

幸福城鄉 安居臺中

以人為本的都市發展與住宅實踐

報告機關：臺中市政府都市發展局

報告人：李正偉局長

報告日期：115年10月6日



簡報大綱

The background of the slide features a stylized, colorful illustration of a modern urban landscape. In the foreground, there's a wide, paved pedestrian walkway flanked by lush green trees and modern, low-rise buildings with green roofs. A river flows through the middle ground, with more greenery and trees along its banks. In the background, several tall, modern skyscrapers with green roofs are visible, set against a light blue sky with a few birds flying. The overall style is clean and vibrant, emphasizing sustainable urban development.

01 國土空間治理與城鄉發展

02 城市美學與城鄉風貌提升

03 建構永續安全建管體系

04 安居臺中的住宅發展藍圖

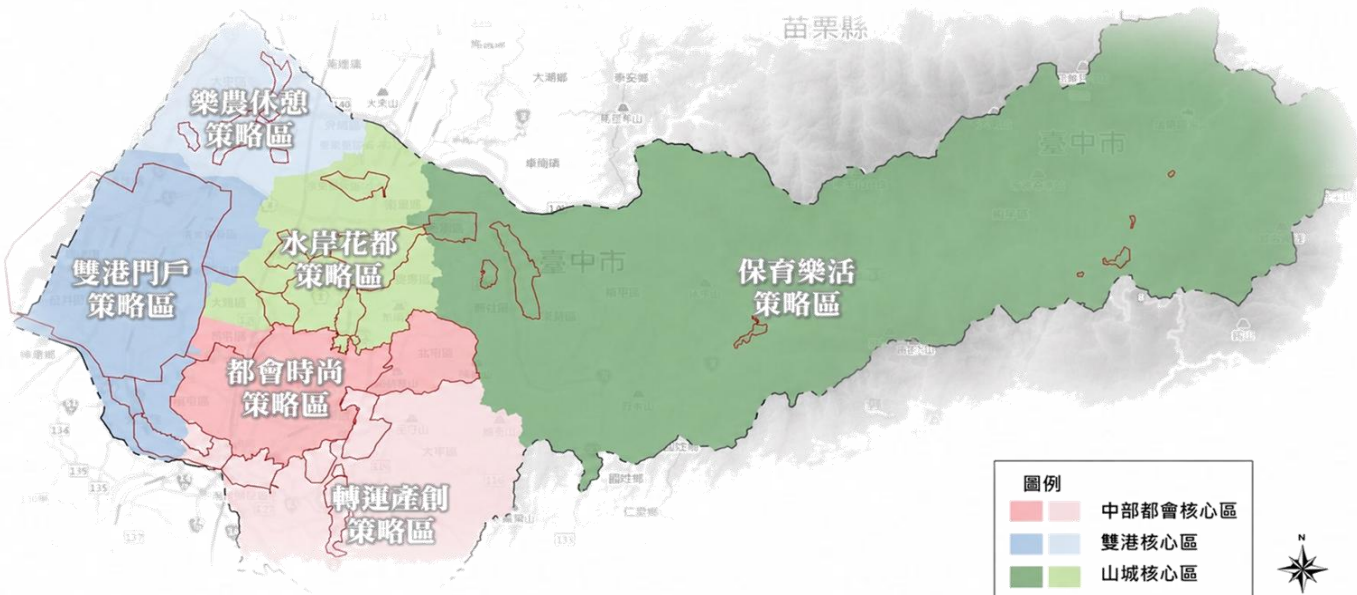
01

國土空間治理與城鄉發展

- 臺中市國土計畫上位空間指導
- 都市計畫發布實施情形
- 容積代金

01 國土空間治理與城鄉發展

臺中市國土計畫上位空間指導



- 陸域面積：224,490公頃
- 海域面積：167,288公頃
- 計畫年期：民國125年
(依循全國國土計畫)

- 宜維護農地總量：4.01萬公頃
- 新增產業用地：682公頃
- 輔導未登記工廠用地：1,599公頃
- 11處短期發展地區
- 3處長期發展地區



3 大核心

6 大策略區

9 大資源系

雙港核心

樂農休憩策略區

雙港門戶策略區

中部都會核心

都會時尚策略區

轉運產創策略區

山城核心

水岸花都策略區

保育樂活策略區

山系-大肚山、頭嵙山及雪山；水系-大安、大甲及烏溪；生態系-自然棲地、生態廊道、濱海資源

110.4.30公告實施

01 國土空間治理與城鄉發展

整體都市計畫發布實施情形



01 國土空間治理與城鄉發展

山城地區都市計畫發布實施情形

山城重大建設持續推進，完善生活機能與公共服務

豐原區等9區



通盤
檢討

個案
變更

主要
計畫

9案

13案

細部
計畫

8案

7案

合計37案

東勢通盤檢討

整合山城資源
重塑東勢發展新未來



變更東勢主計
(三通)

108年2月、112年9月發布實施

石岡水壩特定區

重新定位石岡水壩
打造高品質宜居新生活



變更石岡水壩特定區計畫
(四通)

108年5月發布實施

豐原通盤檢討

通盤檢討重塑豐原
擘劃永續宜居新藍圖



變更豐潭雅神主計
(豐原-三通)

109年5月、109年11月、
112年11月發布實施

梨山風景特定區

深化梨山綠色觀光
永續發展山城新風貌



變更梨山風景特定區
計畫(四通)

110年4月發布實施

中科二期擴建

提供產業發展用地
壯大半導體產業聚落



變更中科特定區
計畫(擴建二期)

113年3月發布實施

01 國土空間治理與城鄉發展

山城地區都市計畫發布實施情形

國1銜接台74-大雅

國一銜接台74線
升級路網紓解壅塞



變更大雅主計
(國1銜接台74)

108年10月發布實施

谷關風景特定區

谷關通盤檢討再升級
帶動溫泉勝地新發展



變更谷關風景特定區計畫
(四通)

115年4月發布實施

后里森林園區

延續花博效益
打造后里觀光旅遊新軸帶



擴大后里主計
(森林園區)

110年1月發布實施

鯉魚潭第二送水管

建置備援調度幹線
強化供水韌性穩定民生



變变更后里主計
(自來水)

113年2月發布實施

東勢豐原快速道路

提供快速道路用地
強化山城交通串聯



變更石岡水壩特定區計畫
(東豐快)

