

臺中市議會第 2 屆第 8 次定期會

綠空軸線計畫實施進度

專案報告



臺中市政府都市發展局

報告人：局長 王俊傑

中華民國 107 年 8 月

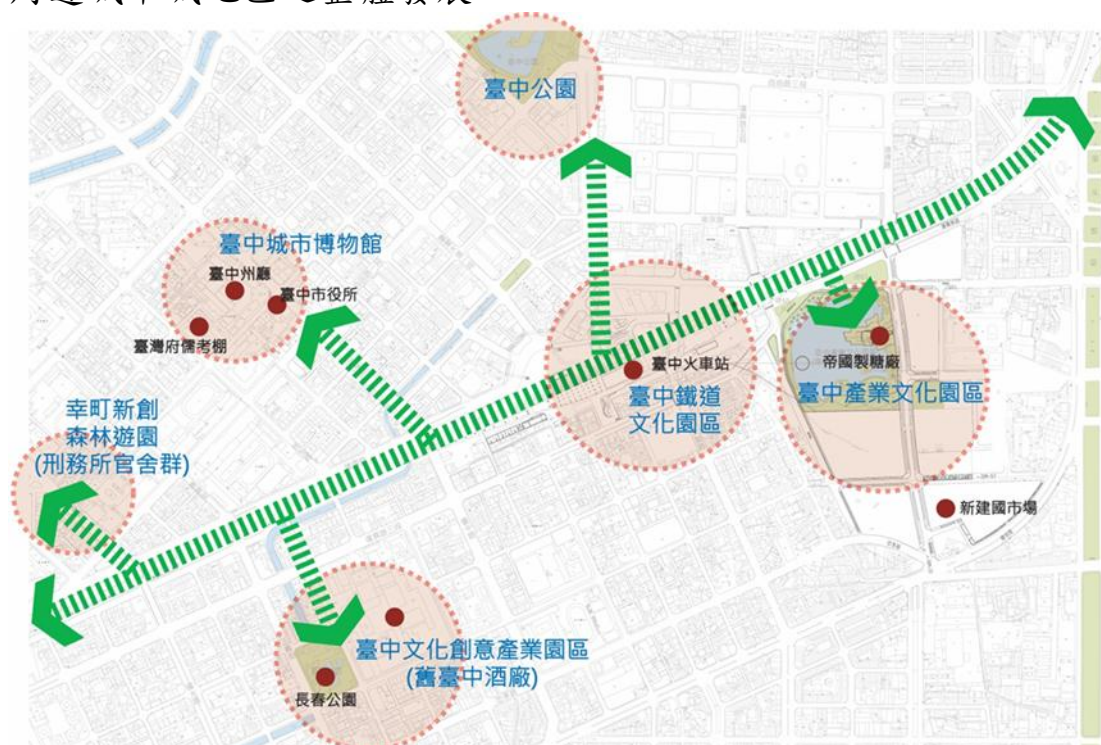
【目 錄】

壹、緣起.....	2
貳、計畫範圍.....	3
參、計畫目標.....	4
肆、辦理項目與經費編列.....	5
伍、目前辦理情形.....	6
陸、預期效益.....	10

壹、緣起

臺中長期因鐵路經市區造成都市空間結構分割，藉由臺中都會區鐵路高架捷運化計畫，臺鐵豐原至大慶段已完成高架化，促使鐵道兩側之都市空間與發展進行再結構，為近百年來臺中地景的大變革。

