

臺中市政府地政局中程施政計畫
(100 至 103 年度)

中華民國 103 年 6 月修正

臺中市政府地政局中程施政計畫(100 至 103 年度)

【目 錄】

| | |
|-------------------------------|-------|
| 壹、環境情勢分析與優先發展課題 | 18-1 |
| 一、環境情勢分析 | 18-1 |
| 二、優先發展課題 | 18-6 |
| 貳、現有計畫執行成效與資源分配檢討 | 18-10 |
| 一、現有計畫執行成效 | 18-10 |
| 二、資源分配檢討 | 18-16 |
| 參、策略績效目標與衡量指標 | 18-21 |
| 一、策略績效目標 | 18-21 |
| 二、衡量指標 | 18-25 |
| 肆、計畫內容摘要 | 18-29 |
| 一、地價資訊系統整合 | 18-29 |
| 二、健全不動產交易安全制度 | 18-29 |
| 三、土地徵收補償費發放在地化 | 18-29 |
| 四、辦理水湳機場原址北側、南側區段徵收 | 18-30 |
| 五、辦理捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收 | 18-30 |
| 六、標準框架坐標系統圖資 | 18-30 |
| 七、地籍圖重測 | 18-30 |
| 八、實施第十三期市地重劃 | 18-31 |
| 九、實施第十四期市地重劃 | 18-31 |
| 十、非都市土地資源型分區劃定及檢討變更與山坡地土地查定計畫 | 18-31 |
| 十一、地政資訊 e 網通 | 18-32 |
| 十二、辦理臺中糖廠區段徵收 | 18-32 |
| 十三、農地重劃區農水路改善工程 | 18-32 |
| 伍、中程施政計畫經費總需求表 | 18-33 |

臺中市政府地政局中程施政計畫(100 至 103 年度)

壹、環境情勢分析與優先發展課題

一、環境情勢分析

為遵循市長施政理念，秉持以民為尊，提升為民服務品質與效能，開發遠途地區土地徵收補償費發放作業，強化網際網路地價資訊整合作業、地政資訊 e 網通、健全不動產交易安全機制、建置標準框架座標系統模式、辦理地籍圖重測作業、非都市土地分區劃定及用地編定等服務；並以區段徵收及土地重劃方式促進土地利用，辦理水湳機場原址北側及南側區段徵收、捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收及實施第十三、十四期市地重劃區、臺中糖廠區段徵收案、辦竣農地重劃區農水路改善工程等，均為本局（100 至 103 年）中程計畫首要課題，茲分述如下：

（一）網際網路地價資訊整合作業

縣市合併後，面對幅員更為廣大之行政區域與不動產市場，打破原本縣市界線藩籬，整合並強化網際網路資訊取得之管道，提供民眾快速、正確、透明之大臺中地價資訊，減少民眾交通與時間成本，係落實便民並貼近民意需求之最佳措施。

（二）健全不動產交易安全機制

不動產交易往往牽涉龐大金額且交易期程冗長，買賣雙方又常處於資訊不對等狀態，致仲介糾紛事件頻傳，為健全不動產交易市場，務必加強不動產經紀業查處、管理機制，以保障不動產交易安全。

（三）遠途地區土地徵收補償費發放作業

因合併後臺中市幅員北至大安、南至烏日大里、東至和平，面積廣闊，由海線或山線至地政局屢屢超過兩個小時車程，如土地徵收補償費發放均通知於西區地政大樓發放，將可預見衍生遠途民眾的不便，藉由土地徵收補償費發放在地化，將可減少可觀的交通成本與旅次時間。

（四）辦理水湳機場原址北側、南側區段徵收

1、臺中市具備良好的氣候條件與生活環境，挾著區位優勢，在高鐵通

車後已然與台北及高雄形成半日生活圈，未來兩岸三通後更是兩岸間交通最直捷的門戶，水湳機場原址地區的再發展正好提供一個前所未有的契機，重新思考規劃大臺中市的都市發展。

- 2、本府於 2007 年 1 月經由國際競圖評選，選出美國普林斯頓建築學院院長史坦艾倫領銜的規劃團隊進行細部規劃設計，以「四大一特色—大公園、大學城、大會展中心、大巨蛋、臺灣精神塔」為開發主軸，將大面積的綠色開放空間配置在基地中央，形成一個大型、蜿蜒全區、貫穿南北的中央公園。
- 3、中央公園北側規劃由轉運中心、會展中心、巨蛋體育館、購物中心及國際級飯店，組成一個多功能的經貿複合園區；南側則設置臺灣塔，與中央公園北端的經貿園區呼應，形塑園區特色，象徵新的臺灣精神；蜿蜒的中央公園界定出三個特色的鄰里單元，由北而南分別為「生態住宅專區」、「文化商業特區」，以及大學城所在的「創新研發專用區與文教區」。
- 4、水湳機場原址地區整體規劃案係整合經貿、創研、大學、休閒、文化、生活等機能的綜合性規劃，未來將為臺中市帶來更具前瞻性、國際性、創意性的都市環境；一個地標建築、生活空間、工作空間及活躍的休閒遊憩空間的新組合，藉由生態、地景、人文、經貿與科技發展之互動，創造出一種新型態的都市生活場域，實現「生產、生態、生活」三生一體的生態永續城市，成為新都市典範。

（五）辦理捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收

- 1、由於都會地區汽、機車輛快速成長，在公路建設速度趕不上車輛成長情形下，都市交通紊亂及空氣污染問題日益嚴重；因此，藉由捷運軌道之大眾運輸方式紓解及改善交通環境，並提高運輸服務水準，均衡都會區發展及提昇生活環境品質，已是大臺中都會發展當前最刻不容緩的重要市政建設。
- 2、為配合「臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫」，本府即著手辦理北屯舊社地區變更主要計畫，並以區段徵收方式取得捷

運北屯機廠、G0 站、G3 站及相關公共設施用地，透過多元機能之引入，推動新市區建設，使生活環境更臻完善，期能以都會區捷運之效能，配合沿線既有都市發展計畫，帶動地方繁榮。

(六) 建置標準框架座標系統模式

1、全市地籍圖為多種坐標系統不一，造成使用及管理之困難。

任一國家均需建立全國統一的測量基準與坐標系統，分設不同等級的基本控制點，作為各類測量應用的依據。本市地籍圖自光復以來，將日據時代沿用老舊地籍圖分不同年度辦理地籍圖重測，由於辦理時間不同採用之坐標系統不一，致一段或一小段內擁有兩種不同座標系統，不但造成段內之整合困難，亦造成管理使用不便。

2、工務、建設部門使用之地形、都計、管線坐標系統自成一系無法相互套疊應用，亟待轉換整合為 TWD97 標準坐標系統。

本市國土資訊圖資料以 TWD67 坐標系統建立，自 921 震災後中部地區 TWD67 坐標系統之基本測量控制點遭到位移，精度已失，引用失據，因此，GIS 資料如不及早轉換為 TWD97 系統，勢將逐漸浮現各類圖資套疊不符，難以維護、修檔之困境。鑒於上述原因，亟需儘速將不同座標系統整合，並將國土資訊、地形圖、地籍圖、都計圖、管線圖、戶政門牌等圖形資料整合在 TWD97 系統使全市坐標系統趨於一致。

(七) 辦理地籍圖重測作業

土地是經濟開發的一個重要標的，而地籍資料就是土地管理的重要依據。目前各地政事務所保管的地籍圖中，尚有自日據時期沿用至今的地籍圖，不僅精度不佳、不易保存，更無法滿足民眾對測量精度的需求。藉由辦理地籍圖重測，透過行政程序與現今精密的測量技術，將土地之地籍全面釐整，解決民眾對土地界址的爭紛，並提供土地開發所需的正確資料，促進土地開發利用。

