

臺中市北區英才公園地下停車場新建工程

計畫期程：115年6月至120年6月

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

臺中市政府交通局

中華民國115年3月

★撰寫內容以不超過5頁為限，以下項目均須填寫★

一、計畫內容及預期效益：

(一) 計畫內容：

臺中地區因居住環境佳、重大建設多，持續吸引人口移入，目前為全台人口第2高的縣市，而北區是臺中人口最多的行政區之一，因擁有都市發展健全、生活機能完善等優渥條件，吸引自住客入駐，而鄰近自然科學博物園區為最有未來性的地方之一。

考量基地鄰近西屯路等商圈區域，公共建設、交通及社會福利政策利多加持，造成車流量大增，停車需求殷切；是以本案有助於舒緩周邊停車空間不足之問題，是解決停車供需失衡現象最立竿見影的策略。

本案係採多目標使用方式興建地下立體停車場，以英才公園面積約六分之一規劃設計一座約地下二層匝道自走式停車場，地面層則配合公園現況復原，並研擬增列相關兒童遊憩處所，提供民眾休閒活動的機會，兼顧交通運輸與遊憩健身之機能。

(二) 預期效益：

1. 本工程完工後約可提供200席汽車停車位及70席機車位供民眾使用。
2. 本基地位於北區英才公園，且臨近自然科學博物園區帶動人潮增加。擬於現址興建停車場，可有提升整體停車

席位數，提供民眾休閒活動的機會，兼顧交通運輸與遊憩健身之機能。

3. 預計111年7月辦理專管發包作業，111年11月辦理設計監造發包作業，112年7月辦理工程招標作業，112年10月辦理開工作業，預計民國115年3月完工。

二、計畫投入總經費：

本計畫編列預算共計新臺幣535,700千元，115年編列15,000千元(補辦預算)，116年編列75,000千元，117年編列100,000千元，118年編列150,000千元，119年編列165,000千元，120年編列30,700千元。

三、選擇方案及替代方案成本效益分析：

- (一) 選擇方案：採多目標興建(以北區英才公園面積25,357平方公尺，約開挖六分之一)地下二層匝道自走式停車場及地面層規劃公園。

- (二) 替代方案成本效益分析：本案僅透過停車費收入並快速回收興建成本有限，無法吸引民間機構投資(BOT)，另由於基地為公園用地，屬地下建築物，建蔽率受限，故不具民間參與

公共建設之可行性。

四、財源籌措及資金運用：

(一)經費來源：由本處公有停車場基金編列預算

(二)經費需求（含分年經費）及計算標準：

本計畫編列預算共計新臺幣535,700千元，115年編列15,000千元(補辦預算)，116年編列75,000千元，117年編列100,000千元，118年編列150,000千元，119年編列165,000千元，120年編列30,700千元。