

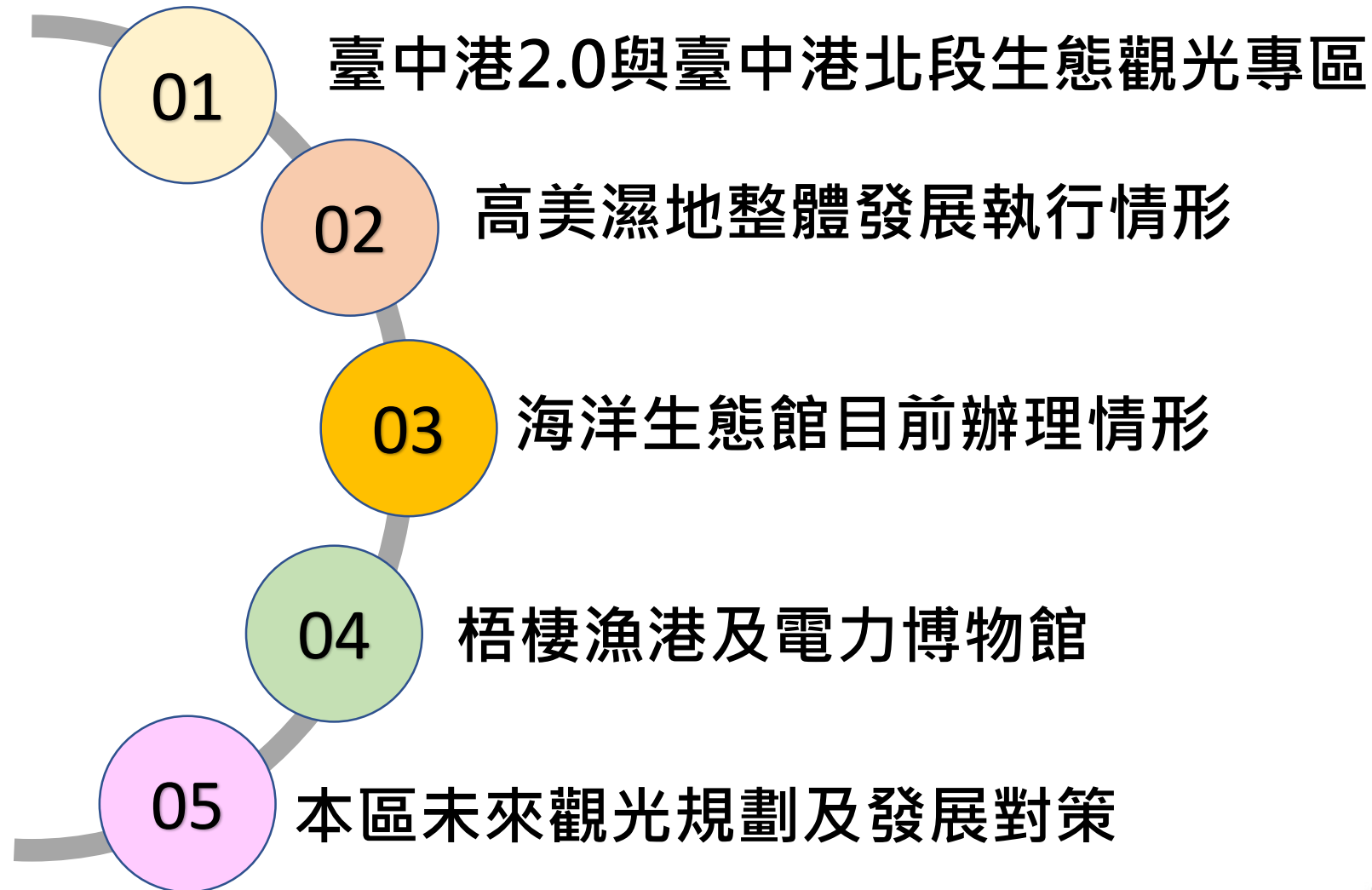


臺中港北段 生態觀光專區觀光發展規劃

報告機關：臺中市政府觀光旅遊局
報告人員：莊主秘右孟
報告日期：107年9月10日



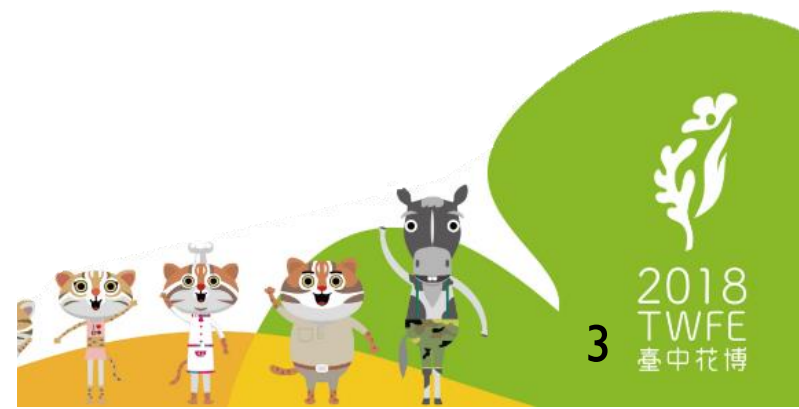
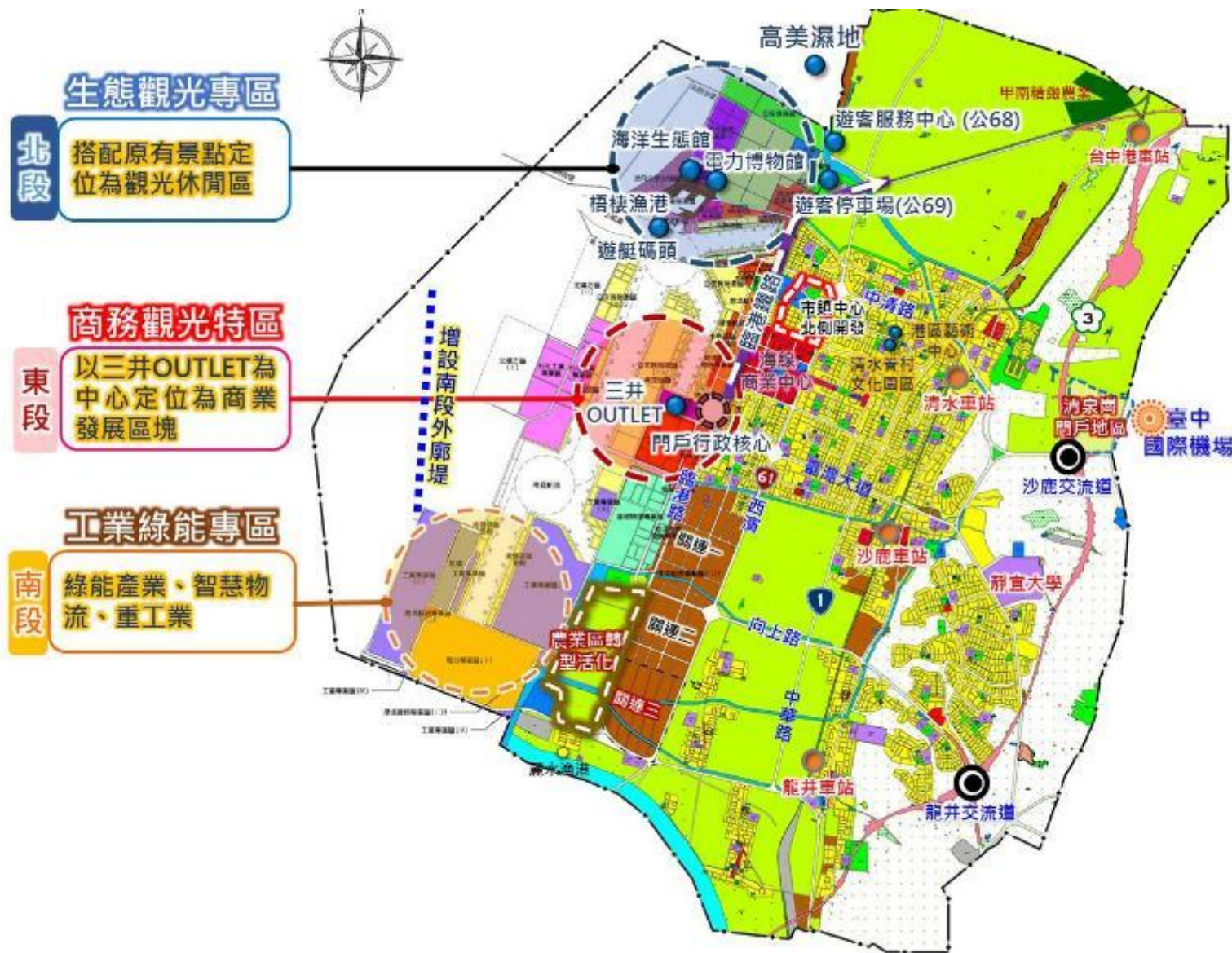
報告大綱





2018
TAICHUNG
WORLD
FLORA
EXPOSITION

臺中港2.0與北段生態觀光專區





2018
TAICHUNG
WORLD
FLORA
EXPOSITION

臺中港2.0與北段生態觀光專區



臺中市海洋生態館



環港北路



三井OUTLET



高美濕地景觀橋



高美濕地遊客服務中心及體驗館



遊客中心南側公園暨轉運停車場



臺中港自行車系統

高美濕地整體發展執行情形

臺灣最美夕陽、最具特色濕地



- 總面積：700公頃
