

臺中市議會第2屆第6次定期會

臺中市大安濱海樂園開發興建工程
-大安港媽祖主題園區工程及營運
專案報告



臺中市政府觀光旅遊局

報告人：局長 陳盛山

中華民國 106 年 10 月

【目 錄】

壹、計畫緣起	1
貳、園區定位及目標	3
參、基座建築內部空間規劃	5
肆、計畫推動情形及工程進度	8
伍、營運規劃	13
陸、觀光推展規劃及未來展望	15

臺中市大安濱海樂園開發興建工程 -大安港媽祖主題園區 工程及營運專案報告

壹、計畫緣起

原大安海水浴場於民國 94 年因市場環境的競爭及鄰近海岸線水質異常大腸桿菌超標之因素歇業，故本計畫依循本府「海線雙星」旗艦計畫將「北大安」與「南高美」結合濱海人文景觀與建築景點，將大安至清水打造為一條兼具活絡文化觀光發展及濕地生態保育的觀光廊帶。

早期海線地區民眾以從事漁業為大宗，因從事海上漁事風險大，使得信仰海上女神媽祖之文化已融入日常生活中，於甲安埔地區(大甲 53 庄)將近有 300 年之媽祖信仰文化歷史。查近年媽祖文化於國外及國內有列為重要文化資產之紀錄：民國 98 年 10 月，媽祖文化入選「聯合國教科文組織人類非物質文化遺產」代表作名；民國 99 年「大甲媽祖遶境進香」文化部指定為重要民俗，成為國家級的無形文化資產；此外，Discovery 頻道於民國 99 年更將「大甲媽祖遶境進香」列為世界三大宗教盛事之一，與梵蒂岡的聖誕彌撒、麥加的朝聖之行並列。

故本計畫以原大安海水浴場為基礎，並考量其土地使用編定為風景區遊憩用地，結合在地文化、大安濱海樂園發展歷史脈絡及濱海地區民眾在地文化，以媽祖主題園區為發展導向，提供多樣化休閒服務，綜合整體規劃「大安港媽祖主題園區」，期能成為海線地區重要觀光亮點，其鄰近主要景點有大甲區大甲鎮瀾宮、文昌祠、鐵砧山風景區、匠師的故鄉、大安區白鷺鷥林、龜殼生態公園、清水區之高美野生動物保護區(高美濕地)等，未來從本園區往南將可串聯三井開發案(中泊渠底端)、梧棲漁港、海洋生態館、高美濕地，打造本市海線魅力觀光廊帶，並可與大甲媽祖遶境文化與媽祖國際觀光文化節結合，盼打造海線觀光新亮點，帶動海線觀光人潮及當地觀光產業。

