

臺中市議會第2屆第7次定期會

近三年烏日副都心規劃及建設成果
專案報告



臺中市政府

TAICHUNG CITY GOVERNMENT

臺中市政府都市發展局

報告人：局長 王俊傑

中華民國 107 年 5 月 10 日

目錄

| | |
|---------------------------|----|
| 壹、臺中市區域計畫指導 | 1 |
| 貳、烏日副都心規劃內容 | 2 |
| 一、發展定位 | 2 |
| 二、交通運輸策略 | 3 |
| 三、產業發展 | 4 |
| 四、都市用地發展 | 5 |
| 參、近三年重要規劃及建設推動成果 | 5 |
| 一、交通運輸 | 6 |
| 二、都市及產業發展 | 10 |
| 三、環境營造 | 16 |
| 四、首都減壓、國會先行(立院搬遷臺中) | 18 |
| 肆、結語 | 19 |
| 附錄-烏日副都心相關計畫彙整表 | 20 |

壹、臺中市區域計畫指導

臺中市未來以「智慧創新」、「宜居城市」、「生活首都」、「生態城鄉」為其城市發展願景，「智慧創新」係以智慧城市（Smart City）、智慧機械、知識經濟為主要發展取向；「宜居城市」則以好品質、友善的生活環境為發展方向；「生活首都」以建構便利的大臺中山手線及公車捷運系統、提供方便的生活機能及創造大量的就業機會為發展導向，「生態城鄉」以因應氣候變遷、海綿城市、集約發展、低碳城市及綠色交通為發展主軸。

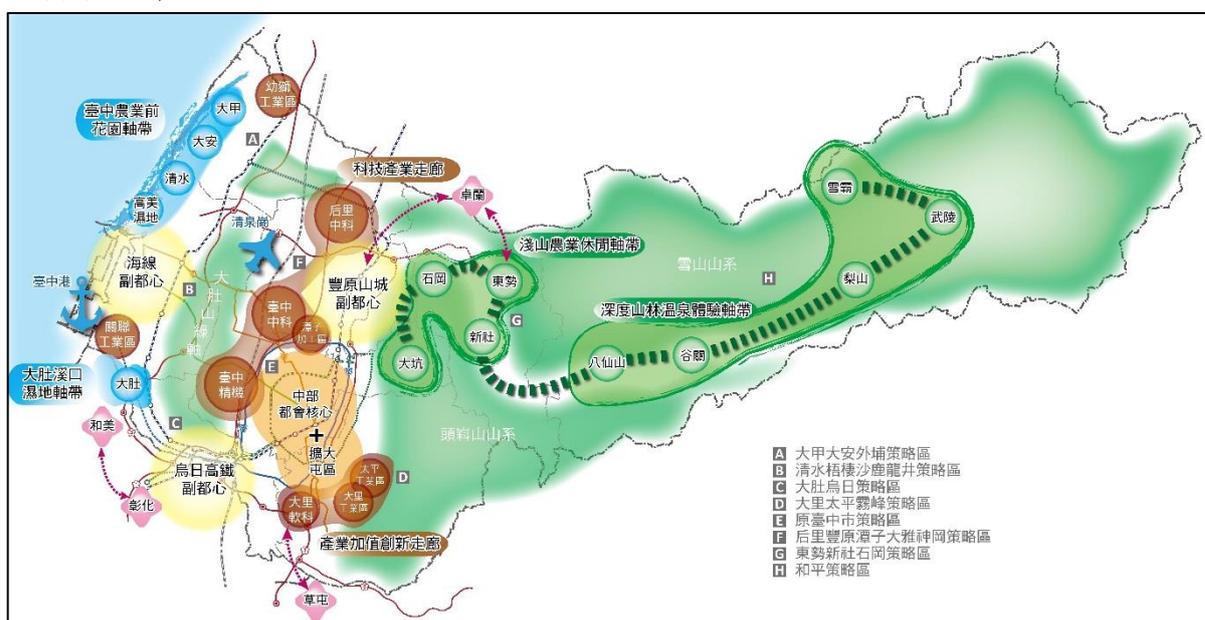


圖 1 臺中市整體空間結構示意圖

而整體市政推動以「大臺中 123」-大臺中山手線串起兩大海空港、三個副都心及臺中都心，引動中部發展動能；「1」係指以臺鐵山海線運輸軌道建構為環狀之大臺中山手線（目前已納入行政院前瞻基礎建設計畫），期能串聯為臺中市兩大海空港、三個副都心及臺中市中心之骨幹；「2」係為臺中市與國際接軌之對外海空門戶：臺中港及臺中國際機場；「3」則是指三個副都心，包含烏日副都心、豐原山城副都心及海線雙港副都心，期能達成城鄉均衡、集約發展、避免都市擴張之任務；另屬於屯區（大里、太平、霧峰）部分，因與原臺中市互動密切，未來將整合原臺中市核心之擴大，納入臺中市都心治理範圍。

