

臺中市議會第2屆第8次定期會

水湳經貿園區及園區內各重大建設
專案報告



臺中市政府

TAICHUNG CITY GOVERNMENT

臺中市政府建設局 報告人：局長 黃玉霖

臺中市政府交通局 報告人：局長 王義川

臺中市政府水利局 報告人：局長 周廷彰

臺中市政府經濟發展局 報告人：局長 呂曜志

臺中市政府文化局 報告人：局長 王志誠

臺中市政府都市發展局 報告人：局長 王俊傑

臺中市政府新聞局 報告人：局長 卓冠廷

臺中市政府地政局 報告人：局長 張治祥

中華民國 107 年 8 月 7 日

【目 錄】

一、 水湳智慧城.....	【1】
二、 三大基礎建設辦理情形	
(一)、 中央公園.....	【3】
(二)、 水湳經貿園區地下停車場.....	【7】
(三)、 水湳水資源回收中心.....	【10】
三、 五大亮點重大工程辦理情形	
(一)、 水湳國際會展中心.....	【13】
(二)、 臺中綠美圖.....	【16】
(三)、 智慧營運中心.....	【19】
(四)、 中臺灣電影中心.....	【23】
(五)、 水湳轉運中心.....	【28】
四、 水湳智慧城區段徵收及配地辦理情形	
(一)、 臺中市水湳機場原址北側、南側區段徵 	【30】
(二)、 抵價地分配及點交作業 	【31】

一、 水湳智慧城概要

水湳智慧城原為臺中水湳機場的水湳經貿園區，總開發面積達 254 公頃，為臺中市區中佔地最大的一處開發計畫區，主要以「智慧、低碳、創新」做為開發的願景目標。水湳智慧城園區內規劃有生態住宅區、經貿專用區、文化商業專區、創新研發專區及文教區等五大專用區，分別提供市民住、商、文、教、研等不同之智慧功能服務。另外也會在園區內設置智慧營運中心，後續將以智慧營運中心為管理中樞，透過智慧化的管理模式將園區內五大專用區及各場館串聯整合，共享各專用區及場館的智慧化資訊，再以大數據分析客流量、車流量、空氣品質等各項資料，以提高產業效能、以有效利用各項資源，提供更專業智慧的整合性服務，未來希望以水湳智慧城為示範點，逐步將臺中建構成一個完整而領先的智慧城市。

水湳智慧城內除了規劃上述的五大專用區外，在整體園區內亦規劃有三大基礎建設及五大亮點重大工程，讓水湳智慧城成為一個使用功能與服務機能強大而完整的智慧園區，前揭八大建設名稱及主辦機關分述如下：

(一) 三大基礎建設：

1. 中央公園-由建設局主辦
2. 水湳經貿園區地下停車場-由建設局主辦，交通局營運管理
3. 水湳水資源回收中心-由水利局主辦

(二) 五大亮點重大建築

1. 水湳國際會展中心-由經濟發展局主辦，建設局代辦
2. 臺中綠美圖-由文化局主辦，建設局代辦
3. 智慧營運中心-由都市發展局主辦
4. 中臺灣電影中心-由新聞局主辦，都市發展局代辦
5. 水湳轉運中心-由交通局主辦



水滸轉運中心

單位：交通局
竣工期程：預計 110 年啟用運轉功能
總預算：17 億
目前進度：規劃設計中



臺中綠美圖

單位：文化局/建設局
竣工期程：110 年 7 月
總預算 31 億 9,157 萬
目前進度：招標中



水滸國際會展中心

單位：經發局
竣工期程：111 年 6 月完工
總預算：58 億 1,658 萬
目前進度：招標中



中央公園

單位：建設局
竣工期程：107 年 8 月完工
總預算：33 億 8,955 萬元
目前進度：施工中



中臺灣電影中心

單位：新聞局/都發局
竣工期程：109 年 12 月完工
總預算：17 億
目前進度：施工中



智慧營運中心

單位：都發局
竣工期程：110 年 12 月完工
總預算：76 億
目前進度：規劃設計中



水滸智慧城地下停車場

單位：交通局
竣工期程：106 年 5 月完工
總預算：10 億
目前進度：委外管理中



水滸水資源回收中心

管理單位：水利局
竣工期程：105 年 12 月完工
總預算：8 億
目前進度：試運轉中



- 三大基礎建設：中央公園、水滸智慧城地下停車場、水滸水資源回收中心、
- 五大亮點重大建築：水滸國際會展中心、臺中綠美圖、智慧營運中心、中臺灣電影中心、水滸轉運中心

二、 三大基礎建設辦理情形

(一)、 中央公園

1. 案件基本執行資料

1	主辦機關	臺中市新建工程處
2	總預算金額	新臺幣33億8,955萬元
3	工程金額	第一標新建工程 第二標新建工程
4	預定完工時間	第一標新建工程已於106年12月1日完工 第二標新建工程預計107年8月完工
5	預定啟用時間	107年9月
6	目前辦理進度	目前第二標新建工程尚在施工中

2. 案件規劃內容說明

臺中中央公園Taichung Gateway Park，係位於臺中水湳智慧城內，基地範圍包含公138、公139、公51及公園用地兼供道路使用，全區面積共約67.34公頃，提供廣大且蜿蜒的綠色開放空間外，也設置多項智慧化科技設施，朝向具智慧化的「生態園區」特色開發，同時結合市府水湳經貿園區再定位之「智慧」、「低碳」、「創新」等三大指導原則，規劃出極具智慧科技管理特色的臺中都市之肺。

