

臺中市議會第2屆第8次定期會

近三年 OT、BOT、BOO、ROT 等委外經營成效  
專案報告



臺中市政府財政局

報告人：局長 林顯傾

中華民國 107 年 8 月 8 日

# 目 錄

壹、本府列管促參案件推動情形 .....	1
一、民間參與公共建設範圍及參與方式 .....	1
二、近三年已簽約促參案件概況 .....	2
貳、促參案件委外經營成效 .....	3
參、結語 .....	4

## 壹、本府列管促參案件推動情形

政府財力有限民間資源無窮，公共建設及服務不能中斷，藉由民間投資興建公共建設，引進企業經營理念，以改善公共服務品質為趨勢；為減輕本府財政負擔，擴大公共建設投資以提振景氣，本局將推動民間參與本市相關公共建設列為重要施政方向，新興公共建設計畫皆應先行評估民間參與可行性，凡具民間參與空間者，政府即不再編列預算，優先以民間參與方式辦理，可有效移轉政府支出改由民間投資參與。有關本府列管促參案件之推動情形，以下分項敘明：

### 一、民間參與公共建設範圍及參與方式

依促進民間參與公共建設法（以下簡稱促參法）規範之民間參與公共建設範圍包括：以公益性為主之交通運輸、文教、社會勞工福利設施，及商業性強之觀光遊憩、工商設施等 14 項 21 類公共建設，本局為本府促參案件推動窗口，依主管機關財政部列管促參案件相關規定，蒐集及統計本府辦理促參案件機關（以下簡稱執行機關）相關資料，目前列管民間參與公共建設之方式，依促參法第八條規定，常見有四大類型，即：

- （一） BOT：民間機構投資新建並為營運；營運期間屆滿後，移轉該建設之所有權予政府。
- （二） ROT：民間機構投資增建、改建及修建政府現有建設並為營運；營運期間屆滿後，營運權歸還政府。
- （三） OT：民間機構營運政府投資興建完成之建設，營運期間屆滿後，營運權歸還政府。
- （四） BOO：配合國家政策，由民間機構自行備具私有土地投資新建，擁有所有權，並自為營運或委託第三人營運。

## 二、近三年已簽約促參案件概況

103年12月底前，本府原列管已簽約促參案件為22案，自104年1月1日至107年6月30止，新增簽約案件13件，目前列管簽約數為35件，期間增減情形如下表：

表一：本府近三年促參已簽約促參案件增減表

年度	期初 列管件數	新增簽約 (+)	解約及契 約期滿 (-)	優先約 定簽約 (+)	期末 列管件數
104	22	5	4	2	25
105	25	3	2	0	26
106	26	9	1	1	35
107	35	1	1	0	35

表二：本府目前已簽約促參案件公共建設類別與民參方式

執行機關	公共建設類別	民參方式	已簽約案(件)	合計
交通局	交通建設	BOT	4	4
文化局	文教設施	ROT	1	8
		OT	7	
運動局	運動設施	ROT	2	9
		OT	7	
觀光旅遊局	交通建設	OT	1	1
經濟發展局	商業設施	BOT	2	6
		OT	1	
		BOO	2	
	文教設施	OT	1	
新聞局	文教設施	OT	1	1
社會局	社會福利	OT	2	3
	文教設施	OT	1	
建設局	公園綠地	ROT	1	1
環境保護局	環境污染防治	ROT	1	1
水利局	環境污染防治	ROT	1	1
總計			35	35

## 貳、促參案件委外經營成效

執行機關辦理促參案件，除可加速完成公共建設與提升公共服務品質外，亦可為本府帶來多元財政收入，如直接收入之土地租金、開發權利金、經營權利金等，以及間接收入之民間機構創造總營業收入所衍生之營業稅與營所稅等財政收入，以 BOT 及 ROT 案件為例，因民間投資金額較高，更可為政府節省公共建設興建、整建等成本及合約存續期限內之公共服務營運成本、費用等，並且可創造穩定就業機會。

本局於 107 年 7 月 20 日函請各執行機關查報近三年經營促參案件之明細基本資料以及相關成效項目量化數據，敬請參閱後附「本府促進民間參與公共建設經營成效一覽表」。

另彙整及統計上開一覽表之成效項目，以下表簡要敘明：

表三：本府列管促參案件經營成效彙整表

單位：萬元  
人次

年度 成效項目	104 年	105 年	106 年	合計
一、民間投資金額	25,815	3,243	157,593	186,651
二、增加政府財政收入	9,197	12,855	14,525	36,577
三、節省政府支出	72,759	75,626	86,445	234,831
四、增加就業機會(人)	1,567	1,686	2,015	5,268
六、創造總營業收入	1,160,960	1,306,597	359,436	2,826,993