- 動植物：螃蟹21類、鳥類61類、底棲生物10類、植物20類
 - 前身原為高美海水浴場，後因臺中港北防沙堤的興建造成突堤效應，大甲溪挾帶泥沙於此，經年累月的淤沙現象形成高美的獨特，成為臺灣最具特色的草澤海岸濕地。
 - 擁有全臺灣最大族群的瀕危植物 - 雲林莞草，為保育雲林莞草，本府依野生動物保護法劃設高美野生動物保護區。
- 旅客數：近三年平均逾200萬人次造訪





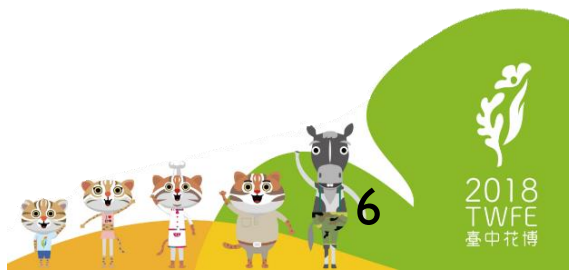
2018
TAICHUNG
WORLD
FLORA
EXPOSITION

高美濕地整體發展執行情形

- 市長於105年9月6日召開研商會議，確定高美濕地朝國際級景點發展，請林副市長陵三籌組整體發展工作小組，促請府內各機關推動高美濕地各項軟硬體建設。
- 林副市長前業召開**12次**府內跨機關工作小組會議，陸續針對、**高美濕地旅客服務中心與第一、二停車場建設營運、濕地保育管制、攤販管理安置、交通管制接駁**等重要議題研商規劃。