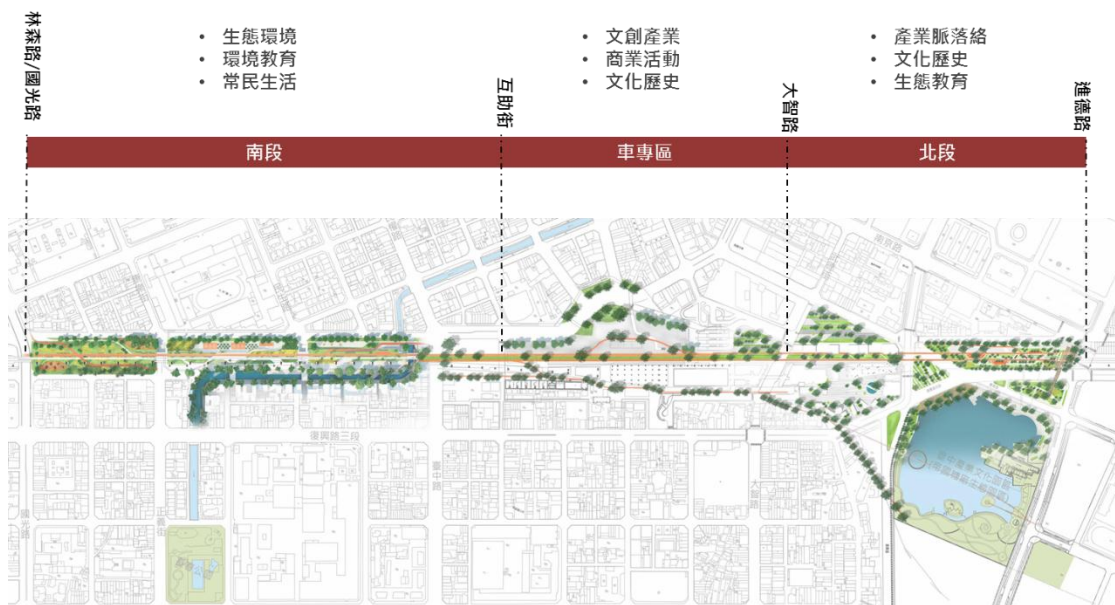
早期臺中發展始於1900年開始的市區改正計畫，1905年設立「臺中驛」，臺中火車站代表了臺中的起源，周邊空間也皆具獨特的歷史意義，高架後之橋下空間、臺中火車站周邊舊倉庫、宿舍等歷史建物及其周邊之土地之整體規劃、再利用與開發，成為鐵路兩側都市空間縫合與再生之重要課題，綠空鐵道1908(Taiwan Connection 1908)即是在都市空間縫合與保留城市歷史紋理之立基下，透過整合臺中火車站周邊地區，以期創造更佳之都市環境、土地利用、產業活動、都市意象及建築景觀風貌，進而帶動周邊發展，以築巢引鳳的理念，打造百年車站新格局，帶動臺中車站周邊城中城地區之整體發展。



綠空鐵道軸線計畫願景圖

貳、計畫範圍

綠空鐵道1908(Taiwan Connection 1908)位於臺中市舊市(城)區，其計畫範圍以舊鐵道沿線為主軸，分為南北兩段；南段為國光路至互助街，北段為大智路至進德路。另中段車站專用區則為交通部台灣鐵路管理局辦理之促進民間參與公共建設案辦理。其範圍約1.6公里長之發展軸帶；設計範圍橫跨中區(綠川里)、東區(干城里、泉源里、新庄里)、西區(民生里、利民里)、南區(長春里、長榮里)等四區八里範圍。



計畫範圍圖

參、計畫目標

因應鐵路高架化，探討橋下空間、舊鐵道及周邊環境之空間縫合，串聯並活化北側帝國糖廠與南側演武場至日式宿舍群之沿線文化景觀資源，做為城中城地區再生之觸媒，計畫目標如下：

- 一、串接臺中市城市起源，翻轉舊城區的綠色軸線。
- 二、透過都市空間縫合之思考角度，整合周邊區域土地，促進土地合理利用。
- 三、交通路網的改善與整合。
- 四、周邊景觀環境改造與提升公共設施品質。



大車站地區模擬示意圖

肆、 辦理項目與經費編列

一、 綠空鐵道軸線計畫(南段)

發包案名：臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程

獲文化部前瞻基礎建設-再造歷史現場專案補助，計畫經費新臺幣 1.92 億元，工程範圍為互助街至國光路-林森路，刻正辦理工程施作。

二、 綠空鐵道軸線計畫(北段)

發包案名：綠空鐵道軸線計畫（北段）

於 107 年 4 月獲內政部營建署前瞻基礎建設-提升道路品質亮點計畫補助，計畫經費新臺幣 6 億元，工程範圍包含綠空鐵道(北段-進德路至復興路四段及雙十路至南京路人行道改善工程)，刻正辦理規劃設計。