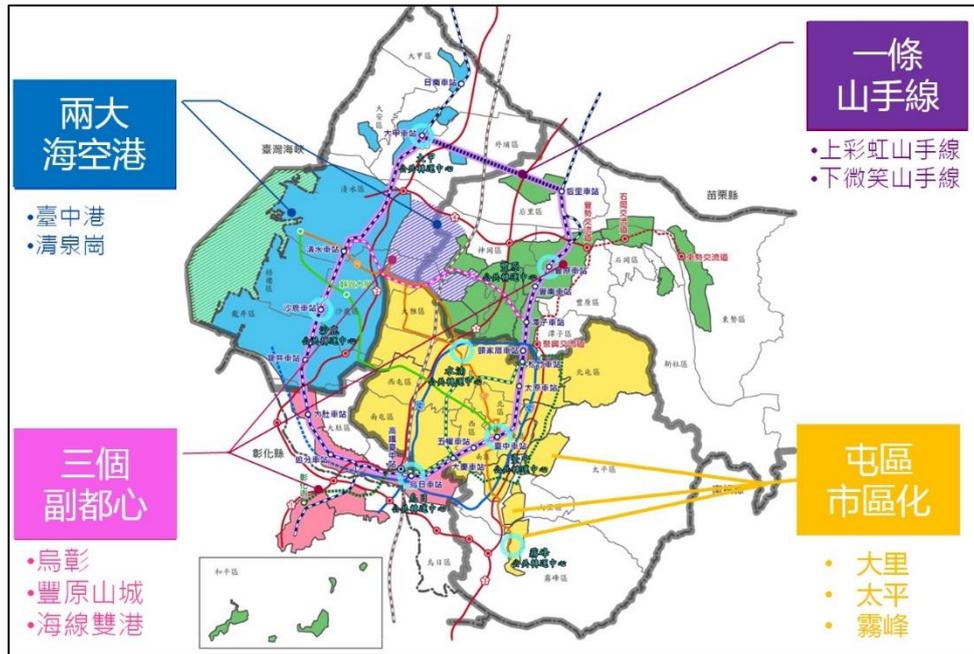


圖 2 大臺中 123 施政方針示意圖

其中針對烏日副都心指導扮演中臺灣交通樞紐與臺灣副首都之定位，將善用烏日高鐵站進出中部的地理優勢，引進會議、展覽等核心產業，結合物流、購物休閒娛樂等支援服務與複合式交通建設，擴大高鐵一日生活圈效益，將烏日副都心打造為三鐵共構中臺門戶，除了擔任中臺灣轉運物流門戶要角之外，亦會強化其商務會展功能、休閒娛樂中心、健康體驗產業，並與水湳智慧城內會展中心連動成為會展雙引擎。

貳、烏日副都心規劃內容

自市長上任後，積極面對消弭縣市合併後所造成城鄉差距等問題，並以大眾交通運輸系統為城市發展動力之主動脈，規劃臺中港、臺中國際機場周邊地區相關建設，以及強化豐原、烏日、雙港副都心之機能，其中針對烏日副都心整體規劃發展前於 104 年 9 月 21 日市政會議進行專案報告，規劃內容簡述如下：

一、發展定位

烏日副都心具有高鐵、臺鐵及捷運共構之交通優勢，且鄰近彰化新都心，透過其餘公車系統輔助，擁有達成高鐵一日生活圈之優勢，然而卻也面臨建設資源分配不均，區位及交通優勢未善加利用，致使高鐵站區會展物流基地未充分利用，欠缺該區域消費中心之產

業發展腹地，且烏日舊市區街區老舊缺乏再生動力等挑戰，故為鞏固烏日副都新機能，以引進產業、改善生活環境及開發高鐵門戶地區等基礎目標，將烏日副都心進行分區定位：

- (一)會展物流中心：以高鐵臺中車站周邊地區及高鐵門戶地區為核心，以三鐵共構優勢，發展會議展覽、物流、休閒娛樂等產業。
- (二)生活消費核心：以烏日都市計畫結合高鐵特定區範圍，辦理烏日火車站及周邊都市更新，及建構 TOD 路網，打造良好商業服務機能。
- (三)綠活住宅基地：針對烏日區楓樹里及周邊地區都市計畫研擬，及前竹、九德地區之區段徵收程序積極推動，以加強既有社區公共設施品質，創造友善居住環境。
- (四)政治經濟中心：目前臺灣中央行政及金融資源等集中於臺北地區，臺北地區承受過度發展的壓力，透過部分中央機關遷出臺北，打造副首都以分散發展風險是首都減壓的首要理由，同時也達到改善區域失衡的問題，以追求均衡之國家發展，並以成功嶺地區為主要方案，爭取立法院遷至臺中為示範。



圖 3 烏日副都心發展定位圖

二、交通運輸策略

(一)短期

- 1.推動高鐵烏日轉運中心公車路線及月臺轉運服務優化作業。

- 2.配合臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線(捷運綠線)107 年底試營運，提升前往本市其他核心地區之可行性及機動性。
- 3.除了透過 1 號省道外，推動烏日、大肚地區與溪南地區等公路橋梁建設

(二)中期

推動山手線-臺鐵山線大慶至烏日段高架捷運化南延，目前成功至追分路線刻正辦理中

(三)長期

推動成功至大甲雙軌化與捷運綠線延伸到彰化，打造臺中烏日連接彰化之烏彰生活圈。



圖 4 烏日副都心交通發展策略示意圖

三、產業發展

(一)高鐵臺中站區周邊

高鐵臺中站周邊土地擁有發展物流產業之優勢，市府積極協調高鐵局及民間單位間土地租賃及招商引入事宜，包含國泰人壽跨境電子商務園區，引入電子商務上中下游產業、物流與運輸業、產品銷售等產業；配合本市精密機械產業發展打造研發製造基地；強化物流會展機能打造會議展覽中心。