(八) 實施第十三期市地重劃區

1、第十三期市地重劃區為市長施政白皮書重大建設之一，完成後可解

決原後期發展區內公共設施用地先行出具土地使用同意書之土地分配問題。

- 2、整體開發區第 6、7 單元（大慶車站周邊）範圍，位於鐵、公路重要樞紐，為本市十二項重大建設之一，透過市地重劃由土地所有權人負擔公共設施用地及開闢費用方式進行整體開發建設，除可加速都市健全發展及促進土地利用外，亦可節省政府支付鉅額公共設施用地徵購及闢建費用，為都市土地整體開發之有效手段。

（九）實施第十四期市地重劃區

- 1、本市 80 米環中路於民國 82 年間辦理開闢，惟當時限於經費，用地部分以保留重劃分配權由土地所有權人先行提供，至今已逾 10 餘年，為解決保留重劃土地分配問題，籌辦第十四期重劃，將該環中路納入實施範圍。
- 2、第十四期市地重劃區 99 年列入臺中市政府施政白皮書，完成後提供可建築用地以解決長期無法建築之困境。

（十）非都市土地分區劃定及用地編定

目前本市非都市土地尚有部份未劃定分區及編定用地，此成為區域計畫非都市土地使用管制上之漏洞，須儘速依據「變更一通」非都市土地分區劃定標準，辦理轄區內非都市土地分區劃定及用地編定，其工作內容包括：

- 1、新登記土地的分區劃定及用地編定。
- 2、劃定海域區（須依區域計畫法施行細則第 13 條及製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知修訂後再配合辦理）。
- 3、漏辦之零星土地第一次劃定分區及用地編定。

（十一）目前非都市土地分區劃定狀況有許多並不符合「變更一通」所揭諸國土復育的目標，且許多分區與實際使用狀況已有差距。

應依據「變更一通」的非都市土地的分區檢討原則，檢討轄區內土地符合標準者，辦理分區的變更。

- 1、經公告河川區土地分區檢討變更。
- 2、特定專用區土地檢討變更為其他適當分區。
- 3、其他資源型分區的檢討變更。

(十二) 地政資訊e網通

- 1、地政業務的良窳，不僅攸關市政建設、經濟發展、更與市民的財產權益息息相關。隨著世界潮流日新月異，社會環境瞬息變化，地政工作需配合時代脈動與政策腳步逐年創新。
- 2、為推動市政，遵循市長之施政理念，並達到「便民服務創巔峰，地政資訊e網通，衛星定位全球通，開發建設大臺中」的目標，透過地政資訊網路、地政電子開門等建置，以超便捷、高安全通信環境提供超優質的地政便民服務。

(十三) 辦理臺中糖廠區段徵收

- 1、本區原為台灣糖業公司臺中糖廠，緊鄰臺中後火車站地區，因國內經濟環境變遷及製糖產業逐漸式微，於79年停止製糖，當時評估其區位條件、市場消費能力與基地規模等因素，均具備開發為大型購物中心之潛力，遂於86年經內政部核定變更其都市計畫，變更部分工業區、住宅區為「大型購物中心專用區」及道路、公園、停車場等公共設施用地，然適逢都市發展重心由東向西轉移，台糖公司多次招商迄今均無具體進展，全區呈現荒廢閒置狀態，嚴重阻礙地方發展。
- 2、為解決目前土地長期間置低度利用問題，有效活化都市核心地區，並帶動舊市區之再發展，乃透過都市計畫專案通盤檢討，重新調整土地使用規劃，改以區段徵收方式由市府主導進行整體開發，無償取得公共設施用地，「變更臺中市都市計畫(原大型購物中心專用區專案通盤檢討)案」業於100年3月1日經內政部都市計畫委員會第750次會議審決通過。

(十四) 辦竣農地重劃區農水路改善工程

- 1、本市自民國 49 年起陸續辦理近 20 區農地重劃，早期土溝水路宜配合時代進步改建為 RC 結構，農地重劃所興建之農水路隨著時間逐漸發生損壞情形亦須修復。俾能維持農地重劃後之優良農田生產環境，以確保國家糧食生產無虞。
- 2、改善農水路除對生產條件有幫助外，並可改善鄉村偏遠地區交通及生活環境，照顧弱勢農民生活。

二、優先發展課題

(一) 地價資訊整合與建置

整合原縣市地價資訊，提供民眾查詢便利，建立大臺中地區完整之地價資訊系統，消除區域框架；並可藉以掌握全市地價動態，作為平衡各區域發展與政策執行參考。

(二) 不動產資訊單一窗口、多元項目、快速服務

不動產相關資訊類別複雜且型式多元，一般民眾難以理解，常因不瞭解而致生怯怕，提供簡易、快速、方便之查詢窗口，消除民眾有關不動產之相關疑慮。

(三) 打擊非法、輔導合法、健全公會組織

經紀業例行查核，輔導合法經紀業者配合法令規範，健全體制；加強打擊非法業者違法仲介，避免心存僥倖；健全公會發展，以利業務聯繫與政策配合。

(四) 積極建置「行政罰鍰案件移送執行作業系統」

有鑑於行政罰鍰案件數量龐大，由人工處理作業費時又浪費人力，控管稽催作業更需耗費龐大人力，為使案件處理快速，各項統計報表更容易處理，控管稽催作業透過電腦自動化處理，縮短處理時程及減少人工作業疏失，有關行政罰鍰案件移送法務部行政執行處執行作業將 100 年 6 月起統一由本局專責管理，以提升執行效率。

(五) 落實土地徵收補償費發放在地化

實施直接至受補償人附近之區公所、地政事務所或里辦公室等地辦理發放徵收補償費之在地服務，以達到發放在地化便民目標。

(六) 辦理水湳機場原址北側、南側區段徵收——開發水湳經貿園區，型塑都市新地標

1、水湳機場原址北側、南側區段徵收係配合水湳機場遷移，對於原基地及週遭土地作合理的定位與整體規劃發展，使土地資源有效地再開發利用。

2、本區開發總面積 250.57 公頃，區段徵收計畫書業報奉內政部核准，為利後續各項公共工程之進行，首要工作為辦理區段徵收公告及通知、發放補償費、申請發給抵價地之審理及囑託產權移轉登記等行政作業，俾完成用地取得。

3、持續推動水湳經貿園區開發總顧問暨資訊交流站營運委託技術服務、經貿園區用地規劃會展中心等 BOT 可行性評估及先期規劃、水湳機場原址全區景觀及中央公園委託規劃設計、臺灣塔及城市願景國際競圖、規劃設置城市文化館、區段徵收工程規劃設計、發包及施工監造等各項工作。

(七) 辦理捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收——配合推動捷運建設，發展臺中都會區捷運系統

1、捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收係配合臺中都會區捷運綠線之興建，進行機廠及車站周邊地區整體開發，創造優質環境空間，帶動北屯區整體發展。

2、本區開發總面積 104.56 公頃，為利後續各項公共工程之進行，首要工作為辦理區段徵收計畫書報核、區段徵收公告及通知、發放補償費、申請發給抵價地之審理及囑託產權移轉登記等行政作業，俾完成用地取得，並持續推動區段徵收工程規劃設計、發包及施工監造、抵價地抽籤分配及地籍整理等各項工作。

(八) 建置標準框架座標系統模式

1、建立全市地籍圖座標系統標準化：

不同時期測繪而引用之坐標系統有異，造成系統誤差，使之無法相互套疊應用。多年來因無整體計畫及缺乏有效統整建立，以致同一地區各類測量無法依據統一坐標系統辦理，更易因測量錯誤而衍生界址糾紛的情事，引起民眾產權之糾紛，徒增許多困擾。

2、主動整合地政、工務等單位坐標系統完成三圖合一多目標使用：

地形圖、地籍圖、都市計畫圖無法三圖合一，造成資料無法相互套疊、勾稽，例如目前地形圖（依地面控制點為基礎繪製）與地籍圖（依圖根點測繪）和都市計畫圖（依道路中心樁展繪）此三種圖採用之測量基準點各自獨立系統不同，無法相互引用，甚為不便。工務、建設、地政所用之控制測量系統體系不同，致資源重複浪費，都發局都計樁委外測量成果，送地政單位卻無法運用，必須以地籍系統重新測量，致人力、經費多重浪費，因此整合工作為當前迫切解決之課題。

