相關局處及專家學者辦理可行性評估報告審查，並於 114

年 12 月 15 日於西屯區公所會議廳辦理公聽會，廣邀地方居民、民間團體及相關領域專家學者共同參與，並廣納各界所提觀點與建言。完成辦理公聽會後，依「促進民間參與公共建設案件全生命週期作業手冊」等相關規定，辦理協商、議定政府辦理及協助事項等程序，再次邀集專家學者審查可行性評估報告修正內容，並於 115 年 1 月 7 日完成可行性評估報告核定事宜。



圖 3-1 公聽會辦理現場情形



圖 3-2 公聽會辦理現場情形

(三) 公開徵求招商作業(徵求投資計畫書)階段：

本案於 115 年 1 月 9 日成立甄審委員會，並核定通過可行性評估申請人之優惠條件及審查招商文件，並於 115 年 1 月 26 日正式公告公開徵求投資計畫書，預計 115 年 4 月 27 日截止收件。另公開徵求投資計畫書期間，本局於 115 年 3 月 4 日在舉辦招商說明會，除可行性評估提出之台灣人壽外，亦成功吸引其他壽險業者、建設公司、營造業者、商場、飯店業者、運動產業、音樂娛樂製作及專業顧問等多元產業代表參與。



圖 4-1 招商說明會辦理現場情形



圖 4-2 招商說明會辦理現場情形

參、國際足球運動休閒園區推動現況

一、計畫緣起

為積極扎根足球文化，配合中央前瞻基礎建設-城鄉建設營造優質休閒運動環境計畫，本府積極投入相關資源建構本市足球運動休閒園區，興建競賽場地，結合本市在地企業，發展足球運動及相關產業之推動，以及吸引國內、外優秀人才投入，大幅提升選手的水準，建立培育機制，提升競技能力，深耕我國足球文化。

臺中市的競技運動蓬勃發展，本市足球代表隊伍表現亮眼，目前可供辦理足球運動賽事之場地，有位於西屯區朝馬足球場、太原足球場及西屯 11 人制足球場等。因此，興建足球運動休閒園區將優質化臺中市運動環境，成為未來爭辦大型國際賽會或國內錦標賽之基礎，以期透過運動賽事之舉辦累積經驗，並達推展運動風氣及培育臺中足球運動人才之效益。

足球運動休閒園區於興辦、營運管理期間，亦可帶動相關建築與運動產業發展進而提升產值。此外，本案雖屬運動場館設施，但其場館足球多樣化之特性，未來可供 5 人至 11 人制等不同足球賽事級別使用，帶動周邊商業發展，增添城市魅力。

二、 規劃內容

「臺中市足球運動休閒園區興建工程」已於 112 年 4 月開工，是臺灣首座、國家級的足球運動建設工程，規劃設置一座符合國際賽制 11 人制的天然草皮足球專用主競賽場、11 人制人工草皮練習場，主競賽場提供約 6,000 席以上的觀眾席，並同時具有球員休息室、商業設施及室內空間停車場等，期許能透過全臺第一座足球園區的興建，成立區域足球發展中心、積極扎根足球文化、發展運動相關經濟產業，舉辦國際足球賽事，形塑足球文化之都。

洽辦機關		臺中市政府運動局	
代辦機關		臺中市新建工程處	
專案管理單位	無	設計單位	吳嘉栩建築師事務所
監造單位	吳嘉栩建築師事務所	承攬廠商	錦標營造股份有限公司
			佳群機電工程有限公司
			致邦空調工程有限公司
總經費	15 億 1,753 萬元		
<ul style="list-style-type: none"> ● 基地面積：47,000m² ● 建築規模：地下 1 層、主場館地上 4 層 ● 樓地板面積：27,000m² ● 設置停車格：407 格 ● 設置機車格：404 格 ● 標章取得：銅級綠建築標章、合格級智慧建築標章 			

表 1 足球園區基本資料概述

三、 辦理情形

本案工程已於 112 年 3 月 31 日辦理開工，至 115 年 3 月 6 日，累計工期：1,072 天，主場館已進入裝修階段，11 人制人工草皮副球場已完工執行 FIFA 認證現場勘測，累積實際進度：75.05%，進度超前 0.16%，預計於 115 年 7 月完工。另促參委外進度部分，已於 114 年 12 月 9 日至 115 年 2 月 6 日公告招商，並分別於 114 年 12 月 10 日、12 月 15 日及 12 月 24 日辦理 3 場招商說明會，預計於 115 年 3 月 20 日辦理甄審，評選出最優申請人。



圖 5 國際足球運動休閒園區模擬圖



圖 6 國際足球運動休閒園區模擬圖



圖 7 11 人制人工草皮副球場草皮施作完成圖

肆、結語

臺中積極打造酷運動酷城市，提升運動風氣，臺中規劃「超巨蛋」與「足球運動休閒園區」是為了打造國際級的運動城市。超巨蛋能提供3萬席以上的大型室內場館，舉辦國際頂級棒球賽事與大型演唱會，導入主題旅館創造沉浸式體驗；足球園區則填補國內專業足球場缺口，滿足國際賽事、職業聯賽需求，並推動在地足球發展。這兩大建設將大幅提升臺中體育基礎設施，帶動周邊區域的運動休閒產業與觀光發展，將臺中打造為國際賽事指標城市，不僅滿足市民活動需求，更將城市魅力提升到全新層次。