(二)高鐵門戶地區

本地區作為高鐵臺中車站特定區之延伸發展腹地，以服務周邊地區商業、產業及交通串聯為主軸，規劃商業區及產業服務專用區，提供區域服務核心（百貨購物、商辦、金融保險、旅館、工商服務）及產業支援（物流、運輸、醫療保健、健康照護）等發展機能所需之土地。

（三）烏日舊市區周邊

利用烏日舊車站周邊土地公有土地比例較高（約 53%）及鐵路高架化縫合之優勢與契機，推動烏日舊車站周邊地區都市更新，透過都市更新整合公有土地，並配合臺鐵鋼樑廠遷廠將閒置工業區土地，轉型變更為產業專用區，引入結合烏日啤酒廠活化之休閒產業或結合西側高鐵產專區之相關機能使用，強化商業服務產業，促進該地區發展。

（四）產業儲備發展區

烏日地區南側不可避免面臨未登記工廠輔導之課題，市府配合中央經濟部公告特定地區，積極辦理輔導未登記工廠合法化作業，進一步推動產業轉型加值及規劃產業園區。

四、都市用地發展

除了交通及產業策略外，縣市合併後以及烏日區位、交通優勢的影響下，對於居住用地的需求也逐漸提高，市府在烏日副都心內積極推動楓樹里細部計畫通盤檢討，及前竹、九德地區之區段徵收作業，希望透過前開程序，替當地打造公共設施完備，基礎機能完善之優良居住環境。

參、近三年重要規劃及建設推動成果

市府自 104 年 9 月 21 日進行烏日副都心整體規劃專案報告後，迄今已經過約二年半的時間，這段期間市府各局處各盡其責，積極推動各項公共建設計畫，而市府內部為提升打造烏日副都心之效率，亦定期召開推動研商會議，除了檢討各項計畫推動進度外，同時也提供跨局處研商溝通之平臺，針對烏日副都心推動成效，以「交通運輸」、「都市及產

業」及「環境營造」等三大面向節錄重點計畫成果進行說明。

一、交通運輸

(一)臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線(捷運綠線)及延伸段

臺中捷運綠線目前工程進度已突破 75%，其機電六大子系統，包括電聯車、通訊、監控、機廠設備、供電與自動收費等刻安裝測試中，在今年完成車輛測試及機電系統整合測試後，107 年 11 月將進行捷運試運轉，模擬正式營運的情境，並預先發現問題，以期後續捷運順利營運，預計 109 年底全線通車營運；作為臺中第一條的捷運路線，捷運綠線未來將作為都市與高鐵、台鐵連結轉乘的橋梁，沿線有 3 處車站以連通道方式與臺鐵共站轉乘，未來將配合捷運藍線、雙港捷運、綠線延伸彰化等軌道計畫，以及鐵路的大臺中山手線，建構內外環狀的軌道路網，成功發展大臺中複合式大眾交通運輸系統。



圖 5 捷運綠線期程示意圖

(二)臺鐵山線高架捷運化南延(大慶到烏日)

本案推動高架捷運化路段係屬山手線部分計畫路段，未來透過型塑大臺中地區環狀鐵路網、強化山城與沿海區域之聯繫，帶動大臺中地區之整體發展。同時山手線計畫在 106 年 3 月 23 日納入行政院「前瞻基礎建設計畫」，其可行性研究報告刻正於交通部審議中，預計 107 年底完成可行性研究核定，並啟動後續綜合規劃作業。



圖 6 臺鐵山線高架捷運化南延(大慶到烏日)示意圖

(三)推動臺鐵成功至大甲雙軌化

山手線下環微笑線其中成功至追分段路段雙軌化已於 105 年 10 月 31 日獲行政院核定，並支應 15.4 億元辦理；又於 106 年 3 月 23 日納入行政院「前瞻基礎建設計畫」，並於 106 年 9 月 13 日「前瞻基礎建設計畫第一期特別預算」核定 107 年成追線雙軌化工程經費 3 億，核定甲后線興建串聯鐵路、大慶鐵路高架延伸烏日、海線雙軌高架化綜合規劃作業經費 500 萬元。其中，成功追分線雙軌化各項工程今年起已陸續動工。

(四)烏日轉運中心

以高鐵站之客運轉運站為優先規劃區位，透過整合高鐵、臺鐵及捷運三鐵與市區及公路客運轉乘服務，前於 105 年啟動辦理其交通動線、站區配置及客運路線調整等規劃作業，透過辦理轉運中心基本資料調查與分析及交通現況分析，進行運輸需求預測與分析，研擬轉運中心空間及月台規劃、客運路線調整、標誌標線改善等整體交通管理策略，同時於規劃期間積極邀請臺鐵局、高鐵局、客運公司協調相關事宜，預計 107 年底完成烏日轉運中心優化措施。

(五)東湖大橋及引道闢建工程

本案配合市府水利局水資源回收中心新建案及經發局臺中市肉品市場遷移至烏日區體一用地，配合其交通需求興闢東湖大橋。本橋梁工程為南北向，橫跨烏溪聯絡湖日里、烏日里及螺潭里，計畫長度約 760 公尺，計畫道路寬度 40 公尺，預計開闢計畫道路西側 22 公尺寬，橋梁段 18 公尺寬、平面道路段 22 公尺寬。

本案工程總經費預估約新臺幣 5 億 4,698 萬 5,000 元，目前由本府建設局辦理，預計 107 年 10 月底前完成細部設計審查，本案用地費編列於 107 年預算，已完成用地測量，刻正辦理用地撥用作業，全案預估 107 年 12 月底前完成用地撥用，並預計 107 年 12 月辦理工程施工。

