

臺中市議會第2屆第5次定期會

臺中州廳、大屯郡役所及臺中
州廳附屬建築、臺中刑務所官
舍群等再造歷史現場計畫

專案報告



臺中市政府

TAICHUNG CITY GOVERNMENT

臺中市政府文化局

報告人：局長 王志誠

中華民國 106 年 5 月 2 日

目錄

壹、計畫緣起.....	1
貳、區域環境概述.....	1
一、臺中州廳、大屯郡役所及臺中州廳附屬建築：.....	1
二、臺中刑務所官舍群：.....	3
參、規劃設計構想及未來再利用方向.....	3
一、臺中州廳、大屯郡役所及臺中州廳附屬建築：.....	3
二、臺中刑務所官舍群：.....	5
肆、預定經費及期程.....	7
一、臺中州廳、大屯郡役所及臺中州廳附屬建築：.....	7
(一)、第一階段.....	7
(二)、第二階段.....	7
(三)、第三階段.....	7
(四)、第四階段.....	7
二、臺中刑務所官舍群：.....	8
(一)、第一階段.....	8
(二)、第二階段.....	8
(三)、第三階段.....	8
三、計畫經費.....	8
伍、預期效益.....	10
一、歷史現場的再造.....	10
二、重振中區商圈的繁榮.....	10
三、延續場域歷史的生命.....	10
四、文化觀光的新亮點.....	10
五、提供市民新的休憩場所.....	10

壹、計畫緣起

「臺中州廳、大屯郡役所及臺中州廳附屬建築、臺中刑務所官舍群等再造歷史現場計畫」，乃是以臺中市百年建城以來的舊城區為本計畫核心，為配合文化部落實「厚植文化力，帶動文化參與」之核心理念，打破過去單點、單棟的、個案式文化資產保存，透過結合文化資產保存與地方空間治理，落實文化保存於民眾生活。

本計畫以臺中州廳與大屯郡役所為中心，納入其附屬建築群的完整歷史空間場域，進行文化歷史場域的再造；臺中刑務所官舍群則是以歷史建築「臺中刑務所官舍群」(共計9棟建物)為主要核心區域，結合市定古蹟「臺中刑務所典獄長官舍」、市定古蹟「臺中刑務所浴場」、「臺中刑務所演武場」等為臺中刑務所的保存留下歷史見證。

貳、區域環境概述

一、臺中州廳、大屯郡役所及臺中州廳附屬建築：

本計畫位於臺中市西區，屬於大面積、群聚型之歷史文化場域，其範圍位於民權路、民生路、市府路、三民路一段所形成之街廓，面積約4.36公頃，修繕內容包含臺中州廳、大屯郡役所區域、臺中州廳附屬建築及舊市議會周遭外部公共空間之景觀維護改善。



臺中州廳、大屯郡役所及臺中州廳附屬建築範圍圖

二、臺中刑務所官舍群：

本計畫區域位於臺中市西區，北至林森路、南抵貴和街、東起自由路一段、西至府後街所形成之街廓，面積 4,784 平方公尺。



臺中刑務所官舍群範圍圖

參、規劃設計構想及未來再利用方向

一、臺中州廳、大屯郡役所及臺中州廳附屬建築：

朝近現代美術館方向規劃，以活化再利用導入文化藝術帶動地方人流活絡地方產業，在臺中舊城區形成完整的藝術文化廊帶，為臺中舊城區注入新活力。





臺中城市 概念圖

二、 臺中刑務所官舍群：

全區包括歷史建築「臺中刑務所官舍群」、市定古蹟「臺中刑務所典獄長官舍」、市定古蹟「臺中刑務所浴場」、歷史建築「臺中刑務所演武場」等建物所定著的土地範圍，共同規劃再利用方向。將本案基地塑造為「幸町新創遊園地」，營造日治時期「町」的氣氛，幸福感的體驗，塑造「幸町新創遊園地」，成為臺中市之文化創意、歷史空間發展之新亮點。