三、 臺中大車站計畫

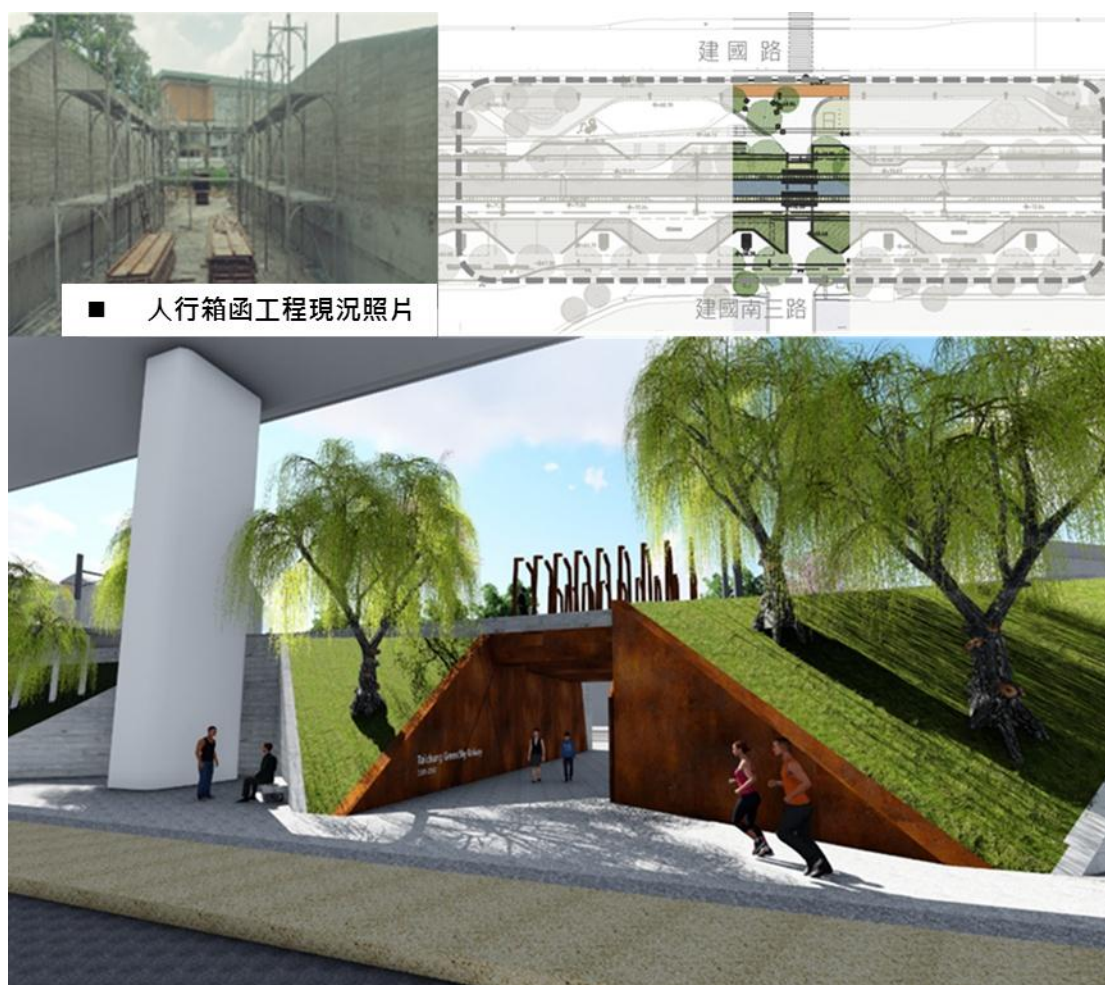
「臺中大車站計畫」係再造城中城核心的第一支箭，配合鐵路高架化，新臺中車站作為大眾運輸中心樞紐，以目前每日進出人次已達 5.3 萬人次，重新定位舊城區新核心，整體規劃臺中車站專用區，透過「臺中大車站計畫-立體停車場暨轉運中心興建案工程」案連結新臺中車站、臺中轉運中心干城、北站及南站，進行客運及公車動線分流。