(六)貓羅溪公路橋梁興建計畫

計畫起點由烏日區溪尾里溪岸路往西跨越貓羅溪後延伸至彰化縣福田二路接至彰南路(台 14 線)，計畫道路起主線(橋梁長 420m、寬 10m;引道長 265m、寬 10.5、13.5m)及橫交防汛道路工程(左岸長 100m、寬 5.8m；右岸長 140m、寬 10m)，經費約 3 億 8,408 萬元。

本案由本府建設局辦理，107 年 4 月 16 日完成細部設計規劃作業核備，本案用地費於 107 年預算編列 700 萬元用地費，分於 107 年 1 月 19 日、2 月 13 日召開 2 次公聽會，市府地政局於 107 年 3 月 7 日召開協議價購價格審查會，本案將提升烏溪及貓羅溪之整體防汛路網之完整性，未來也將帶動溪尾里發展，屆時中彰接通只要 10 分鐘，為中彰區域治理向前邁進一大步。

(七)打造中彰兩地共同生活圈新增跨大肚溪公路橋梁

1.國道 3 號烏日交流道聯絡道延伸至芬園段新闢工程延伸段

本計畫將縮短彰化芬園鄉進入臺中市區之行車通行時間，銜接大臺中的環中路及國道三號烏日交流道，完善中彰地區路網，發揮整體路網提升運輸效能，路線起點由烏日區溪尾里慶光路往南跨越貓羅溪後延伸至彰化縣彰南路六段(臺 14 線)，長度約 1,000 公尺，規劃寬度 12 公尺。

本案總經費約 5 億 2,756 萬元，分別為委託設計監造費 2,800 萬元；用地費 5,995 萬元(市庫負擔 4,414 萬元、彰化縣政府負擔 1,581 萬元)，及工程費 4 億 3,961 萬元(市庫負擔 2 億 6,816 萬 2,000 元、彰化縣政府負擔 1 億 7,144 萬 8,000 元)，本案預計 5 月底完

成細部設計規劃作業，並辦理預算追加作業，預計 9 月辦理發包，前期先行辦理河川公地施工，後續預計於 107 年 11 月底前取得完整用地後施工，預計可於 109 年 12 月前完工。

2.臺中大肚-彰化和美跨河橋梁計畫

新闢橋梁跨越烏溪聯通臺中市大肚區與彰化縣和美鎮，將可大幅提升通行上之便利，亦可紓解臺 1 線、臺 17 線及臺 61 線之車流，亦可作為日後防災避險之替代道路，本案選定路廊北端銜接文昌路二段，南端銜接台 61 乙線，全長約 1,550 公尺，規劃寬度約 26 公尺。

依據「臺中大肚-彰化和美跨河橋梁計畫」路線可行性評估暨先期規劃成果，規劃設計階段作業費約為 4,897 萬，用地取得及拆遷補償費約為 437 萬，工程建造費約為 24 億 206 萬元，合計約 24.6 億元，由本府建設局主政辦理，目前刻正辦理環境影響評估作業，涉及文化資產部分，本市文資處預計 107 年 5 月底前召開會議，本案後續將配合「臺中生活圈 4 號線大肚段」環境影響評估程序完備後，與彰化縣政府共同努力爭取中央補助經費後再行憑辦。

3.金馬東路大肚溪橋梁新闢工程

與大肚和美跨河橋梁計畫扮演相同重要角色，可聯通臺中市烏日區與彰化縣彰化市，並紓解臺 1 線及臺 74 線之車流，起點由烏日區榮泉路往南跨越烏溪後延伸至彰化縣金馬東路，計畫長度約為 1,850 公尺，寬約 32 公尺，為一整合公路與捷運軌道之共構建設案。本案由彰化縣政府主政辦理，建設經費約 28 億 2,901 萬元（以可行性評估定案報告內容估算，臺中市負擔約 5 億 5,239 萬元，彰化縣負擔約 22 億 7,662 萬元），彰化縣政府刻正辦理環境影響評估作業，預計 108 年 6 月完成。



圖 7 中彰兩地生活圈新增跨大肚溪公路橋梁路線示意圖

二、都市及產業發展

(一)高鐵臺中車站門戶計畫

為打造門戶機能，市府提出高鐵臺中車站門戶計畫，作為高鐵臺中車站特定區之延伸發展腹地，以「綠泮·時尚·新櫥窗」為目標，朝會展物流中心之定位發展，門戶計畫定位以服務周邊地區商業、產業及交通串聯為主軸，規劃有商業區及產業服務專用區，提供區域服務核心及產業支援等發展機能所需之土地，並規劃水綠滯洪廊帶及寬廣開放空間，門戶計畫依循區域計畫烏日副都心指導規劃所需發展土地及公共設施用地，並同時解決地區交通串聯與壅塞問題。規劃草案目前於內政部都市計畫委員會專案小組審議中，俟審議完竣後接續辦理區段徵收開發程序，期待未來成為臺中市與彰化地區之都會區域服務新核心。