- 行銷本市海岸魅力風情，朝向
永續觀光發展

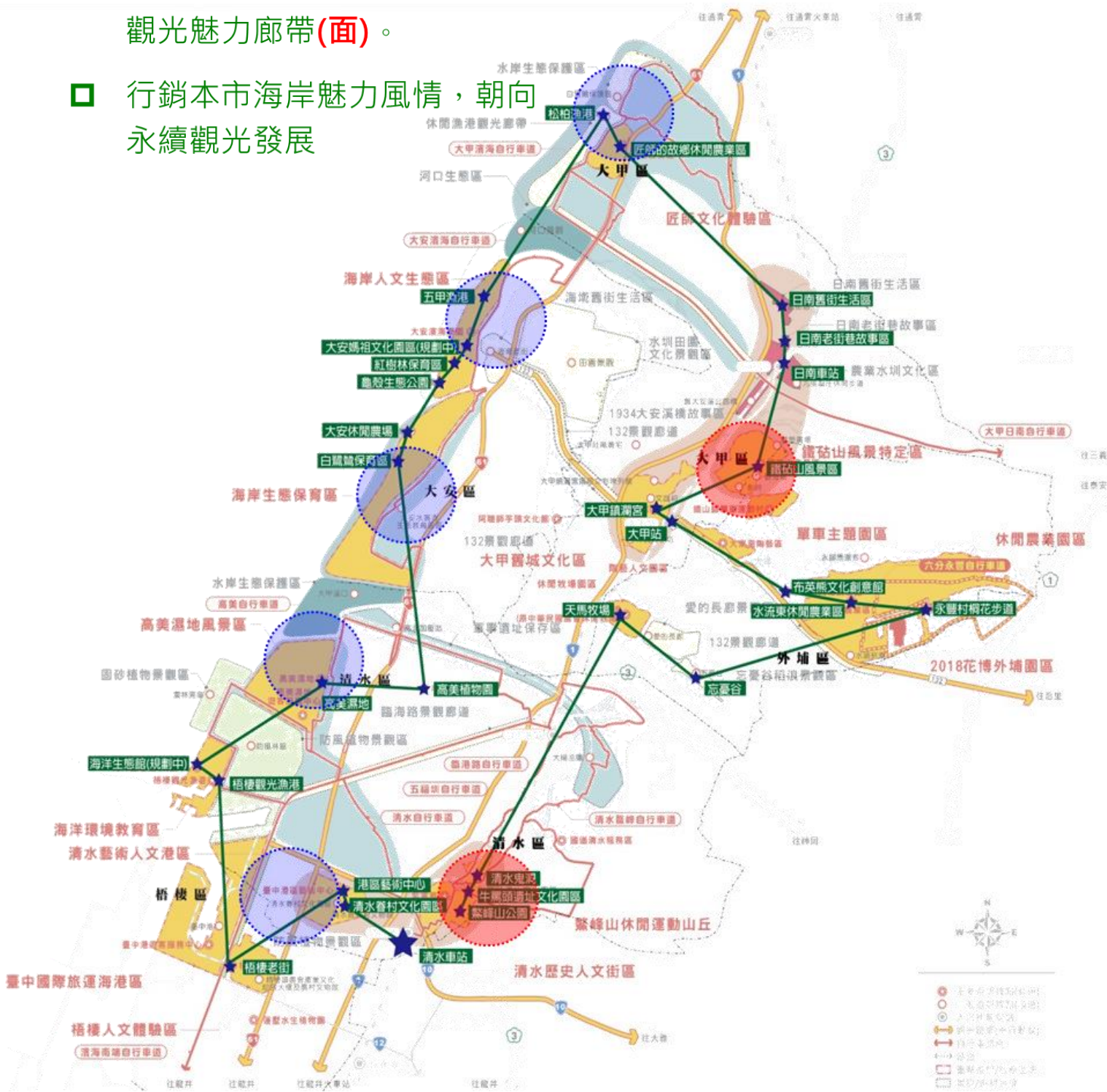


圖 1-1 臺中海岸觀光魅力廊帶

貳、園區定位及目標

「大安濱海樂園開發興建工程-大安港媽祖主題園區」於 103 年 10 月 22 日開工，104 年 5 月 1 日起由本府建設局代辦工程，經建設局共執行 3 次規劃方向暨場館定位檢討會議後，於 105 年 8 月 18 日市長核定園區調整朝向定位為一海線觀光景點，提供民眾休閒休憩之公共藝術或觀光造景場域，避免投射神聖意涵或信仰元素，以免有關設施流失其「公共性」與「藝術性」。故調整原瞻仰大道規劃改為大型迎賓廣場，提供未來舉辦大型戶外活動及攝影使用；而雕像本體將朝文化藝術品而非宗教神像方式辦理，另為符合地方需求之媽祖雕像方案，基座建築部分由原規劃的「4 層樓+3 層屋突」，調整為「3 層樓+1 層屋突」建築物，頂樓為景觀臺，可眺望臺灣海峽及海線風光。