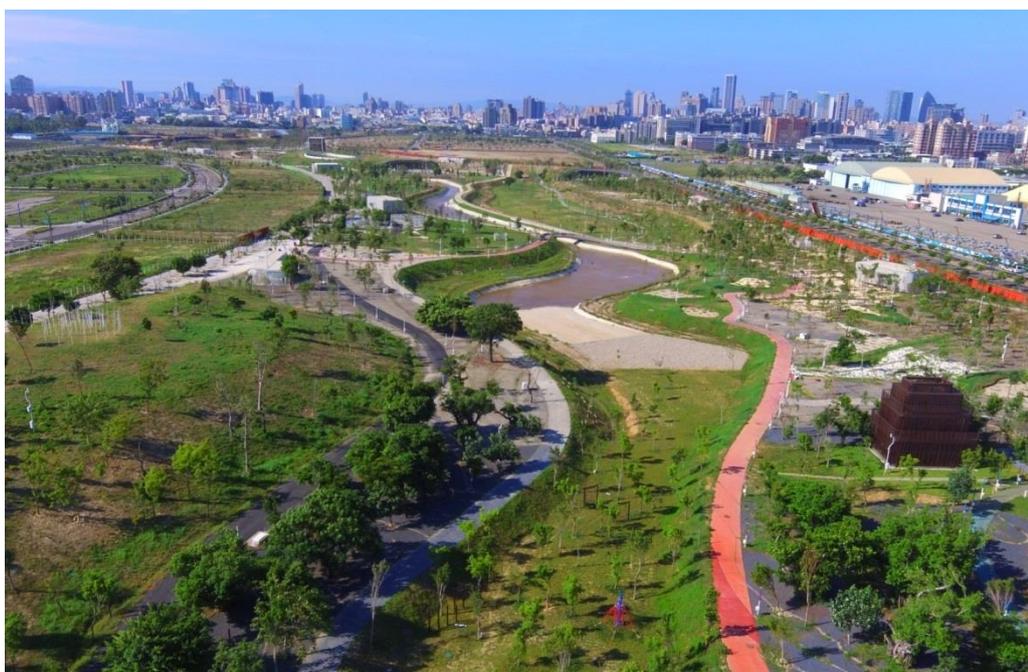


圖1. 臺中中央公園公138空拍現況

另外，中央公園除了以智慧低碳創新三大指導原則來規劃整體之智慧設計外，也導入華德福教育(Waldorf Education)的十二感官教育理念，透過地景設施的手法將十二感官的精神具體實踐於公園空間裡(自我體驗區、平衡體驗區、談論體驗區、味覺體驗區、思考體驗區、視覺體驗區、動態體驗區、觸覺體驗區)，塑造一個創新、智慧及充分運用綠色能源為導向的臺中市標誌性地景，並復育為具有多樣化地景、生物棲息地的都市綠洲。



圖2. 十二感官-聽覺體驗區實景照片



圖3. 十二感官-談論體驗區實景照片



圖4. 十二感官-自我體驗區實景照片



圖5. 十二感官-平衡體驗區實景照片

中央公園除了將華德福十二感官巧妙的與地景及遊具結合外，智慧化的公園設計也是中央公園獨步全台的一大亮點，中央公園內將各項環境偵測設備、監控設備及照明設備結合在智慧桿件內，將中央公園的各項即時資訊能透過智慧桿件的偵測與數據蒐集匯整至中央公園的管理中心與民眾手機上的中央公園資訊APP，提供後續公園管理時的大數據運用，讓未來的公園管能更加智慧與便民。



圖6. 公138太陽能板實景照片



圖7. 智慧共桿及園區資訊板實景照片

3. 目前案件執行情形

中央公園第一標新建工程已於107年12月1日完工報竣，目前正辦理正式驗收之複驗作業，預計將於107年7月底前完成所有驗收程序。

第二標新建工程部分，目前工程進度為95.42%，公138區域已於107年7月31日完成，餘公139-1、公139-3、公139-4、學術綠廊及公51等區域亦將於8月底完成，後續將進入各項設施檢測及試營運階段，透過測試及試營運的方式檢核盤點相關缺失，讓中央公園的品質及民眾使用安全能更加趨於完善。

後續建設局將續行辦理中央公園的委外管理，以最智慧化及最高效的管理模式管理中央公園，讓中央公園能真正成為一處獨步全台的全智慧化公園。

(二)、水滄經貿園區地下停車場

1. 案件基本執行資料

1	主辦機關	臺中市新建工程處
2	總預算金額	新臺幣10億元
3	工程金額	新臺幣8億7,173萬1,555元
4	完工時間	106年5月16日完工
5	預定啟用時間	107年8月1日
6	目前辦理進度	目前由交通局委外營運管理

2. 案件規劃內容說明

「水滄經貿園區地下停車場」為因應中央公園暨周邊場館相關設施停車需求不足，考量中央公園區內各建築量體間地下停車需求，相互支援及空間立體連接，為未來水滄智慧城園區各展館停車位提供有效的支援。

由本府建設局規劃於中央公園內興建地下停車場，採多目標使用方式設置。本案提供812席汽車停車位及522席機車停車位，包含18格低碳汽車位、26格親子及無障礙汽車位，機車部分亦規劃有12格無障礙車位，滿足各種使用族群的使用需求。



圖8. 市長視察地下停車場低碳停車位

除滿足基本停車需求外，更以「低碳、智慧、創新」之理念重新檢討；利用植生牆規劃將公園綠意引入本案地下空間，以延伸棲地綠蔭意象，透過植生牆開口的自然採光，停車場的LED每年可省電20%。另外透過「臺中e停車APP」除取得停車場車位資訊，亦可於場內利用尋車導航系統，不管身在何處，即可快速引導至停放處，進階e化系統落實智慧便民之目標，落實水滴經貿園區特色發展之理念。



圖9. 水滴地下停車場入口實景照片



圖10. 水滴地下停車場內部停車空間實景照片



圖11. 水滴地下停車場電動充電樁實景照片

3. 目前案件執行情形

水滴地下停車場已於106年5月16日申報竣工、同年11月16日完成驗收、12月12日完成點交予地政局，後續由交通局委外營運管理，預計107年8月1日開放營運。

(三)、水滷水資源回收中心

1. 案件基本執行資料

1	主辦機關	臺中市政府水利局
2	工程金額	新臺幣8億元
3	完工時間	105年12月完工
4	啟用時間	106年4月開始試運轉
5	目前辦理進度	已啟用進入三年試運轉階段

2. 案件規劃內容說明

「水滷水資源回收中心」位於水滷經貿園區最南側公51用地，佔地面積約0.6公頃，自103年9月開工，並於105年12月完工，從106年4月開始進入三年試運轉階段，本中心因受限於用地面積，採地下化設計施工，克服空間、土建及機電等繁雜施工界面，將水資中心隱身於中央公園中。



圖12. 水滷水資源回收中心外觀實景照片

水滷水資源回收中心主要採用薄膜生物處理技術(MBR)，係將傳統生物處理與薄膜分離技術結合的高效率污水處理方法，具有處理之水質良好且穩定、占地面積小及回收水量高等優勢，是目前都市生活污水處理新興技術，目前每日處理水量約2,000噸。



圖13. 水滴水資源回收中心內部實景照片

水滴水資源回收中心未來將收納經貿園區內、整體開發單元八以及北屯區中清路鄰近區域生活污水，每日將可處理1.8萬噸生活污水，相當於7.2萬人處理量。並利用MBR操作優勢，提升回收水再利用之效益，預計供應高達80%回收水再利用(約1.4萬噸)，作為水滴經貿園區中水道系統及中科再生水之水源，每年可減少約525萬噸自來水使用量，為全國首例社區型中水道系統，藉由中水道系統提供次級用水供給園區澆灌、沖廁使用，增加水資源運用靈活度。