(九) 辦理地籍圖重測作業

配合土地開發政策，徹底解決地籍誤謬，建立完整可靠的土地資料，以利土地更新與利用，並有效解決民眾土地紛爭，保障民眾的財產安全。

(十) 第十三期市地重劃區

第一工區合法建物及農林作物補償金已發放(共四工區)，其餘工區預計 101 年 8 月底發放完竣（配合工程進度辦理）。第一標第一工區圍籬整地工程發包作業預計 100 年 4 月底完成，其餘工程發包作業預計 101 年 6 月完成。

(十一) 第十四期市地重劃區

已於 99 年 12 月 21 日辦理動工典禮，工程部分經本局委託建設局辦理發包作業，第一工區得標廠商為根基營造股份有限公司，第二工區至第六工區現正辦理工程規劃設計中，預計 100 年八月前發包完成。

（十二）非都市土地資源型分區劃定

目前本市未劃定使用分區及編定使用地類別土地，大部分為依國有林班地登記及測量計畫所新登記之土地。將依據「變更一通」的規定，會同專家學者與相關局室，組成本市非都市土地資源型分區劃定專案小組統籌辦理。另將請各地政事務所清查轄區內未辦理分區劃定及用地編定之土地，依據「變更一通」規定，儘速辦理分區劃定及使用地編定事宜。

（十三）地政資訊e網通

在電子化政府明確具體的政策目標下，以高品質的電子化政府服務為重點，在既有已完成的成果基礎上，朝向建構優質網路政府邁進。本局積極規劃辦理科技與網路的便民服務，目前以推動地政 e 網通、維運跨機關地政資訊系統網際網路平臺，為優先發展重點工作。

（十四）非都市土地資源型分區檢討變更

- 1、檢討轄區內目前已劃定為特定專用區土地，是否已有廢止計畫的情形，優先檢討變更為其他適合的分區，目前預定以台糖公司及國防部的土地先行辦理。
- 2、目前本市主要河川（大甲溪、大安溪、烏溪）及其支流，自 92 年辦理河川區專案分區調整後，其間歷經多次天災，水利主管機關已多次依據水利法重新調整河川區範圍，惟非都市土地分區尚未能全面配合調整，為避免非都市土地的管制範圍與水利法間發生歧異的情形，將優先辦理河川區的分區變更檢討。

（十五）辦理變更編定審查作業

已劃定使用分區及用地編定之土地，因興辦各項事業計畫需要，於經興辦事業之目的事業主管機關核准後，向本局申請變更編定，由本局受理後，需依非都市土地使用管制規則及變更編定執行要點等相關規定進行審查，藉由各相關單位會審嚴格把關，避免因土地變更使用後，影響周圍土地原有使用，將符合相關法令規定者變更為適當用地別，以達到社會發展與環境保護雙贏之目標。

(十六) 辦理臺中糖廠區段徵收——營造台糖湖濱生態城，帶動舊市區再發展

- 1、本計畫區面積約 22.48 公頃，未來將朝向「湖濱生態園區」開發，保留現有生態池及歷史建築（原日治時期帝國製糖台中營業所），營造 6 公頃之湖濱生態公園，同時配合建國市場遷建計畫，劃設 2.23 公頃之市場用地，藉由整體規劃與建設，將土地資源作合理之配置與利用，徹底改善當地荒蕪景象，充實生活及商業活動機能，結合鐵路高架捷運化工程及臺中車站地區更新計畫等重大建設陸續啟動，將促使火車站周邊地區脫胎換骨，再現都心繁華。
- 2、為配合生態公園開發及建國市場遷建各項公共工程之進行，首要工作為辦理區段徵收計畫書報核、區段徵收公告及通知、發放補償費、申請發給抵價地之審理及囑託產權移轉登記等行政作業，於完成用地取得程序後，持續推動區段徵收工程規劃設計、發包及施工監造、評定地價、抵價地分配及地籍整理等各項工作。

(十七) 農地重劃區農水路改善工程

農民透過民意代表、地方里長、區公所將農水路改善建議提報本局，以本府預算或農地重劃專戶經費辦理改善工程。

貳、現有計畫執行成效與資源分配檢討

一、現有計畫執行成效

(一) 網際網路地價資訊整合

- 1、臺中市不動產資訊樂活網已可就原臺中縣、市公告現值、公告地價及增值稅試算等部分進行查詢試算。
- 2、資料公開、查閱便利、窗口單一，地價資訊取得零阻礙。
- 3、持續更新系統資料，確保地價資訊正確。
- 4、歷年地價資料查閱功能，便利各界掌握分析地價動態。

(二) 健全不動產交易安全機制

- 1、加強輔導查處，97至99年共計檢查552家，查獲違法遭開處業者共計50家。
- 2、輔導已許可業者設立備查，合併後全市申請不動產經紀業許可計1096家，設立備查計851家。
- 3、建置網際網路不動產經紀業者資訊查詢，保障消費者權益。
- 4、積極配合內政部研修不動產經紀業相關定型化契約及契約書應記載及不得記載事項。
- 5、宣導不動產交易安全，協調交易糾紛，97至99年共計協調230件，達成和解計93件。

(三) 土地徵收補償費發放在地化

原臺中市共8個行政區均通知於西區地政大樓發放土地徵收補償費，原臺中縣21個行政區均通知於原鄉鎮市公所發放土地徵收補償費，故合併前縣市作業略具在地服務雛型。

(四) 水湳機場原址北側、南側區段徵收

- 1、本區段徵收範圍（南北兩側）私有土地面積80.01公頃，公有土地面積170.56公頃，合計總面積250.57公頃，都市計畫變更案於99年4月13日經內政部都市計畫委員會第728次會議審定通過，開發範圍及抵價地比例（40%）業報奉內政部核定在案。
- 2、本區已完成地上物查估、範圍邊界分割、地形測量等先期作業，並於99年9月25日假逢甲大學召開協議價購暨區段徵收說明會；公有土地部分，業於99年10月27日、11月17日邀集各公地管理機關召開公有土地處理方式協調會，達成處理共識。
- 3、本區區段徵收計畫書經內政部土地徵收審議委員會100年1月26日第252次會議審議通過，並附帶決議：「本案計畫書有關預計總收入部分，請按開發年期核實修正後報部，免再提會討論。」計畫書內容業依上開決議補正完竣，並經內政部100年2月25日核准在案。

4、本開發案公共工程係委由建設局辦理，專案管理廠商為亞新工程顧問股份有限公司，水滸經貿園區區段徵收工程第一標案由展翊營造有限公司得標，並於100年2月11日舉辦水滸經貿生態園區區段徵收工程動土典禮。

(五) 捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收

1、本區段徵收範圍內私有土地96.99公頃，公有土地7.57公頃，合計總面積104.56公頃，都市計畫變更案於98年8月11日經內政部都市計畫委員會第712次會議審定通過，開發範圍及抵價地比例(43%)業報奉內政部核定在案。

2、本區已完成地上物查估暨複查、範圍邊界分割、地形測量等先期作業，並於99年7月17日假北屯區公所召開協議價購暨區段徵收說明會；公有土地部分，業於99年11月17日邀集各公地管理機關召開公有土地處理方式協調會，達成處理共識。

3、本開發案公共工程係委由建設局辦理，專案管理廠商為杜風工程顧問股份有限公司，刻正賡續辦理工程規劃設計、施工監造等公開招標作業。

(六) 建置標準框架座標系統模式

標準框架坐標系統建立與圖層整合，97年度辦理不同地籍坐標系統整合案計9,991筆，194公頃。98年度辦理1萬3,591筆，726公頃。99年度辦理1萬7,827筆，390公頃。