## 參、結語

展望未來，為因應本市重大建設之持續推動，仍會持續透過本府推動促參重要措施，藉由民間投資興建及營運相關市政建設，引進企業經營理念，貫徹開源節流政策，同時讓更多具自償性公共建設可導入民間參與方式，來加速推動，以提供民眾更多優質服務，期許能藉由完善的先期規劃與招商策略，吸引更多作風務實、財力穩健的優秀企業一同來打拼，共創市府、企業與民眾之三贏局面。

最後敬祝

各位議員女士、先生身體健康、萬事如意。

臺中市政府促進民間參與公共建設經營成效一覽表

編號	案件名稱	坐落土地地段地號	土地面積(平方公尺)	民間參與方式	公共建設類別	都市計畫使用分區	執行機關	民間機構	財政部核定民間投資金額(萬元)	簽約日期	契約起迄日期	104年增加政府收入_組成項目	104年增加政府收入_總金額(萬元)	104年減少政府支出_組成項目	104年減少政府支出_總金額(萬元)	104年提供就業機會(人數)	104年營業總額(萬元)
1	臺中市臺灣民俗文物館委託民間營運案	北屯區東正段23地號	4,767	OT	文教設施	公園用地	文化局	中臺科技大學	230.0	105.09.30	105.09.30-110.09.29	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運
2	臺中市眷村文物館-OT案	北屯區北屯段278-3、278-17地號	2,165	OT	文教設施	社教機關用地	文化局	兩果文化創意有限公司	200.0	106.07.27	106.08.25-111.08.24	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運
3	歷史建築臺中市役所委託營運移轉(OT)計畫案	西區利民段一小段2-7、2-8、2-16、2-17、2-18地號	1,356	OT	文教設施	商業區	文化局文化資產處	現代審美文創藝術股份有限公司	680.0	103.11.03	105.01.21-110.01.20	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運
4	歷史建築臺中放送局營運移轉案	北區水源段151-1、135-6、183-1號	5,221	OT	文教設施	體育場用地	文化局文化資產處	聖僑資訊事業股份有限公司	255.0	104.08.31	104.10.02-109.10.01	土地租金：93,732元(104.11.11-12.31)。定額(固定)權利金：6,987元(104.11.11-12.31)。營運(變動)權利金：81元。	10	(1)節省人力：減少增加人力7人(7人×3.8萬×12月=319.2萬元)。(2)每年辦理8場藝文展覽活動：10萬元。(3)節省之日常管理維護成本(含保全)：120萬元。	449	7	1
5	臺中市市定古蹟摘星山莊-OT案	潭子區摘星段328、329-1、331、332、333、350、351、351	9,374	OT	文教設施	古蹟保存區	文化局文化資產處	大器內蘊文創藝術股份有限公司	450.0	104.11.18	104.11.18-111.11.17	裝修準備期	裝修準備期	裝修準備期	裝修準備期	裝修準備期	裝修準備期
6	臺中市歷史建築「林懋陽故居」-OT案	北屯區北屯段521、521-1、521-2、522	961	OT	文教設施	社教用地	文化局文化資產處	禧院投資有限公司	521.6	106.01.06	106.02.10-111.02.09	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運