3. 水滴水資源回收中心未來願景

水滴水資源回收中心翻轉既定印象，不僅只有生活污水處理概念，更引入水資源回收再利用理念，讓水資源生生不息充分應用，並破除過去鄰避設施印象，融合於中央公園中，園區前的生態池步道，就是鄰近居民休憩、散步的空間。

污水下水道建設不只是良心建設外，也是種新興水資源，除將生活污水淨化改善外，淨化過後回收水更可作為替代用水補充水源，來達到水資源永續利用目標，水滴水資中心新建工程更於105年榮獲公共工程委員會第16屆「金質獎」設施類優等之肯定，創立臺中水資源永續利用的新里程。



圖14. 水滴水資源回收中心模擬圖

三、五大亮點重大工程辦理情形

(一)、水湳國際會展中心

1. 案件基本執行資料

1	主辦機關	臺中市政府經濟發展局
2	代辦機關	臺中市政府建設局
3	總預算金額	新臺幣58億1,658萬3,000元
4	工程金額	新臺幣51億8,000萬元
5	預定完工時間	111年6月
6	預定啟用時間	視後續經費編列及室內裝修工程完成時間啟用
7	目前辦理進度	招標中

2. 案件規劃內容說明

為打造臺中市發展成為國際會展城市，爰計畫建構水湳經貿園區以創研為產業基礎，並透過國際性展覽及會議之舉辦，強化中臺灣地區與國際接軌，且引領企業總部進駐，帶動區域經濟發展與活絡，未來更將成為企業營運總部集中區域，透過「水湳國際會展中心」的推動，發展臺中市成為亞太地區資源整合之「企業總部城市」，建構出更具前瞻性、國際性及創意性的都市環境。



圖15. 水湳國際會展中心外觀模擬圖

本案基地將發展為臺中市興辦「兼具企業論壇及展覽之國際型會議展覽設施」的標竿，並位於水湳智慧城內，中央公園(公139)之北端，南接臺中綠美園，東鄰30米經貿道路，西側為30米凱旋路，北面連接20米黎明路，基地面積約7.34公頃，會展中心由臺灣大壯聯合建築師事務所及何鴻志建築師事務所與日本株式會社佐藤總合計畫(AXS)共同規劃設計，設計概念為以寬而輕的量體坐落於中央公園內，採「白、灰」色為基調，結合周邊景觀的「綠」，形成整體環境優柔「綠、白」色彩之融合，更在地面層創造市民廣場，形塑出串聯開放空間的「Tree Gate」以呼應整個中央公園。

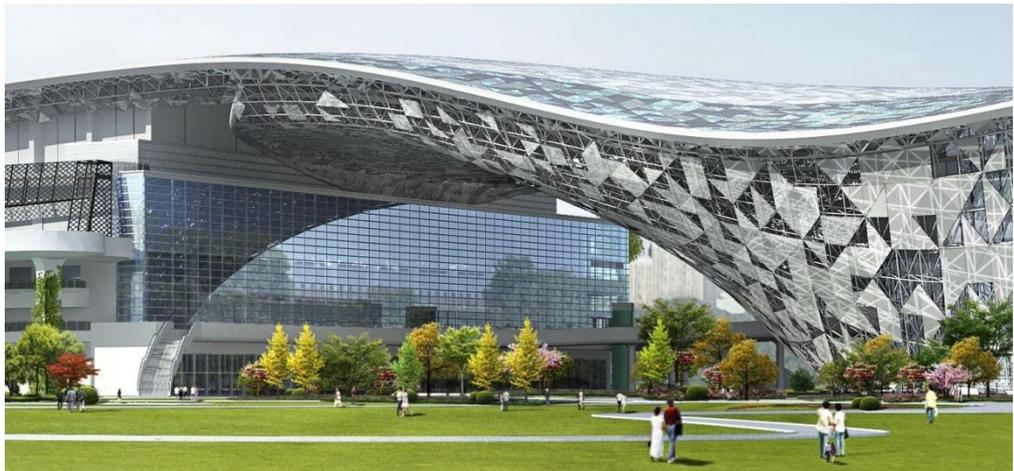


圖16. 水湳國際會展中心南向TREE GATE模擬圖



圖17. 水湳國際會展中心東向量體立面模擬圖

水滸國際會展中心結合展覽館及會議中心，其總樓地板面積13萬4,650平方公尺，建築物高度40公尺，採地下2層地上5層之鋼骨鋼筋混凝土構造，完工後將取得智慧建築合格級與綠建築黃金級標章。一樓以大樹之門「Tree Gate」為發想，除營造水滸經貿大門的意象之外，也是一個結合活動、藝文、散步、遊戲的市民廣場，提供民眾休憩、觀展的場所。



圖18. 水滸國際會展中心夜間模擬圖

3. 目前案件執行情形

本案於107年5月9日上網公告公開招標，6月20日上午開標，計零家廠商投標流標後，即於下午召開工作小組會議擬定因應對策，於107年6月28日邀集專管單位針對機電工程部分研商檢討修正方向，並於107年7月12日召開廠商意見交流會(臺中場)，彙整相關意見後，刻正辦理招標文件檢討修正作業，並於7月18日舉辦廠商意見交流會(臺北場)，整合出席廠商之意見後再做進一步修正調整。

後續排定於107年7月24日召開採購流廢標督導小組會議，並邀集委員提供相關建議，再次重新檢視修正招標文件及預算書圖後，將於107年9月底再辦理上網公開招標作業。

(二)、臺中綠美圖

1. 案件基本執行資料

1	主辦機關	臺中市政府文化局
2	代辦機關	臺中市新建工程處
3	總預算金額	新臺幣42億4,200萬元(含特殊裝修工程)
4	工程金額	新臺幣31億9,157萬3,000元(主體工程)
5	預定完工時間	110年7月
6	預定啟用時間	111年12月
7	目前辦理進度	招標中

2. 案件規劃內容說明

本案位於臺中未來最耀眼的示範區：水湳智慧城。為健全改制後臺中市文化事業發展，臺中市政府規劃於本區新設「市立圖書館」及「市立美術館」，總稱『臺中綠美圖』，以因應改制後都會人口成長、都市發展、文化環境等變化，規劃適合市民文化、藝術與休閒的園地，進而推動城市文化產業，串連城市觀光行銷資源，形塑具有人文涵養特色的城市品牌。