權責機關	業務分工	權責機關	業務分工
觀旅局	高美濕地 整體觀光發展 、行銷宣傳、聯繫窗口	文化局	高美濕地周邊文資景點維管與宣傳
建設局	公68公69主體 工程 管理及周邊環境清潔維護	水利局	高美周邊水利環境維護管理
農業局	高美野生動物保護區之管理、生態保育、導覽、環境清潔維護管理	都發局	都市計畫變更及周邊土地利用
交通局	高美地周邊 整體交通 規劃及接駁計畫研擬與實施	衛生局	攤販食安稽查
經發局	攤販 輔導 管理	研考會	抽查專區清潔、交通等管理維護情形
環保局	高美濕地岸上環境維持	民政局	協助環境維護、交通管制措施及攤販管理等相關事項之里民宣導工作
警察局	高美濕地周邊秩序維持及交通管制	區公所	協助各機關辦理高美濕地周邊環境清潔、交通等管理事宜

14個
機關



2018
TWFE
臺中花博

高美濕地整體發展執行情形

高美濕地旅客服務中心(公68)暨高美濕地第二停車場(公69)現況說明
高美濕地第一停車場(公68)自然生態、環保綠色停車場

公
69

南側公園暨轉運停車場

親子優先車位

低碳電動車位

綠色轉運

• 電動公車
• iBike

生態停車場

大客車格位：51格(含**電動車格1格**)
小客車格位：463格(含**10格親子優先車位**、**10格殘障停車位**、**10格低碳車格位**)
機車：129格(含**3格殘障停車位**)



親子優先車位



低碳電動車位



綠色轉運站

高美濕地整體發展執行情形

高美濕地旅客服務中心(公68)暨高美濕地第二停車場(公69)現況說明
公69停車場已於106年12月27日驗收完成，107年4月14日開放使用。



高美濕地整體發展執行情形

高美濕地旅客服務中心(公68)暨高美濕地第二停車場(公69)現況說明
105年6月完工，107年7月21日啟動試營運目前併公69由委外廠商營運管理中



高美濕地整體發展執行情形

高美濕地旅客服務中心(公68)暨高美濕地第二停車場(公69)現況說明
107年7月21~29日辦理試營運:CCK高美夏季海洋音樂季 - 嘉年華會，打造為
全國唯一結合「濕地生態、藝術音樂、觀光旅遊」的勝境。



高美濕地整體發展執行情形

高美野生動物保護區保育管制現況說明-分區管制



- 101/6/22分區管制
- 為便利民眾通行進入永續利用區體驗生態，農業局於103/3/20設置完成長691公尺木棧道，達到生態保育與遊憩功能。

核心區	緩衝區	永續利用區
禁止民眾進入	禁止民眾進入	開放民眾進入
海堤往外延伸400公尺區域	核心區往外延伸100公尺	核心區及緩衝區以外區域

高美濕地整體發展執行情形

高美野生動物保護區保育管制現況說明-依據海資設置的「木棧道人數計數器看板」統計資料如下:

6月份假日遊客量為:8,316人次/天、最大量人數(下午4時至5時) 1,995人次/時

7月份假日遊客量為:10,009人次/天、最大量人數(下午4時至5時) 2,297人次/時



高美濕地整體發展執行情形

高美濕地周邊攤販管理-假日攤販營業數6月份-4攤、7月7日後迄今無攤販營業

期程	執行內容	配合機關
107年1月	確認本市清水區高西段491、529、536、538及542地號國有土地，違章所在位置、占用人或承租人資料	國產署
107年3月	由都市發展局開立違章建築認定通知書。	國產署 都市發展局
107年5月	公告違章建築物自行拆除期限。	都市發展局
107年6月	1.未自行拆除由經發局專簽並執行強制拆除作業。 2.公告攤販搬遷期程-在地攤販暫時遷移至高美幼兒園前廣場。	都市發展局
107年8月	協助OT廠商辦理攤販遷移及初期管理。	經濟發展局