(七) 地籍圖重測

近5年來，已完成地籍圖重測之土地筆數約為7萬7,000筆，面積共7,225公頃。重測後土地經界清楚明確，面積精準，減少民眾對於土地界址之糾紛，有效保障民眾之財產與權益。另於地政機關執行土地複丈作業因測量精度提高，複丈成果一致，有助於提高政府機關行政之公信力。

(八) 開創重劃財源，推動市政建設

- 1、原臺中市地區自民國 54 年首辦第一期大智市地重劃以來共完成十二期市地重劃，面積 1811.6538 公頃，提供建築用地面積 1118.6555 公頃，無償取得公共設施用地面積 692.9983 公頃，節省政府用地徵購及工程建設費用 69,461,292,354 元，另原為臺中縣地區，自民國 62 年開始開辦豐原市北陽市地重劃區以來，接續辦理梧棲鎮中港一期一階、大里市地重劃區等共計 13 區，總開發面積約 571 公頃，開發後提供建築用地達 351 公頃，並無償取得道路、公園、兒童遊樂場及停車場等各項公共設施用地 208 公頃。以上重劃成果造就今日臺中市繁榮，提高民眾生活品質與水準，增加土地利用價值，可謂地盡其利，全民共享之最佳見證。
- 2、全國首創抵費地標租設定地上權成果斐然，92 年 5 月第十期重劃區標出一筆取得權利金 36,780,000 元及每年租金 3,237,768 元，92 年 10 月第七期重劃區標出二筆取得權利金 76,888,000 元及每年租金 2,477,160 元。
- 3、實施平均地權基金及重劃盈餘款協助市政建設：
實施平均地權基金依「臺中市實施平均地權基金收支保管及運用辦法」第六條規定，補助市庫辦理重劃區內公共設施建設，各期市地重劃依「平均地權條例施行細則」第八十四條之一規定，增添重劃區內各項公共設施建設、管理及維護用，92 及 93 年度有臺中大都會歌劇院、市政特區、戶外圓形劇場、重劃區公共設施維護等高達一百億以上之市政建設，有賴第七期重劃盈餘款及平均地權基金挹注。
- 4、全國首創電話申辦重劃費用證明書，節省公書文往來普獲民眾好評。
- 5、全國首創抵費地電子開標作業，使開標作業更具透明化及公信力。
- 6、市地重劃執行成效檢討：
 - (1) 市地重劃主要為創造自然或土地空間條件，以充分發揮其潛在利用價值，而於未開發地區或土地上，詳加調查分析，訂定計畫，然後興設公共設施，引進工商業，進而達成社會經濟目標而言，

目的為增加土地利用價值、促進都市健全發展、健全地籍管理、公共設施公平負擔、消除共有土地及享受減稅利益等等。但市地重劃開辦時應考量其他客觀情勢，諸如政策性的衡量、財務分析、土地供需均衡，是否產生不勞而獲現象等等須先行效益評估，否則因土地供需失序，導致抵費地無法順利出售，形成政府沉重財政負擔或因土地開發前各宗土地使用價值差異不大，惟經規劃開發後，形成開發區與未開發區之間，或開發區內各類不同使用強度，與使用類別之劃定，造成各地主間之地價差異，形成不公平情形，並產生不勞利得，因此市地重劃之開辦宜客觀審慎評估。

(2) 都市計畫常與市地重劃未能契合：

市地重劃為執行都市計畫手段之一，都市計畫好壞攸關市地重劃成敗，公設比例偏高或偏低或偏重於一隅、街廓深淺差異過大、街道設計不良等等，往往造成土地分配不易，亦影響日後居民生活環境品質，因此，優質的城市，完善的公共設施，優良居住品質，有賴高品質的都市計畫及市地重劃的開發。

7、目前農地重劃執行情形：

- (1) 為改善農業經營結構，增加土地利用資源，提高農民作物收入，依行政院農委會頒定之「跨世紀農業建設方案」實施農地重劃，重劃區農水路工程規劃依據該區地形地勢做有系統之規劃予以改善，始每坵塊直接臨路、給水、排水，俾使灌溉系統化，減少輸水損失，避免水患，促進農業經營，達到充分利用價值，增加糧食生產，改善農民生活。
- (2) 目前辦理之農地重劃計有大甲區西春泉、西岐等農地重劃工程，面積約 291 公頃。農水路改善工程預計 100 年 6 月完成共 83 件改善工程。目前辦理農村社區土地重劃計有和平區和平、霧峰區北勢、大安區西安、大里區立新等四筆，面積約 27.82 公頃。

(九) 非都市土地分區劃定及編定

63.01.31「區域計畫法」公布施行，臺灣地區非都市土地始自民國 64 年迄民國 75 年分期分區辦竣編定公告，本市（原臺中縣轄區）業於 69 年 6 月 1 日完成非都市土地使用編定公告作業。

1、本市（原臺中縣範圍）非都市土地自民國 69 年 6 月 1 日辦理公告編定確定，並於民國 85 年 8 月 22 日實施中部區域計畫第 1 次通盤檢討，另於 96 年 7 月 1 日至 97 年 11 月 30 日配合中部區域計畫第 2 次通盤檢討(草案)辦理非都市土地資源型使用分區檢討變更及劃定作業。截至 99 年 12 月 31 日止，本市已劃定分區及編定用地之非都市土地共有 388,388 筆，面積總計 87,005 公頃。

| 使用分區 | 筆數 | 面積(公頃) |
|-------------|--------|--------------|
| 特 定 農 業 區 | 160646 | 19152.605016 |
| 一 般 農 業 區 | 32189 | 4836.925702 |
| 鄉 村 區 | 89022 | 1328.775047 |
| 工 業 區 | 3976 | 421.544408 |
| 林 區 | 2383 | 20155.486995 |
| 山 坡 地 保 育 區 | 92372 | 36412.073686 |
| 風 景 區 | 568 | 243.719196 |
| 特 定 專 用 區 | 4997 | 3578.048497 |
| 國 家 公 園 區 | 619 | 500.639883 |
| 河 川 區 | 1566 | 374.859769 |

2、自 98 年 2 月至 99 年 4 月賡續辦理分區劃定及用地編定作業，共辦理和平區國有林班地(共 18 段，計 1135 筆，面積總共 17745.121281 公頃)，東勢區石壁坑段河川浮覆地(共 243 筆，面積總計 28.4850 公頃)，完成非都市土地使用分區劃定及用地編定作業。

3、目前正辦理「和平區大甲溪電廠青山分廠附近非都市土地使用分區劃定及用地編定作業」，(共 4 段，計 435 筆土地，面積總共 8283.785 公頃)預定劃定為森林區、特定專用區並分別編定用地為國土保安用地、特定目的事業用地及交通用地等。

4、99 年度共核准非都市土地變更編定案件計 56 件，土地面積 23.5189 公頃。

（十）地政資訊e網通

因應社會快速變遷及資訊科技發展趨勢，加速地政資訊整合及應用，本市已建置完成地政電子閘門、地政資訊網際網路服務作業系統及電子資料流通服務系統，提供跨所、跨市縣（市）暨跨機關資訊交換，方便民眾利用網際網路申請電子謄本及跨機關間地籍資料之查詢，已達簡政便民之政策目標，電子謄本每月申領件數約 32 萬 3,000 張，本市計有 118 個單位及 1447 名承辦人員可透過地政資訊網際網路服務作業系統查詢地籍資料，大幅提升本府行政效率及為民服務品質。