圖19. 綠美圖外觀模擬圖

綠美圖將包含市立美術館及市立圖書館，共用公共設施及能將活動延伸到鄰近公園和城區的公共廣場。本建築物有八個大小不一的空間單位，滿足各種設計需求。有些空間在地面上，

有些空間則懸浮著，為其下各種活動提供遮蔭空間。這些空間的懸浮，使建築物各面互相連結，風從建築物底下舒適的公共空間吹過。根據機能需求，各種空間或緊鄰、或彼此交集，與環境產生關係。例如，提供各種裝置展示的專案展覽室就與半戶外主要入口及展覽空間相連著，並且面向公園，歡迎訪客走進綠美圖。



圖20. 綠美圖正面外觀模擬圖

內部建築設計多數採用挑高之設計，創造寬廣而舒適的展覽及圖書閱覽空間，去除以往圖書館給人幽暗而壓迫的空間感受，而挑高大空間也去除了舊式美術展館封閉的不適空間感。空透的設計，使訪客視線可穿透建築物內各式活動。各種視覺關係應運而生—不管是穿過建築物的、或在建築物上方或下方—繽紛而富有動態感。靠近這個建築物，從外牆看到裡面的活動，因此，每一次的造訪都是能帶給訪客全新的感受。



圖21. 綠美圖內部空間模擬圖

建築外部覆一層金屬擴張網，猶如在純淨的白色方盒外加覆一層輕柔的薄紗，除了可以讓建築物在外觀視覺上更加輕盈之外，可以透過金屬網的半透明視覺達到建築室內外既通透又不會全面透明的情形，另外金屬擴張網也可以在遮陽上獲得良好的效益。

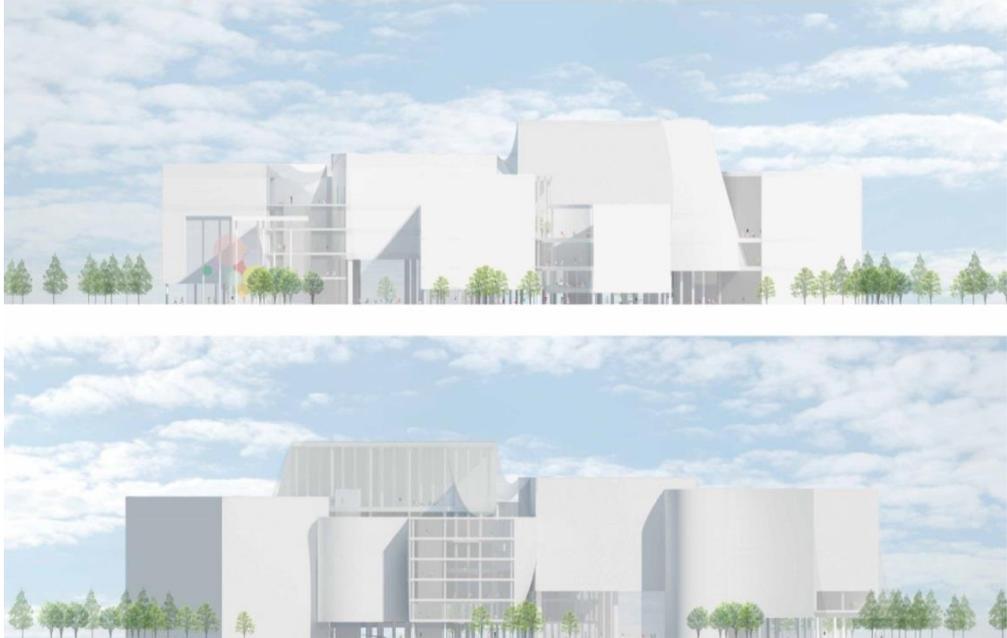


圖22. 綠美圖外部覆金屬擴張網立面模擬圖

3. 目前案件執行情形

本案於107年5月7日辦理第一次招標公告，因投標業者未滿3家，不符最有利標規定流標，刻正辦理標案內容檢討與調整，並廣徵業界意見以作為後續標案修正參考。已於107年7月19日再次召開招標說明會，說明初步調整方案內容並邀集營造廠商與會表示各項建議，目前正依據該日說明會內各廠商所提意見進行評估檢討修正招標預算圖說及相關招標規定，預計於本（107）年底完成工程招標作業並與廠商簽約，隨即展開工程施作。

臺中市政府積極推動「臺中綠美圖」興建計畫，完工後將成為1座包含市立圖書總館及市立美術館的城市文化建設。透過2館的結合，使綠美圖成為融合臺中在地特色與國際潮流的建築館舍，雙館資源分享，跨域加值，將成為民眾喜愛的藝文場域。



圖23. 107年7月19日招標說明會辦理情形

(三)、智慧營運中心

1. 案件基本執行資料

1	主辦機關	臺中市政府都市發展局
2	總預算金額	新臺幣76億元
3	工程金額	新臺幣67億元
4	預定完工時間	預計107年底工程招標
5	預定啟用時間	未定
6	目前辦理進度	規劃設計中

2. 案件內容說明

智慧營運中心位於水滴智慧城市核心地域，結合周邊文化商業、創新研發之精神，以指標、示範性建設引領周邊創新研發能量，並以水滴再定位之思考，置入臺中市產業及區域空間元素，協助產業往高利基轉型並落實智慧、低碳、創新之水滴發展精神，擴大建設效益展望大臺中新願景。主要內容以中臺灣產業4.0 核心平台，擔負相關技術與資訊交流功能，建置全區智慧營運中心及環境監測中心，並構建全臺最大的數位典藏資料庫，為使更符合實質的內涵，期望打造智慧營運中心為指標性建築物，不僅具備觀光效益，並具引領臺中產業實質功能，期能成為中臺灣創新產業發展的核心。