臺中市政府促進民間參與公共建設經營成效一覽表

編號	案件名稱	105年增加政府收入_組成項目	105年增加政府收入_總金額(萬元)	105年減少政府支出_組成項目	105年減少政府支出_總金額(萬元)	105年提供就業機會(人數)	105年營業總額(萬元)	106年增加政府收入_組成項目	106年增加政府收入_總金額(萬元)	106年減少政府支出_組成項目	106年減少政府支出_總金額(萬元)	106年提供就業機會(人數)	106年營業總額(萬元)
1	臺中市臺灣民俗文物館委託民間營運案	土地租金：30,903元。 定額(固定)權利金：13,525元。	4	電費50,000元。	5	1	裝修準備期	土地租金：342,747元。 定額(固定)權利金：150,000元。	49	電費300,000元。	30	3	100
2	臺中市眷村文物館-OT案	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	土地租金：180,960元。 定額(固定)權利金：50,000元。 營運權利金：5,826元。	24	(1)節省人力：減少增加人力1人。(1人×3萬×12月=36萬元)。 (2)每年辦理12場藝文展覽活動：24萬元。 (3)節省之日常管理維護成本(含保全)：30萬元。	90	5	24
3	歷史建築臺中市役所委託營運移轉(OT)計畫案	土地租金：471,781元。 定額(固定)權利金：600,000元。 營運權利金：463,050元。	153	(1)節省人力：減少增加人力20人。(20人×3.8萬×12月=9,120,000元)。 (2)每年辦理8場藝文展覽活動：800,000元。 (3)節省之日常管理維護成本(含保全)：1,100,000元。	1,102	20	2,205	土地租金：672,142元。 定額(固定)權利金：600,000元。 營運權利金：180,254元。	145	(1)節省人力：減少增加人力20人。(20人×3.8萬×12月=9,120,000元)。 (2)每年辦理8場藝文展覽活動：800,000元。 (3)節省之日常管理維護成本(含保全)：1,100,000元。	1,102	20	1,212
4	歷史建築臺中放送局營運移轉案	土地租金：670,822元。 定額(固定)權利金：50,000元。 營運(變動)權利金：37,570元。	76	(1)節省人力：減少增加人力7人(7人×3.8萬×12月=319.2萬元)。 (2)每年辦理8場藝文展覽活動：20萬元。 (3)節省之日常管理維護成本(含保全)：120萬元。	459	7	250	土地租金：536,658元。 定額(固定)權利金：50,000元。 營運(變動)權利金：32,111元。	62	(1)節省人力：減少增加人力7人(7人×3.8萬×12月=319.2萬元)。 (2)每年辦理8場藝文展覽活動：30萬元。 (3)節省之日常管理維護成本(含保全)：120萬元。	469	7	214
5	臺中市市定古蹟摘星山莊-OT案	土地租金：24萬1,112元。 定額(固定)權利金：40萬元。	64	(1)節省人力：減少增加人力5人(5人×3.8萬×12月=228萬元)。 (2)每年辦理12場藝文展演活動：15萬元。 (3)每年節省日常管理維護費用(含保全)250萬元。	493	5	225	土地租金：24萬1,112元。 定額(固定)權利金：40萬元。	64	(1)節省人力：減少增加人力5人(5人×3.8萬×12月=228萬元)。 (2)每年辦理12場藝文展演活動：15萬元。 (3)每年節省日常管理維護費用(含保全)250萬元。	493	5	279
6	臺中市歷史建築「林懋陽故居」-OT案	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	土地租金：73萬6,258元。 定額(固定)權利金：6萬5,000元。 營運權利金：15萬1,713元。	95	(1)節省人力：減少增加人力32人(32人×3.8萬×12月=1,459萬2,000元)。 (2)每年辦理12場藝文展演活動：10萬/12場，約120萬元。 (3)節省日常管理維護成本(含保全)：120萬元。	1,699	32人(含聘僱在地及弱勢共6人)	1,005