113年10月發布實施

豐原醫院后里分院

提供醫療機構用地
完善后里在地醫療



變变更后里主計
(后里分院)

115年1月發布實施

01 國土空間治理與城鄉發展

海線地區都市計畫發布實施情形

海線都市發展穩步推進，強化交通與區域機能

清水區等8區



鐵砧山風景特定區

鐵砧山通盤檢討
打造防災景觀宜居新風貌



變更鐵砧山風景
特定區計畫
(三通)

111年6月發布實施

大甲日南地區

大甲日南通盤檢討
攜手打造宜居新城鎮



變更大甲(日南地區)
主計(四通)

112年3月發布實施

龍井三港路拓寬

拓寬龍井三港路
順暢交通安全同行



變更台中港
特定區計畫
(三港路拓寬工程)

111年12月發布實施

捷運藍線龍井機廠

優先提供機廠用地
推進捷運藍線建設



變更台中港
特定區計畫
(捷運藍線)(一階)

114年8月發布實施

通盤
檢討

個案
變更

主要
計畫

9案

8案

細部
計畫

7案

3案

合計27案

01 國土空間治理與城鄉發展

屯區都市計畫發布實施情形

屯區產業與居住並進，完善土地使用配置

大里區等4區



	通盤檢討	個案變更
主要計畫	5案	14案
細部計畫	5案	7案
合計31案		

大平霧(霧峰)通盤檢討

薈萃霧峰文化知識
通盤檢討開創發展新契機



變更大平霧(霧峰區)主計
(一通)

111年1月、112年6月、
113年4月發布實施

太平市民大道

開闢太平市民大道
貫通南北紓解車流



變更大平霧主計
(市民大道開闢工程)

109年12月發布實施

太平環太東路橋梁

增設太平跨河橋梁
分流車潮更趨通行



變更大平霧主計
(環太東路橋梁新建)

112年3月發布實施

01 國土空間治理與城鄉發展

都會區都市計畫發布實施情形

市區核心持續優化，推動都市空間調整

中區等8區



西屯細計通盤檢討

西屯通盤檢討轉型
開創宜居智慧新未來



變更臺中(西屯)細計
(二通)

109年12月、111年8月
發布實施

臺中體育場附近通檢

體育場周邊通盤檢討
翻轉舊城優化宜居環境



變更臺中(體育場)細計
(二通)

112年2月發布實施

水湳第二次通盤檢討

水湳經貿創新驅動
打造智慧低碳新門戶



變更臺中(水湳)細計
(二通)

113年9月發布實施

臺中州廳專用區

活化歷史建築
帶動舊市區再生



變更臺中(舊市區)細計
(臺中州廳)

115年7月發布實施

市政路開闢工程

市政路延伸
串聯七期與工業區
便捷交通促繁榮



變更臺中主計
(市政路)

112年9月發布實施

	通盤 檢討	個案 變更
主要 計畫	4案	18案
細部 計畫	10案	32案

合計64案

01 國土空間治理與城鄉發展

都會區都市計畫發布實施情形

華南路銜接向上路

華南路串聯向上路
暢通大肚交通便利行



變更臺中主計
(華南路)

110年10月發布實施

廊子安居社會住宅

文中小用地變更
為社福設施用地
配合社會住宅興辦



變更臺中主計
(部分文中小3為社福用地)

112年11月發布實施

洲際好宅社會住宅

機關用地變更為社福設施用地
配合社會住宅興辦



變更臺中主計
(機15為社福用地)

113年2月發布實施

大坑風景特定區

永續大坑景觀資源
優化管制攜手共創新未來



變更大坑風景特定區計畫
(一通)

114年10月、115年7月
發布實施

國1銜接台74-臺中市

國一銜接台74線
升級路網紓解壅塞



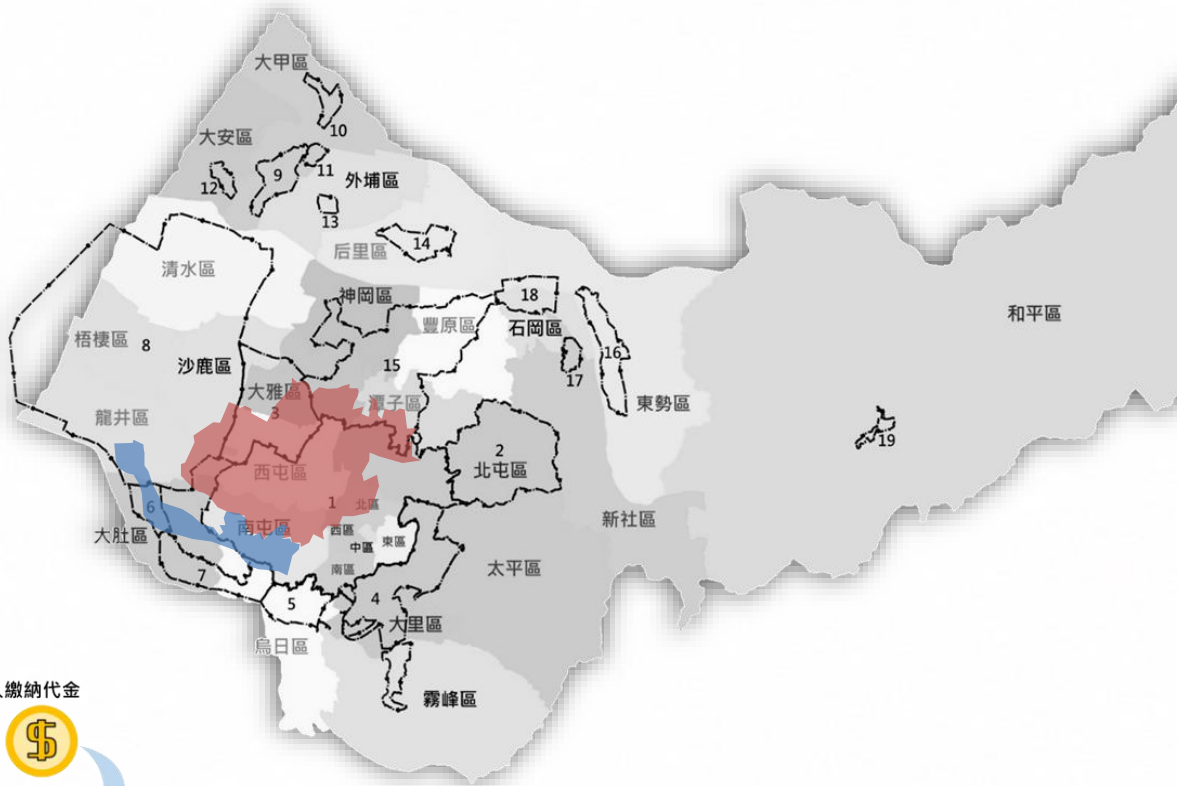
變更臺中主計
(國1銜接台74)