園區內刻正進行基座建築興建工程，其所需經費為分年分期編列經費建設，整體配置規劃如圖 2-1 所示。

本建設計畫範圍為大安濱海樂園南園部分，打造具特色之觀光亮點，工程計畫目標如下：

- 一、結合當地媽祖文化與濱海區域之產業特質及自然景觀，創造以海線文化行銷為主軸之觀光旅遊點。
- 二、營造屬於區域地景的空間氛圍及景觀元素，結合自然環境成為北臺中之觀光據點。
- 三、提供空間作為地區文化活動之展演場所，形成傳播地方特色文化之遊憩據點。
- 四、未來將結合大甲區、大安區與外埔區等三區之地方特色，融入在地文化，行銷地方農特產，促進地方觀光產業，增加地方就業機會及拓展海線觀光產業之知名度。

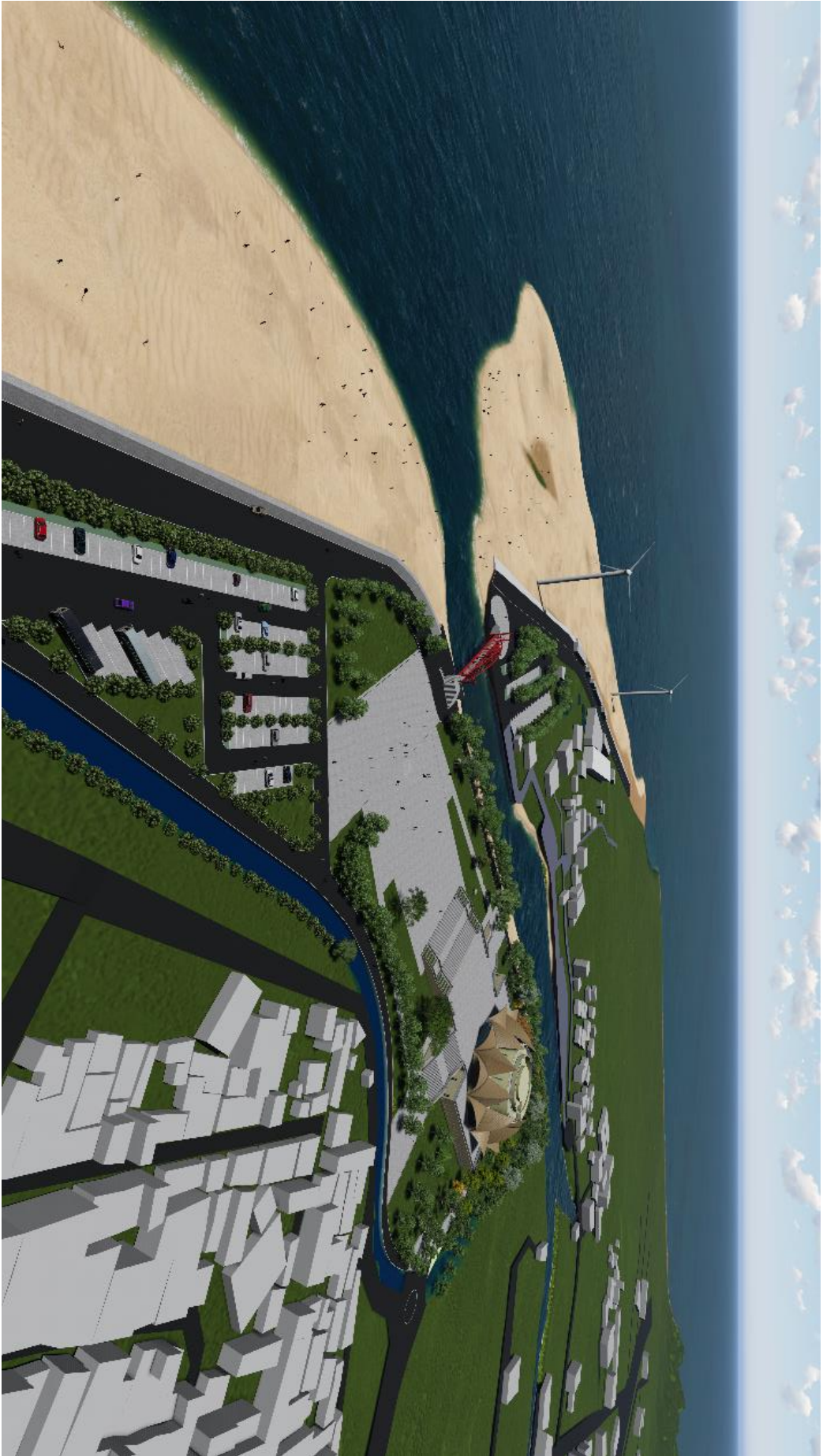


圖 2-1 定位調整後規劃示意圖

參、基座建築內部空間規劃

「大安濱海樂園開發興建工程-大安港媽祖主題園區」於 103 年 10 月 22 日開工，104 年 5 月 1 日起由本府建設局代辦工程，經建設局共執行 3 次規劃方向暨場館定位檢討會議後，於 105 年 8 月 18 日市長核定園區調整朝向定位為一海線觀光景點，相關設計方案說明如下：