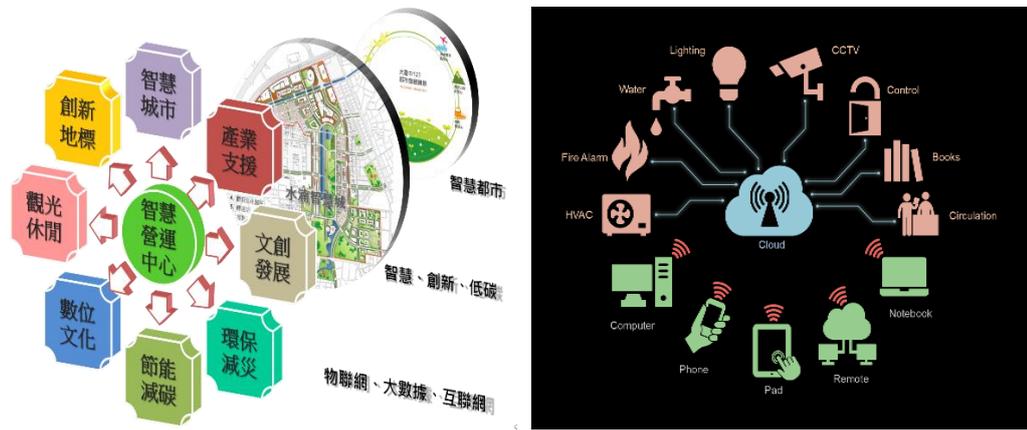


圖24. 智慧營運中心功能效益圖解

智慧營運中心新建計畫於105年2月經議會通過，本局即辦理本計畫專案管理委託技術服務案招標作業，於同年6月底決標予亞新工程顧問股份有限公司。

本案計畫總經費為76億元，工程費用約為67億元，設計監造服務費用採固定費率6.2%，約為4億元；106年6月8日辦理規劃設計案招標作業，11月21日決標予劉培森建築師事務所。



圖25. 智慧營運中心外觀模擬圖

3. 案件規劃內容及亮點說明

(1). 整體空間配置

智慧營運中心空間面積分配表			
*所有樓地板面積均含服務核、公共走道及必要之公設面積			
*此面積表為初步規劃面積分佈，實際面積配合設計深化略有差異			
空間項目	原計畫書	規設單位	差異面積 (mf)
	需求面積 (mf)	修正後面積 (mf)	
臺灣數位文化中心 (地上層)	22,000	15,985	-20
臺灣數位文化中心演講廳/ 實驗劇場/機房 (地下層)		5,995	
全球智慧機械發展中心	34,275	33,560	-715
都市設計中心	1,000	1,469	+469
管理中心辦公室	1,000	1,410	+410
智慧交控暨災害應變中心	3,725	4,834	+1109
文創商店	2,000	1,879	-121
高空觀景、餐飲	2,000	2,194	+194
總計	89,800	89,800	±0
總計		102,228	+12428

(2). 鑽石級智慧綠建築

建置智慧化設施，利用建築物為載體，導入綠建築設計與智慧科技技術、材料及產品之應用，使建築物更安全、健康、便利、舒適、節能減碳又環保。國內綠建築、智慧建築在智慧綠建築推動方案努力下，已有顯著成效，充分達到環境節能減碳與提升環境品質效益。

(3). 照明設計

LED的技術已成熟。它可以調光，因此能夠與控制裝置和人員進出偵測系統整合，並完全發揮其潛力。藉由將照明設備配置到區域中，還可進一步省電和降低成本照明也可以扮演互動式媒體的角色，能促進社會責任感與公民參與度，也能增進資訊流通和人際往來，並為民眾提供休閒娛樂。

(4). 垃圾廢棄物處理計畫

垃圾處理系統為垃圾管道配置示意圖含全自動感應管制投入門，設獨立空間配置高樓層垃圾壓縮機及低樓層垃圾壓縮機、餐廳廚餘冷藏庫、資源回收空間。

(5). 智慧派車系統

由搭乘人流量分析計算尖峰人潮電梯的平均等待時間，進而評估是否符合一般要求標準及選擇最適宜之規格。一般有特殊用途之貨梯或轉乘梯(含客貨梯)及地下室停車場因非尖峰人潮的行經動線，通常不納入流量分析範圍。本案39與40樓分別為景觀餐廳與觀景台非上班時間尖峰人潮行經動線，故不納入流量分析範圍。智慧派車系統除了縮短乘客於1F的等待時間並可以縮短乘客到達目的樓層的時間。

(6). 停車場管理系統

配合智能、節能、低碳環境目標，本停車管理系統朝此方向進行規劃設計，系統說明如下：

- A. 車牌辨識系統：利用車牌影像辨視技術，達到車輛進出快速、無需使用票卡減少資源浪費及無票卡遺失之困擾。
- B. 車位計數系統：本系統需將一般停車格及行動不便剩餘車位數量顯示於入口滿車燈及樓層滿車燈設備，提供一友善之停車環境。
- C. 繳費系統：配合車牌辨識系統，輸入車號即能繳費，繳費可採現金及智慧卡付費方式。
- D. 智能便利：需與台中市政府開發之『台中e停車』App連接，提供相關停車資訊至此系統，營造一智能便利之停車資訊服務。
- E. 低碳：提供低碳停車位及電動車充電設備，減少碳排放量。
- F. 車位引導系統及自動尋車系統：建置符合人性化需求的「智慧停車」及「智慧尋車」服務，提升停車及尋車的便利性。

(7). 太陽能光電板

本案為都市中建築，因此主要綠能評估以太陽能為主，建築立面部份使用BIPV太陽能光電板，主要是指在建築外圍護結構的表面安裝太陽能光電板提供電力，同時作為建築結構的功能部分，普遍應用在如大樓帷幕牆或外牆、大樓、停車場的遮陽棚、大樓天井、建築垂直立面，以取代窗戶玻璃、帷幕玻璃；亦可應用於採光天窗系統、屋頂系統、遮陽板或斜頂式屋頂建

築之屋瓦、大型建築物屋頂等場所，同時兼具美感與節能環保實用性。

4. 目前案件執行情形

本案規劃設計團隊及專管團隊每週召開設計討論會議，且業務單位每月召開進度檢討會議，積極控管進度，以利推動計畫。目前執行進度為細部設計階段，各項審查情形如下：

- (1). 基本設計業經審議決議修正後俟委員確認後通過。
- (2). 第一次都市設計審查會議業於6月20日召開，預計7月20日提送供修正版，排定8月15日召開第二次都市設計審查。
- (3). 環境影響評估程序審查已通過，7月17日已繳交費用，刻正排小組審查會議。
- (4). 交通影響評估第一次審查會議業於6月26日召開，預計7月25日掛件，配合都市設計審查會議排期審查。

本案已進入細部設計階段，並持續辦理環境影響評估、交通影響評估、都市設計審議及結構外審等各項主管機關審查。本工程預計於107年底施工廠商招標。

(四)、中臺灣電影中心

1. 案件基本執行資料

1	主辦機關	臺中市政府新聞局
2	代辦機關	臺中市政府住宅發展工程處
3	總預算金額	新臺幣17億元(文化部挹注4.45億元)
4	工程金額	新臺幣15億元
5	預定完工時間	以109年底完工為目標
6	目前辦理進度	現場施工中