本案以整體規劃設計地下 3 層立體停車場、公車轉運中心、人工平臺(橋體/景觀/棚架/綠能)、天橋(連通干城/綠川)、地面層景觀等，分期分區工程興建，預估總工程經費約新臺幣 20 億元。其中地下 3 層立體停車場及公車轉運中心預估新臺幣 12 億元工程經費，已爭取今年度交通部「前瞻基礎建設-城鄉建設-改善停車問題計畫」補助經費 3 億 9,632 萬元。

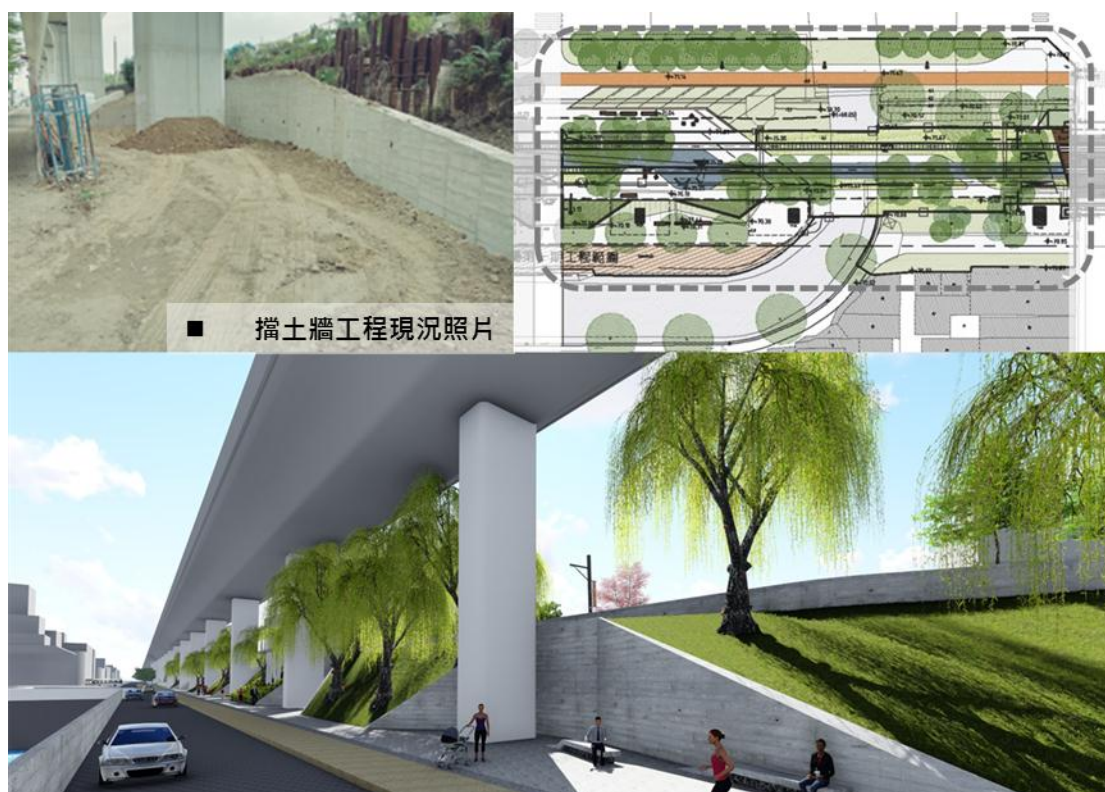
伍、 目前辦理情形

一、 綠空鐵道軸線計畫(南段)

工程於 107 年 1 月 31 日開工，工期 300 日曆天，預計完工日期為 107 年 11 月底，截至 107 年 7 月 19 日預定進度 38%，實際進度 43%，目前已完成 B、C 區柱墩擋土牆施作及堤頂土方回填、建國北路側一般擋土牆及植栽噴灌系統佈線等，並分別於臺中路側、民意街、合作街及濟世街參考南北通路紋理進行人行串連箱涵工程，以利行人通行。目前施工現況照片如下：



