

臺中市議會第2屆第6次定期會

三大市場營運業務  
專案報告



臺中市政府經濟發展局

報告人：局長 呂曜志

中華民國 106 年 10 月 17 日



## 【目 錄】

一、前言.....	【1】
二、臺中魚市場.....	【2】
三、臺中肉品市場.....	【4】
四、臺中果菜市場.....	【6】
五、結語.....	【9】



## 一、前言

農產品批發市場在農產品運銷供應鏈上長期扮演重要的樞紐，透過建立公平的市場交易機制及食品安全檢驗的把關為市民提供優質安全的農產品來源。

本市共有7處農產品批發市場，其經營主體分別為台中果菜運銷股份有限公司(臺中果菜批發市場)、豐原農產品股份有限公司(豐原果菜批發市場)、東勢區農會(東勢果菜批發市場)、台中市肉品市場股份有限公司(臺中肉品市場)、大安區農會(大安肉品市場)、台中魚市場股份有限公司(臺中魚市場)及保證責任台灣區花卉運銷合作社(臺中花卉批發市場)。依其經營主體種類可分為3類：(1)市府持股超過百分之五十之公營公司：豐原農產品股份有限公司；(2)市府持股未達百分之五十之股份有限公司：台中果菜運銷股份有限公司、台中市肉品市場股份有限公司、台中魚市場股份有限公司；(3)農民團體：東勢區農會、大安區農會、保證責任台灣區花卉運銷合作社。

本次係針對台中果菜運銷股份有限公司(臺中果菜批發市場)、台中市肉品市場股份有限公司(臺中肉品市場)、台中魚市場股份有限公司(臺中魚市場)等三大批發市場進行專案報告。

## 二、臺中魚市場

### (一) 基本資料

1. 市場位址及面積：臺中市南屯區環中路 4 段 2 號，計 39,997 平方公尺。
2. 經營主體：台中魚市場股份有限公司
3. 投資股份：臺中市政府 49%、全國漁會 51%
4. 董事兼董事長：陳寶禎
5. 董事及監察人：
  - (1) 臺中市政府代表董事：陳寶禎、蔡武雄、賴榮吉、林珮涵、趙朝琴
  - (2) 全國漁會代表董事：許德祥、陳有慶、歐祖蔭、林啟滄
  - (3) 臺中市政府代表監察人：張壽珍
  - (4) 全國漁會代表監察人：張平順、蕭震穎
6. 總經理：陳獻民
7. 員工人數：65 人

### (二) 營運概況

臺中魚市場公司近三年交易量、交易額、管理費收入、總收入及盈餘概況請參見表 1，近年交易量略有下滑，105 年交易量 1 萬 7,501 公噸，較 104 年度交易量 1 萬 8,495 公噸下滑約 5.4%，其主因應為近年全國漁獲量減少，惟量少價漲，交易總金額並未明顯下滑，仍維持於每年約 22 億餘元、管理費收入近三年則約維持在 7,000 萬元左右，公司總損益除 105 年度虧損外，其餘年度皆有所盈餘，104 年度 228 萬 8,578 元、103 年度 436 萬 2,314 元。

臺中魚市場公司 105 年虧損 1,268 萬 9,691 元，主因係大幅認

列折舊費用，105 年度折舊費 4,203 萬 3,306 元、104 年度折舊費 412 萬 2,320 元、103 年度折舊費 307 萬元，係依據會計師意見，將歷年未依使用年限提列折舊費之資產認列折舊費，以充分揭露資產真實性，致 105 年度費用大幅增加造成帳面虧損，106 年度累計至 8 月盈餘約 247 萬 8,979 元。

表 1：臺中魚市場股份有限公司近三年交易量、交易額、總收入及盈餘

	103 年	104 年	105 年	106 年 1-8 月
交易量(公斤)	18,757,000	18,494,965	17,501,200	10,631,997
交易額(元)	2,317,501,693	2,290,027,318	2,236,867,348	1,457,840,888
管理費收入(元)	75,361,595	70,963,791	69,541,561	45,196,685
總收入(元)	110,453,946	114,464,527	146,292,411	86,577,298
總支出(元)	106,091,632	112,175,949	158,982,102	84,098,319
盈餘(元)	4,362,314	2,288,578	-12,689,691	2,478,979

### (三)未來展望

近年臺灣漁獲量逐年下降，依據行政院農業委員會漁業署統計，103 至 105 年度全國漁業總生產量分別為 140 萬 8,013 公噸、130 萬 2,236 公噸、100 萬 5,800 公噸。