（十一）臺中糖廠區段徵收

- 1、本區段徵收範圍內私有土地 15.32 公頃，公有土地 7.16 公頃，合計總面積 22.48 公頃，區段徵收計畫經內政部土地徵收審議委員會 100 年 11 月 9 日第 270 次會議審議通過。
- 2、本案於 100 年 11 月 15 日辦理區段徵收公告（公告期間：自 100 年 11 月 16 日起至 100 年 12 月 15 日止）及通知土地及土地改良物所有權人，並於公告期間受理抵價地申領作業；本府業於 101 年 2 月 14 日核定發給抵價地，101 年 2 月 15 日與台糖公司辦理園區土地移交接管，土地改良物徵收補償費亦於 100 年 12 月 29 日發放完竣。
- 3、於 100 年 5 月 23 日委託內政部土地重劃工程處辦理區段徵收工程專案管理，刻正辦理工程委託規劃設計及監造公開招標作業，俟決標後，賡續推動規劃設計、工程發包及施工監造等工作。

二、資源分配檢討

（一）網際網路地價資訊整合

- 1、配合資訊作業，持續建置大臺中地區不動產交易價格資料供民眾線上查閱，惟應加強宣導民眾周知網際網路地價資訊系統資源，提昇使用效率。
- 2、人力方面則以強化市府地價人員素質，補強人力資源，建置專業團隊為目標。

(二) 健全不動產交易安全機制

擴展全市不動產經紀業資訊查詢網路，配合縣市合併查核及督導作業，健全團隊資源，俾利業務稽核，打擊非法仲介，輔導合法業者，保障消費者權益，維護不動產交易安全。

(三) 土地徵收補償費發放在地化

合併後縣市徵收業務併於西區地政大樓辦公，除仍維持原臺中縣21個行政區均通知於原鄉鎮市公所發放土地徵收補償費外，可檢討擴大在地發放的地點，讓在地化便利服務能夠惠及更多的遠途鄉親。

(四) 水湳機場原址北側、南側區段徵收

- 1、區段徵收係屬自償性開發，本區開發總費用預計為 376 億 4,311 萬元，由本府向實施平均地權基金、財政部地方建設基金或金融機構申貸，並依執行進度需求逐年編列臺中市水湳機場區段徵收作業基金支應，俟開發完成，以政府取得之可標（讓）售土地償還開發費用。

2、預估總開發經費分配表

單位：元

| 項目 | 地主領取補償金比例 |
|--------------------|----------------|
| | 20% |
| 一、土地補償費 | 15,542,170,000 |
| 二、地上物補償費 | |
| 1. 農作物改良物補償費 | 257,040,000 |
| 2. 建築改良物補償費 | 5,642,510,000 |
| 小 計 | 21,441,720,000 |
| 三、地籍整理及行政作業費 | 300,680,000 |
| 四、工程費用 | 11,313,800,000 |
| 合 計 | 33,056,200,000 |
| 五、貸款利息 | 4,586,910,000 |
| 開發總費用 | 37,643,110,000 |

(五) 捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收

1、區段徵收係屬自償性開發，本區開發總費用預計為 49 億 3,110 萬元，由本府向實施平均地權基金、財政部地方建設基金或金融機構申貸，並依執行進度需求逐年編列臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收作業基金支應，俟開發完成，以政府取得之可標（讓）售土地償還開發費用。

2、預估總開發經費分配表

單位：元

| 項目 | 地主領取補償金比例 |
|--------------------|---------------|
| | 20% |
| 一、土地補償費 | 1,289,990,000 |
| 二、地上物補償費 | |
| 1. 農作物改良物補償費 | 52,280,000 |
| 2. 建築改良物補償費 | 1,254,700,000 |
| 小 計 | 2,596,970,000 |
| 三、地籍整理及行政作業費 | 125,470,000 |
| 四、工程費用 | 1,696,070,000 |
| 合 計 | 4,418,510,000 |
| 五、貸款利息 | 512,590,000 |
| 開發總費用 | 4,931,100,000 |

(六) 建置標準框架座標系統圖資

- 1、97 年辦理經費由中央政府補助 436 萬 8,000 元，地方政府編列配合款 123 萬 2,000 元，合計 560 萬元。
- 2、98 年辦理坐標轉換與圖籍整合經費需求計 850 萬元。
- 3、99 年辦理坐標轉換與圖籍整合經費需求計 850 萬元。
- 4、委辦工作由地政處統籌辦理，原臺中市三個地政事務所配合執行。已成立工作小組成員由：計畫處、都市發展處、建設處、地政處，各地政事務所派員進行工作協調、督導、檢查及實地測量工作。

(七) 地籍圖重測

往年地籍圖重測的經費均由中央編列預算補助，其中業務費補助額度以每筆土地 1,600 元計算，並由縣市政府依財力級距負擔固定比例之自籌款；資本門及約僱人員之人事費用則視每年中央預算編列情形酌與補助。

99 年執行地籍圖重測之總預算為 3,312 萬 2,000 元，100 年執行地籍圖重測之總預算為 3,197 萬元。101 年至 103 年之地籍圖重測計畫筆數訂為每年 1 萬 2,000 筆，預估每年所需重測經費約為 2,700 萬元。

(八) 實施第十三期市地重劃

第十三期市地重劃面積約 229 公頃，預定 104 年底完工，所需總開發經費(含補償費)約 87 億餘元，經費來源為本市實施平均地權基金賒借款，重劃後市府可無償取得公共設施用地及開闢經費，市庫直接受益 191 億餘元(不含稅收等附加價值)。

(九) 實施第十四期市地重劃

第十四期市地重劃面積約 403 公頃，預定 104 年底完工，所需總開發經費(含補償費)約 130 億餘元，經費來源為向金融行庫聯貸及本市平均地權基金借貸，重劃後市府可無償取得公共設施用地及開闢經費，市庫直接受益 386 億餘元(不含稅收等附加價值)。

(十) 非都市土地資源型分區的劃定及檢討變更

由地政事務所製案陳報本局，經提報本市專案小組審查後，再陳報內政部核備。因基本圖資主要係由內政部提供，所需經費主要由各地政事務所購買圖資處理作業軟體及列印設備、相關耗材等，目前尚未編列預算。

(十一) 辦理變更編定審查作業

受理依非都市土地使用管制規則第 27 條申請變更編定案件，並依該規則及變更編定執行要點等相關規定進行審查，相關作業經費均由業務費支應，100 年度經費為新臺幣 62 萬 7 仟元。

(十二) 地政資訊e網通

1、推廣地政電子閘門系統：

本市地政電子閘門系統，於 92 年正式上線後即接續進行下列功能之推廣運用：

- (1) 透過網際網路環境提供民眾線上查詢地政資訊及申請相關地籍資料謄本服務，以電子化政府為目標，運用網際網路來延伸行政機關為民服務之據點，藉此大幅提升為民服務品質及效益。
- (2) 提昇機關間橫向連繫機制，減少民眾洽公之舟車之苦，並提供線上即時資訊，執行單一窗口作業，使政府機關總體行政效能提升。
- (3) 建立電子簽章線上認證功能，結合政府機關憑證管理，提供線上申辦地籍謄本等網路作業，使民眾在取得即時地政資料同時亦可兼顧資訊與通訊安全。

2、維運行政機關間地政資訊系統網際網路平臺：

本平臺係提供本市各行政機關及單位查詢全國地籍資料，可節省公文往返調閱地籍資料時間，提昇行政效率。原行文至本市各地政事務所申請地籍謄本(含公文往返)需 2 至 4 日，利用此平臺查詢地籍資料可縮短為 5 分鐘。

(十三) 臺中糖廠區段徵收

- 1、區段徵收係屬自償性開發，本區開發總費用預計約新臺幣 11 億 5,069 萬元(含建國市場興建費用)，由本府向實施平均地權基金、財政部地方建設基金或金融機構申貸，並依執行進度需求逐年編列臺中糖廠區段徵收作業基金支應，俟開發完成，以政府取得之可標(讓)售土地償還開發費用。

