

臺中市議會第2屆第6次定期會

臺中火車站周邊道路興闢暨
相關文資修復再利用辦理進度
專案報告



臺中市政府

TAICHUNG CITY GOVERNMENT

臺中市政府文化局

報告人：局長 王志誠

中華民國106年10月20日

目錄

壹、 臺中火車站周邊道路興闢辦理進度

一、 打通大智路，加速前後站串聯……………P2

二、 拓寬武德街 完善周遭交通網絡 ……………P3

貳、 臺中火車站周邊相關文資修復再利用辦理進度

一、 計畫緣起……………P4

二、 區域環境概述……………P5

三、 臺中火車站周邊文化資產(市定古蹟及歷史建築)現
況調查及未來辦理情形……………P6

四、 計畫期程、進度與經費……………P8

五、 預期成果 ……………P10

壹、臺中火車站周邊道路興闢

一、打通大智路，加速前後站串聯

為活絡臺中新站周邊交通動線，市府規劃打通後站大智路，與前站新民街、成功路相連結，以開闢一條貫穿臺中新站的捷徑，解決過去必須繞路或走地下道的不便。大智路延伸打通工程，是聯繫臺中新站前後的重要動線，可使前後站不再因鐵路區隔而影響地方發展，當地居民引頸期盼多年。

這條貫通火車站的大智路，結合未來鐵路特區和站前廣場新建設，可串聯中區、西區、東區及附近的歷史建築「帝國製糖臺中營業所暨附屬設施」，並連通舊市區與現代都會區，進而活絡中區經濟發展。不過，大智路打通工程目前陷入膠著，原因在於大智慧大樓的部分所有權人反對徵收，其餘所有權人及東區市民則期待大智路打通後，可望帶動火車站周邊整體發展。2015年4月，內政部都市計畫委員會已同意市府提出東區大智路（站區至新民街至復興路）新闢工程方案，將站前大智慧大樓由商業用地變更為道路用地。

本府建設局於104年11月3日、104年12月29日及105年3月29日召開第一、二、三次公聽會，並委託三家估價師辦理土地及建物合併查估作業，其查估成果業經地政局106年6月9日及6月20日召開本市協議價購價格審查會106年第1、2次會議審議，並於106年8月3日召開協議價購會議，因協議未果，將於106年10月陳報徵收計畫書，若土地徵收順利進行，預定106年底完成用地取得，地上物拆除及工程施作將配合用地取得時程辦理。

二、拓寬武德街 完善周遭交通網絡

臺中新站周邊交通動線的銜接工程，還包括武德街自新民街至南京路拓寬工程，將分為兩階段開闢。第一階段自新民街至八德街路段工程，已於2016年2月26日完工。第二階段自八德街至南京路路段工程，用地經完成召開公聽會、協議價購會及地上物查估作業，經內政部審查徵收計畫書後，於2016年10月21日以本案土地業經納入都市更新整體開發，應俟都市計畫完成法定程序後辦理為由退還徵收計畫書。惟今年2月10日最終次開會溝通，仍未達成共識，建設局已依都市計畫公開展覽內容，持續辦理用地取得作業，已於今年7月召開協議價購會議。另工程已辦理開工作業，並完成未有地上物一側之側溝及國防部房舍拆除。此外，目前尚有私人地上建物未拆除並協商中。

藉由武德街拓寬及臺中新站周邊道路整合，加上公車轉運站與大臺中公車路網，將能完善臺中新站周遭交通網絡，以利接駁臺中市民或其他縣市旅客親近臺中各地景點。

貳、臺中火車站周邊相關文資修復再利用辦理進度

一、計畫緣起

臺中舊城區文化資產豐富，其鄰近國定古蹟-臺中火車站周邊文化資產，有市定古蹟新民街8、10號倉庫及歷史建築20號倉庫群等，為加速文化資產活化利用，由本局所屬文化資產處發包進行調查研究，調查標的包含市定古蹟「臺中火車站附屬設施及建築群(新民街8、10號倉庫)」及歷史建築「臺中火車站附屬設施及建築群」之新民街倉庫群及20號倉庫群、「臺中市後火車站(舊稱:中南驛)」及「臺中車站周圍防空壕及碉堡群」之5號機槍堡、B機槍堡、57號防空掩體及64號防空掩體，並依據《古蹟修復及再利用辦法》規定辦理相關調查事項。

因上開標的部分涉及交通部臺灣鐵路管理局「臺中車站鐵道文化園區興建營運移轉」案，臺鐵局針對部分歷史建築已有相關計畫，後續辦理本案再利用計畫時將一併考量臺鐵局計畫內容，並於各階段過程邀集臺鐵局共同研商討論。

文化資產為前人遺留給後人瞭解時代演變的有形或無形產物，本案希冀透過本次調查，為重要歷史事件、建物本體進行歷史研究及保存工作，並透過辦理工作坊之方式，藉此瞭解市民對於本案未來再利用方向之發想，積極地提供市民活化的歷史文化空間與教育環境。透過考證歷史及記錄現況，並為後續建物修復預作準備，使本市市定古蹟及歷史建築能獲得永續保存及歷史記憶之傳承。