臺中市政府促進民間參與公共建設經營成效一覽表

編號	案件名稱	坐落土地段地號	土地面積(平方公尺)	民間參與方式	公共建設類別	都市計畫使用分區	執行機關	民間機構	財政部核定民間投資金額(萬元)	簽約日期	契約起迄日期	104年增加政府收入_組成項目	104年增加政府收入_總金額(萬元)	104年減少政府支出_組成項目	104年減少政府支出_總金額(萬元)	104年提供就業機會(人數)	104年營業總額(萬元)
7	歷史建築臺中刑務所演武場委託民間經營管理	西區三民段七小段3-9地號等	3,657	OT	文教設施	社教用地	文化局文化資產處	財團法人道禾教育基金會	0.0	106.01.29	106.01.30-111.01.29	土地租金：281,100元。 定額(固定)權利金：441,084元。 營運權利金：35,213元。	76	(1)節省人力：減少增加人力6人(6人x3.8萬x12月=273.6萬元)。 (2)每年辦理8場藝文展覽活動：80萬元。 (3)節省之日常管理維護成本(含保全)：120萬元。	474	6	531
8	臺中市歷史建築林森路75號日式宿舍ROT案	西區中民段七小段5、5-1、5-18、6、6-1、6-3、7	816	ROT	文教設施	第二種住宅區	文化局文化資產處	沐森國際文化創意有限公司	1,006.7	106.12.01	106.12.01-126.11.30	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運
9	臺中市豐洲堤防公有土石方資源堆置處理場設施徵求民間參與擴建、整建及營運移轉案	神岡區新庄里新庄子段64-2地號土地	69,545	ROT	環境污染防治設施	特定目的事業用地	水利局	弘城營造股份有限公司	3,750.0	前一期：95.12.11 後一期：105.4.28	前一期：95.12.11-104.11.15 後一期：104.11.16-109.11.15	土地租金：803,000元。 定額(固定)權利金：6,500,000元。 營運權利金：營收3%(11月16日後4%)。 (自提)回饋金：500,000元。	940	營業支出：含人事、修繕、保險、交際、折舊、攤銷、稅捐、保險、其他等(維持場區營業所需，未含銷貨成本)	1,538	15	5,242
10	徵求民間機構參與興建暨營運臺中市停3-1立體停車場(星享道)	西屯區福星段115地號	3,239	BOT	交通建設	停車場用地	交通局停車場管理處	玫芳資產管理股份有限公司	37,200.0	100.06.22	100.06.22-130.06.21	土地租金：1,166,148元。 定額(固定)權利金：1,418,196元。 營運權利金：3,356,389元。	594	人事成本、保險費、環境清潔、綠美化、水電費、機電消防設備維護、電梯維護、停管設備、監視器發電機、利雜等。	311	200	14,721
11	臺中市福星路停車場興建營運	西屯區上石碑段462-2、499、544-97	866	BOT	交通建設	停車場用地	交通局停車場管理處	東寅建設有限公司	4,120.0	094.04.15	094.04.15-124.04.14	土地租金：459,894元。	46	人事成本、保險費、環境清潔、綠美化、水電費、機電消防設備維護、電梯維護、停管設備、監視器發電機、利雜等。	275	8	911
12	民間自行規劃申請參與臺中市「廣兼停101」公有停車場興建營運移轉案(迪卡儂)	南屯區豐富段372地號	18,017	BOT	交通建設	廣場兼停車場	交通局停車場管理處	台灣迪卡儂有限公司	102,300.0	099.12.22	099.12.22-139.12.21	土地租金：5,800,866元。 定額(固定)權利金：4,600,000元。 營運權利金：511,508元。	1,091	人事成本、保險費、環境清潔、綠美化、水電費、機電消防設備維護、電梯維護、停管設備、監視器發電機、利雜等。	311	80	5,101

臺中市政府促進民間參與公共建設經營成效一覽表

編號	案件名稱	105年增加政府收入_組成項目	105年增加政府收入_總金額(萬元)	105年減少政府支出_組成項目	105年減少政府支出_總金額(萬元)	105年提供就業機會(人數)	105年營業總額(萬元)	106年增加政府收入_組成項目	106年增加政府收入_總金額(萬元)	106年減少政府支出_組成項目	106年減少政府支出_總金額(萬元)	106年提供就業機會(人數)	106年營業總額(萬元)
7	歷史建築臺中刑務所演武場委託民間經營管理	土地租金：281,100元。 定額(固定)權利金：443,268元。 營運權利金：100,562元。	82	(1)節省人力：減少增加人力6人(6人×3.8萬×12月=273.6萬元)。 (2)每年辦理8場藝文展覽活動：80萬元。 (3)節省之日常管理維護成本(含保全)：120萬元。	474	6	583	土地租金：245,164元。 定額(固定)權利金：530,000元。 營運權利金：於107年7月31日前繳納。	78	(1)節省人力：減少增加人力6人(6人×3.8萬×12月=273.6萬元)。 (2)每年辦理12場藝文展覽活動：120萬元。 (3)節省之日常管理維護成本(含保全)：120萬元。	514	12	627
8	臺中市歷史建築林森路75號日式宿舍ROT案	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	土地租金：7,989元。	1	整建期	整建期	整建期	整建期
9	臺中市豐洲堤防公有土石方資源堆置處理場設施徵求民間參與擴建、整建及營運移轉案	土地租金：292,089元。 定額(固定)權利金：7,500,000元。 營運權利金：營收4%。 (自提)回饋金：500,000元。	1,068	營業支出：人事、修繕、保險、交際、折舊、攤銷、稅捐、保險、其他等(維持場區營業所需，未含銷貨成本)	1,610	17	5,960	土地租金：292,089元。 定額(固定)權利金：7,500,000元。 營運權利金：營收4%。 (自提)回饋金：500,000元。	976	營業支出：含租金、人事、修繕、保險、交際、折舊、攤銷、稅捐、保險、其他等(維持場區營業所需，未含銷貨成本)	1,596	22	3,665
10	徵求民間機構參與興建暨營運臺中市停3-1立體停車場(星享道)	土地租金：2,332,296元。 定額(固定)權利金：1,418,196元。 營運權利金：3,426,571元。	718	人事成本、保險費、環境清潔、綠美化、水電費、機電消防設備維護、電梯維護、停管設備、監視器發電機、利雜等。	311	200	15,029	土地租金：2,332,296元。 定額(固定)權利金：1,432,671元。 營運權利金：3,925,488元。	769	人事成本、保險費、環境清潔、綠美化、水電費、機電消防設備維護、電梯維護停管設備、監視器發電機、利雜等。	311	200	17,217
11	臺中市福星路停車場興建營運	土地租金：849,208元。	85	人事成本、保險費、環境清潔、綠美化、水電費、機電消防設備維護、電梯維護、停管設備、監視器發電機、利雜等。	275	8	918	土地租金：849,208元。	85	人事成本、保險費、環境清潔、綠美化、水電費、機電消防設備維護、電梯維護、停管設備、監視器發電機、利雜等。	275	8	1,069
12	民間自行規劃申請參與臺中市「廣兼停101」公有停車場興建營運移轉案(迪卡儂)	土地租金：9,379,112元。 定額(固定)權利金：4,600,000元。 營運權利金：2,422,114元。	1,640	人事成本、保險費、環境清潔、綠美化、水電費、機電消防設備維護、電梯維護、停管設備、監視器發電機、利雜等。	311	80	64,113	土地租金：9,379,112元。 定額(固定)權利金：4,600,000元。 營運權利金：2,435,374元。	1,641	人事成本、保險費、環境清潔、綠美化、水電費、機電消防設備維護、電梯維護、停管設備、監視器發電機、利雜每等。	311	80	75,618