2. 案件規劃內容說明

- (1). 把公園還給市民：延伸中央公園至電影中心，利用景觀連接平臺創造南北向無障礙通道，電影中心屋頂景觀與智慧營運中心及中央公園未來可結合成一體。



圖26. 中臺灣電影中心鳥瞰模擬圖

(2). 科技感及未來感：利用金屬材質外牆特有的光澤反射及多變的曲線，襯托出科技感及未來感，反映出電影所能展現的各種可能性。

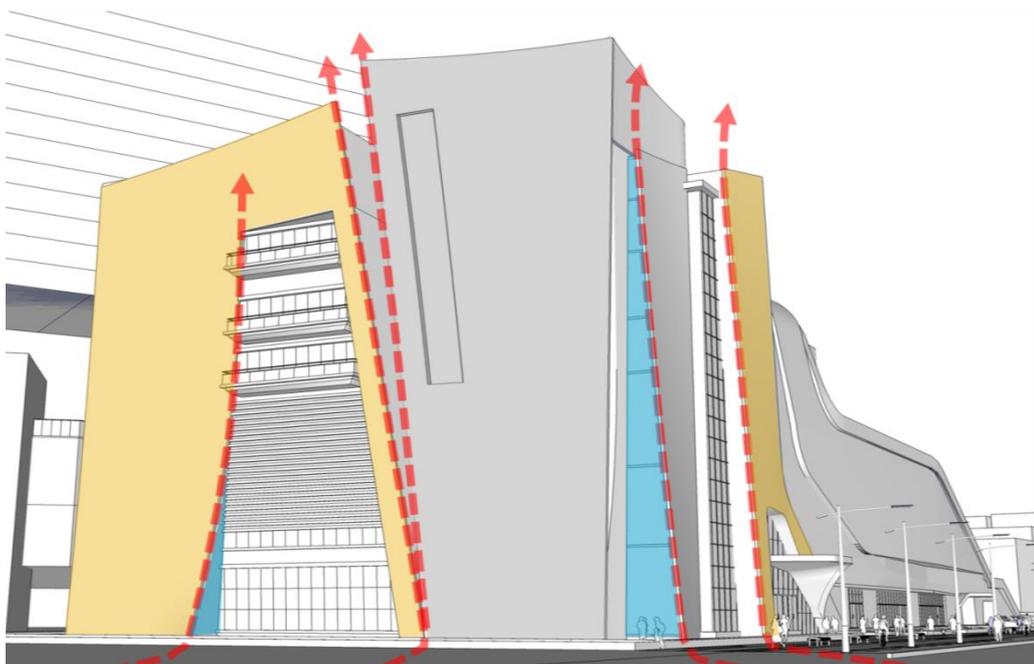


圖27. 中臺灣電影中心模擬圖



圖28. 中臺灣電影中心模擬圖

- (3). 科技及自然的結合：將LED牆作為主要立面並以彩帶環繞的方式，呈現各種影像變化，配合豐富的垂直綠牆，創造出不同立面表情。

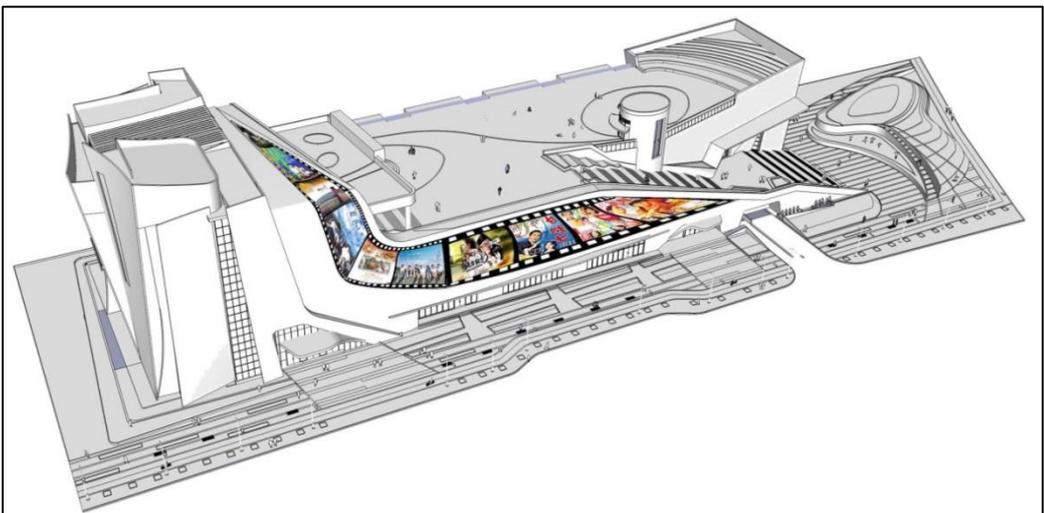


圖29. 中臺灣電影中心外觀模擬圖

工程名稱	中臺灣電影中心新建工程
專案管理單位	杜風工程顧問股份有限公司
設計監造單位	余曉嵐建築師事務所
承攬廠商	港洲營造股份有限公司 住福工程股份有限公司 致邦空調工程有限公司
工程規模	地上七層、地下三層之複合性建築物，並取得黃金級綠建築標章及銀級智慧建築標章
基地面積	約 1.48 公頃
總樓地板面積	約 38,274 平方公尺(M ²)
開工時間	107 年 4 月 3 日
竣工時間	以 109 年底完工為目標
空間用途(一)	水湳智慧城南側「中臺灣電影中心」，以兼顧「影視文化」、「人文涵養」、「數位內容」和「商業遊憩」為方向，規劃包含電影放映區、展演商業區等區域，將成為各項影視作品展演平臺、國片和非主流電影的推廣基地，提供市民優質影視教育文化場域。
空間用途(二)	為擴展數位內容之深度及廣度，「中臺灣電影中心」更與文化部「國家漫畫博物館」計畫合作，以合建方式提供部分空間作國家漫畫博物館使用，整體計畫金額約 11.5 億元（含工程款 4.45 億元），未來將成為中臺灣地區重要的國家級文化建設。

3. 目前案件執行情形

本工程於107年4月3日開工，截至107年7月18日止，預定工程進度為1.269%，實際工程進度為1.299%，進度超前0.03%。後續將依工程預定進度表持續推進。





圖30. 中臺灣電影中心基地現況圖



圖31. 中臺灣電影中心基地現況

(五)、水湳轉運中心

1. 案件基本執行資料

1	主辦機關	臺中市政府交通局
2	辦理方式	採BOT模式辦理
3	預估投資金額	新臺幣17億元(文化部挹注4.45億元)
4	預計竣工時間	110年啟用轉運功能
5	目前辦理進度	規劃設計中