圖 8 高鐵臺中車站門戶計畫構想示意圖

(二)烏日大肚都市計畫整併案

本計畫由大肚區及烏日區（分別為「大肚都市計畫」、「高速公路王田交流道附近特定區計畫（不包括高速鐵路台中車站地區）」、「高速公路王田交流道附近特定區計畫（高速鐵路台中車站地區）」及「烏日都市計畫」）所建構之日大地區，同時為臺中市整體發展趨勢重點區域，主要為串聯彰化跟南投，建設成臺灣的區域物流中樞，故藉由原地區型都市計畫整併，突破以往受限於現有各小區都市計畫個別規定，縫合不同都市計畫區間之競合問題，整合後之核心朝向分工並進發展，聚集整體發展動能，作為中臺灣向外擴張之發展動能；又高鐵地區目前為中部交通樞紐，且大肚及烏日地區現況第二級產業發展熱絡，故透過烏日、大肚地區內 4 個都市計畫整併為日大都市計畫，並針對區域特性研擬 3 區細部計畫達到後續發展配合地區實際需求，縮短審議時程，節省政府行政資源浪費及提升地方自治彈性。全案自 105 年啟動規劃，目前刻於本市都委會專案小組審議中。

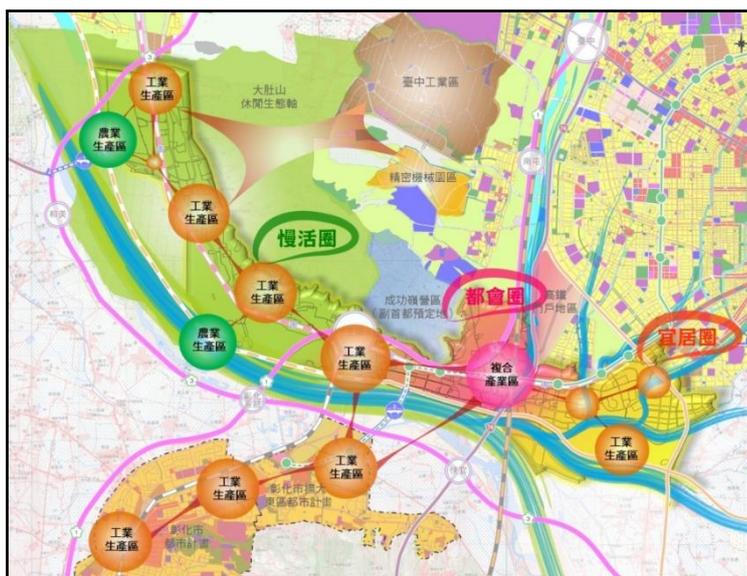


圖 9 烏日大肚地區都市計畫空間及產業發展構想示意圖

(三)烏日前竹地區區段徵收

烏日前竹區段徵收區位於本市烏日區東北角，西臨柳川、東至烏日區界、南臨旱溪、北臨工業區，範圍面積計約 110.71 公頃，都市計畫於 100 年 8 月完成都市計畫農業區變更程序。透過本計畫可提供住宅空間、提供寧適住宅環境，建構烏日副都心、解決烏日區公共設施服務水準不足問題、配合中央治水政策，解決旱溪洪患潛在威脅等 4 大效益，其階段性成果，依內政部指示於 104 年重新辦理意願調查結果，人數及面積均過半同意採區段徵收方式開發，並在市府積極與內政部溝通下，本案開發範圍於 106 年 8 月 14 日獲內政部核定，為本案區段徵收作業進度帶來重大突破，107 年度重要辦理項目為積極與地主辦理協議價購作業，截至 107 年 2 月 27 日止協議價購參與比率約 34.62%，107 年 4 月召開區段徵收公聽會後，賡續報請內政部審議本案區段徵收計畫書。

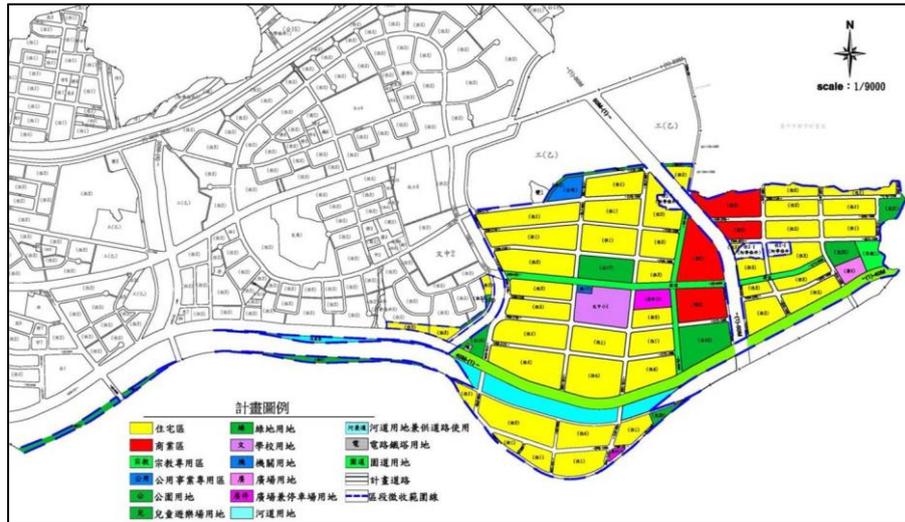


圖 10 前竹地區都市計畫及區段徵收範圍示意圖

(四)烏日九德地區區段徵收

烏日九德區段徵收區位東鄰臺中市樹德地區細部計畫區，西側為烏日舊市區，南端為前竹地區區段徵收區。區段徵收面積合計 29.87 公頃。本案都市計畫於 91 年完成變更程序，其區位徵收辦理過程中囿於公共設施比例較高等因素，曾於 105 年間研議評估採市地重劃方式辦理，惟仍受限於中央法令限制僅能以區段徵收方式進行整體開發，本案雖在 105 年辦理進度稍有擱緩，自 106 年 4 月起舉辦區段徵收意願調查暨說明會，107 年 3 月 24 日也召開第 1 場興辦事業計畫公聽會，今年度工作重點也會擺在整取地方共識，促成本地區加速開發。