二、 區域環境概述

本案調查範圍是以國定古蹟-臺中火車站為核心，調查範圍北至建國路、新民街，東至進德路，西至國光路，南至信義街，以此範圍為基準，調查有關鐵道文化相關標的。

另針對本範圍內法定文化資產進行修復及再利用計畫，其委託調查標的如下：

1. 市定古蹟「臺中火車站附屬設施及建築群(新民街8、10號倉庫)」
2. 歷史建築「臺中火車站附屬設施及建築群」
3. 歷史建築「臺中市後火車站(舊稱：中南驛)」
4. 歷史建築「臺中車站周圍防空壕及碉堡群」



圖1：調查範圍圖

三、 臺中火車站周邊文化資產(市定古蹟及歷史建築)
現況調查及未來辦理情形

照片	名稱	身分	地址或位置 及地段	管理 單位	未來辦理 方式
	<p>臺中火車站 附屬設施及 建築群(新民 街8、10 號倉庫)</p>	<p>市定 古蹟</p>	<p>1. 東區新民街85、 87、89、91、91- 1、91-2及93號。 2. 中區建國段四小 段49、49-2及50- 5。</p>	<p>土地為臺 鐵局，部 分建物為 私人 (91、91- 1、91-2 號)</p>	<p>依都市計畫規 定，回饋予臺 中市政府。</p>
	<p>臺中火車 站附屬設 施及建築 群</p>	<p>歷史 建築</p>	<p>1. 新民街倉庫 群：東區新民街 51號、53號、55 號、57號、59 號、61號、63 號、65號、67 號、69號、71 號、73號、75 號、77號、79 號。 2. 20號倉庫群： 東區復興路四段 37巷內20、21、 22、23、24、 25、26號倉庫。 3. 東區練武段 987、復興路二小 段1-1、1-2、復 興段三小段1、1- 1。</p>	<p>土地為臺 鐵局，部 分建物為 私人(55 號)</p>	<p>1. 新民街11- 17號倉庫，依 都市計畫規 定，新民街倉 庫群回饋予臺 中市政府。 2. 20號倉庫群 納入臺鐵局 「臺中車站鐵 道文化園區興 建營運移轉 案」內辦理。</p>

	<p>「臺中車站周圍防空壕及碉堡群」</p>	<p>歷史建築</p>	<p>1. 5號機槍堡：臺中火車站後站工務段大樓後邊停車場旁。 2. B 機槍堡：目前已遷移至廣9用地上。 3. 57 號 防空掩體：臺中火車站後站位於工務段大樓入口處。 4. 64 號 防空掩體：臺中火車站前站西南側鐵道旁。 5. 東區復興段五小段1地號、復興段四小段1-2地號及復興段四小段1地號、中區建國段二小段 16-4 地號。</p>	<p>臺鐵局管理</p>	<p>1. 納入臺鐵局「臺中車站鐵道文化園區興建營運移轉案」內辦理。 2. B 機槍堡由後續廣場管理單位管理。</p>
	<p>臺中市後火車站 (舊稱：中南驛)</p>	<p>歷史建築</p>	<p>中區建國路172號。</p>	<p>臺鐵局管理</p>	<p>納入臺鐵局「臺中車站鐵道文化園區興建營運移轉案」內辦理。</p>

四、計畫經進度、期程與經費

(一) 計畫期程與進度：

本案自106年4月14日與朝陽科技大學簽約，目前已完成期初審查。另各階段計畫時程如下說明：

1. 期初階段：

自簽約日起算70日曆天提送期初報告書，本階段已於106年7月28日辦理審查通過。

2. 期中階段：

期初報告審查通過日起(期初審查當日次日起)140日曆天內提送期中報告書，預計106年12月中旬前提送。

3. 期末階段：

期中報告審查通過日起(期中審查當日次日起)140日曆天內提送期中末報告書。

4. 成果報告書：

以通知日起算40日曆天內提送成果報告書。

(二) 計畫經費：

本調查研究經費預算為500萬元整，實際發包金額為488萬元整。

(三) 工作項目：

文獻史料之蒐集及修復沿革考證、現況調查、原有工法調查及施工方法研究、必要之現況測繪及圖說、…、市定古蹟及歷史建築導覽手冊之設計及本案文化資產及周邊區域導覽摺頁之設計(皆中英對照版)及舉辦再利用討論工作坊等。

(四) 承辦單位：

本案委由朝陽科技大學辦理。

項 目	期程預定進度									
	106/ 1	106/ 2、3	106/ 4	106/ 5、6	106/ 7-10	106/ 11、12	107/ 1-4	107/ 5-8	107/ 9、10	107/ 11、12
招標文件 簽辦日期	■									
招標文件核定及 上網公告日期		■								
決標日期			■							
簽約日期			■							
期初報告 完成日期				■						
期中報告 完成日期						■				
期末報告 完成日期							■			
結案報告 完成日期								■		
驗收日期									■	
決算日期										■

五、 預期成果

本案依據《文化資產保存法》及相關規定辦理臺中火車站周邊文化資產修復及再利用計畫，作為後續規劃設計及修復工程上位計畫，希冀透過本計畫案加速活化火車站周邊文化資產。

因應臺鐵局「臺中車站鐵道文化園區興建營運移轉案」，本案調查標的多屬臺鐵局營運移轉案範圍內，本案於各階段審查、工作會議皆邀集臺鐵局及相關單位出席與會，且本計畫成果亦將提供予臺鐵局參考使用。透過本府與臺鐵局相互攜手合作，加速帶動火車站周邊發展，迎創下一個百年。