108年10月發布實施

容積代金 執行結果

收入金額(不含利息)達

378億餘元 (截至115年9月17日)



建立容積代金機制

- ## ●新：雙軌並行 全區開發

全區取得

- ## ●舊：難以整體開發

未取

未取待



申請人可透過繳納代金，
專款用於投注重點公共設施用地，
讓市容更美好！



Q臺中市政府都市發展局

01 國土空間治理與城鄉發展

容積代金 補助及效益



補/協助各機關

111年: 22億3,300萬元

【建設局】

112年: 58億61萬4,000元

【建設局、教育局、環境保護局】

113年: 21億9,286萬5,000元

【建設局】

114年: 75億7,313萬3,000元

【建設局、交通局、民政局、教育局】

115年: 39億4,720萬4,000元

【建設局、捷運工程局、教育局、民政局、衛生局】

116年: 8億250萬元(預計補助建設局)

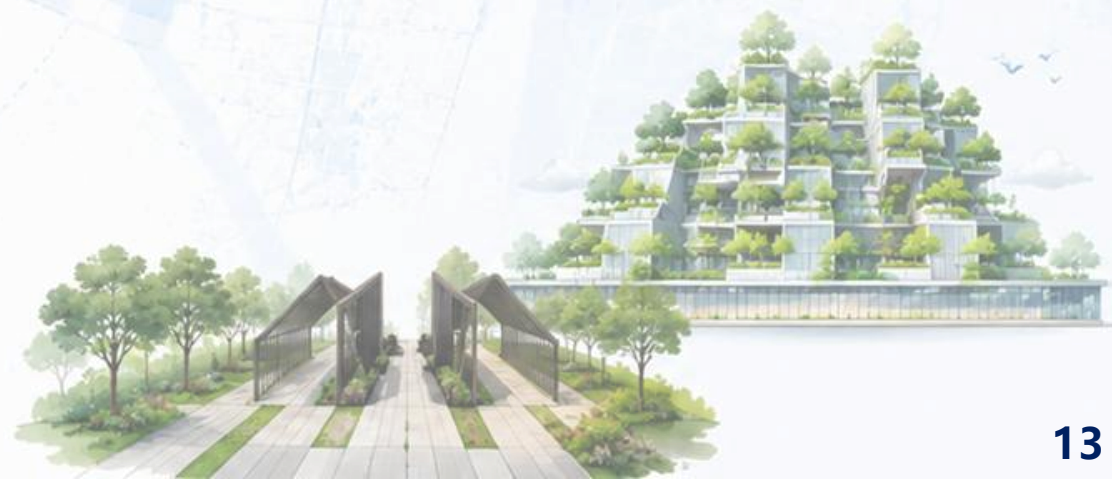
支出

217億4,681萬6,000元

02

城市美學與城鄉風貌提升

- 都市更新、危老重建及老宅延壽
- 城鄉風貌及創生環境營造
- 社區規劃師駐地輔導



危老重建辦理情形

受理 **1100** 案、核准 **1034** 案

開工數全國 **第1名** 核准數全國 **第2名**



豐原區翁明段



大里區成功段

都市更新事業(重建及整維)案件

受理 **159** 案、核准 **125** 案

全國 **第3名**



西屯區廣明段



沙鹿區保成段

02 城市美學與城鄉風貌提升

都市更新整建維護、老舊街區活化

都市更新整建維護、老舊街區活化

都市更新整建維護補助，地方每年編列1000萬元、中央視個案核定金額編列

截至115.8.31

長生金融
中央書局
安可旅店
富樂旅店
臺灣仕紳館
吳眼科舊址
日日新戲院

四維大廈
台中大自然
惠宇公爵
非凡比大樓
雙美堂

已核定共計
8,180萬元

已完工 **12** 案
(含中央4案)

老舊街區活化補助，每年編列1000萬元

截至115.8.31

雅文齋印舖
銀都西服
安厚食餐廳
(169號及171號)
丸文食品
旭豐商行
蔡內科
鈴蘭133
大智路詠馨診所
嘻油記理髮
茶文化館

復興路三段373巷6號
振興珍餅行
寶雅中正店
富興工廠
老信昌蔘藥行
甄叔迦行
有隅空間設計
耿將食品
安可旅店
小鍋咖啡
黑肉麵

已核定共計
3,460萬元

已完工 **22** 案

老宅延壽機能復新計畫

115補助總經費為 **1億108.6萬元**

116預計補助總經費為 **3億325.8萬元**

申請人資格

- 公寓 (2擇一)
- 公寓大廈管理委員會或管理負責人
- 全幢建築物區分所有權人共同推派代表人

- 透天住宅
- 全體建築物所有權人共同推派代表人

補助條件

1) 30年以上合法建築物

2) 完成結構安全性能評估

4-6層樓公寓

公共空間公用部分

- 1/2以上住宅使用
- 至少1人符合以下條件
 - 65歲以上長者
- 低收入/中低收入且符合需等級 2級以上
- 照顧馬瑞端息公費補助對象

私人室內部分

- 限住宅使用
- 補助對象不得為法人
- 長期需需等級 2級以上

6層以下透天住宅

- 全棟住宅使用
- 補助對象不得為法人



投入經費：4億2,962萬元

統計期間：107.12~115.9

(中央補助：3億1,632萬2,500元；地方：1億1,329萬7,500元)

41處	已完工 28處	施工中 13處
-----	------------	------------

大安區濱海聚落環境整備計畫
大安區北汕濱海迎賓廊道營造計畫

神岡區新庄休閒運動公園提升優化計畫

清水區樟榔運動公園環境營造計畫

梧棲區南簡綠生活重啟計畫

大雅區中科公園綠帶與鄰里空間串接計畫(第一期)
中科公園環境優化計畫(第二期)

