

臺中市政府第 282 次市政會議紀錄

壹、時間：106 年 2 月 6 日（星期一）上午 10 時

貳、地點：臺灣大道市政大樓 9 樓市政廳

參、主持人：林市長 佳龍

肆、討論提案：(如附件)

記錄：陳姿伶

伍、指（裁）示事項：

一、新年好!春節期間大家休了年假應該精神飽滿，此期間部分同仁們堅守崗位，提供春節不打烊之各項市政服務，好讓市民安心過年，春節期間也有市政亮點，與大家分享：根據歐睿信息諮詢公司 (Euromonitor International) 公布的「全球百大旅遊目的地城市」報告，臺中首度進入百大，旅遊人次達到 198 萬人次(2015 年)，比前一年上升了 8%，這是臺中人共同的榮耀!而在造訪人次方面，2016 年在臺中住宿的旅客約 685 萬人次，較 2015 年的 658 萬人次成長約 27 萬人次，成長率約 4%;其中在臺中住宿的外籍旅客逾 225 萬人次，則比前年成長約 10 萬人次，成長率約 4.6%，這些數據均顯示市府推動觀光的努力已發揮具體成效，想必 2016 的數據若統計完成，一定也是成長的!此外，我們一直積極推動「中進中出」觀光旅遊模式，未來也將強調日本、韓國、港澳、星馬地區等大城市，因此交通建設的完善，將有助於臺中的觀光旅遊發展，期待早日打造臺中成為中臺灣的觀光門戶。(辦理單位：本府各機關)

二、為打造成為盛會城市，除建立完善硬體基礎建設外，我們也定期舉辦多元活動，營造豐富軟實力，市府也將一年 52 個星期舉辦之各項活動加以盤點、分類，並作檢討，期待活動品質能日益漸佳，擁有獨特的特色，才不致千篇一律，以吸引更多國際觀光客的到訪。市府對盛會城市所作的努力，如一連串的展演、活動、競賽等，也受到國際的肯定，日前 CNN 也評選本市為宜居城市，顯示臺中已成為

名符其實的生活首都；此外，本市許多活動都擁有獨特的臺中特色，例如「臺中媽祖國際觀光文化節」，由一百多年歷史的新社九庄媽率先遶境，也是全臺每年第一個遶境的媽祖，是「臺灣第一媽」，本市大甲鎮瀾宮、南屯萬和宮等 12 座百年宮廟等活動也在接下來陸續登場，不僅呈現本市獨有的宗教文化、也是臺中的觀光資產！（辦理單位：本府各機關）

三、今年的燈會雖然在雲林舉辦，但同樣是元宵燈會，我們如何以獨有的特色舉辦，考驗著市府的智慧，因此今年我們以雙燈區的形式舉辦「中臺灣元宵燈會」，昨日已在臺中公園及港區藝術中心同步點亮臺中夜空！而且今年的臺中公園特別不一樣，百年來首次清淤、並引入旱溪活水的日月湖，以煥然一新的姿態呈現於市民眼前；再來是客家節慶活動，臺中東勢「新丁板節」將於這星期六、日熱鬧登場，此活動已連續 9 年獲選為「客庄 12 大節慶」之一，未來可與浪漫臺三線客家政策作結合。這些都是大家努力的成果，藉由不斷的存舊立新、推陳出新，注入新能量，將傳統活動以創新面貌呈現市民眼前。（辦理單位：本府各機關）

四、今年對臺中而言，別具意義，鐵路車站高架化、舊站一百年、第二市場整修後重新開幕、萬春宮七媽會等，整個舊城區的新生都可以與大車站計畫連結，我們也要與市民朋友共同展望下一個百年！而新的一年，交通建設將是市政推動最大的重點，其中捷運綠線電聯車廂已運抵臺中，市府也將於 2 月 12 日舉辦遊行活動，同時把捷運車廂運至北屯機場，沿途將遊行、定點展示，距離捷運綠線正式營運僅剩一年多的時間，相信對市民來說一定很期待，未來搭配交通路網的規劃-複合式大眾運輸系統 Mr. B&B，尤其是公車，將可大幅改善臺中的交通，近日報載因一例一休的政策，可能造成公車人力與品質有所影響，因此如何更有效率使公車營運能搭配軌道運輸或

轉運站運作，是相當重要的。(辦理單位：本府各機關)

