

(附表七)

日南國中(陶藝教室、南、北大樓、工藝教室、

西大樓)國民中小學老舊校舍整建計畫

計畫期程109年1月至116年12月

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

臺中市立日南國民中學

中華民國 115 年 9 月

一、計畫內容及預期效益：

(一)計畫內容：日南國中南大樓108年預定進行耐震補強，因基礎開挖造成不均勻沉陷而辦理拆除，北大樓、西大樓、工藝教室及陶藝教室使用年限已久，校舍老舊，經專業鑑定屬耐震能力不足校舍須拆除重建，以維師生安全，預計興建北棟地上4層樓、地下1層樓及南棟地上3層樓，共31間教室，總樓地板面積5,580.16平方公尺，需求總經費為3億1,842萬7,000元。

(二)預期效益：

- 1、完工後重新塑造校園美感空間環境，可提供安全舒適且具開放感的現代化教學場域。
- 2、改善學校教育環境、拓展學生學習空間，以符合各種班別教學硬體需求，提升教學品質及校園安全。
- 3、可提供地區學子就學及民眾終身學習的公共教育服務據點。

二、計畫投入總經費：需求總經費新臺幣(以下同) 3億1,842萬7,000元，分年經費說明如下： 109年度：267萬1,000元、110年度：183萬2,000元、111年度：0元、112年度：459萬3,000元、113年度：1億5,000萬元、114年度：2,933萬1,000元、115年度：6,000萬元、116年度：7,000萬元。

三、選擇方案及替代方案成本效益分析：

(一)選擇方案：考量學生安置，本案採先建後拆方式辦理，規劃先興建31間教室後，完工後再拆除北大樓老舊校舍，若先拆除北大樓，將面臨校舍教室不足問題。

(二)替代方案：因臨近學校也無教室可以借用，故無相關替代方案。

四、財源籌措及資金運用：

本計畫規劃執行期間為109年至116年共計8年，需求總經費3億1,842萬7,000元。

本計畫土地取得為現有地，所需經費僅包括設計作業費及場地建置費用，無土地取得費、無拆遷補償費、無建設期間利息成本，無土地開發增值效益，不同於一般直接有廣大民間消費群營利模式的硬體公共建設，亦非為一後端的資訊加值應用，具有自償性的公共建設計畫。整體計畫的執行不以營利為目的，並不適以自償的方式向相關政府機關收取使用費，僅能透過政府的作為以間接的方式顯現其效益，因此本計畫雖具間接促進社會安定及社會經濟繁榮發展的經濟效益，但所有經濟效益所得並不呈現在本計畫以及後續營運計畫，所以本計畫不具財務效益(自償率為0，內部報酬率為0，獲利率指數為0，無回收年限，無分年償債比率)，相關計畫所需經費，必須仰賴政府編列支援，因此在財務規劃上完全以市府公務預算為來源，因涉校舍安全、師生生命及財產，故有急迫性需求。