臺中市政府促進民間參與公共建設經營成效一覽表

編號	案件名稱	坐落土地段地號	土地面積(平方公尺)	民間參與方式	公共建設類別	都市計畫使用分區	執行機關	民間機構	財政部核定民間投資金額(萬元)	簽約日期	契約起迄日期	104年增加政府收入_組成項目	104年增加政府收入_總金額(萬元)	104年減少政府支出_組成項目	104年減少政府支出_總金額(萬元)	104年提供就業機會(人數)	104年營業總額(萬元)
13	民間自行規劃申請參與臺中市公有停車場逢甲停車場興建營運移轉投資計畫案-BOT案	西屯區上石碑段地號976-6、974、975-2、1041、1042等5筆土地	3,329	BOT	交通建設	停車場用地	交通局停車場管理處	智揚科技股份有限公司	83,960.6	106.01.24	106.01.24-146.01.23	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運
14	德水園身心障礙教養院OT方式委託民間經營	東勢區石圍牆小段808-7號	9,918	OT	社會福利設施	特定目的事業用地	社會局	財團法人童傳盛文教基金會	180.0	104.07.10	104.07.11-114.07.10	土地租金：16,067元。	2	人事費、設施設備費、辦公及雜項支出	2,973	80	5,567
15	臺中市希望家園營運移轉案	大里區武德段0374-4地號	2,238	OT	社會福利設施	社教用地	社會局	財團法人向上社會福利基金會	100.0	104.08.27	105.03.01-115.02.28	土地租金：10,000元。	1	人事費、設施設備費、辦公及雜項支出	1,638	20	1,765
16	歷史建築臺中市市長公館營運移轉OT案	水源段116-1地號	1,397	OT	文教設施	第三住宅區	社會局	財團法人弘道老人福利基金會	332.0	105.06.22	105.06.22-110.06.21	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運
17	清水區高美濕地遊客服務中心暨體驗館(公68)與南側公園暨轉停車場(公69)委外營運移轉	公68及公69：高美段1788-17等18筆土地。	247,710	ROT	公園綠地設施	公園用地	建設局	寶輝開發股份有限公司	2,000.0	107.5.22	107.6.20-122.6.19	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運
18	臺中市「中臺灣影視基地」營運移轉案	霧峰區吉峰段1地號	19,940	OT	文教設施	農業區-特定目的事業用地	新聞局	中影八德股份有限公司	10,000.0	106.07.28	尚未點交營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運
19	臺中市「市113」公有市場用地促進民間投資開發與經營管理案(好市多)	南屯區豐富段269地號	18,563	BOT	商業設施	市場用地	經濟發展局	好市多股份有限公司	89,500.0	95.08.16	095.08.16-125.08.15	開發權利金：1,067萬元。 土地租金：979萬7,636元。	2,047	減少人事支出、公共意外責任險、火險、建物公安申報、消防檢查、環境清潔支出、建物維修成本	21,000	640	942,822
20	臺中市「市81」公有市場用地興建營運移轉案(IKEA)	南屯區惠義段150地號	20,117	BOT	重大商業設施	市場用地	經濟發展局	國泰人壽保險股份有限公司	186,880.0	101.05.23	101.05.23-131.05.22	開發權利金：1,400萬元。 土地租金：1,424萬6,038元。	2,825	減少人事支出、公共意外責任險、火險、建物公安申報、消防檢查、環境清潔支出、建物維修成本	13,000	400	177,480
21	臺中市水滴會展中心營運移轉案-OT案	廣順段296、306-1、306-2、306-4、861、867-1等6筆地號	73,418	OT	商業設施	第二種經貿專區	經濟發展局	財團法人中華民國對外貿易發展協會	53,000.0	103.12.18	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運