因應整體大環境漁獲量受限下，臺中魚市場公司目前除積極開發供應商貨源（如公司幹部親赴產地鼓勵漁民供貨至臺中）外，也持續輔導公司增加其他相關收入，如網路行銷、拓展客源、增值服務、充分利用場地等，並研議減少支出，如節水節電設備、控管人事費用等，透過開源節流雙管齊下，以提升公司營運績效。

另因應國內太陽能再生能源發展熱絡，增加市場收入，市場頂樓標租予專業公司規劃設置太陽能板，配合政府綠色能源科技創新產業政策。另外為降低公司人事費用，修訂市場新進人員退休金基數由 60 下修至 45，進行退休金改革。

#### (四)土地及建築物權屬

1. 土地：臺中魚市場場址位於臺中市南屯區環中路4段2號，鄰近環中路四段及五權西路二段交叉口，使用臺中市新生段第789-1、789-2、790-1、791-1、792、793、793-1、794、795、806、806-1、813、820、821、827、828-2、828-6、831、832、833、834、835、836、837-1、838-1、882-1、883、884-1、885、886、887-1、888、888-1、904號等34筆土地，其中市府與中華民國漁會共同持有26筆土地(37,670平方公尺)，其餘8筆土地(2,327平方公尺)由公司所有。
2. 建物：臺中魚市場之建築物，計有拍賣大樓與哈魚碼頭兩棟，為公司所有。
3. 使用費：市場土地雖登記市府與漁會共同持有，惟當初土地購置經費來自民國80年變賣西區麻園頭段土地（現為金典酒店）所得23億，市府與漁會均無出資，故市府無收取使用費。

### 三、臺中肉品市場

#### (一) 基本資料

1. 市場位址及面積：臺中市北區興進路1號，計37,560平方公尺。
2. 經營主體：台中市肉品市場股份有限公司
3. 董事兼董事長：劉文欽
4. 投資股份：臺中市政府占49%，臺中市臺中地區農會占28%，臺中市家畜肉品販運商行占23%。
5. 董事及監察人：
  - (1)臺中市政府代表董事：劉文欽、張國樑、廖述鎮、顏志修、游松根



- (2)臺中市臺中地區農會代表董事：林德治、黃旭輝
- (3)臺中市家畜肉品販運商行代表董事：駱永章、張添福
- (4)臺中市政府代表監察人：陳裕承
- (5)臺中市臺中地區農會代表監察人：賴溪松
- (6) 臺中市家畜肉品販運商行代表監察人：賴天權
- 6.總經理：楊忠諺
- 7.員工人數：95

## (二)營運概況

臺中肉品市場公司近三年交易量、交易額、管理費收入、總收入及盈餘概況請參見表 2，近年交易量約 7 萬公噸，105 年交易量 7 萬 424 公噸，較 104 年度交易量 7 萬 1,440 公噸下滑約 1.4%，其主因應為近年氣候變化劇烈全國毛豬產量減少，導致交易金額逐漸下滑，惟仍維持於每年約 50 億餘元。至於管理費收入近三年則約維持在 1 億元左右，各年度盈餘如下：105 年度 404 萬 58 元、104 年度 1,021 萬 7,935 元、103 年度 1,015 萬 4,483 元。

表 2：臺中肉品市場股份有限公司近三年交易量、交易額、總收入及盈餘

	103 年	104 年	105 年	106 年 1-8 月
交易量(公斤)	69,214,985	71,440,272	70,424,568	45,415,428
交易額(元)	5,427,566,850	5,097,940,654	5,041,540,602	3,539,262,422
管理費收入(元)	108,551,978	101,959,375	100,831,367	70,785,690
總收入(元)	171,884,434	171,641,028	163,358,457	113,121,408
總支出(元)	161,729,951	161,423,093	159,318,399	101,549,372
盈餘(元)	10,154,483	10,217,935	4,040,058	11,572,036

## (三)未來展望

臺中肉品市場目前正規劃遷場至烏日區，未來新肉品市場場區整體規劃構想結合「生產」、「生活」及「生態」概念，以農業 4.0

及觀光工廠為發展主軸，創造永續發展及多元價值，兼具市場屠宰、拍賣、運銷、分切、包裝、零售、觀光、教育等複合功能之市場用地為經營目標。區內公共設施及建築物形式以節能、生態、環保等概念營造，結合屋頂層設置太陽能板發電、雨水處理回收再利用等節能計畫，營造環保節能場區。同時未來相關產業進駐後，可帶動地方經濟發展，增加就業機會。經發局將持續以「新農業」及「循環經濟」推動現代化肉品市場創新改造，希冀塑造全國肉品市場新標竿。