大肚環保運動公園整體環境優化計畫

西屯區廣昌公園及周邊
環境綠美化改善計畫

南屯區「南屯綠核心」
景觀再造計畫

臺中市南區南平公園環境
空間改造計畫

南區永和國宅周邊環境改善計畫

東、南區城南之心計畫
(第一、二期)

東區臺中國小周邊環境改善計畫

東區仁和公園與大興街綠園道周邊環境改善計畫

大甲區鐵砧山風景特定區景觀環境串接及品質改善計畫

外埔農會倉庫周邊公共生活空間綠美化計畫

豐原區怡然園公園景觀優化計畫

石岡區綠廊觀光產業振興計畫

石岡區情人木橋藍帶週邊環境整理計畫

石岡區東豐綠廊道周遭綠美化景觀營造

石岡客家生態景觀參與式創生推展計畫

東勢區中正公園環境改善計畫

新社區小櫻花公園休憩節點空間改造計畫

新社區復盛公園綠美化及公共設施整建計畫

新社區中興嶺停車場景觀綠地整建計畫

北屯區文昌國小周邊環境改善計畫第二期

北區市立立人國中周邊環境改善計畫

北區中華國小周邊環境改造計畫

北屯區僑孝國民小學蝴蝶秘徑綠化計畫

北區德化街107巷綠地環境改善計

和平區原民聚落環境整備計畫

太平區頭汴派出所及歷史建築周邊景觀營造計畫

大里區益民國小周邊環境改善計畫

大里區健民國小周邊環境改善計畫

大里區健民(竹仔坑)國小周邊環境改善計畫第二期

霧峰區坑口公園及周邊改善計畫第一、二期

霧峰國中共樂同學步道及周邊環境改善計畫

霧峰區第二公墓轉型綠美化工程(第二期)



02 城市美學與城鄉風貌提升 投入經費：8,424萬4,450元 統計期間：107.12.25~115.9.1

(中央補助：5,897萬1,115元 地方經費：2,527萬3,335元)

社區規劃師 駐地輔導計畫

濱海6區，計**69**處營造點
補助經費**1,348萬4,000元**

大安區5處；大甲區16處；外埔區9處
清水區17處；沙鹿區10處；梧棲區12處



山城9區，計**118**處營造點
補助經費**2,335萬6,000元**

后里區6處；石岡21處；神岡區8處
豐原區10處；東勢區7處；大雅區31處
潭子區22處；新社區11處；和平區2處



都會8區，總計辦理**112**處營造
點補助經費**1,997萬8,450元**

東區11處；南區46處；西區8處；中區2處；
北區2處；西屯區14處；北屯區19處；南
屯區10處



屯區6區，計**131**處營造點
補助經費**2,742萬6,000元**

龍井區2處；大肚區24處；烏日區46處
大里區3處；太平區37處；霧峰區19處

02 城市美學與城鄉風貌提升

城鄉風貌景觀類

總計榮獲 **25** 座獎項

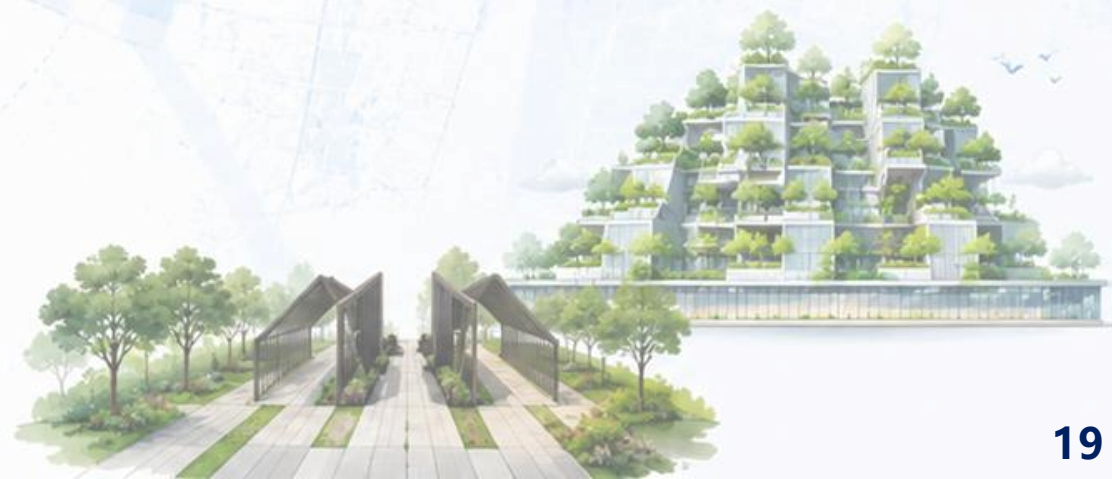
類別	獎項	座
景觀美學	全球卓越建設獎	1 
	國家卓越建設獎	3 
	建築園冶獎	10 
	致敬城鄉魅力大賞/臺灣景觀大獎	9 
	其他(宜居建築及公共藝術)	2 



03

建構永續安全建管體系

- 宜居建築及人本環境
- 數位建管治理
- 建管效能領航全國
- 建物公共安全管理精進



03 建構永續安全建管體系

宜居建築 全國首創

已完成

臺中市鼓勵宜居建築設施及回饋辦法 108年發布 (宜居1.0)・110年發布 (宜居2.0)

宜居建築建造執照核准

366件

共種植

13843

棵大喬木



6.2座

文心森林公園



461處

小型社區鄰里公園
(形同一建築一公園)