城市導覽 / 社群交流



空間規劃構想

【非歷史建築，全區 OT】

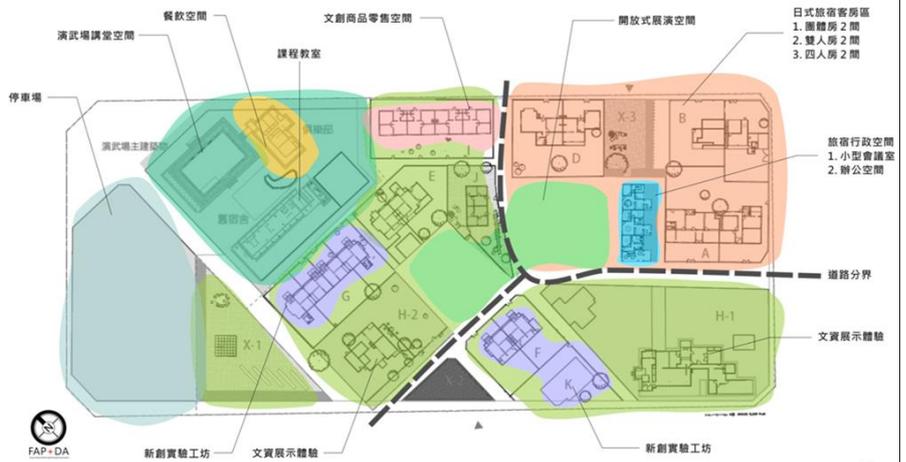
非歷史建築拆除後，所圍開放空間以綠地處理，作為園區之開放核心，園區配置包含：

1. 日式住宿空間。
2. 行政空間。
3. 新創實驗工坊
4. 文資展示空間。
5. 開放式展演空間。
6. 餐飲空間。
7. 講堂、教室。

- 停車場
- 新創實驗工坊/會展中心
- 住宿體驗服務
- 新創實驗工坊
- 文創展售空間
- 開放式展演空間
- 演武場空間

古蹟	維護管理
歷史建築	OT
非歷史建築	拆除

ROT
幸町新創 | 遊園地
Higashimachi
幸町新創 | 遊園地



臺中刑務所官舍群(幸町新創遊園地)概念

肆、預定經費及期程

一、臺中州廳、大屯郡役所及臺中州廳附屬建築：

(一)、第一階段

市定古蹟臺中州廳、臺中州廳附屬建築群、歷史建築大屯郡役所，修復工程之規劃設計，預定期程自 105 第 3 季起至 106 年第 4 季止，目前執行中。

(二)、第二階段

市定古蹟臺中州廳、臺中州廳附屬建築群、歷史建築大屯郡役所建物本體之修繕，預定期程自 106 第 4 季起至 108 年第 3 季止。

(三)、第三階段

市定古蹟臺中州廳、臺中州廳附屬建築群、歷史建築大屯郡役所建物外部環境空間之打造，含景觀設施等，預定期程自 108 第 4 季起至 109 年第 2 季止。

(四)、第四階段

市定古蹟臺中州廳、臺中州廳附屬建築群、歷史建築大屯郡役所產業引入計畫與展演集散區域之打造，預定期程自 109 第 3 季起至 109 年第 4 季止。

年	105				106				107				108				109							
季	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
修復設計			■																					
修復工程									■															
外部空間改造																	■							
產業再造 展演活動																					■			

臺中州廳、大屯郡役所及臺中州廳附屬建築預定期程

二、臺中刑務所官舍群：

(一)、 第一階段

歷史建築臺中市刑務所官舍群之修復工程之規畫設計，已由臺中市文化資產處發包執行中。預定期程自 105 第 4 季起至 107 年第 1 季止。

(二)、 第二階段

歷史建築臺中市刑務所官舍群之修復工程，預定期程自 106 年第 4 季至 107 年第 1 季進行工程前置作業，主體修復工程自 107 年第 2 季起至 109 年第 2 季止。

(三)、 第三階段

歷史建築臺中市刑務所官舍群建物外部環境空間之打造，含景觀設施、數位資訊建置等，預定期程自 108 第 2 季起至 109 年第 2 季止。

年	106				107				108				109			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
修復設計	■															
發包決標					■											
修復工程						■										
外部景觀工程										■						
外部展演空間										■						
驗收決算															■	

臺中刑務所官舍群預定期程

三、計畫經費

(一) 總預算：4 億 9,890 萬元

(二) 申請文資局補助經費：2 億 9,934 萬元

(三) 地方配合款經費：1 億 9,956 萬元

表 2 臺中州廳、大屯郡役所及臺中州廳附屬建築經費(千元)

年度	分年編列 經費 (A=B+C+D)	申請文資局 補助經費 (B)	地方 配合款 (C)	其他財源 (D)	備註 (資本門)
106 年	500	300	200	0	
107 年	174,750	104,850	69,900	0	
108 年	174,750	104,850	69,900	0	
合計	350,000	210,000	140,000	0	

表 3 臺中刑務所官舍群經費(千元)

年度	分年編列 經費 (A=B+C+D)	申請文資局 補助經費 (B)	地方 配合款 (C)	其他財源 (D)	備註 (資本門)
106 年	500	300	200	0	
107 年	29,680	17,808	11,872	0	
108 年	59,360	35,616	23,744	0	
109 年	59,360	35,616	23,744	0	
合計	148,900	89,340	59,560	0	

伍、預期效益

一、歷史現場的再造

計畫之完成，將有助於歷史空間與氛圍之再生，保留過往市本計畫將有助於歷史空間與氛圍之再生，保留過往市民的生活記憶。

二、重振中區商圈的繁榮

經由歷史場域的再造，將閒置空間進行再利用，引入相關產業的進駐與人氣的提升，結合市府現有、文化之心計畫、雙十流域計畫、城中城程計畫、綠川排水營造計畫、綠空廊道計畫等，進行不同計畫點、線、面的結合，不僅活絡文化觀光，也有助於經濟的發展，透過本計畫再造歷史場域，活化閒置空間，並結合與市府於舊城的相關計畫，如城中城再生計畫、綠空鐵道軸線計畫、綠川排水環境營造計畫及雙十流域文化生活圈計畫，改善環境品質，修復歷史建築，重振舊城風光。

三、延續場域歷史的生命

經由再利用計畫地進入，等同再延續場域的歷史生命。經由文化資產的保存，保存歷史建築與記憶，豐厚文化內涵，並透過歷史建築的修復與活化再利用，讓歷史記憶得以延續，文化內涵得以彰顯。

四、文化觀光的新亮點

透過本計畫串聯臺中市中、西區舊城文化資產，包括臺中刑務所演武場、日治時期警察宿舍、臺中市役所、臺中州廳、林之助畫室、孫立人將軍故居、臺中放送局、柳原教會及臺中火車站等，於交通便捷的市區，串起文化觀光路線，活絡地方發展。

五、提供市民新的休憩場所

計畫完成後，將形成市民新的休憩之所。結合鄰近之臺

糖廠景觀公園、台中公園等，提高市區的產業與生活環境品質，亦吸產業、遊客與移民的進駐，對市中心區的再發展擔任領航者的角色。