2、預估總開發經費分配表

單位：元

| 項目 | 地主領取補償金比例 |
|----------|-----------|
| 一、土地補償費 | 0% |
| 二、地上物補償費 | 1,228,500 |

| | |
|--------------|---------------|
| 1. 農作物改良物補償費 | 3,500,000 |
| 2. 建築改良物補償費 | 21,200,000 |
| 小計 | 25,928,500 |
| 三、地籍整理及行政作業費 | 26,980,000 |
| 四、工程費用 | 1,047,780,000 |
| 合計 | 1,100,688,500 |
| 五、貸款利息 | 50,000,000 |
| 開發總費用 | 1,150,688,500 |

(十四) 辦竣農地重劃區農水路改善工程

由本府逐年編列預算或由本市農地重劃委員會核准重劃專戶支應需求工程經費，地政局自辦或委託轄區公所辦理工程採購。

參、策略績效目標與衡量指標

一、策略績效目標

(一) 業務面向策略績效目標

1、地價資訊系統整合

建置完整之大臺中地價網際網路資料庫，縣市地價資訊統合銜接，便利民眾隨時查詢。

2、健全不動產交易安全機制

不動產經紀業加強查核，消費爭議積極查處，促進不動產交易安全，健全不動產交易市場。

3、土地徵收補償費發放在地化

可藉由擴大土地徵收補償費在地發放服務，達成服務貼心、服務無遠弗屆的效益。

4、水湳機場原址北側、南側區段徵收

水湳機場區段徵收開發後，預計本府無償取得公共設施用地面積約 118.99 公頃，節省市政建設財務支出約 340 億 7,875 萬元，提供完善之公共設施，實現「四大一特色」之大公園、大巨蛋、大學城、大會展中心、臺灣精神塔，建構「生產、生態、生活」三生一體之永續

都市，促進水湳機場原址地區再發展與繁榮。

5、捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收

捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收開發後，預計本府無償取得公共設施用地面積 45.6761 公頃，節省市政建設財務支出約 49 億 3,110 萬元，開闢完善之公共設施，創造優質環境空間，發展臺中都會區捷運系統，提供便捷舒適大眾運輸服務，隨著臺中市捷運綠線場站開發，將可藉由捷運軌道運輸紓解及改善交通環境，提高運輸服務水準，整合既有周邊都市紋理、完備北屯區商業消費活動機能、塑造地區商業核心，均衡都會區發展及提昇生活環境品質。

6、建立臺中市 RTK 都會城市與標準框架坐標系統

- (1) 臺中市圖籍資料經整合成功，並建立於新 TWD97 系統上則工務、警政、防災、建設、管線、地政、戶政等單位資料能在一致之坐標框架上發揮統合之功能，更能使 GIS 資料展現準確性及真實性，充分加值運用於市政建設上。
- (2) 管線之管理與定位：標準框架坐標系統建立後，對於市府轄區內之所有管線之建立及更新在施工定位尚可提供即時之定位功能，對於施工品質及經濟效益之提升有相當大之助益。
- (3) 地政與工務整合方面：利用本系統為地政地籍及工務施工基準可整合兩系統之差異，解決兩者存在已久之困擾。
- (4) 結構工程方面：可應用於大型結構物上作為變形監測之用。例如可以在橋樑理論上變位最大的點位上擺設 GPS 監測站，用以判斷該橋樑的應變是否產生危害，進行安全性分析。
- (5) 大地工程方面：預測土石流災害的發生。在易發生土石流的幾個特定地點擺設 GPS 監測站，當系統工作分析站發現所監測的點位有不尋常的位移時，就即可發出警報疏散附近居民。
- (6) 水利工程方面：可以於主要河流區域之實施即時監測，分析是否有發生溢堤之虞，利用現有圖資預測水患發生地區，發揮預警防災之功能。
- (7) 地籍測量方面：利用本系統即可單機（GPS）或多機同時定出地

籍測量上所需測設之坐標位置。

7、地籍圖重測

- (1) 完成地籍圖重測，提昇地籍圖資管理之品質，建立正確地籍成果，保障民眾產權。
- (2) 藉由地籍圖重測作業充實所需之測量儀器及電腦、繪圖機等設備，以辦理地籍測量作業，提供更為精準之複丈成果，提升為民服務品質及效益。

8、第十三期市地重劃

預計 104 年底辦理完成，重劃後可使區內地籍完整利於建築使用，並可提供約 93 公頃建築土地，增加稅收、提高民眾生活環境品質，無償取得公共設施用地 109.55 公頃，節省政府徵購土地及建設費用約 191 億餘元，是政府唯一惠而不費之公共建設。

9、第十四期市地重劃

預計 104 年底辦理完成，重劃後可使區內地籍完整利於建築使用，並可提供約 207 公頃建築土地，增加稅收、提高民眾生活環境品質，無償取得公共設施用地 183.46 公頃，節省政府徵購土地費用約 386 億餘元。

10、非都市土地分區劃定及用地編定

- (1) 完成全市非都市土地分區劃定及用地編定作業，落實區域計畫指導資源永續保育與國土保育功能。
- (2) 配合「變更一通」計畫辦理河川區分區變更，健全河川管理，達成水資源永續經營的目標。
- (3) 受理非都市土地變更編定案件，符合變更要件並經審查通過者，變更土地使用編定，提升土地使用效益。未符合變更要件者，維持原編定，以避免土地過度開發，造成環境破壞。

11、地政資訊 e 網通

- (1) 以電子化政府為目標，運用網際網路來延伸行政機關為民服務之據點，藉此大幅提升為民服務品質及效益。
- (2) 提供本市各行政機關(單位)經由網際網路及運用憑證管理之機制，即時查詢本市及其他各縣(市)之地籍資料。

12、臺中糖廠區段徵收

臺中糖廠區段徵收開發後，預計本府無償取得公共設施用地面積 11.23 公頃，亦提供建國市場遷建用地 2.23 公頃，節省市政建設財務支出約 11 億 5,069 萬元，摺節市庫財政支出。開闢完善之公共設施，創造優質環境空間，並引進適當活動機能，帶動地方發展；加上鐵路高架化與捷運紅、藍線的串連，將促進臺中火車站周邊地區之開發建設，均衡都會發展及提昇生活環境品質。

13、農地重劃區農水路改善工程

改善農業生產環境，提升農業產量，附帶改善農民生活環境。

(二) 人力面向策略績效目標

- 1、依業務性質成立相關專案小組，負責策劃、協調與執行專案。
- 2、參加或辦理地政業務相關之研習訓練，加強同仁落實終身學習。
- 3、鼓勵考取地政業務相關證照，建置專業團隊，強化專業形象。

(103.06.24 奉 核刪除)

(三) 經費面向策略績效目標

妥善分配有限資源，朝向機關支出合理化。

二、 衡量指標

(一) 業務面向策略績效目標 (70%)

| 策略績效目標 | | 衡量指標 | | | | | | | |
|--------|-----------------------|----------------------------|----------|----------|--|----------|----------|----------|----------|
| | | 衡量指標 | 評估 體制 | 評估 方式 | 衡量標準 | 年度目標值 | | | |
| | | | | | | 100 | 101 | 102 | 103 |
| 一 | 地價資訊系統整合 (6%) | 一 大臺中地區不動產交易價格、經紀業資料建置(6%) | 1 | 統計 數據 | 資料庫建置筆數與即時更新情形/全市總資料筆數 | 80 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| 二 | 健全不動產交易安全制度(6%) | 一 查核與輔導不動產經紀業家數(6%) | 1 | 統計 數據 | 全年預計查核與輔導不動產經紀業家數增加比率(以 99 年檢查家數 80 家為基準) | 20 % | 30 % | 40 % | 50 % |
| 三 | 土地徵收補償費發放在地化 (6%) | 一 在地發放徵收補償費(6%) | 1 | 統計 數據 | 在地發放補償費徵收案件數/徵收案件總數 | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| 四 | 辦理水湳機場原址北側、南側區段徵收(8%) | 一 區段徵收行政作業執行進度(8%) | 1 | 工作 項目 | 1. 區段徵收公告與發價。 2. 辦理產權移轉或變更登記。 3. 評定區段徵收後地價。 4. 辦理抵價地分配。 | 25 % | 50 % | 75 % | 100 % |

