

臺中市政府研究發展考核委員會 105 年第 6 次委員會議紀錄

壹、時間：105 年 12 月 16 日(星期五)下午 3 時

貳、地點：本會大會議室

參、主席：柳主任委員嘉峰

出席人員：(如附簽到表)

記錄：陳春綢

肆、主席致詞：(略)

伍、本府都市發展局專題報告「臺中鐵路高架化後廊帶空間利用規劃」
(略)

陸、發言及討論：

羅市政顧問榮源：

- 一、鐵路高架化後廊帶空間利用，除綠美化外，更關心此區歷史記憶及文化資產，期許市府能在文化部的經費挹注下提高精緻度。
- 二、建請考量整體都市景觀，研議整頓鐵路高架化後，沿線廣告招牌及違章建物。

楊市政顧問龍士：

- 一、建議鐵路局應善用博物館及臺中火車站周圍歷史倉庫區，妥善將此臺中市最中心點的歷史記憶好好留存。
- 二、豐原至大慶站舊鐵道駁坎全部保留，可發展整體步行及自行車道，請加強親民性及休閒性，提供民眾步行或騎乘自行車。並建議於原平交道路口研議設置輕便路橋，讓自行車順暢騎乘，以顯特色。另，建議規劃於豐原路段串接東豐自行車道、潭子路段串接潭雅神自行車道及大慶站串接大肚溪沿線自行車道，以展現臺中市自行車王國的美譽。
- 三、臺中車站周邊環境仍有部分醜陋(例如大智路)，期望藉此機會加以改善，避免遊民佔據，使綠空廊道完整呈現公園及綠帶。未來全線環境維護，除市府外並建議鐵路局於 BOT 發包時，要求廠商認養，共同維護環境。
- 四、臺中車站及周邊的串聯，建議利用空中廊道或履帶式橫向串連

干城商業區。

五、建請研議美化鐵路高架下方橋墩。

黃委員正聰：

- 一、本區域全長 21 公里，且貫穿臺中市市中心，對都市發展影響甚大，建議針對綠空廊道各種需求用途進行調查，例如散步、短、長程騎乘自行車、騎乘自行車通勤、在地居民觀光休閒、外來觀光客休閒等可能需求，並分析權重，據以了解相對重要者。未來並應分析民眾前往廊道的交通方式，並請盤點停車場、iBike 租賃站設置地點。
- 二、本區除了休閒用途外，建議分析是否列為吸引觀光客前來的直接誘因。請觀旅局了解本案計畫內容，是否納入今年提報交通部觀光局跨域亮點計畫中，規劃將本區列為本市觀光亮點計畫。
- 三、建請研議於距離站區較近地區規劃為商業使用，稍遠地區規劃為住宅(含社會住宅)，以提高流通率。
- 四、東豐、后豐自行車道與本案自行車道綠廊，全長分別為 17 公里及 21 公里，二條路線功能有所不同，但均可培養騎乘自行車人口。

董委員建宏：

- 一、綠空計畫的兩個核心理念：
 - (一)活化中區與鐵道周邊區域經濟發展。
 - (二)強化歷史空間、特別是鐵路史。
- 二、以臺中火車站為核心的綠空計畫，必須考量串聯干城、帝國糖廠、文化創意園區等，並思考如何透過本區域特別是干城區域的連結，創造社會住宅、青年創業基地的發展可能性，以及臺中車站前後站打通後，創造整體經濟產業發展。
- 三、建請盡速與中央、臺鐵局溝通，取得土地的使用權與全面規劃的權利，對於利用橋下空間進行商業行為之交通風險，應審慎

評估。

四、本案涉 6 個機關、14 個計畫相繼推行，亟需全面性的整合，以落實市長理念，建議以都發局為核心，統籌各項計畫。

柒、主席裁示事項：

有關臺中鐵路沿線及舊城區未來願景及計畫，請都發局與新聞局在計畫確認後，妥適規劃宣傳，周知市民。

捌、臨時動議：（無）

玖、散 會（下午 5 時 10 分）