五、市政建設構基於財政穩定，尤其是地政，如何地盡其利，讓城市發展更好的生活品質、縮短城鄉差距是非常重要的，需先有完善都市的計畫，才能做最好的土地利用，以捷運綠線 G14 號站為例，受烏日九德地區地主反對區段徵收影響，有報導質疑恐無路可走，然該站並非無路可走，市府一定會站在民眾的角度，在維護公眾利益的同時，也為民眾爭取最大的權益，持續與周邊地主協商，透過承租方式，取得臨時施工及道路用地，讓出入口能及早闢建，使烏日九德地區居民有條迎向捷運的便捷通路，享受安全舒適的大眾捷運系統。另外，由於市府的財政，絕大部分來自於地政，包括區段徵收、市地重劃等，但因地政有時涉及龐大土地利益，因此市府必須秉持合法開發的方式辦理，而如何透過更多建設投資，帶動市民對經濟的樂觀預期，是中央與地方持續努力的目標，也就是善用錢財、帶出更多的投資與熱絡的經濟，「創造性財政思惟，由政府帶動良性循環很重要。」；臺中升格為直轄市後，我們所投入的每一分錢，帶動的效益將是長期的，政府的責任就是做好基礎建設、社會福利，日前行政院也已根據蔡總統提出的擴大公共建設投資，編製特別預算，包括軌道建設、水環境、綠能建設與數位建設，研考會就本市需求已做好彙整，近期將與行政院討論優先推動的項目。針對今日地政局的專案報告裁示如下：

(一)去年不動產的發展受到大環境不景氣影響，造成整體投資不足，因此行政院將推出 4 年 2 兆元的振興經濟計畫，對內擴大公共建設投資，請各機關積極配合研考會，盤點本市需求，俾向中央爭取臺中應有的發展權益。(辦理單位：本府各機關、研究發展考核委員會)

(二)去年全國地價稅調整，為減緩衝擊，本府向中央提出建議，包

括放寬自用住宅用地優惠稅率申請期限，以及重劃地區內土地得延長減徵期間；並建議中央修法，適度調降各級距累進率稅，及縮短調整地價稅的時間等，初步已獲財政部採納；另外今年將召開不動產評價委員會，辦理重行評定作業，將影響後年開徵的房屋稅，也會影響更多的市民，因此請地稅局、地政局等相關單位積極採取預防性措施、將心比心，儘量減少市民負擔。

(辦理單位：地方稅務局、地政局)

(三)水湳機場原址及北屯捷運機廠區段徵收開發案之配餘地招商作業，有帶動該二開發區之發展效益，請地政局、經發局及都發局密切配合；另外，太平新光區段徵收案內 74 號道路兩側住宅區配餘地變更為產業用地案，請經發局及都發局評估辦理。(辦理單位：經濟發展局、都市發展局、地政局)

(四)豐富專案已由市府進行重新定位與規劃，經發局也已展開招商，但為擴充此區開發腹地，請都發局、地政局及經發局研議擴大辦理第二期計畫。(辦理單位：經濟發展局、都市發展局、地政局)

(五)為擴大臺糖生態湖與產業故事館的腹地，請研議與臺糖協商換地或個案變更，以利整體規劃及招商，讓生態湖周邊環境更加完善。(辦理單位：地政局、都市發展局)

(六)大里公 1 公園用地由市府跨區結合公 1、公兒 14、公兒 15、大里區公所，以市地重劃為開發方式進行都市計畫個案變更，過年前獲得內政部都委會審議通過，成為全國首例公共設施跨區市地重劃案，大里區聯合行政中心也確定將落腳該處，因此請地政局、都發局儘速辦理後續相關事宜，早日提供民眾更方便、舒適的洽公環境。(辦理單位：都市發展局、地政局)

(七)為增加本市工業區用地，請地政局積極就關連工業區第三期土

地進行討論，俾利該區整體開發利用。(辦理單位：地政局)

(八)大車站計畫，包含附近舊市區再生、柳川整治、日月湖、干城開發、大智路打通等，對於舊都心未來的新生或進一步發展非常重要，請加快腳步辦理。(辦理單位：經濟發展局、都市發展局、交通局、水利局、建設局)

陸、散會(中午 11 時 30 分)

臺中市政府第 282 次市政會議提案摘要表（106 年 2 月 6 日）

案號	機關	摘要	決議
01	財政局	檢陳修正「公務人員交代條例臺中市施行細則」草案1份，敬請審議。	本案通過後，送請法制局發布施行。
02	主計處	本市106年度地方總預算案暨附屬單位預算及綜計表，業經本市議會第2屆第4次定期會審議修正通過，審議意見經各機關依規區分類型為「主決議」及「附帶決議」二部分，敬請審議。	照案通過，「主決議」依照議會決議辦理，「附帶決議」送研考會列管。