2. 案件規劃內容說明

本案基地位於臺中市西屯區水湳經貿園區內之環中路路側，鄰近國道一號大雅交流道，北側緊鄰臺74線，南側為水湳國際會展中心，基地面積約3.35公頃。依據審定之都市計畫，本基地屬第二種經貿專用區，容許開發項目多元，具投資吸引力，故將以促進民間參與BOT方式招商委外興建營運。



圖32. 水湳運轉中心位置

水湳轉運中心為本市八大轉運中心之一環，屬「大型轉運中心」，定位為以「國道客運為主、市區接駁為輔之臺中市轉運核心」之大型轉運中心。透過幹線公車、輕軌捷運等運具，與其他區域型轉運中心相互連接，提高民眾搭乘便利性，減少公車繞行之旅行時間，發揮大眾運輸系統服務能量。

水湳轉運中心未來除擔負各轉運中心連接、整合服務周邊地區之公共運輸需求外，尚須擔負水湳經貿園區衍生旅次之聯外需求，其主要服務功能包括大眾運輸接駁、私人運具接駁等功能。

考量轉運中心與水湳經貿園區開發所引發之交通衝擊，未來擬增設國道客運專用道直接連結水湳轉運中心與國道1號大雅交流道。由水湳轉運中心以雙車道高架橋銜接大雅交流道，提供北上、南下、大雅三方向使用，避免客運車輛全部集中中清路，讓客運車與平面車流分離，提升轉運車輛效率、避免交通衝擊。

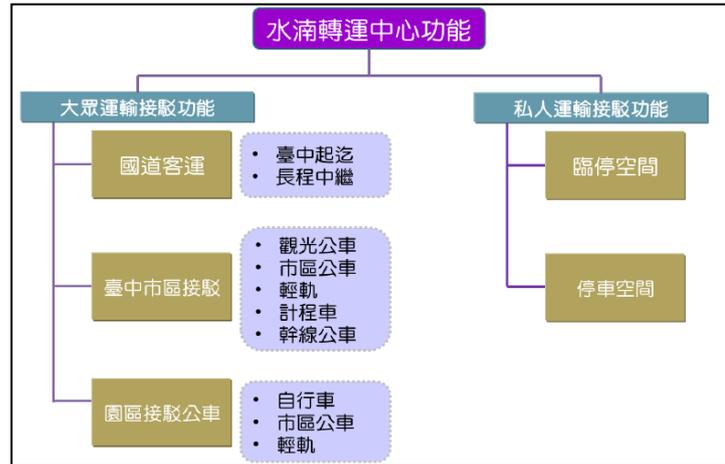


圖33. 水湳轉運中心功能說明圖

中科聯外道路之高架(廣福路橋)原位於環中路以北與銜接平面，未來將延伸高架跨過環中路後，於基地西側40米計畫道路與黎明路口附近銜接平面，而規劃中之雙港輕軌路線亦將與中科聯外高架道路共構跨越環中路，在經過黎明路口後，繼續以高架形式往市區銜接臺中捷運綠線，並將於基地西側設站。藉由中科道路與雙港輕軌之引入，基地與臺中港區、清泉崗機場、中科基地以及臺中捷運綠線可有更直接的串接，有助於市場腹地之延伸。

3. 目前案件執行情形

四、水湳智慧城區段徵收及配地辦理情形

(一)、臺中市水湳機場原址北側、南側區段徵收案

本區開發範圍以原水湳機場基地為主往北延伸至八十公尺外環道，往西延伸至本市第十二期重劃區界，往東鄰第8單元重劃區，南以河南路為界。水湳機場原址北側區段徵收面積 122.20 公頃；水湳機場原址南側區段徵收面積 128.37 公頃，合計區段徵收總面積約 250.57 公頃。

水湳機場原址整體開發作業，因考量南北兩側公告土地現值有明顯差異，為保障土地所有權人配地權益及維持公平性，案經內政部都市計畫委員會 98 年 12 月 8 日第 720 次會議及 99 年 4 月 13 日第 728 次會議審定，分北側、南側二區，採同期分區方式辦理開發，即以二個區段徵收案辦理（如附圖 1）。北側、南側區段徵收等 2 開發區之區段徵收公告自民國 100 年 4 月 8 日起至 100 年 5 月 9 日止，公告 30 日。