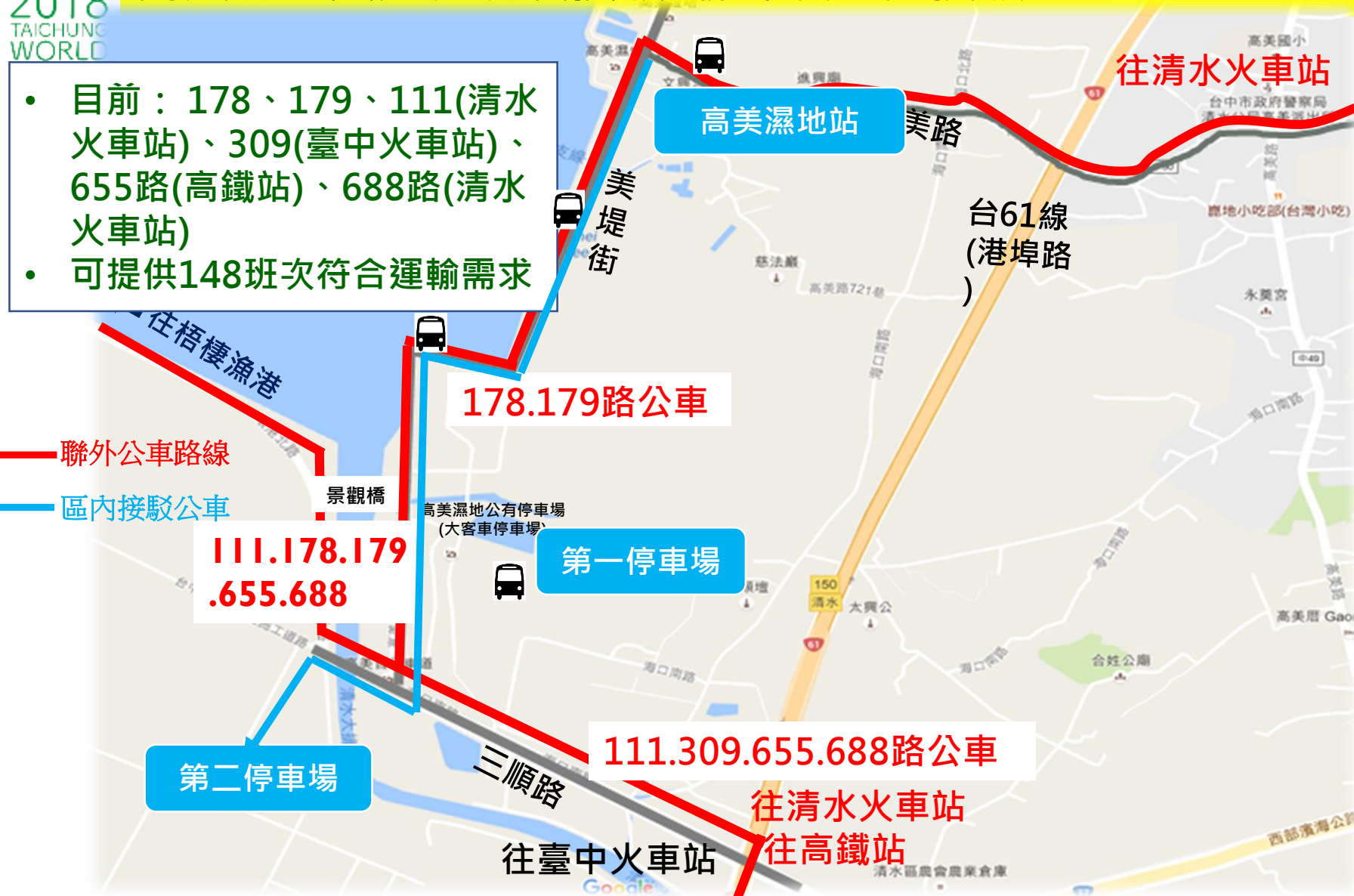


2018
TAICHUNG
WORLD

高美濕地整體發展執行情形

高美濕地交通管制及接駁-聯外及區內接駁

- 目前：178、179、111(清水火車站)、309(臺中火車站)、655路(高鐵站)、688路(清水火車站)
- 可提供148班次符合運輸需求



■ 區內接駁統計資料

- 6月份假日接駁車平均載客數為:4582人次/天、接駁車發車數平均為109車次/天
- 7月份假日接駁車平均載客數為:4556人次/天、接駁車發車數平均為102車次/天

■ 聯外大眾運輸方面，目前已有310公車銜接臺中港旅客服務中心(三井OUTLET)與臺中火車站，滿足通勤及旅遊交通服務，後續配合三井OUTLET開幕時程，將增加延駛309號公車到達OUTLET，可導引旅客前往高美濕地。

高美濕地整體發展執行情形

高美濕地交通管制及接駁-iBike站點設置

高美濕地
木棧道



iBike於高美濕地周邊規劃3站：

- 「高美濕地第一停車場」站已於106年12月14日中午正式啟用。
- 「高美濕地第二停車場」站已完成啟用。
- 「木棧道周邊」已完成啟用。

規劃iBike站 ★ 第一停車場



第二停車場
規劃iBike站 ★



清水區農會農業倉庫



2018
TAICHUNG
WORLD
FLORA
EXPOSITION

海洋生態館目前辦理情形

臺中市海洋生態館以「大甲溪到濕地、濕地到海洋」的生態環境教育為主軸，整合高美濕地特殊地理景觀及豐富的海洋資源，並結合台灣特有種櫻花鉤吻鮭與大甲溪棲地，透過寓教於樂的方式，推廣生態保育觀念。