圖 11 九德地區都市計畫及區段徵收範圍示意圖

(五)烏日會展中心(臺中國際展覽館)

配合民國 111 年水湳國際會展中心正式營運之前，本市短期會展產業之展覽需求不敷使用，為使工具機展、五金展及相關國際大展能有合適地點舉辦展覽，本府向高鐵局租賃土地規劃作為臨時展館，以符合既有工具機及手工具等國際大型展覽之需求，此舉不僅解決此過度時期展出空間不足之問題，同時促進臺中市會展商務活動成長及推展城市行銷，並提昇產專用地經營效益及擴大民間參與。本館 106 年 10 月 3 日取得第一類建築物臨時性建築使用許可，106 年 10 月 11 日落成啟用，亦為臺灣五金展正式開展，迄今其會展檔期不斷，表示本市對於會展場地之高度需求，本館在未動支市府經費情況下，引進民間資源為會展用地不足爭取 5 年緩衝期限，雖現地為臨時建築，本案也經過分析興建「臺中市產業國際展覽中心」之市場需求、定位、可行性、規模、位址及構想等，及興建後營運模式及預期達成效益，經評估以 BOT 方式辦理具有財務可行性，故未來也將採促參法 BOT 方式辦理。



圖 12 臺中國際展覽館外觀及展覽成果圖

(六)ATT 大型購物中心

配合烏日副都心計畫的推動，推動大型購物中心多樣化經營，以符合時代變遷及商業多元化趨勢以追求永續經營，活絡鄉鎮創造就業機會之目標，本計畫以前瞻性新型態 ECOMALL 生態商場形式打造集自然生態、生活、教育、休閒娛樂及購物觀光於一體的 life style 商業城，預計可提供約 138,117 平方公尺商業空間及至少創造約 6,250 個工作機會。同時本案都市計畫變更審議結果，達成透過投資廠商認養鄰近公園及人行道維護、提供綠色交通接駁、周邊地區里民申請優惠停車等各項回饋措施程，成就敦親睦鄰及社區共榮等目標，本案刻正辦理環境影響評估審查作業，107 年 4 月中旬召開環評專案小組第 2 次審議，決議修正後續提環評大會審議，後續廠商預計 108 年申報開工，111 年開始營運。



圖 13 ATT 大型購物中心成果示意圖

(七)國泰人壽(永聯物流共和國)

由國泰人壽投資興建及永聯物流開發團隊規劃營運之「物流共和國台中園區」歷經 1 年 8 個月施工，已於 107 年 10 月 31 日正式營運啟用，該園區為中部地區指標性物流基地，首創現代化物流設施整合人力資源、作業包裝、共享車隊配送等豐富服務資源，並結合電商宅配基地、醫療物流轉運中心、共創辦公室及研發中心等，是區域產業發展的動力引擎，預估每年將創造 200 億產值、800 個就業機會，本案總樓地板面積達 2 萬 5000 坪，投資興建金額 31 億，以「物流共享、產業共榮」為號召，將成為臺中產業發展新亮點，

結合智慧機械、自行車、航太、手工具、生技與醫療器材等優勢產業，加強對於新創事業、中小企業之輔助方案，全面性推進臺中市經濟發展。



圖 14 永聯物流共和國臺中園區外觀

三、環境營造

(一)筏子溪水域景觀環境營造

除了強化交通、產業及居住等機能外，市府也沒有忽略都市景觀及開放空間的營造，筏子溪因屬中央管轄，過去未進行完整綠美化，林市長上任後將筏子溪定位為「迎賓河」，主動與中央協調，由市府進行環境營造，在兼顧防洪、生態、文化及景觀下，打造長達 1.8 公里的國際級「迎賓水岸廊道」，已於 107 年 3 月 10 日辦理相關啟用活動。



圖 15 筏子溪「迎賓水岸廊道」成果

(二)烏日舊火車站附近都市更新(含臺鐵鋼樑廠)

烏日火車站周邊工業區，除烏日啤酒廠仍經營使用外，原為臺鐵鋼樑廠使用之工業區土地現況為低度使用，而目前由聯勤工兵裝備基地勤務處使用之機關用地佔據面積廣大，隱密性高之軍事基地與地方觀光產業之發展及臺中入口門戶意象之形塑形成極大的衝擊，市府希望透過以都市更新手法促進土地有效利用，調整烏日舊車站及周邊地區之都市機能、轉化土地使用，以開啟烏日舊車站地區之活化與再發展，本案經 105 年 3 月 3 日市都委會第 53 次會議通過劃設烏日火車站周邊、烏日三民街兩側、烏日舊市街等 3 處更新地區，配合未來劃定更新單元變動考量及更新時程獎勵規定，目前僅辦理預為公告，俟實施者提送計畫時再發布實施。