一、基座建築工程計畫(三層樓多功能展示館)

(一) 基座高度規劃：

基座規劃地面上三層與屋突一層，總高度為 23.6 公尺。

(二) 基座內部配置計畫

1. 基座一層配置

- (1) 概念展覽區
- (2) 大型宴會廳
- (3) 多功能會議室

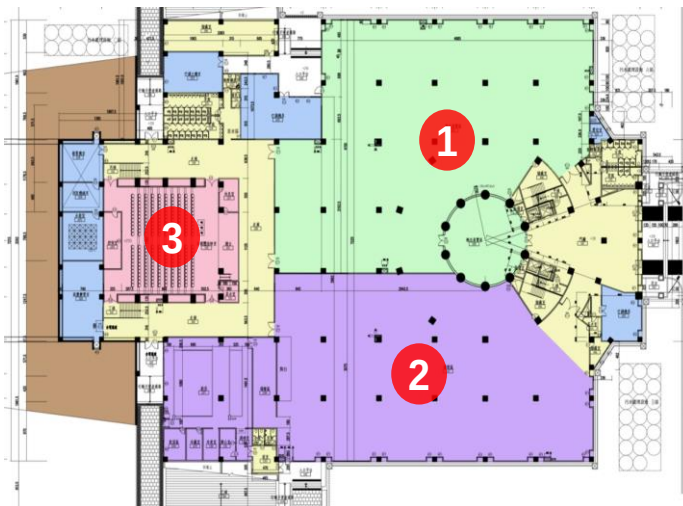


圖 3-1 基座一層配置圖

2. 基座二層配置

(1) 文化展示區 (2)入口大廳 (3)360 度環景展示區



圖 3-2 基座二層配置圖

3. 基座三層配置

(1) 立體多媒體放映室 (2)文物及藝品展示區



圖 3-3 基座三層配置圖

4. 屋突一層配置

(1) 景觀平台

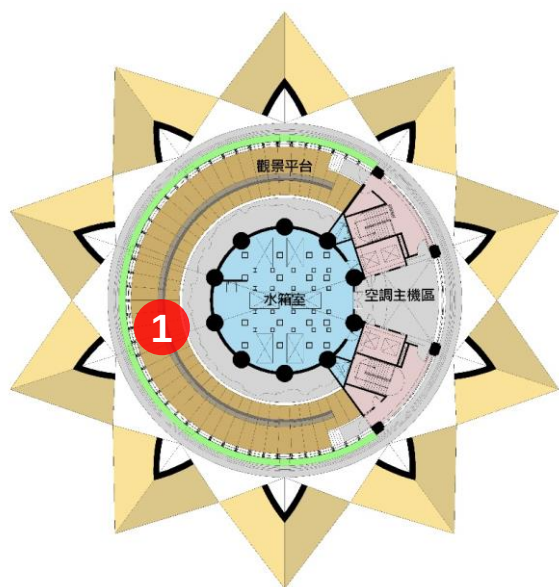


圖 3-4 屋突一層配置圖

肆、計畫推動情形及工程進度

一、計畫推動情形

本園區分為 2 期建置，第一期為基座建築工程、第二期為周邊景觀及連外管線工程。

(一) 102 年度執行內容

大安濱海樂園開發興建工程委託規劃設計監造技術服務案：

(102 年度預算新臺幣 2,893 萬元)