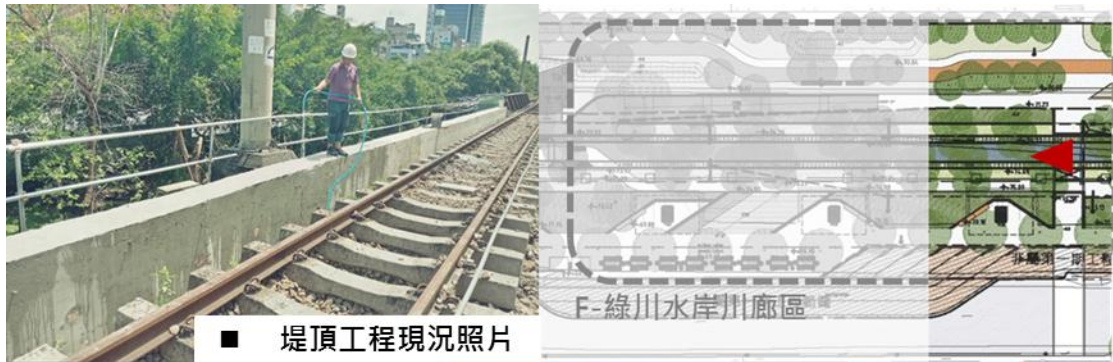
合作街駁坎兩側人行串連箱涵工程模擬圖



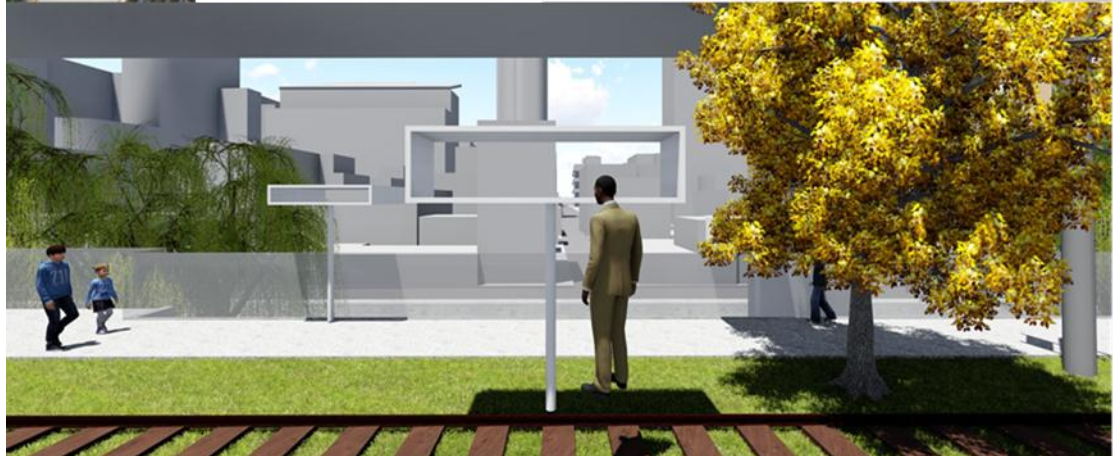
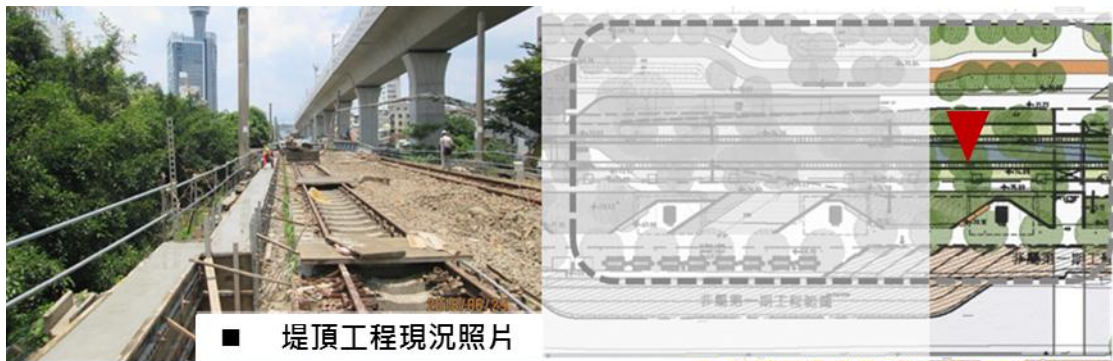
臺中路側擋土牆工程模擬圖