臺中市海洋生態館展示主軸將以大洋缸、水母、河口濕地、大甲溪流域等常設展廳，搭配特展（專題）展廳及附屬商業設施，發揮海洋生態館的教育、遊憩及展示等功能。



臺中市海洋生態館預計於107年10月完工



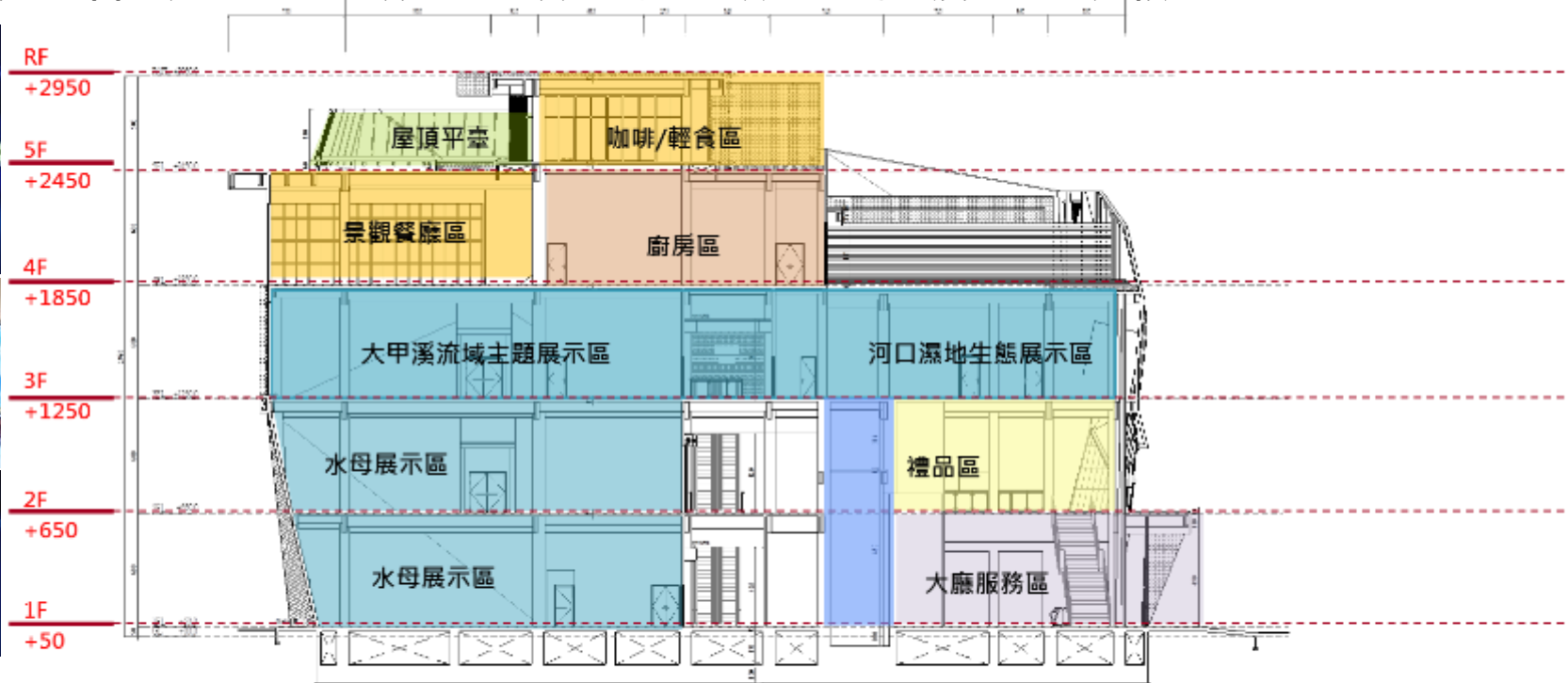
2018
TAICHUNG
WORLD
FLORA
EXPOSITION

海洋生態館目前辦理情形

本案民間參與之方式 為民間機構營運政府投資興建完成之建設，營運期間屆滿後，營運權歸還政府
(即營運移轉(OT)模式)。

■ 公共建設內容

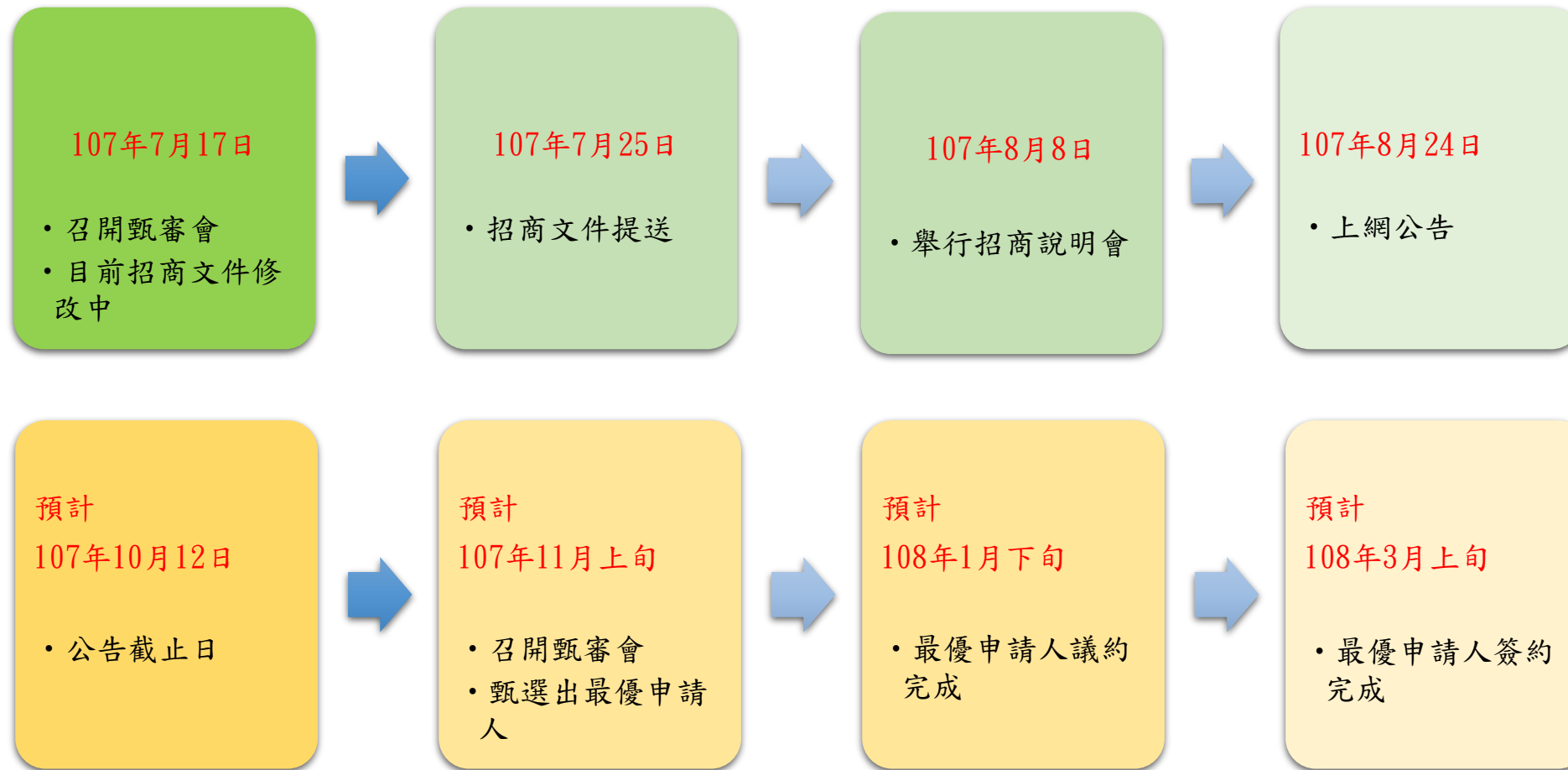
本案大洋缸預設位置位於1樓，其餘展示空間建議樓層配置如下列說明，各展示空間及樓層配置可於「投資計畫書」之整體空間設計構想項目提出，以作為調整展示空間之依據





2018
TAICHUNG
WORLD
FLORA
EXPOSITION

海洋生態館目前辦理情形



梧棲漁港及電力博物館

梧棲漁港現況說明

- 一、梧棲漁港位於臺灣本島西海岸線中繼位置，於臺中市清水區西方，亦為臺中港商港區範圍之西北側。梧棲漁港擁有全國最大之魚貨直銷中心，具有豐富的漁業文化與漁業資源，為臺灣地區觀光魚市與休閒漁業的發源地。
- 二、由於整體漁業環境變遷，在休閒漁業、觀光漁市的發展趨勢下，期許梧棲漁港之發展型態能朝向多元化功能與彈性利用來發展，重新建構梧棲觀光漁港嶄新風貌與視野，打造成為美食、海產、休憩三合一的觀光景點，已列為本府積極發展的目標。