本案主要辦理第一期基座建築工程部分之委託技術服務，於 101 年 12 月上網公告招標、102 年 2 月 22 日簽約。經本府觀光旅遊局辦理二次地方說明會聽取地方民眾之意見，並邀集及納入建築、地質、結構、景觀等專家學者徵詢專業意見，並依臺中市特殊結構建築物委託審查辦法辦理結構外審作業，終而完成基座建築工程之規劃設計內容，目前已進入監造作業階段，持續執行中。

(二) 103~107 年度執行內容

大安濱海樂園開發興建工程-大安港媽祖主題園區：

(第一期基座建築工程總預算 6 億元，分年分期編列預算。

103 年 5,000 萬元、104 年 2 億元、105 年 2 億元、106 年追加 3,000 萬元、107 年 1 億 2,000 萬元)

大安濱海樂園開發興建工程於 103 年 9 月 17 日上網公告招標、103 年 9 月 23 日決標與簽約，103 年 10 月 22 日開工，而整體施工計畫書、整體品質計畫書、勞工安全衛生計畫書等資料依規定審查通過，工程部分本府建設局刻正執行中，工程施作過程中併依據行政院公共工程委員會頒佈之公共工程施工品質管理作業要點執行，俾確保工程品質保證。

現階段已完成基樁工程及建築結構體工程，目前現場進行建築物內外裝修、空調配管施作、水電弱電配線、消防配管、外牆造型版之施作等，整體基座建築工程預定 106 年 12 月底完工。

另為考量第一期基座建築工程完工後，能接續施作後續整體園區周邊景觀及綠美化植栽工程，目前已由建設局刻正辦理第二期周邊景觀委託規劃設計作業，預計於 106 年底設計定案，107 年辦理工程發包及施作，盼縮短整體園區施作期程，全區預定於 109 年 12 月底完竣。

二、工程基本資料

第一期基座建築主體為混凝土結構建築物，且為抵抗濱海地區鹽份問題，採用卜特蘭第 II 型水泥，抵抗沿海地區硫酸鹽侵蝕，提高建築結構之耐久性，而樓層空間規劃為「3 層樓+1 層屋突」建築物，總樓地板面積為 12,400.23m²。

另第二期周邊景觀工程，除將周邊遊憩服務設施更新外，亦以建築基地綠化設計減輕熱島效應、淨化空氣品質、美化環境以提供優質舒適之遊憩環境。

工程名稱	大安濱海樂園開發興建工程-大安港媽祖主題園區 (第一期：基座建築工程、第二期：周邊景觀工程)				
預算編列	第一期：102 年 2,893 萬元 (委託技術服務費) 103 年 5,000 萬元 104 年 2 億元 105 年 2 億元 106 年追加 3,000 萬元 107 年 1.2 億元-----合計 6 億 2,893 萬元 第二期：106 年追加 2,650 萬元 (委託技術服務費)				
相關廠商	第一期： 設計監造單位：徐明江建築師事務所 承攬廠商：欽成營造工程股份有限公司、程安企業有限公司 第二期： 設計監造單位：徐明江建築師事務所 承攬廠商：目前為設計階段，尚未發包。				
地籍地號	臺中市大安區海墘厝段大安港小段 6-6 地號等 2 筆				
開工日期	第一期：103 年 10 月 22 日 第二期：預定 107 年 9 月 30 日開工				
預計完工日期	契約工期：106 年 12 月 31 日				
計畫期程	106 年 12 月 31 日 (一期完竣) 109 年 12 月 31 日 (全區完竣)				
基地面積	54,459.8m ²	總樓地板面積	12,400.23m ²	樓層數	地上 3 層
構造	鋼筋混凝土造	停車位數	107 輛		