讓建築與綠意共生，打造花園城市

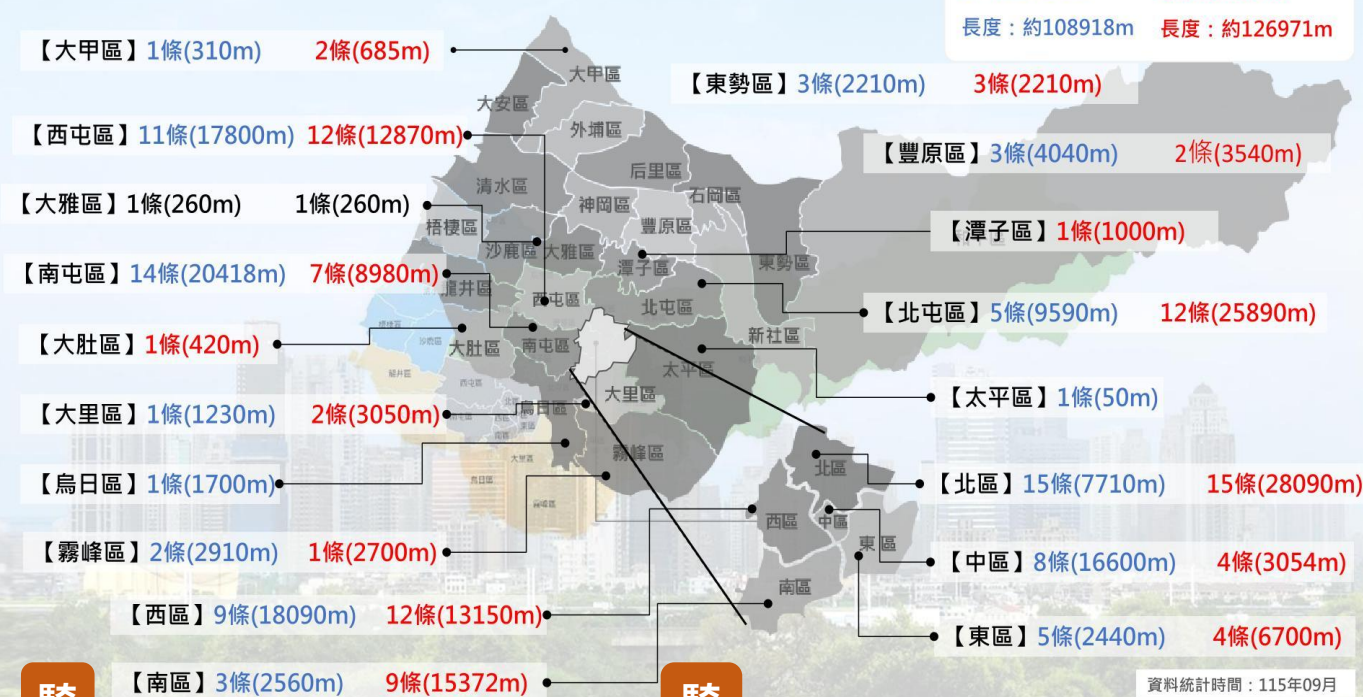


各縣市政府來訪取經

03 建構永續安全建管體系 人本環境(騎樓整平、騎樓安學)

8年獲中央補助總額 **全國第一**

騎樓安學&騎樓整平-專案地圖



騎樓整平專案

完成**87**條路段
改善長度約**127**公里

騎樓安學專案

完成**84**條路段
改善長度約**109**公里

騎樓整平、騎樓安學
獲中央補助款總額
108-114年全國第一
達**1億4,430萬2千元**

執行總路段
171條
執行總長度
235,889公尺



城市	中央補助款(元)	城市	中央補助款(元)
臺北	0	臺中	144,302,000
新北	58,000,000	臺南	46,752,800
桃園	65,835,000	高雄	70,214,000



03 建構永續安全建管體系

數位建管治理

建照審查E起來
坡審、預審、建造執照E起邁入
無紙審照時代!

數位治理
智慧臺中
建築更安全
城市更美好

藉由審查APP
「以網路代替馬路」不僅環保
審查效率也更快速

01 建築管理資料庫電子地圖化

建物套繪、地質敏感區範圍、斷層帶範圍等與電子地圖套疊查詢



- 1 建築執照管制電子化地圖查詢平台
• 每年查詢次數約 **120** 萬次
- 2 在建工程電子地圖查詢平台
• 每年服務筆數約 **7.7** 萬筆

02 建築管理資訊透明電子化



- 1 建照審查進度推播 app
• 每年推播筆數約 **2.1** 萬筆



- 2 使照審查進度線上查詢平台
• 每年查詢筆數約 **2,000** 筆



資料整合
精準決策



資訊透明
公開可靠



數位典藏
安全永續



效率提升
服務有感



臺中市政府
都市發展局
Urban Development Bureau of
Taichung City Government

智慧建管
築起幸福臺中

03 建構永續安全建管體系

數位建管治理

03 建築管理檔案數位化

-  **1 建築執照存根數位建檔**
已完成數量計有 **21 萬 6,795 照**
[已完成：民國82年以後] / [持續滾動：民國81年以前]
-  **2 建物地籍套繪圖數位建檔**
已完成數量計有 **32 萬 8,025 照**
[已完成：民國69年以後] / [持續滾動：民國68年以前]
-  **3 建物執照書圖檔案數位建檔**
已完成數量計有 **28 萬 2,575 照**
[已完成：民國101年以前] / [持續滾動：民國102年以後]



04 建築管理無紙化 (已完成並持續滾動)

-  **1 建築物施工管理 e化資訊系統**
☒ 每年管理案件數約 **1,2 萬** 件
-  **2 建築物公安檢查線上申報系統**
☒ 累計申報 **3.7 萬** 筆
(民國 108 年至 115 年 5 月)
-  **3 昇降設備管理系統**
☒ 累計申報 **5.4 萬** 筆
(民國 108 年至 115 年 5 月)
-  **4 建築執照審查相關無紙化系統**
☒ 每年申請案件數約 **7,500 件**



資料整合
精準決策



資訊透明
公開可靠



數位典藏
安全永續



效率提升
服務有感



臺中市政府
都市發展局
Urban Development Bureau of
Taichung City Government

03 建構永續安全建管體系

建管效能領航全國

8年建造執照核發樓地板面積總和

全國第一

(108~112及114 6年皆為全國第一)