建國南路側擋土牆工程模擬圖



鐵路堤頂工程模擬圖



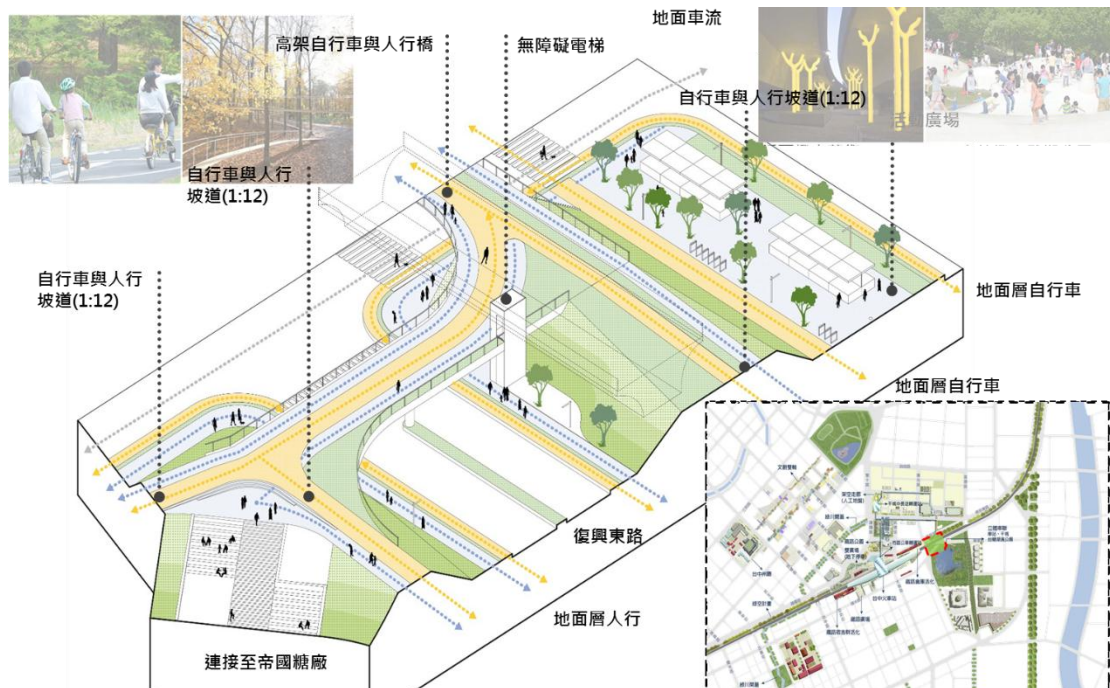
堤頂街道傢俱模擬圖

二、 綠空鐵道軸線計畫(北段)

本案工作項目為雙十路至南京路道路改善及大智路至進德路舊鐵軌再利用之規劃設計，已於 107 年 7 月 17 日完成決標，預計 108 年 3 月完成規劃設計，工程將於 108 年 8 月完成發包，109 年底完工。



綠空鐵道軸線計畫(北段)既有道路養護整建示意圖



綠空鐵道軸線計畫預計規劃示意圖

三、 臺中大車站計畫

臺中大車站計畫-立體停車場暨轉運中心興建案工程案預計107年12月辦理委託專案管理(含監造)招標作業；108年6月委託專案管理廠商協助以統包方式辦理採購工程採購(含細部設計及施工)；109年工程施工；111年完工。

陸、 預期效益

整體效益	社會效益	經濟效益
• 促進土地資源有效利用 • 整合區域發展 • 再生活化舊城區	• 歷史文化之傳承 • 提升遊憩市場競爭力 • 提供生態教育及文化場域	• 大車站創客聚落導入 • 大眾運輸系統整合規劃 • 觀光據點與遊客人數提升