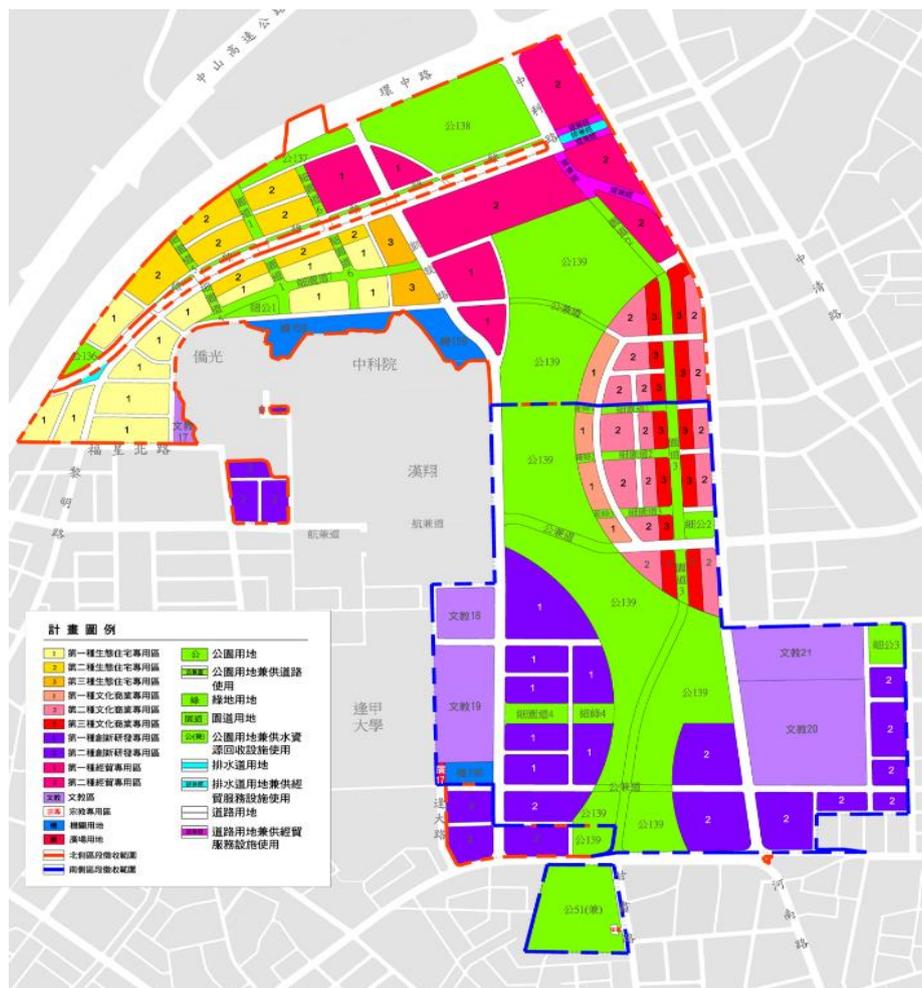


圖 34. 水湳機場原址地區區段徵收範圍示意圖

(二)、抵價地分配及點交作業

1. 抵價地分配

北側區段徵收於105年6月24日完成抵價地分配，並於105年10月27、28日辦理土地所有權狀發放作業，原土地所有權人共計分配257筆土地，面積約30.1公頃；南側區段徵收於106年2月15日完成抵價地分配，原土地所有權人共計分配12筆土地，面積約2.2公頃。總計2區抵價地分配筆數為269筆土地，面積約達32.3公頃。整個配地過程公平、公正、公開、透明，原土地所有權人的整體服務滿意度高達99%以上。

2. 抵價地點交作業

視區段徵收工程驗收進度分批辦理土地點交，其中第一梯次已於106年12月26日下午辦理文商段及經貿段抵價地點交作業，第二梯次於107年1月11日辦理第4-1標工區抵價地點交，第三梯次於107年3月7日辦理第3-2標工區抵價地點交，第四梯次於107年4月9日、11日等2天辦理第4-2標抵價地點交，第五梯次於107年6月1日辦理廣明段抵價地點交作業。目前除第1工區尚有2筆抵價地受臨時電桿影響未辦理點交外，餘均已完成第一次抵價地點交作業。

(三)、配餘地面積及預計處分方式

北側區段徵收部分，本府取得15.86公頃配餘地（不含文教區0.56公頃及第二種經貿專用區14.55公頃）；南側區段徵收配地後取得39.04公頃配餘地（不含文教區24.25公頃）。北側、南側合計取得54.9公頃配餘地（如附圖35），107年度及108年度將陸續辦理配餘地標售、標租及設定地上權等處分作業。

臺中市水湳機場原址北側、南側區段徵收配餘地示意圖

106.04.10製作

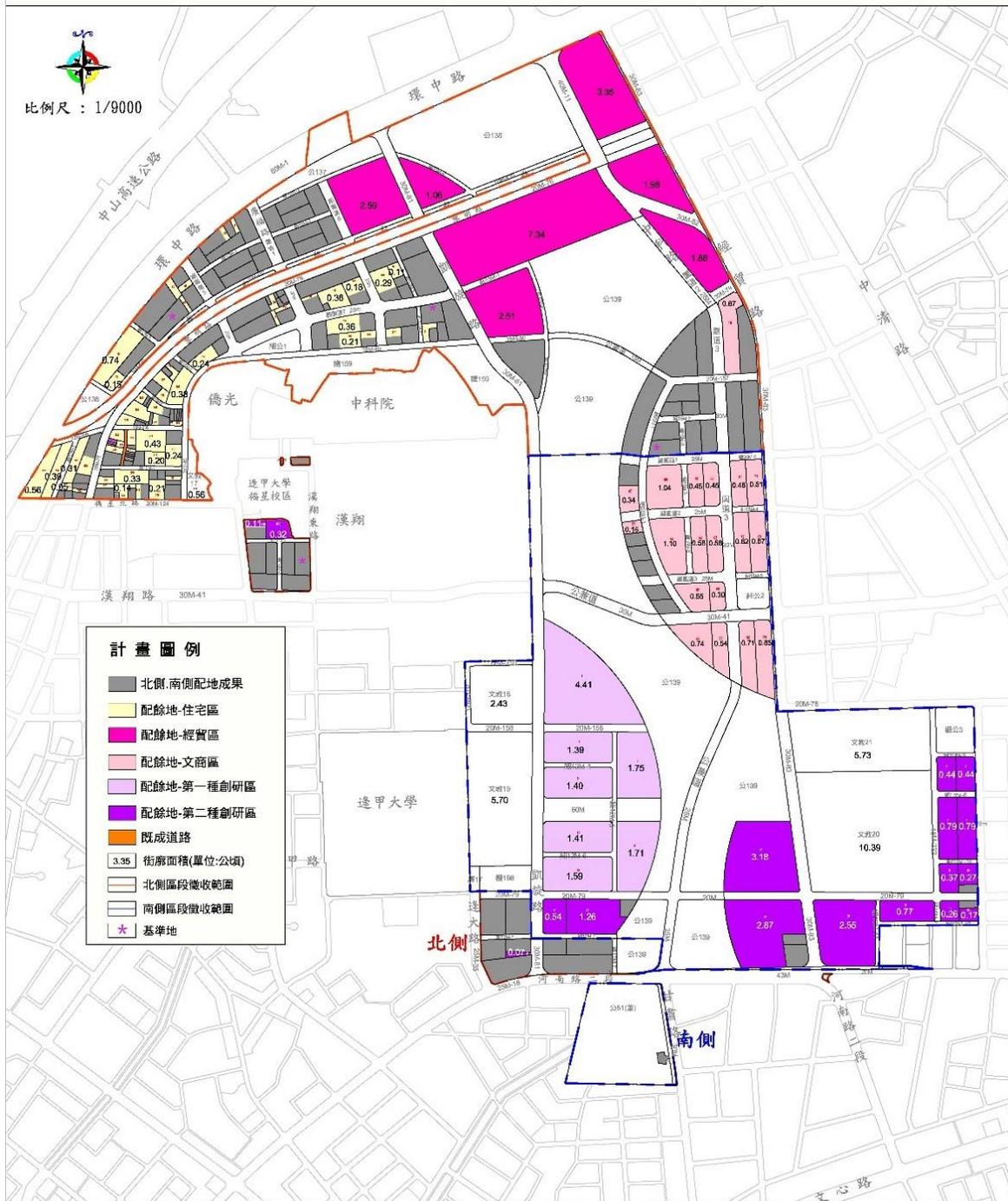


圖35. 臺中市水湳機場原址北側、南側區段徵收配餘地示意圖