108-115年累計超過

4,600

萬m²

建造執照核發總樓地板面積

較第2名多 342.8萬m²

六都最高 領先 8.0%

NO.1

行政效能提升 × 民間投資動能 × 城市建設加速

建造執照核准

18,300

件

108-115年累計

使用執照核准

14,295

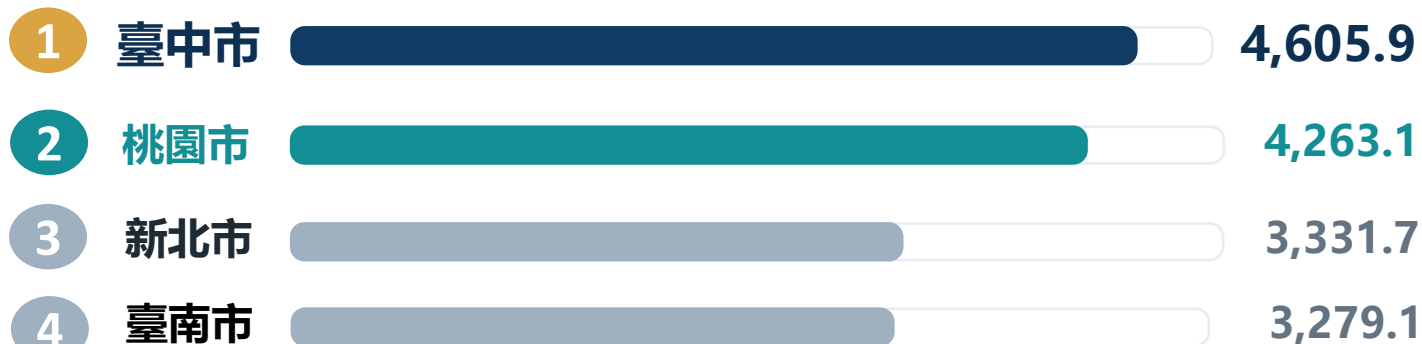
件

108-115年累計

六都8年累計建造執照核發總樓地板面積

民國108-115年

單位：萬平方公尺



03 建構永續安全建管體系 建物公共安全管理精進

同步推動

介接中央 自建地方進階版公安申報系統

臺中市進階版系統功能亮點



建築物公共安全管理資訊網

- 1 提供申報人隨時進度查詢
- 2 提供友善資訊介面
- 3 自動提供法規及錯誤提示
- 4 提供更詳盡之申報歷程與資訊紀錄
- 5 較中央系統更完整、可追蹤之優勢

介接中央、深化地方:系統與中央公安申報平台介接同步案件資料，並在地疊加進度查詢、友善介面、法規提示等優化功能，打造較中央系統更完整、可追蹤的申報服務。

地方深化服務，全面優於中央系統標準

現行推動

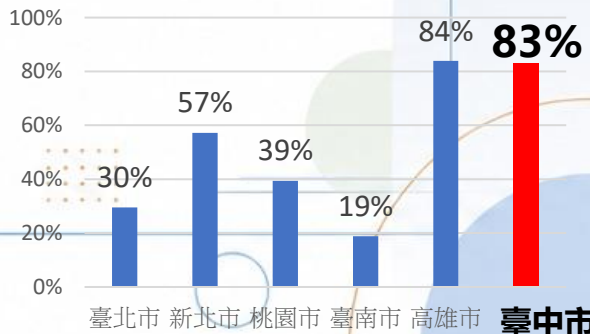
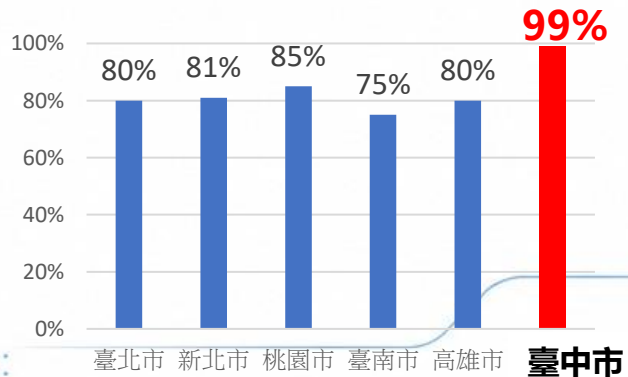
擴大申報範圍 走入社區積極輔導

112年起納入8 至 15層

申報率99%+
六都第1

114年起納入6至7層

申報率83%+ 持續申報中
六都第2



03 建構永續安全建管體系

建築管理類

總計榮獲 **25** 座獎項

類別	獎項	次/項/座數
建築管理	內政部建造執照與雜考核計畫(連續6年特優)	6 
	內政部建築物施工管理業務考核(連續8年特優)	8 
	內政部建築物公共安全檢查業務考核	4 
	內政部公共建築無障礙生活環境業務考核	3 
	其他(昇降設備及營建剩餘土石方等)	4 

建築管理再提升

建造執照與雜項執照考核

連續六年榮獲「特優」
連續兩年蟬聯「滿分」

都會型甲組

109年 (特優)	110年 (特優)	111年 (特優)
112年 (特優+滿分)	113年 (特優+滿分)	114年 (特優)

內政部建照與雜照考核計畫 109~114年連續6年特優
112~113年連續2年滿分

台中市建築物建築施工管理

連續八年榮獲 內政部考核「特優」

- 107年 特優
- 108年 特優
- 109年 特優
- 110年 特優+滿分
- 111年 特優
- 111年 特優+滿分
- 112年 特優
- 112年 特優+滿分
- 113年 特優+滿分
- 114年 特優+滿分