| 策略績效目標 | | 衡量指標 | | | | | | | | |
|--------|------------------------|------|---------------------|----------|----------|--|----------|----------|----------|----------|
| | | 衡量指標 | | 評估 體制 | 評估 方式 | 衡量標準 | 年度目標值 | | | |
| | | | | | | | 100 | 101 | 102 | 103 |
| 五 | 辦理捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收(8%) | 一 | 區段徵收行政作業執行進度(8%) | 1 | 工作項目 | 1. 區段徵收計畫書報核。 2. 區段徵收公告與發價。 3. 辦理產權移轉或變更登記。 4. 評定區段徵收後地價。 | 25 % | 50 % | 75 % | 100 % |
| 六 | 建置標準框架座標系統模式(6%) | 一 | 建置標準框架坐標系統基站及圖資(6%) | 1 | 實際完成數 | 【100年】： 加密控制測量計畫訂定×50%+該計畫作業手冊訂定×50% 【101年】： 建置 GPS 衛星訊號連續觀測站(實際建置站數/規劃站數)×50%+一級加密控制點埋設(實際埋設點數/規劃點數)×50% 【102年】： 一級加密控制點實測點數/應測點數×100% 【103年】： 建置加密控制測量成果管理維護×100% | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |

| 策略績效目標 | | 衡量指標 | | | | | | | | |
|--------|---------------------------------|------|---------------|----------|----------|-------------------------------------|-------|------|------|------|
| | | 衡量指標 | | 評估 體制 | 評估 方式 | 衡量標準 | 年度目標值 | | | |
| | | | | | | | 100 | 101 | 102 | 103 |
| 七 | 地籍圖重測(6%) | 一 | 完成地籍圖重測筆數(6%) | 1 | 實際完成數 | 該年度完成筆數/(該年度核定筆數-糾紛未決依法暫緩公告筆數)x100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 八 | 實施第十三期市地重劃(5%) | 一 | 工程施工(2%) | 1 | 實際完成數 | 發包工區數/總工區數x100% | 10% | 30% | 50% | 70% |
| | | 二 | 補償金發放(3%) | 1 | 實際完成數 | 各工區已發放補償金類別/全區補償金類別x100% | 30% | 50% | 80% | 100% |
| 九 | 實施第十四期市地重劃(5%) | 一 | 工程施工(2%) | 1 | 實際完成數 | 發包工區數/總工區數x100% | 10% | 30% | 50% | 70% |
| | | 二 | 補償金發放(3%) | 1 | 實際完成數 | 各工區已發放補償金類別/全區補償金類別x100% | 30% | 60% | 80% | 100% |
| 十 | 非都市土地資源型分區劃定及檢討變更與山坡地土地查定計畫(6%) | 一 | 分區劃定(1%) | 1 | 統計數據 | 劃定土地面積/未劃定土地面積x100% | 20% | 40% | 60% | 100% |
| | | 二 | 分區變更(2%) | 1 | 統計數據 | 變更土地筆數/應檢討變更土地筆數x100% | 5% | 40% | 70% | 100% |
| | | 三 | 變更編定作業(3%) | 1 | 統計數據 | 完成變更編定案件數/受理變更編定案件數x100% | 70% | 70% | 75% | 75% |

| 策略績效目標 | | 衡量指標 | | | | | | | |
|--------|------------------------|--------------------------------------|------|----------|---|----------|---------|---------|----------|
| | | 衡量指標 | 評估體制 | 評估方式 | 衡量標準 | 年度目標值 | | | |
| | | | | | | 100 | 101 | 102 | 103 |
| 十 一 | 地政資訊e網通 (4%) | 一 推廣地政電子 開門服務(2%) | 1 | 統計 數據 | 網路申領電子謄本收 入/地政電子謄本總 收入(地所臨櫃+網路 申領) x100% | - | 45 % | 50 % | 55 % |
| | | 一 推廣機關運用 地政資訊系統 網際網路平臺 (2%) | 1 | 統計 數據 | 本局全年於地政資訊 網際網路服務查詢件 數/本局全年民眾申 請案件量x 100% | - | 80 % | 90 % | 100 % |
| 十 二 | 辦理臺中糖廠區段 徵收(2%) | 一 區段徵收行政 作業執行進度 (2%) | 1 | 工作 項目 | 1. 辦理產權移轉或變 更登記。 2. 工程規劃設計。 3. 評定區段徵收後地 價。 4. 辦理抵價地抽籤分 配作業。 | 0 % | 50 % | 75 % | 100 % |
| 十 三 | 辦竣農地重劃區農 水路改善工程(2%) | 一 受益面積(2%) | 1 | 統計 數據 | 實際受益面積/預計 受益面積x100% | 100 % | 80 % | 80 % | 80 % |

(二) 人力面向策略績效目標 (15%)

| 策略績效目標 | | 衡量指標 | | | | | | | |
|--------|--|------|------|------|------|-------|-----|-----|-----|
| | | 衡量指標 | 評估體制 | 評估方式 | 衡量標準 | 年度目標值 | | | |
| | | | | | | 100 | 101 | 102 | 103 |

| | | | | | | | | | |
|--------|---|--|----------|----------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 一 | 參加或辦理地政業務相關之研習訓練(12%) 103.06.24 奉核 年度調整為15% | 一 本局職員終身學習年平均時數(12%) 103.06.24 奉核 年度調整為15% | 1 | 統計數據 | 職員學習時數加總/ 本局職員總數×100% | 40 小 時 | 45 小 時 | 50 小 時 | 55 小 時 |
| 策略績效目標 | | 衡量指標 | | | | | | | |
| | | 衡量指標 | 評估 體制 | 評估 方式 | 衡量標準 | 年度目標值 | | | |
| | | | | | | 100 | 101 | 102 | |
| 二 | 鼓勵考取地政業務相關證照(3%) 103.06.24 奉核 刪除本目標 | 一 地政業務相關證照比例(3%) 103.06.24 奉核刪除本目標 | 1 | 統計數據 | 地政業務相關證照人數佔 本局職員總數×100% | 5 % | 6 % | 7 % | |

(三) 經費面向策略績效目標 (15%)

| | | | | | | | | | |
|--------|-----------------------|------------------|----------|----------|--------------------------------|-------|-----|-----|-----|
| 策略績效目標 | | 衡量指標 | | | | | | | |
| | | 衡量指標 | 評估 體制 | 評估 方式 | 衡量標準 | 年度目標值 | | | |
| | | | | | | 100 | 101 | 102 | 103 |
| 一 | 合理分配資源，提升預算執行績效。(15%) | 一 經常門預算執行率。(10%) | 1 | 統計數據 | (經常門實支數+應付未付數+節餘數)/經常門預算數*100% | / | / | 80% | 80% |
| | | 二 資本門預算執行率。(5%) | 1 | 統計數據 | (資本門實支數+應付未付數+節餘數)/資本門預算數*100% | / | / | 80% | 80% |

肆、計畫內容摘要

一、地價資訊系統整合

◎大臺中地區不動產交易價格、經紀業資料建置：

- (一) 臺中市(含原臺中縣)不動產交易價格資料統計。
- (二) 原臺中縣市經紀業資料重新整合及內容比對。
- (三) 配合資訊作業完成網際網路查詢系統資料統合，提供查詢。

二、健全不動產交易安全制度

◎不動產經紀業及經紀人資料建置：

- (一) 原臺中縣、市不動產經紀業及經紀人現況調查。
- (二) 經紀業及經紀人資料庫內容整合。
- (三) 資料庫內容校對。
- (四) 提供網際網路資料內容查詢。