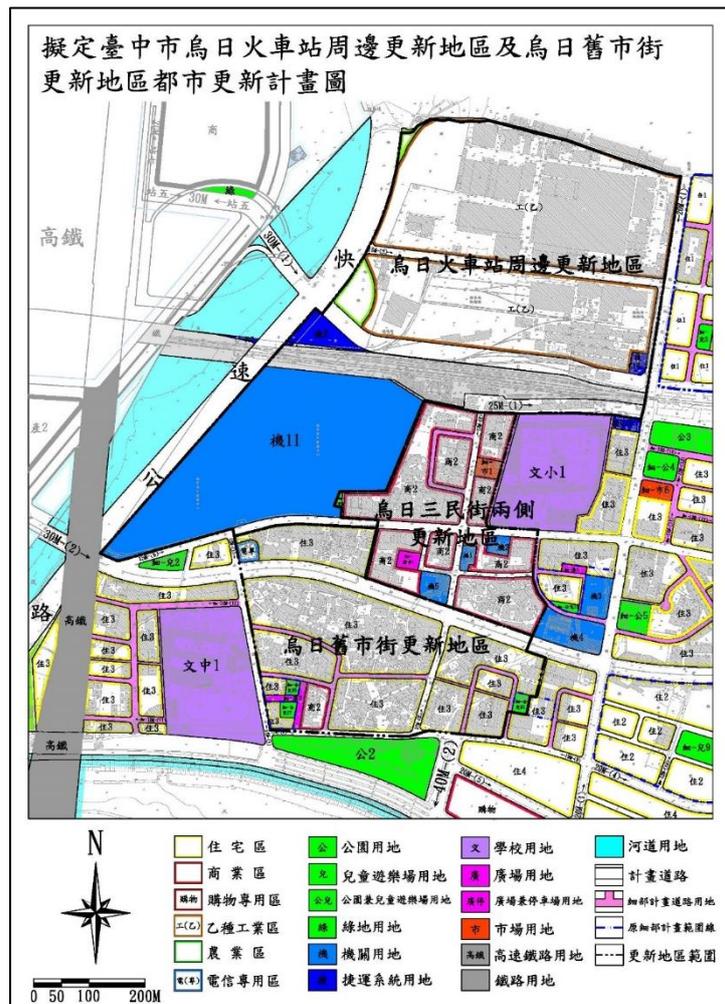


圖 16 擬定臺中市烏日火車站周邊更新地區及烏日舊市街更新地區都市更新計畫圖

四、首都減壓、國會先行(立院搬遷臺中)

「首都減壓、國會先行」是市長上任後積極推動的政策之一，臺灣北中南有三大核心，包括北北桃、中都、南二都，立院遷臺中是分散國家政經資源過度集中北部之發展風險解決方案，針對國家政經資源適當分配，國家發展就會均衡。而過去臺灣省議會就在臺中，光復新村也是以前省政府的所在地，加上現在南來北往搭乘高鐵移動相當方便，已成為一日生活圈，目前市府提出初步選址，立法院遷至臺中初步勘選位址方案共計 3 處，分別為成功嶺總面積 250 公頃，規劃 30 公頃為立法院用地；高鐵台中站細部計畫區總面積 273 公頃，規劃立法院用地 4.2 公頃；烏日火車站前工兵整備中心 10.5 公頃，可全部規劃立法院使用，目前市府也透過北部辦公室積極與中央協調相關事宜。