梧棲漁港及電力博物館

電力博物館現況說明

- 計畫內容:為結合本府海線雙星景觀廊線規劃，市府經濟發展局積極向台電公司爭取重啟「中部電力博物館」，並將朝綠建築及低碳排建築的概念進行規劃，以**低耗能、低污染**方式建造，並透過館內各種靜態展館及動態互動學習專區，結合環境節能教育，達到寓教於樂，同時兼顧綠能示範效果，爰特此將該博物館名稱暫訂為「**永續綠能博物館**」。
- 辦理情形:
 - 本府經發局於106年8月3日(星期四)邀集港務公司及台電公司進行研商，因「永續綠能博物館」設置概念係基於敦親睦鄰、回饋當地民眾及增進地方福祉，且兼具育教娛樂性質，爰市府建請港務公司協助台電公司，給予較優惠費用。另為利後續營運亦請台電公司儘速提供博物館細部規劃資料送交本府，俾利轉送港務公司陳報土地租賃相關經費。
 - 惟本案經台電公司以107年7月19日電建字第1070011188號函復表示略以：「本公司考量本案未來營運效益，業於本(107)年5月30日拜會貴府商討本案定位，續辦內部行政作業中；因107年中尚無需要使用本案用地及成本效益考量，本公司建議可先簽訂合作備忘錄，惟後土地租賃簽約時程至108年中，敬請諒察」。本府經發局業於107年8月10日簽奉市座同意展延本案，並加強推動，俟台電公司提供最新辦理期程，該局將另案簽告市長知悉。