臺中市政府都市發展局
Urban Development Bureau of Taichung City Government

內政部建築物施工管理考核 107~114年連續8年特優
110~114 連續5年滿分

114年 公共建築無障礙生活環境

113-114年連續2年榮獲內政部考核「特優」

滿分 113年榮獲內政部考核「滿分」

無障礙友善所
Accessibility & Friendliness
無障礙環境評選

共融建築 讓城市更美好

visible Taichung
see for All

無障礙空間 友善環境 全齡共融

內政部全國無障礙評比 113~114年連續2年特優
113年滿分

04

安居臺中的住宅發展藍圖

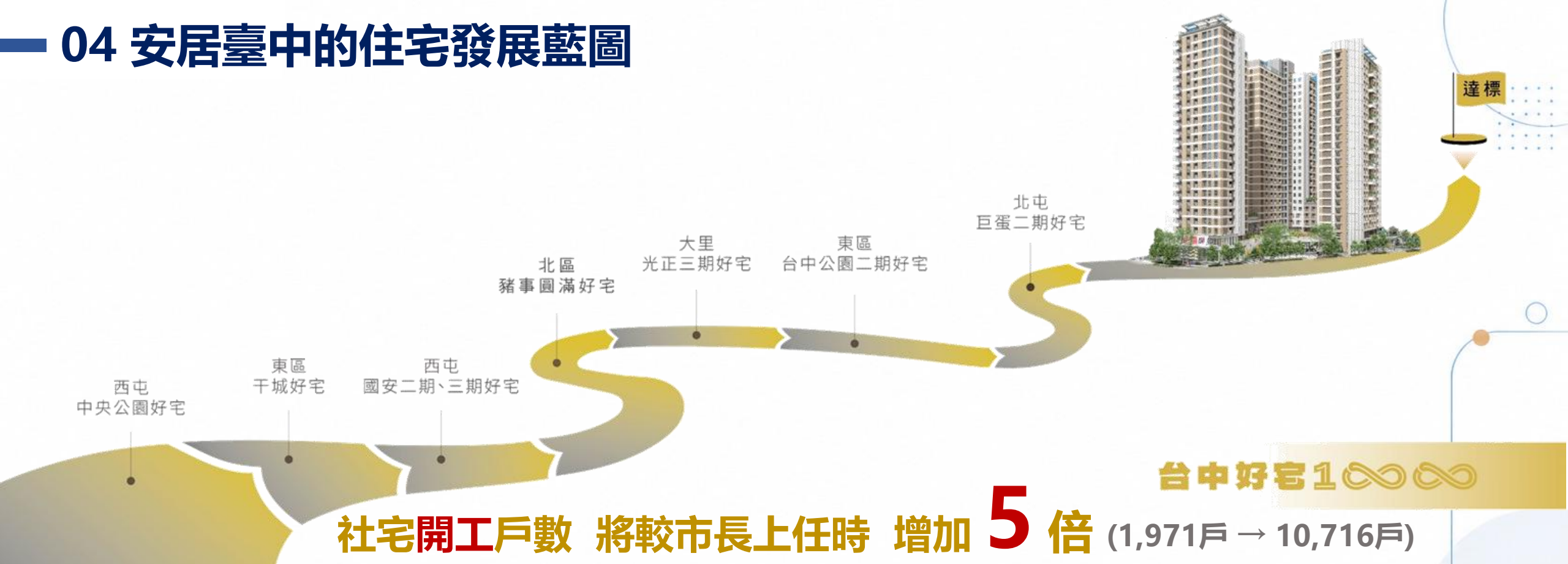
- 臺中住宅發展藍圖
- 台中好宅興辦達標且超標
- 租金補貼
- 包租代管



04 安居臺中的住宅發展藍圖



04 安居臺中的住宅發展藍圖



社宅開工戶數 將較市長上任時 增加 **5 倍** (1,971戶 → 10,716戶)

(北區中央市場好宅於115年10月19日開工, 戶數仍以實際完工戶數為主)

社宅完工戶數 將較市長上任時 增加 **12 倍** (401戶 → 4,849戶)

社宅入住戶數 將較市長上任時 增加 **21 倍** (200戶 → 4,289戶)

台中好宅達標且超標

興辦戶數達10,716戶



西屯中央公園好宅



太平育賢二期好宅



西屯國安一期好宅



梧棲三民好宅

已完工18處 共4849戶

1. 豐原安康(一期)好宅(200戶)
2. 大里光正(一期)好宅(201戶)
3. 太平育賢(一期)好宅(300戶)
4. 南屯精科好宅(190戶)
5. 梧棲三民好宅(300戶)
6. 北屯北屯好宅(220戶)
7. 南屯建功1號好宅(78戶)
8. 太平育賢(二期)好宅(428戶)
9. 東區台中公園好宅(802戶)
10. 南屯建功2號好宅(91戶)
11. 南屯建功3號好宅(98戶)
12. 太平長億好宅(160戶)
13. 東區協園好宅(100戶)
14. 西屯國安(一期)好宅(500戶)
15. 烏日高鐵好宅(270戶)
16. 太平育賢(三期)好宅(250戶)
17. 南屯建功5號(7地號)好宅(101戶)
18. 北屯巨蛋(一期)好宅(560戶)

興建中16處 共5867戶

19. 西屯市政好宅(400戶)
20. 東區台中公園(二期)好宅(24戶)
21. 豐原安康(二期)好宅(500戶)
22. 大里光正(二期)好宅(232戶)
23. 西屯中央公園好宅(127戶)
24. 南屯建功6號好宅(13戶)
25. 北區巨蛋(二期)好宅(300戶)
26. 大里光正(三期)好宅(600戶)
27. 東區干城好宅(481戶)
28. 西屯國安(二期、三期)好宅(780戶)
29. 北屯溝背段1號好宅(68戶)
30. 北區豬事圓滿好宅(1,085戶)
31. 北屯洲際好宅(840戶)
32. 北屯碧柳1號好宅(79戶)
33. 北屯碧柳2號好宅(119戶)
34. 北區中央市場好宅(219戶)

(於115年10月19日開工，戶數仍以實際完工戶數為主)



烏日高鐵好宅



太平育賢三期好宅



東區協園好宅

地方政府興辦戶數全國第2

六都	已完工	興建中	已決標待開工	小計
臺北市	17,666	3,174	595	21,435
新北市	7,145	1,199	1,966	10,310
桃園市	4,374	1,943	2,537	8,854
臺中市	4,849	5,867	0	10,716
臺南市	563	787	755	2,105
高雄市	608	1,759	791	3,158

(北區中央市場好宅於115年10月19日開工，戶數仍以實際完工戶數為主)

除全國統一之經濟弱勢戶外， 台中好宅租金折數 全國最低

不限首批入住民眾人人享有567777 經濟弱勢戶租金更優惠！



第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年
5折	6折	7折	7折	7折	7折

台中好宅 勞工青年最友善!!!

青年及育兒者申請入住資格再加分，婚育戶入住大於中央20%！

加分項目		加分方案
18歲以上，未滿46歲青年		+3
台中市勞工	設籍於台中	+6
	未設籍於台中	+3
新婚2年內者		+1
育有未滿18歲子女		+3 /人 (無上限!)