臺中市政府促進民間參與公共建設經營成效一覽表

編號	案件名稱	105年增加政府收入_組成項目	105年增加政府收入_總金額(萬元)	105年減少政府支出_組成項目	105年減少政府支出_總金額(萬元)	105年提供就業機會(人數)	105年營業總額(萬元)	106年增加政府收入_組成項目	106年增加政府收入_總金額(萬元)	106年減少政府支出_組成項目	106年減少政府支出_總金額(萬元)	106年提供就業機會(人數)	106年營業總額(萬元)
13	民間自行規劃申請參與臺中市公有停車場逢甲停車場87興建營運移轉投資計畫案-BOT案	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	土地租金：443,575元。 定額(固定)權利金：5,621,918元。	607	興建期	興建期	興建期	興建期
14	德水園身心障礙教養院OT方式委託民間經營	土地租金：16,067元。		人事費、設施設備費、辦公及雜項支出	3,237	90	5,687	土地租金：16,067元。		人事費、設施設備費、辦公及雜項支出	3,493	90	5,736
15	臺中市希望家園營運移轉案	土地租金：10,000元。		人事費、設施設備費、辦公及雜項支出	1,846	25	1,980	土地租金：10,000元。		人事費、設施設備費、辦公及雜項支出	1,957	31	2,082
16	歷史建築臺中市市長公館營運移轉OT案	土地租金：297,208元。 定額(固定)權利金：26,438元。 變動權利金3,555元。		水電、管理維護、保全、環境維護	15	8	36	土地租金：562,077元。 定額(固定)權利金：50,000元。 變動權利金：15,285元。		水電、管理維護、保全、環境維護	27	13	153
17	清水區高美濕地遊客服務中心暨體驗館(公68)與南側公園暨轉運停車場(公69)委外營運移轉	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運
18	臺中市臺灣影視基地營運移轉案	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運
19	臺中市「市113」公有市場用地促進民間投資開發與經營管理案(好市多)	開發權利金：1,067萬元。 土地租金：1,611萬1,894元。	2,678	減少人事支出、公共意外責任險、火險、建物公安申報、消防檢查、環境清潔支出、建物維修成本	21,500	668	993,960	開發權利金：1,067萬元。 土地租金：1,611萬1,894元。	2,678	減少人事支出、公共意外責任險、火險、建物公安申報、消防檢查、環境清潔支出、建物維修成本	23,000	700	(本案會計年度為7月制，106年度財報將於107年10月報送)
20	臺中市「市81」公有市場用地興建營運移轉案(IKEA)	開發權利金1,400萬元。 土地租金：2,833萬131元。	4,233	減少人事支出、公共意外責任險、火險、建物公安申報、消防檢查、環境清潔支出、建物維修成本	14,200	440	201,013	開發權利金：1,400萬元。 土地租金：2,833萬131元。	4,233	減少人事支出、公共意外責任險、火險、建物公安申報、消防檢查、環境清潔支出、建物維修成本	15,500	480	225,702
21	臺中市水滴會展中心營運移轉案-OT案	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運