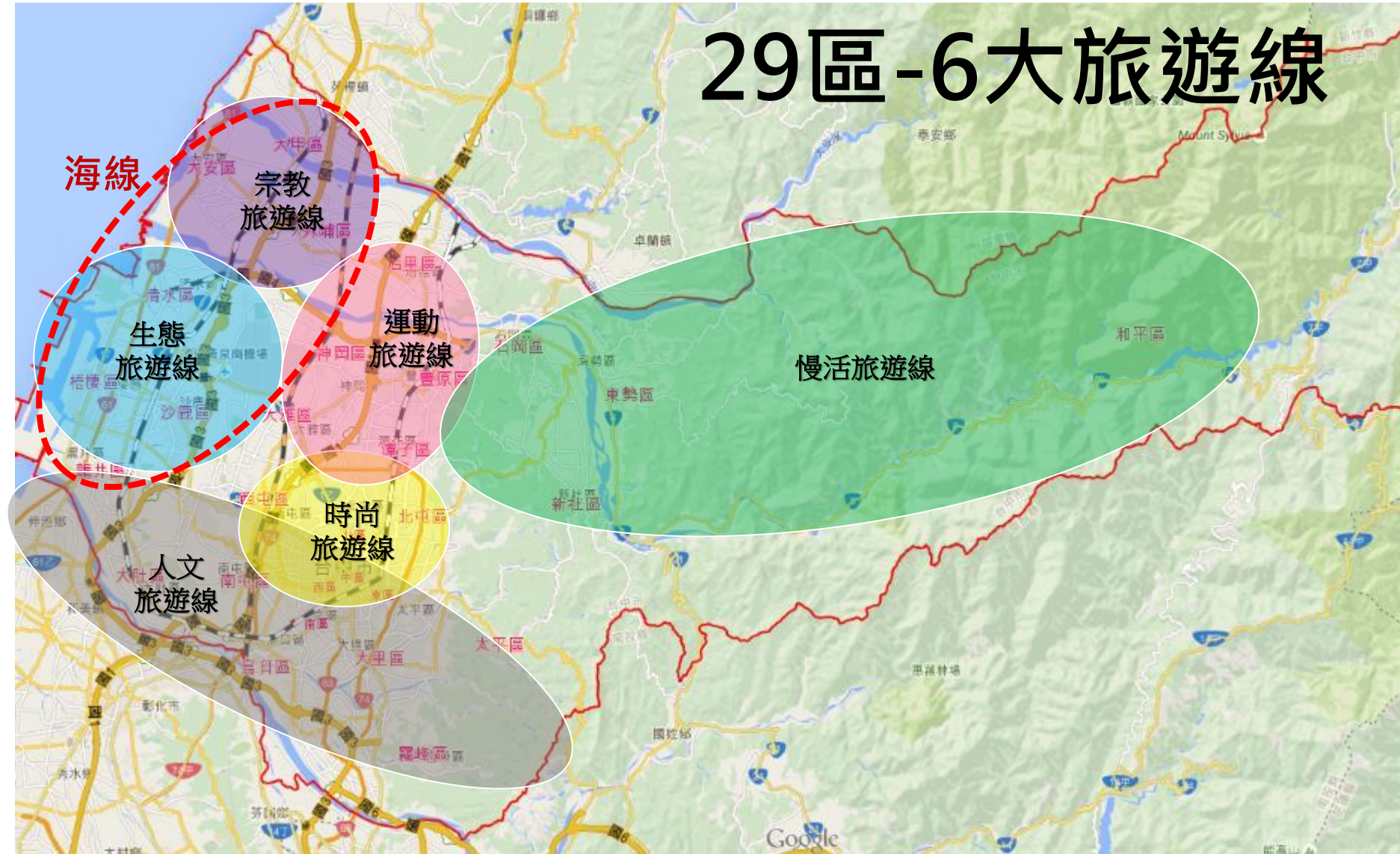




2018
TAICHUNG
WORLD
FLORA
EXPOSITION

本區未來觀光規劃及發展對策

29區-6大旅遊線





本區未來觀光規劃及發展對策

海線雙星計畫

北大安

大安風景區

- 大安濱海樂園
- 大安媽祖文化園區
- 紅樹林保育區
- 龜殼生態公園
- 大安休閒農場
- 大安水蓴衣生態教育區
- 白鷺鷥保育區

海洋觀光
新樂園

- 休閒
- 教育
- 創意
- 文化

聯濱海自行車道

南高美

高美濕地

濕地生態

- 生態保育
- 環境教育
- 生態旅遊

水岸購物
生活

- 購物消費
- 水族參觀
- 觀光漁港
- 美食饗宴

海洋生態館

梧棲漁港

三井Outlet





本區未來觀光規劃及發展對策

2018
TAICHUNG
WORLD
FLORA
EXPOSITION

以清水高美濕地為核心

北向串聯大安

東向串聯大甲、外埔

南向串聯清水、梧棲

打造臺中海岸觀光遊憩廊帶



本區未來觀光規劃及發展對策

國際誘客

永安旅遊、安達旅運、專業旅運、JTB、HIS、東武旅遊、日本旅行、Hana tour、Mode tour、頻果旅遊、Thai Travel Center、正好旅運、CBS Travel Asia、Saigontourist、Viettravel

開拓國際航線航班
亞洲城市行銷推廣
國際活動互訪交流
區域聯盟對接合作

花博國際國旅產品行銷
航線開拓 中進中出
帶動臺中海線觀光廊帶
深度主題旅遊

國內引流

雄獅旅遊、東南旅行社、山富旅行社、鳳凰旅行社、五福旅行社、易遊網、康福旅行社、春天旅行社、華府旅遊、台灣高鐵

中臺灣觀光推動委員會
中部南部觀光聯盟合作
臺中澎湖觀光策略聯盟
北高國民旅遊送客合作





本區未來觀光規劃及發展對策

國內引流

2018
TAICHUNG
WORLD
FLORA
EXPOSITION



2

旅遊團體踩線

試營運期間加強國內外旅行業花博踩線



1

國內北中南旅遊說明會

促進花博瞭解 協助產品包套與旅服接待



中台灣好玩卡

3

花博旅遊套卡銷售

帶動自由行旅客深度旅遊花博與中臺灣



4

高鐵合作

國際旅客快速引流至花博與中臺灣

觀賞花博一日輕鬆遊	后豐花博一日豐富行	台中花博二日自由行
\$1,990 /人	\$2,490 /人	\$2,490 /人
• 高鐵來回車票 • 台中花博門票 • 觀賞摩天輪門票 • 觀賞Outlet Mall服務 • 高雄/屏東來回接送	• 高鐵來回車票 • 行程車資 • 台中花博門票 • 豐盛聯歡車資 • 午餐 • 人員導遊	• 高鐵來回車票 • 系列飯店住宿含早餐 • 高雄/屏東來回交通 • 台中花博門票