✓ 青年戶入住 **70.73%**

✓ 婚育戶入住 **28.10%**

✓ 銀髮戶入住 **17.31%**

(統計至115年8月底)

好宅多元社福設施提供全方位照顧

34處社宅基地全數完工，將可提供

✓ 14處 托嬰中心

✓ 2處 親子館

✓ 1處 輔具中心

✓ 8處 身障小作所

✓ 7處 幼兒園

✓ 2處 家庭福利服務中心

✓ 11處 身障日照

✓ 2處 身障居住空間



育兒租金補貼

落實居住正義 減輕育兒家庭租屋負擔

本市育有12歲以下子女租屋家庭
每名子女補貼 **4,000元**，子女補助 **人數不限**

臺中市	112年度	113年度	114年度	115年度 (統計至9/23)
核定戶數	7,906戶	15,132戶	16,688戶	15,566戶 (持續受理中)
核定金額	5,077萬	9,327萬	1億212萬	9,377萬 (持續受理中)

112-115年，4年累計補貼 **55,292** 戶，總計 **3億3,993** 萬元

參與包租長者換居好宅



- ✓ 符合社宅資格之65歲以上長者
- ✓ 原私宅委託市府業者包租
- ✓ 成功媒合3戶長者換居到社宅

享有無障礙 及社福空間

地方政府辦理包租代管 累積媒合全國第3

六都	第1期 106-111	第2期 108-113	第3期 110-115	第4期 112-117	第5期 114-119	合計媒合
臺北市	1,166	614	1,171	1,425	181	4,458
新北市	906	1,642	2,408	5,018	1,129	10,625
桃園市	1,005	1,339	4,532	16,375	2,791	24,645
臺中市	1,163	1,364	2,148	2,365	220	8,040
臺南市	322	999	1,528	1,548	不辦理	4,397
高雄市	595	780	1,069	1,703	115.9.1開辦	4,147

臺中市租金補貼核定戶數 全國第1

落實租金補貼！照顧租屋族！

112-115年度本市核定戶數大幅 **成長4倍，高居全國之冠**

戶數最多：114 年核定戶數預估達 **21.5 萬戶** (六都第一)

金額最高：114 年執行金額高達 **79.6 億元** (六都第一)

臺中市	112-113 年度	114 年度	115年度 (統計至9/15)
申請戶數 (戶)	21.1萬	21.9萬	27.3萬 (持續受理中)
核定戶數 (戶)	16.5萬	21.5萬	22.5萬 (持續受理中)
獎補助費執行 金額(億元)	70.5	79.6	40.4億 (持續受理中)

資料來源：住宅補貼評點及查核系統，115年9月統計。

註：1.考量各縣市租金水準差異，中央以各縣市租賃所在地之行政區及申請人條件組成，分級核予租金補貼。

2.六都分級金額級距：臺北市為3,000元~8,000元；新北市、桃園市、臺中市為2,000元~5,000元；臺南市、高雄市為2,000~4,000元。

3.以112-113年度為例，臺北市核定戶數相較桃園市、臺南市、高雄市核定戶數較低，因北市分級補貼金額較其他縣市高，故執行補貼金額較高。

04 安居臺中的住宅發展藍圖

社宅興辦獲獎 108-115年總計榮獲 69 座獎項

類別	獎項	座	獎項	座
台中好宅	全球卓越建設獎	1	公共工程金質獎	3
	國家卓越建設獎	15	建築園冶獎	7
	中華建設金石獎	5	廉能透明獎	6
	市府金安心計畫	6	其他(景觀、空間類)	26

臺中「太平育賢好宅」
榮獲2026全球卓越建設獎 **金獎!**
—— 全球卓越建設獎 ——
FIABCI World Prix d'Excellence Awards



東區協園好宅
榮獲2024
公共工程金質獎
公共工程品質優良獎
建築類 特優
全國第一!!



北屯巨蛋二期好宅
榮獲
2026國家卓越建設獎
最佳社會住宅類 卓越獎



北區豬事圓滿好宅
榮獲2025
都市更新暨危老重建團隊獎
都市再生企劃獎
共好聚落 圓滿生活



西屯中央公園好宅
榮獲
2026國家卓越建設獎
最佳社會住宅類 金質獎



西屯市政好宅
榮獲
中華建築金石獎
優良公共建設類/優良空間活化類-規劃組
太平育賢二期好宅 a 東區台中公園一期好宅
優良智慧建築獎
太平育賢三期好宅 a 烏日高鐵好宅
2026建築園冶獎
台中市大樓住宅建築景觀類



榮獲 2024 建築園冶獎
大樓住宅建築景觀類公部門唯一
台中公園一期好宅



西屯市政好宅
榮獲2025
國家卓越建設獎
最佳社會住宅類 卓越獎



獲獎紀錄

獎項精華

台中好宅

「全球卓越建設獎」1項
「公共工程金質獎」3項
「國家卓越建設獎」15項
「建築園冶獎」7項
「中華建設金石獎」5項
「廉能透明獎」6項
「臺中市政府金安心工程計畫」6項

其他(空間設計、景觀類別) 26項

共獲得 **69 項**

獎項精華

建築管理

「內政部建築物施工管理業務考核」
(連續8年特優) 8項
「內政部建造執照與雜項執照相關
管理業務推動情形考核計畫」
(連續6年特優) 6項
「內政部建築物公共安全檢查業務考核」4項
「內政部公共建築無障礙生活環境業
務考核」3項
其他(昇降設備及營建剩餘土石方等)
4項

—— 榮獲 **25 項** ——

128項

獲獎紀錄



獎項精華

景觀美學

全球卓越建設獎 **1 項**
國家卓越建設獎 **3 項**
建築園冶獎 **10 項**
致敬城鄉魅力大賞
臺灣景觀大賞 **9 項**
其他(宜居建築及
公共藝術) **2 項**

榮獲 **25 項**



IDC 2023 DX Summit
數位轉型領袖高峰論壇

IDC Future Enterprise Awards
未來企業大賈台灣頒獎典禮

October 19, 2023 Taiwan

資訊化精進

「IDC 2023台灣區未來企業大獎」1項
「市府簡政創新績效評核」4項
「市府廉能透明獎」1項
「台中流行影音中心(前中台灣電影中心)」3項

榮獲 **9 項**

中央市場好宅

10/19(一) 下午2:30

動土典禮

會場位置

篤行路與福龍街交叉口



誠摯邀請市民好友蒞臨觀禮





社會住宅推動 回顧影片播放



簡報結束 恭請裁示