臺中市政府促進民間參與公共建設經營成效一覽表

編號	案件名稱	坐落土地地段	土地面積(平方公尺)	民間參與方式	公共建設類別	都市計畫使用分區	執行機關	民間機構	財政部核定民間投資金額(萬元)	簽約日期	契約起迄日期	104年增加政府收入_組成項目	104年增加政府收入_總金額(萬元)	104年減少政府支出_組成項目	104年減少政府支出_總金額(萬元)	104年提供就業機會(人數)	104年營業總額(萬元)
22	臺中市太平新光都市計畫區「市1」市場用地興建暨營運(B.O.O.)案	太平區新光段372地號	1,645	B00	商業設施	市場用地	經濟發展局	銓威建設股份有限公司	2,681.0	105.03.11	105.03.11起至變非市場用地或公共建設不堪使用	尚未提出申請	尚未提出申請	尚未提出申請	尚未提出申請	尚未提出申請	尚未提出申請
23	臺中市潭子都市計畫「市5」市場用地興建暨營運(B.O.O.)案	潭北段612、613、748、748-1、749、749-2、808、809、809-1地號	3,466	B00	商業設施	市場用地	經濟發展局	大熊建設股份有限公司	6,893.8	106.09.22	106.09.22起至變非市場用地或公共建設不堪使用	尚未提出申請	尚未提出申請	尚未提出申請	尚未提出申請	尚未提出申請	尚未提出申請
24	臺中產業故事館營運移轉案	東區泉源段10地號	4,914	OT	文教設施	公園用地	經濟發展局	聖僑資訊事業股份有限公司	699.3	106.11.01	尚未點交營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運
25	臺中洲際棒球場促進民間參與擴建暨營運案	北屯區仁美段1082等24筆地號	102,749	ROT	運動設施	體一、停車場用地	運動局	午資開發股份有限公司	395,785.0	98.09.24	98.09.24-148.09.24	土地租金：172萬元。	172	設備維修保養費、契約所定工程造價費	20,000	30	2,071
26	臺中市朝馬國民運動中心營運移轉	西屯區惠安段344-1號地號	32,198	OT	運動設施	學校用地	運動局	中國青年救國團	2,100.0	102.01.25	105.12.30-112.12.30	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運
27	臺中市南屯國民運動中心營運移轉案	南屯區南屯段1465地號	4,051	OT	運動設施	文小用地	運動局	頂尖運動行銷股份有限公司	3,000.0	102.04.02	107.05.27-113.05.26	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運
28	臺中市潭子國民運動中心	潭子區興華段480、481、482、533號地號	2,399	OT	運動設施	體育場用地	運動局	雷萬鈞股份有限公司	1,301.5	103.08.21	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運
29	臺中市清水運動休閒公園營運移轉(OT)計畫案	清水區棟榔段7-1等11筆地號及銀聯段787等7筆地號	4,048	OT	運動設施	體育場用地	運動局	健康快樂生活館股份有限公司	500.0	103.09.25	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運
30	臺中市長春國民運動中心營運移轉案	萬安段四小段13、18地號及信義段四小段1、4-2地號	12,325	OT	運動設施	公園用地	運動局	舞動陽光有限公司	1,200.0	103.12.09	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運
31	臺中市中興游泳池暨二信游泳池擴建暨營運移轉案	中興：臺中市北屯區東信段177-1地號 二信：臺中市南區半平厝段192-1地號等11筆土地	中興：15,000 二信：4,343	ROT	運動設施	中興：體育場用地 二信：公園用地	運動局	普將運動有限公司	18,000.0	104.01.16	104.01.16-134.01.15	土地租金：267萬7,500元。 定額(固定)權利金：70萬元。	337	薪資費用、設備維修更新、薪資費用	7,000	16	360

臺中市政府促進民間參與公共建設經營成效一覽表

編號	案件名稱	105年增加政府收入_組成項目	105年增加政府收入_總金額(萬元)	105年減少政府支出_組成項目	105年減少政府支出_總金額(萬元)	105年提供就業機會(人數)	105年營業總額(萬元)	106年增加政府收入_組成項目	106年增加政府收入_總金額(萬元)	106年減少政府支出_組成項目	106年減少政府支出_總金額(萬元)	106年提供就業機會(人數)	106年營業總額(萬元)
22	臺中市太平新光都市計畫區「市1」市場用地興建暨營運(B.O.O.)案	開發權利金：1,152,593元。	115	本案屬民間自備土地資金興辦，故無減少政府支出項目。	本案屬民間自備土地資金興辦，故無減少政府支出項目。	興建期	興建期	開發權利金：1,100,000元。	110	本案屬民間自備土地資金興辦，故無減少政府支出項目。	本案屬民間自備土地資金興辦，故無減少政府支出項目。	興建期	興建期
23	臺中市潭子都市計畫「市5」市場用地興建暨營運(B.O.O.)案	尚未提出申請	尚未提出申請	尚未提出申請	尚未提出申請	尚未提出申請	尚未提出申請	開發權利金：500,000元。	50	本案屬民間自備土地資金興辦，故無減少政府支出項目。	本案屬民間自備土地資金興辦，故無減少政府支出項目。	興建期	興建期
24	臺中產業故事館營運移轉案	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運
25	臺中洲際棒球場促進民間參與擴建整建暨營運案	土地租金：283萬元。	283	管理費用、設備更新維護、附屬事業建設	20,000	30	4,000	土地租金：5,344,912元。 營運權利金：4,438,356元。	978	設備維修保養費：5,753萬元。 契約所訂工程造價預估：1億3,569萬元。	19,322	30	7,000
26	臺中市朝馬國民運動中心營運移轉	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	定額權利金：50萬元。 土地租金：678萬元。	728萬	設備維修保養費：910萬元。 設備投資費：693萬元(第一年)。 行政人事費：1,246萬元。	2,849	126	6,076
27	臺中市南屯國民運動中心營運移轉案	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運
28	臺中市潭子國民運動中心	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運
29	臺中市清水運動休閒公園營運移轉(OT)計畫案	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運
30	臺中市長春國民運動中心營運移轉案	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運
31	臺中市新興游泳池暨二信游泳池擴建整建營運移轉案	土地租金：411萬2,100元。 定額(固定)權利金：70萬元。	481	薪資費用、設備維修更新、薪資費用	6,000	16	3,959	土地租金：411萬元。 定額權利金：70萬元。	481	人事費用、維修費用、水電費用、營運成本	7,000	47	3,969