(高鐵假期初步規劃產品)



2018
TAICHUNG
WORLD
FLORA
EXPOSITION

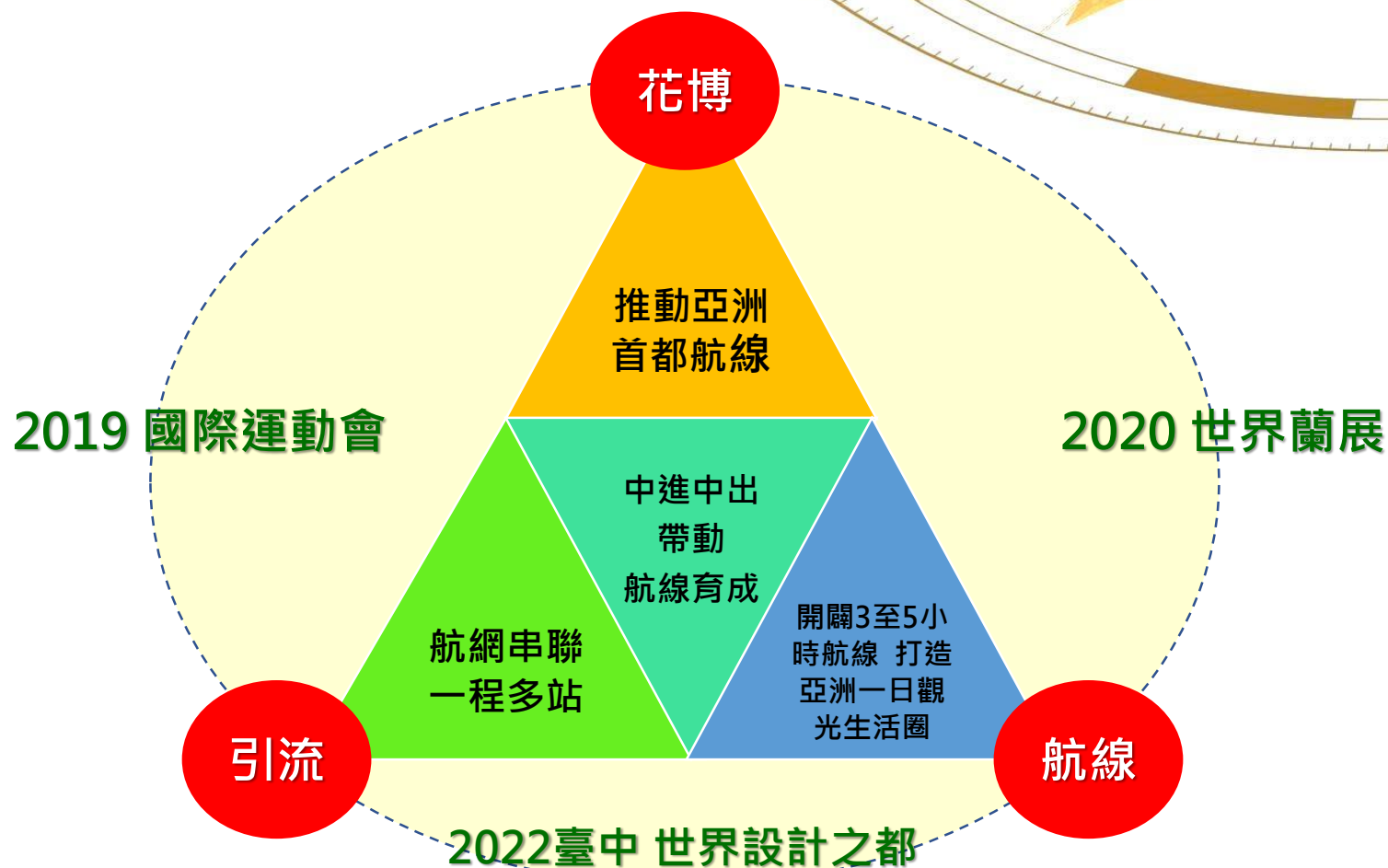
本區未來觀光規劃及發展對策

國際誘客

臺中國際機場發展定位



3至5小時窄體機暨廉航維運中心



結語

- 一、以「南高美、北大安」作為海線雙星發展主軸，以點串線成面，持續推動**生態、休閒及永續觀光**。
- 二、配合107年底三井OUTLET購物中心開幕，連結臺中港北段觀光生態區，朝向**國際生態與水岸購物觀光圈**發展。
- 三、結合**2018臺中世界花卉博覽會**，吸引國內外遊客遊賞海線觀光廊帶，促進海線觀光發展。

簡報結束，恭請指導