三、基座建築工程進度

截至 106 年 9 月底止，基座建築工程部分已完成基樁、基礎及一層至屋突一層之結構體工程、GRC 裝修施作、室內外裝修工程、水電消防等設備工程。

統計至 106 年 9 月 30 日止，預定進度 82.08%、實際進度 82.02%，預定 106 年 12 月底完工。

四、現場施工情形



建築整體外觀-建築正立面



建築整體外觀-建築右立面



造型牆 GRC 上版內側耐候塗料施工



弱電設備配線



空調配管



消防配管



外牆欄杆基座石材施作鋪貼



1F 梯廳拼花石材



2F 廣場地面石材



天花板噴漆



天花板裝設完成



天花板裝設完成



2F 除風室入口



廁所相關設施施作

伍、營運規劃

基於整體濱海相關觀光遊憩設施與後續維護管理之人力、物力以及政府之財政負擔考量，公部門對興建完成後之公共設施保持良好的維護及營運不易維持。為此本府觀光旅遊局規劃結合民間之力量與活力，以促進民間參與方式共同為大安濱海遊憩系統之新生與永續發展而努力，共同創造理想與優質的觀光環境。

一、 納入民間經營維護管理機制為主

目前評估依促進民間參與公共建設法引進民間資金投資最為有利，對於部分可營收之區域，要求業者提供土地租金及權利金，作為市府維護其他公共設施之基金。

其中由民間協助管理之工作大致有：區域經營、維護清潔、設施管理、舉辦藝術與娛樂活動、設施環境改善等，市府刻正爭取經費辦理促參前置作業計畫，預計 108 年招商完成，預估短期 3 年內按現有設施廠商可充分利用營運項目包含：遊客服務中心、商品銷售、餐飲販售、生態導覽、禮品 DIY、觀景臺賞景、多媒體影視觀賞、會議室租借服務、自行車租借及學校戶外教學等。

依據場館內部空間規劃之營運機能分析，未來潛在的投資對象有餐飲業者、文化文物展示業者、影視多媒體業者及其他有興趣之企業團體等，未來園區可透過濱海觀光廊帶結合大安濱海樂園、三井 outlet、高美濕地、梧棲漁港、海洋生態館等，提供新型態的食宿遊購行觀光旅遊行程。

二、 導入社區參與機制為輔

在依促參法委外營運之前置作業期間，大安媽祖主題園區可按「臺中市市有不動產標租作業要點」以標租方式，配合社區總體營造積極鼓勵地方參與公共設施維護及營運，一方面降低維護之人力成本，一方面培養居民之愛鄉情懷，維護自己家園環境品

質。

（一）社區參與

未來若能建立觀光發展利基，則能有收益挹注於社區民眾服務上，社區居民服務社區項目：

1. 經營遊憩設施、賣店及自行車租借

可經營風景遊憩區、輕食、農特產品販售、賣店、自行車租借等營利設施，並將經濟效益回饋給社區。

2. 投入解說導覽、活動帶領

社區民眾可經過初步觀光接待及導覽訓練後，於假日時兼職投入解說導覽及活動帶領，使遊客能更有深度地體驗當地風土民情。

3. 投入旅遊接待及環境清潔維護

其他民眾亦能夠發揮一己之力服務社區，亦即投入旅遊接待及環境清潔整理工作，維護資源及設施風貌。

（二）志工服務教育訓練

館內遊客服務中心，可配合營運業務擴大區內外之志工之服務範圍，並提升其解說、服務及資訊素養能力，協助推動社會大眾參與志願服務及服務學習活動。

陸、觀光推展規劃及未來展望

依據本府觀光旅遊局中程施政計畫(104至107年度)，大安港媽祖主題園區屬於「資源整合觀光亮點」中「推動六大觀光新亮點計畫」的其中一環「推展宗教文化特色旅遊」，本府觀光旅遊局規劃將大甲、大安、外埔等觀光地區，發展具宗教巡禮、農業觀光、生態幽境、鮮食饗宴等特色之「祈願野趣之旅」。