臺中市政府促進民間參與公共建設經營成效一覽表

編號	案件名稱	坐落土地地段地號	土地面積(平方公尺)	民間參與方式	公共建設類別	都市計畫使用分區	執行機關	民間機構	財政部核定民間投資金額(萬元)	簽約日期	契約起迄日期	104年增加政府收入_組成項目	104年增加政府收入_總金額(萬元)	104年減少政府支出_組成項目	104年減少政府支出_總金額(萬元)	104年提供就業機會(人數)	104年營業總額(萬元)
32	臺中市北區(中正)國民運動中心營運移轉案	北區邱厝子段108、115、116、155-5、257-2、257-3、258-234、261-261-32等8筆	25,545	OT	運動設施	公園用地	運動局	凱格運動事業股份有限公司	3,080.0	104.01.23	106.10.01-111.10.01	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運
33	臺中市大里區大里國民運動中心-OT案	大里區大忠段183-1號	17,787	OT	運動設施	公園兼體育場用地	運動局	舞動陽光有限公司	1,540.0	106.09.04	尚未點交營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運
34	臺中市外埔堆肥廠(綠能生態園區)整建營運移轉案	外埔區虎尾寮段1184、1186、1187、1188及1189地號等5筆土地	28,858	ROT	環境污染防治設施	特定目的事業用地	環境保護局	禾山林綠能股份有限公司	52,770.9	106.08.28	106.08.28-131.08.28	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運
35	臺中市假日廣場服務中心營運移轉案	西區麻園頭段83-4及後壠子段245-7地號等17筆土地	14,254	OT	交通建設	園道用地	觀光旅遊局	草悟股份有限公司	2,732.0	102.08.07	102.08.07-109.11.06	停車場權利金：840萬元。 土地租金：187萬元。 營運權利金：30萬元。	1,057	人事費 維修費 水電費 房屋稅 地價稅	3,790	65	4,388

## 臺中市政府促進民間參與公共建設經營成效一覽表

編號	案件名稱	105年增加政府收入_組成項目	105年增加政府收入_總金額(萬元)	105年減少政府支出_組成項目	105年減少政府支出_總金額(萬元)	105年提供就業機會(人數)	105年營業總額(萬元)	106年增加政府收入_組成項目	106年增加政府收入_總金額(萬元)	106年減少政府支出_組成項目	106年減少政府支出_總金額(萬元)	106年提供就業機會(人數)	106年營業總額(萬元)
32	臺中市北區(中正)國民運動中心營運移轉案	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	定額權利金:100萬元。 土地租金:105萬元。 營運權利金:1萬8,000元。	207	設備維修保養費:250萬元。 設備投資費:620萬元(第一年)。 行政人事費:1,748萬元。	2,618	71	950
33	臺中市大里區大里國民運動中心-OT案	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運	尚未點交營運
34	臺中市外埔堆肥廠(綠能生態園區)整建營運移轉案	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	尚未委外營運	土地租金:30,882元。	3	整建期	整建期	整建期	整建期
35	臺中市假日廣場服務中心營運移轉案	停車場權利金:840萬元。 土地租金:247萬元。 營運權利金:51萬元。	1,138	人事費 維修費 水電費 房屋稅 地價稅	3,790	65	6,679	停車場權利金:840萬元。 土地租金:236萬元。 營運權利金:48萬元。	1,124	人事費 維修費 水電費 房屋稅 地價稅	3,790	65	6,738