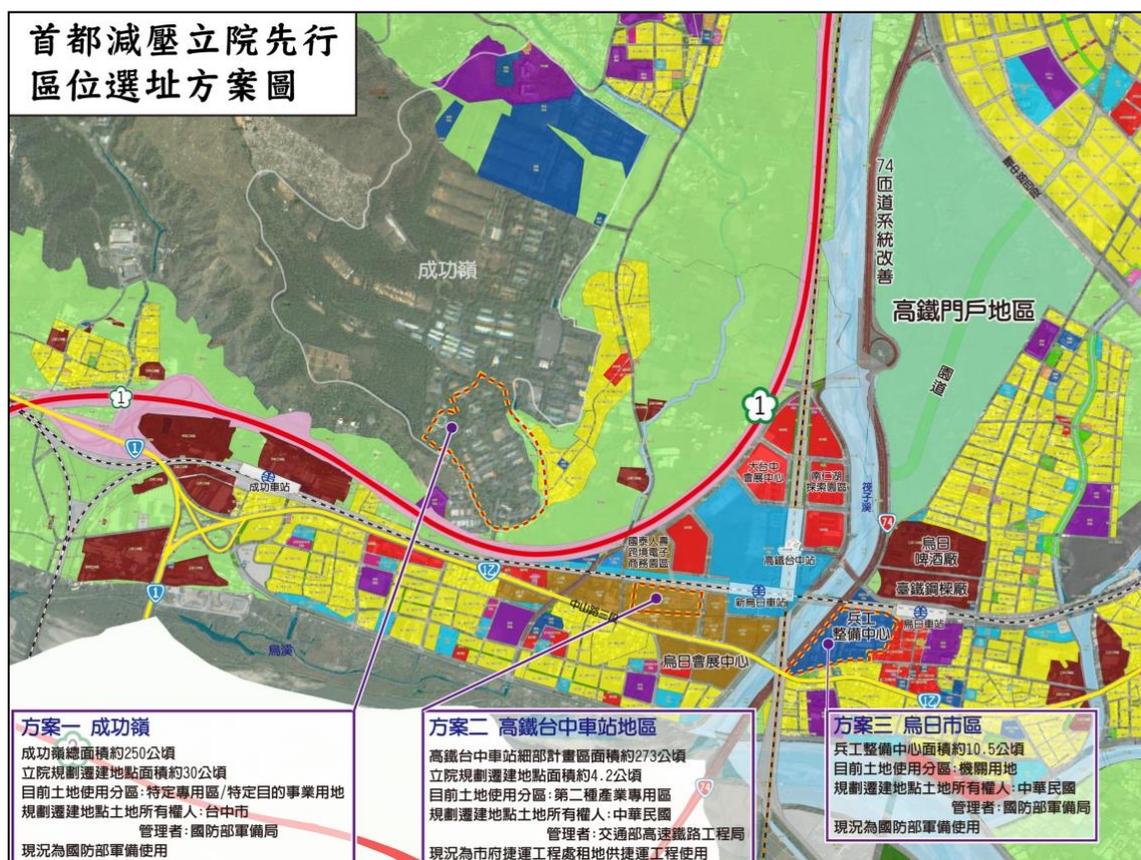


圖 17 首都減壓立院先行區位選址方案圖

肆、結語

烏日副都心坐擁南臺中交通聯外區位優勢，肩負臺中崛起領航臺灣的重責大任，市府以高鐵一日生活圈的優勢作為打通連接臺灣各地的主動脈，透過臺鐵高架化的串聯實現地區性生活圈的連結，並以完善的公車運輸系統擔任微血管的角色，提升臺中市地區的可及性，只要地區可行性提升，勢必能帶動人流物流等移動，帶動地區蓬勃發展，未來捷運綠線與彰化的連結將以烏日為中心擴大中彰地區的連動，串起中臺灣的發展。

產業部分也憑藉著高鐵交通優勢，及周邊土地活化使用的機會，引入以會展物流等核心產業，配合高鐵門戶地區計畫規劃商業及產業專用區，引入消費、休閒娛樂等相關產業，提升烏日地區的區域消費服務機能，隨著產業逐步興盛發展，亦會促使住宅發展用地需求提升，未來透過前竹、九德區段徵收地區的開發，將提供良好公共設施服務品質，城市打造及相關公共建設非一蹴可及，但是烏日副都心的發展列車已經出發，市府各部門必會積極努力催緊列車油門，並配合地方民眾需求適時滾動檢討計畫內容，與地方一起努力達成發展共識，大臺中的發展及烏日副都心的機能將會更佳鞏固。

附錄-烏日副都心相關計畫彙整表

| 計畫類別 | 計畫名稱 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、道路交通 | 下環微笑山手線(臺鐵雙軌化串連成功與追分) |
| | 中 75-1 線道路拓寬工程 |
| | 新建東湖及溪尾大橋 |
| | 推動大肚-和美跨河橋梁計畫 |
| | 停車場新闢及改善 (烏日學田里停車場、停三及停八) |
| | 7 處交通號誌建設、2 條標線型人行道及 9 處綠斑馬設置 |
| | 4 處公共自行車租賃站、7 座太陽能候車亭、2 處公車候車亭及反向式候車亭建置 |
| 二、社福教育 | 林新醫院 107 年 1 月開幕 |
| | 老舊校舍整建及補強 (烏日旭光國小遷建 107 年 2 月完工、喀哩國小校舍重建預計 108 年完工) (大肚永順、瑞峰、追分國小預計 108 年完工) |
| | 烏日東原國小活動中心興建(104 年 2 月完工) |
| | 大肚圖書館瑞井分館新建工程 |
| | 烏日非營利幼兒園設置、大肚幼兒園新建工程 (烏日溪南國中空餘空間設置 3 班 90 名) |
| | 烏日家庭福利中心(107 年 3 月)、大肚持續推動中 |
| | 知高圳步道整修工程(107 年 2 月完工) |
| 三、觀光文化 | 市定古蹟聚奎居修復工程(預計 108 年完工) |
| | 萬里長城登山步道整建工程及串聯計畫 |

| | |
|-----------------|------------------------------------------|
| | 西瓜產業文化活動-瓜目香看計畫 |
| 四、路平燈亮 | 路平有感(烏日區 12,750 公尺、大肚區 4,434 公尺) |
| | 路燈汰換 LED |
| | 增設路燈弭平城鄉差距 |
| 五、環保植樹 | 空地綠美化、焚化爐周邊 3 公頃植樹綠美化、烏日區第一、第四、第八公墓綠美化 |
| | 烏日兒一、兒七公園開闢工程 |
| | 大肚二高橋下利用閒置公有土地辦理植栽工程 |
| | 大肚華南路環經景觀改善工程 |
| 六、公共建設 | 市立圖書館烏日分館整建 |
| | 烏日會展中心 BOT 案、ATT 百貨、國泰人壽(物流共和國)及新光人壽招商引資 |
| | 烏日大肚都市計畫整併 |
| | 烏日前竹、九德區段徵收 |
| | 興建烏日溫水游泳池 |
| | 歷史建築烏日警察官吏派出所修復 |
| | 新建烏日溪南消防分隊 |
| | 大肚磺溪里福興宮旁護岸及版橋改善工程(106 年 10 月完工) |
| | 大肚社子腳坑支線排水基礎及護岸補強工程 |
| 大肚新興里 8 崙中排改善工程 | |
| 七、農業扶植 | 農業推廣活動計畫 |
| | 補助各項農業資材、大豆契作 |
| | 農業建設經費補助及推廣教育 |
| | (烏日農會供銷部碾米廠設備及周邊改善工程計畫) |