

(附表七)

大甲區大甲國小禮堂國民中小學老舊校舍整建

計畫

計畫期程115年1月至118年12月

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

臺中市大甲區大甲國民小學

中華民國 115 年 9 月

一、計畫內容及預期效益：

(一)計畫內容：大甲區大甲國小因禮堂有耐震疑慮，已具立即或潛在危險者需拆除及新建活動中心，及本案配合市府推動「台中尚泳計畫」，除禮堂拆除重建外，將同時新建一座室內溫水游泳池，需求總經費為2億8,515萬7,000元。

(二)預期效益：

- 1、 規劃興建多功能活動中心與室內溫水游泳池，打造兼具教學、運動與社區共享功能的現代化校園空間。
- 2、 舊有禮堂拆除及新建活動中心，提供師生安全優質的教學環境，藉由校舍整建，提昇校園空間多元化使用效益與品質。
- 3、 新建學校游泳池服務所在及鄰近行政區之學校，以提高游泳教學普及率與通過率。建立跨校共用機制，並開放社區民眾使用，學校、社區、運動團體三方共享資源，提高設施使用率，落實資源共享之理想。
- 4、 透過優質空間改造，建構精緻教育特色，兼顧教育、體育發展與社區運動需求，打造安全、健康、幸福的學習環境，讓每位學童都能安心快樂成長。

二、計畫投入總經費：需求總經費新臺幣(以下同)2億8,515萬7,000元，分年經費說明如下：115年：850萬元、116年：6,320萬元、117年：1億4,230萬元、118年：7,115萬7,000元。

三、選擇方案及替代方案成本效益分析：

(一)選擇方案：新建活動中心透過優質空間改造，建構精緻教育特色，兼顧教育、體育發展與社區運動需求，打造安全、健康、幸福的學習環境，讓每位學童都能安心快樂成長。

(二) 替代方案：因禮堂有耐震疑慮需拆除，面臨校舍禮堂(活動中心)不足情況，臨近學校也無活動中心可以借用，故無相關替代方案。

四、財源籌措及資金運用：

本計畫規劃執行期間為115年至118年共計4年，需求總經費2億8,515萬7,000元。

本計畫土地取得為現有地，所需經費僅包括設計作業費及場地建置費用，無土地取得費、無拆遷補償費、無建設期間利息成本，無土地開發增值效益，不同於一般直接有廣大民間消費群營利模式的硬體公共建設，亦非為一後端的資訊加值應用，具有自償性的公共建設計畫。整體計畫的執行不以營利為目的，並不適以自償的方式向相關政府機關收取使用費，僅能透過政府的作為以間接的方式顯現其效益，因此本計畫雖具間接促進社會安定及社會經濟繁榮發展的經濟效益，但所有經濟效益所得並不呈現在本計畫以及後續營運計畫，所以本計畫不具財務效益(自償率為0，內部報酬率為0，獲利率指數為0，無回收年限，無分年償債比率)，相關計畫所需經費，必須仰賴政府編列支援，因此在財務規劃上完全以市府公務預算為來源，因涉校舍安全、師生生命及財產，故有急迫性需求。