#### (四)土地及建築物權屬

1. 土地：臺中肉品市場場址位於臺中市北區興進路1號，鄰近東光路上及興進路口，使用臺中市北區錦村段第28、29、29-1、30、31、35-1、64、65、66、66-1、67、67-2、68、68-2、69、69-2號等16筆土地，土地所有權皆為市有，管理機關為本府經濟發展局。
2. 建物：市場建築物皆為市府所有，管理機關為本府經濟發展局。
3. 使用費：使用費依臺中肉品市場公司每年所收管理費總額，按5%計算繳交入市庫，以105年度為例，計收取235萬943元使用費。

### 四、臺中果菜市場

#### (一) 基本資料

1. 市場位址及面積：臺中市西屯區中清路2段1558號，計40,488平方公尺。
2. 經營主體：台中果菜運銷股份有限公司
3. 投資股份：臺中市臺中地區農會占51%，臺中市政府占49%。
4. 董事兼董事長：林震鵬

## 5. 董事及監察人：

(1)臺中市政府代表董事：林震鵬、翁添滿、黃文龍、陳清景、  
蔡東纂

(2)臺中市臺中地區農會代表董事：邱見男、何振義、朱銘坤、  
黃金龍

(3)臺中市政府代表監察人：陳清泉

(4)臺中市臺中地區農會代表監察人：賴溪松、饒志生

6. 總經理：翁添滿

7. 員工人數：55

## (二)營運概況

臺中果菜市場公司近三年交易量、交易額、管理費收入、總收入及盈餘概況請參見表 3，近年總交易量在 104 年有稍漲，但在 105 年總交易量 17 萬 665 公噸，較 104 年度交易量 19 萬 3,062 公噸下滑約 11.6%。交易額部分，自 103 年持續成長，每年維持於約 60 億餘元以上，管理費收入近三年則約維持在 1 億元以上，各年度盈餘如下：105 年度 2,732 萬 2,465 元、104 年度 2,165 萬 5,580 元、103 年度 1,590 萬 8,623 元。

表 3：臺中果菜市場股份有限公司近三年交易量、交易額、總收入及盈餘。

		103 年	104 年	105 年	106 年 1-8 月
交易量 (公斤)	合計	184,694,614	193,062,295	170,665,846	119,732,226
	蔬菜	36,777,600	38,412,336	37,853,723	26,140,478
	青果	147,917,014	154,649,959	132,812,123	93,591,748
交易額 (元)	合計	6,022,679,395	6,458,241,971	6,679,571,216	4,519,401,989
	蔬菜	628,938,151	769,703,446	897,429,580	455,122,248
	青果	5,393,741,244	5,688,538,525	5,782,141,636	4,064,279,741
管理費收入(元)		106,346,627	114,548,091	116,903,503	10,400,679
總收入(元)		125,130,349	135,566,400	141,019,621	89,044,526
總支出(元)		109,221,726	113,910,820	113,697,156	70,730,362
盈餘(元)		15,908,623	21,655,580	27,322,465	18,314,164

### (三)未來展望

近年臺灣氣候變化劇烈，農產品因而呈現供應不穩定之情形，以致往年農產品價格漲落幅度大，依據行政院農業委員會統計，103至105年度全國蔬菜交易量分別為116萬2,527公噸、112萬9,708公噸、109萬4,734公噸，而全國水果103至105年度交易量分別為65萬4,433公噸、67萬7,866公噸、63萬5,443公噸，蔬菜與水果105年度總交易量皆小幅下滑。

目前臺中果菜市場公司除積極開發供應商貨源（如訂定獎勵產地貨源優先供應實施計畫辦法）外，持續提升公司設備，因應節能減碳政策，臺中果菜運銷公司更添購10臺電動搬運車，以改善市場環境，未來持續推行農產品溯源制度，提升公司競爭力。

### (四)土地及建築物權屬

1. 土地：臺中果菜市場場址位於臺中市西屯區中清路2段1558號，鄰近環中路一段及中清路口，使用臺中市西屯區廣昌段第138、139、140、141、142、220、220-1、221、222、223、224、225、226-2號等13筆土地，土地所有權皆為市有，管理機關為本府經濟發展局。
2. 建物：市場辦公大樓與拍賣棚建築物皆為市府所有，管理機關為本府經濟發展局。
3. 使用費：使用費依臺中果菜市場公司每季所收管理費總額，按5%計算繳交入市庫，以105年度為例，計收取602萬514元使用費。

## 五、結語

農產品批發市場為農產品供應鏈中重要之一環，與民生息息相關，透過批發市場公平的交易機制，能保障供應人及承銷人雙方，亦使市場價格達到均衡，避免價格受到人為控制。另外，透過批發市場的檢驗把關，可保障市民食的安心，因此輔導批發市場發揮其應有機能係本府經發局重要目標之一，後續將因應各市場差異，給予適當輔導，俾使發揮其功能。