大安濱海觀光廊帶未來將結合北園及南園，從每年4月、7月～8月、10月～12月推出不同的園區定位的觀光活動宣傳。

每年農曆三月（約國曆4月）媽祖進香是全國最盛大的傳統文化活動，往年與本市各大百年宮廟合作經驗（新社九庄媽、南屯萬和宮、大庄浩天宮、臺中樂成宮、梧棲朝元宮、臺中萬春宮、豐原慈濟宮、社口萬興宮、大里杙福興宮、北屯南興宮及大肚萬興宮），本園區未來可結合本府文化局舉辦媽祖國際文化觀光節，規劃大型表演專業團隊匯演或歌仔戲，介紹給民眾與國際友人認

識在地文化，亦希望未來本園區結合此表演盛會，營造節慶歡樂氣氛，吸引民眾共同參與文化節系列活動。

而本府觀光旅遊局近年於夏季 7 月～8 月在大安濱海樂園北園舉辦大安沙雕音樂季，推出一系列主題活動及賞玩遊程，近年曾推出創意沙灘活動、大安濱海國際沙雕展、風箏地景裝置藝術展、海線地區農漁特產市集、搖滾海線觀光列車及搖滾音樂瘋等主題活動，大安沙雕音樂季頗受年輕族群喜愛，已成為每年夏天中部地區最精彩的海洋觀光盛事。

為鼓勵更多人積極參與海洋觀光運動並且體驗衝浪樂趣，本市風景區管理所亦於每年 10 月～12 月期間舉辦大安海水浴場風箏衝浪表演及體驗活動。期望透過各式各樣的活動結合更多民間、更多企業的資源，並策劃一系列水域遊憩活動，將活動延續成為接連不斷的嘉年華會，為臺中水域遊憩活動開創新的風潮。

另本市風景區管理所刻正辦理大安風景區之區域觀光整體發展規劃，未來希望整合大安濱海樂園北園、南園，除可吸引大安媽祖主題園區的文化觀光旅遊需求之遊客到訪外，亦可藉由舉辦大安沙雕音樂季及大安海水浴場風箏衝浪解說活動，吸引喜愛海洋遊憩活動客群之目標客群到訪大安濱海樂園，盼本園區未來可結合大安濱海樂園北園共同打造本市海線魅力觀光據點，且有效帶動海線地區整體觀光發展。

區域行銷部分，本府觀光旅遊局未來將透過中臺灣觀光區塊整合行銷，以中彰投區域治理平台，強化中彰投文化觀光合作，以及提升本園區之吸引力，行銷中臺灣觀光資源。

相關活動照片

(一)大安沙雕音樂季



活動晚會



演唱會帶動現場氣氛



沙雕創作活動



搖滾海線觀光列車



國際沙雕展-石虎伴夕陽



競技風箏表演賽

(二)大安海水浴場風箏衝浪解說活動



風箏衝浪比賽近照



泳池衝浪教學課程

(三)媽祖國際文化觀光節



大里杙福興宮

歌仔戲演出:明華園戲劇總團
演出劇碼:賣藝王家



社口萬興宮

團隊匯演:金宇園掌中劇團、亦姬舞蹈團、永義龍獅鼓藝坊、行動丑劇-mimofatguy



豐原慈濟宮

團隊匯演:臺中青少年木笛樂團、豐原青少年國樂團、瑩欣舞蹈團、WASSAFOLI 臺中非洲鼓舞樂團、知己二重唱



臺中萬春宮

團隊匯演:臺中聲五洲掌中劇團、瓊塔舞蹈團、靜宸合唱團、Mr. Mozart 小剛



北屯南興宮

團隊匯演:戊己劇團、古拉豹樂團、月舞東方魅力舞團、明道熱舞社



南屯萬和宮

團隊匯演:小金枝歌劇團
演出劇碼:默娘與品娘