三、土地徵收補償費發放在地化

合併後臺中市幅員廣闊，除原臺中市 8 個行政區仍於西區地政大樓或該地區公所就進發放徵收補償費外，原臺中縣 21 個行政區均通知於當地區公所或地政事務所或里辦公室發放徵收補償費，減少受領補償人來自各地往返長途交通工具碳排放與節約市民洽公時間。

四、辦理水湳機場原址北側、南側區段徵收

- (一) 本案係配合水湳機場遷移，對於原基地及週遭土地重新作合理的定位與整體規劃，利用範圍內廣大的公有土地，以區段徵收方式辦理整體開發，可節省市府財政支出，無償取得公共設施用地。
- (二) 開發後，將吸引大型事業體、文教與研發機構投資進駐，加速水湳地區再發展，且與中部科學園區相互連結，提供廠家最佳之研究發展地點，並開闢廣闊的文化事業專區及文化主題公園，導入藝術文化的風潮，塑造藝術、文化的新生活空間。

五、辦理捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收

- (一) 本案係配合行政院核定之「臺中都會區捷運系統烏日文心北屯線建設計畫」，以區段徵收方式取得捷運系統用地(如維修機廠及車站)及計畫區內公共設施用地，並針對捷運系統用地周邊進行整體規

劃，引入都會捷運服務機能，結合捷運建設與都市發展，創造優質環境空間。

- (二) 開發後，將提供便捷舒適大眾運輸服務，加上與臺鐵共構，大幅改善現有交通條件，進一步串連大坑風景區，型塑整體觀光休閒意象，活絡地方經濟，進而帶動北屯區整體發展，以達建設大臺中目標。

六、標準框架坐標系統圖資

- (一) 標準框架坐標系統建立，建置衛星追蹤基地站擴展計畫及大臺中市新標準框架坐標系統。
- (二) 賡續辦理地籍圖資坐標轉換。

七、地籍圖重測

- (一) 釐整地籍，杜絕土地界址紛爭，提昇政府土地複丈之公信力。
- (二) 使土地使用現況、地籍圖及土地登記簿之記載一致，配合本市重大建設發展，提供完整土地資訊，便利土地使用規劃，同時使土地稅賦及徵收補償費之計算更趨公平合理。
- (三) 將數值化地籍圖納入電腦管理，滿足現代民眾上網申請地籍圖謄本之便利及效率，提昇政府機關為民服務品質。
- (四) 建立數值地籍圖基本資料，配合國土資訊系統九大資料庫之土地基本資料，提供各政府機關及民間單位多目標使用，充分發揮最大效益。

八、實施第十三期市地重劃

- (一) 加速都市健全發展及繁榮，提高土地利用價值，增加土地所有權人財富，亦可節省政府支付鉅額公共設施用地徵購費用。
- (二) 改善居住環境，提高民眾生活品質與水準。

九、實施第十四期市地重劃

- (一) 開發新市鎮，無償取得公共設施，提供建築土地，促進土地使用價

值，增加政府稅收。

- (二) 促進都市健全發展、節省政府財政支出、健全地籍管理、提高土地價值、減免稅捐之利益、改善生活品質空間等各項效益。

十、非都市土地資源型分區劃定及檢討變更與山坡地土地查定計畫

(一) 非都市土地資源型分區的劃定

1. 新登記土地的分區劃定及用地編定。
2. 劃定海域區。
3. 漏辦之零星土地第一次劃定分區及用地編定。

(二) 非都市土地資源型分區檢討變更

1. 河川區土地的檢討變更
2. 特定專用區土地檢討變更為其它適當分區
3. 其他資源型分區檢討變更

(三) 辦理非都市土地變更編定審查作業

依相關規定審查變更編定申請案件，提升審查效率，縮短審查時間。

十一、地政資訊 e 網通

- (一) 向機關同仁、一般民眾、地政士推廣介紹電子閘門申辦電子謄本之申請方法及程序，並向本市各行政機關宣導，多利用地政資訊網際網路服務作業系統查詢地籍資料，以縮短審理民眾申請案之時間。
- (二) 利用印製海報、摺頁及說明手冊等宣導品廣置放於本府服務臺及本市各地政事務所櫃檯提供民眾索取。
- (三) 於本府暨所屬地政事務所網站上宣導該系統並於網頁上設置超連結可直接連結至該系統網頁登入。
- (四) 合作廠商中華電信及關貿公司不定期辦理系統說明會向不動產業者及民眾說明系統功能及操作方式。
- (五) 定期向本市各行政機關及民眾辦理教育訓練。

十二、辦理臺中糖廠區段徵收

- (一) 本案係為促進土地利用，改善園區土地荒廢閒置情形，同時配合臺中車站附近地區更新計畫，取得建國市場遷建用地，透過都市計畫專案通盤檢討，重新調整土地使用規劃，導入商業活動機能，並且保留區內生態湖及歷史建築（原帝國製糖株式會社台中營業所），營造為兼具生態及人文特色之湖濱生態園區。
- (二) 開發後，有助於帶動老舊市區再發展，促進地方繁榮，興闢公共設施，可提昇都市環境品質，並提供建國市場遷建用地，節省開發建設費用，減輕市府財政負擔，運用重新規劃後產生之開發利益，投注於市政建設，達到均衡都會發展，建設大臺中之政策目標。

十三、農地重劃區農水路改善工程

- (一) 改善農業生產設施，提升農地產能，降低生產成本。
- (二) 改善路面品質，提升道路服務品質滿意度。

伍、中程施政計畫經費總需求表

單位：千元

| 策略績效目標 計畫名稱 | 以前年度已 列預算數 | 100 年度 | 101 年度 | 102 年度 | 103 年度 | 104 年度以後 經費需求 | 100 至 103 年度合計 | 總 計 | 計畫性質 | | 備 註 |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------------|------------|----------|----------|---|
| | | | | | | | | | 公共 建設 | 社會 發展 | |
| 1. 辦理水湳機 場原址北 側、南側區 段徵收 | 26,468,256 | 7,997,213 | 2,607,634 | 3,288,218 | 1,500,235 | 1,662,986 | 15,393,300 | 43,524,542 | √ | | |
| 2. 辦理捷運文 心北屯線機 廠及車站區 段徵收 | 5,143,450 | 71,813 | 50,000 | 50,000 | 50,000 | 50,000 | 221,813 | 5,415,263 | √ | | |
| 3. 建置標準框 架系統模式 | 46,870 | 0(遭刪除) | 9,840 | 9,840 | 9,840 | - | 29,520 | 76,390 | | √ | |
| 4. 地籍圖重測 | - | 31,970 | 27,000 | 27,000 | 27,000 | 459,000 | 112,970 | 571,970 | | √ | 地籍圖重測業務以每年完成12,000筆，作業經費2,700萬估算，需至119年始全面完成。 |

| 策略績效目標 計畫名稱 | 以前年度已 列預算數 | 100 年度 | 101 年度 | 102 年度 | 103 年度 | 104年度以後 經費需求 | 100至103 年度合計 | 總計 | 計畫性質 | | 備註 |
|-------------------------|---------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------------|----------|----------|----|
| | | | | | | | | | 公共 建設 | 社會 發展 | |
| 5. 實施第十三 期市地重劃 | 4,172,917 | 4,558,175 | 1,000,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 5,608,175 | 9,806,092 | √ | | |
| 6. 實施第十四 期市地重劃 | 3,122,173 | 12,461,170 | 2,000,000 | 50,000 | 50,000 | 50,000 | 14,561,170 | 17,733,343 | √ | | |
| 7. 辦理臺中糖 廠區段徵收 | 739,590 | 14,692 | 674,789 | 15,000 | 15,000 | 16,685 | 734,481 | 1,490,756 | √ | | |
| 8. 農地重劃區 農水路改善 工程 | 0 | 30,000 | 27,971 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 77,971 | 165,942 | √ | | |
| 總計 | 39,693,256 | 25,165,033 | 6,397,234 | 3,475,058 | 1,687,075 | 2,273,671 | 36,739,400 | 78,618,356 | | | |