

臺中市議會第3屆第1次臨時會

吸引外商(臺商)投資及基礎設施 資源盤點專案報告



臺中市政府

TAICHUNG CITY GOVERNMENT

臺中市政府經濟發展局

報告人：局長 高禔翔

中華民國 108 年 3 月

目 錄

| | |
|-------------------------|----|
| 壹、 前言 | 1 |
| 貳、 臺中投資環境 | 1 |
| 參、 產業環境整備-工業區開發計畫 | 4 |
| 肆、 招商理念、策略及作法 | 8 |
| 伍、 結語 | 12 |

壹、前言

營造優質開放的投資環境，吸引投資人來本市投資，是臺中市政府重要施政項目之一，臺中市政府持續優化本市投資環境，實施各項獎勵優惠措施，推動產業創新加值，營造新商機，打造臺中市成為一個充滿投資機會的「富強城市」。

盧市長上任後，成立臺中市政府經貿文化交流工作小組強化本市與國際之連結，甫以臺中市招商投資促進委員會、臺中市獎勵企業營運總部投資實施辦法、臺中市產業發展基金、投資臺中網站增設臺商專區、臺中市青創夢想家計畫等一系列完整產業發展及招商政策作為。

外商投資對於促進地方經濟發展有顯著幫助，市府一貫秉持積極招商、審慎評估精神，優化投資環境及相關基礎建設，市長將以「臺中富市三」為經濟發展策略，透過前店、後廠、自由港，讓貨出去、錢進來，達到「美好城市·富強臺中」的願景。

貳、臺中投資環境

臺中具有百年歷史承襲的文化氛圍，如今以精緻的休閒、商業都會突顯城市風貌，在高鐵與各項都會捷運系統的貫通下，臺灣的北、中、南形成一個綿密的都會帶，臺中即為轉運樞紐，也是中彰投苗等中部地區的門戶與發展引擎。

臺中除了有豐富的文化機能，更有不斷創新產能的中部科學園區，文化、美學與經濟三足鼎力，讓臺中充滿了豐富而躍動的活力，絕佳區位搭配臺中國際機場、臺中港及高鐵三大「自由港」門戶造就臺中優資基礎建設及投資優勢。

一、產業聚落：

臺中市工業發展以傳統機械機具製造業起步，逐步升級為精密機械科技，尤其工具機產業具有世界領導優勢，且位居全球第四大出口國，其中 7 成精密機械、工具機及其零組件廠均在中部設廠，成功發揮群聚效應。並以中部科學園區后里園區、中部科學園區臺中園區、臺中工業區、臺中市精密機械科技創新園區、神岡豐洲科技工業園區及臺中加工出口區等，完整串連產業鏈，構築成大臺中產業走廊，並善用臺中港及臺中國際機場之優勢，成為臺灣創新產業廊帶進出亞太地區之門戶。

二、人口優勢：

臺中為臺灣第二大都市，280 萬人口成為基本的人口紅利，在便捷的交通網輔助下連結中部地區 600 萬人，消費能力及投資發展潛力極佳，107 年度臺中百貨商場整體消費規模達到 600 億元，位居全臺第一。

在人口成長的帶動之下，臺中市現階段就業人數為 132 萬人，居全國第三且高於臺北市，境內 17 所大學每年畢業人數約 4.4 萬人，涵蓋各領域人才，顯現豐沛之人力資源。

三、臺中國際機場：

臺中市位於東亞樞紐地帶，在臺中國際機場的優勢區位下，與東南亞、日本、韓國及中國大陸沿海城市等 21 個城市建構出 4 小時生活圈，絕佳區位使臺中國際機場成為空港門戶。臺中國際機場 107 年旅運量達 263.87 萬人次，創歷年新高，其中國際航線旅運量達 141.16 萬人次。

國際航線計有香港、澳門、越南(胡志明、河內)、韓國(首爾、光州)、日本(成田、沖繩)、泰國曼谷等；兩岸航線計有廈門、廣州、深圳、南京、寧波、無錫、梅州、海口、三亞等定期與不定期航線，以及後續由航空公司申請，奉民航局核准之國際暨兩岸航線。

四、臺中港：

臺中港擁有穩定的客源及貨源，而臺中港自由貿易港區 2018 年貿易量約 572 萬噸，貿易值達新臺幣 1,536 億元，為全國營運績效第 1 海港自貿港區，運用自由貿易港區「境內關外」及「賦稅優惠」等利基，廠商高度自主管理，降低行政干預，營運資金及銷售策略上更能靈活運用，大大提高優質企業進駐之意願，市府亦將持續與港務公司合作招商，除打造臺中港為臺中「前店門戶」亦可活絡港區經濟動能。

五、臺灣高鐵臺中站：

臺灣高鐵提供臺灣西部主要城市之間的高速鐵路客運服務，目前共設置南港、臺北、板橋、桃園、新竹、苗栗、臺中、彰化、雲林、嘉義、臺南及左營等 12 處車站，行駛最高速度為每小時 300 公里，準點率高達 99.6%。從臺中搭乘高鐵至其他五都，最快僅需 40 分鐘。而臺中位於臺灣的中部節點，高速鐵路 1 小時內可到串聯臺灣西部主要城市，107 年烏日站進出人次達 2,211 萬人次，再創新高；平均每日進出站達 6 萬人次，僅次於臺北站。

參、 產業環境整備-工業區開發計畫

為推動臺中產業發展，促進轄內土地資源有效利用，並輔導未登記工廠合法化及帶動地方繁榮，本府積極推動工業區開發計畫，進度如下：

一、 目前已開發產業園區：

本府已開發完成精密機械科技創新園區一期(124.79 公頃)及二期(36.92 公頃)，引進機械製造暨相關產業進駐，並結合週邊臺中工業區，逐漸形成大肚山機械科技產業鏈；另於神岡區開發豐洲工業園區一期(47.63 公頃)，以中小型企業之廠商進駐為主，並隨中部科學園區后里、七星園區之開發及廠商進駐，帶動週邊相關產業之發展。

二、 刻正開發產業園區：

為輔導未登記工廠合法化、推動中央產業政策(智慧機械推動方案、航太產業)及配合臺中市區域計畫等產業發展之政策指導，以短、中、長期之規劃目標提列相關優先順序，積極辦理太平產業園區(14.37 公頃，已於 107 年 3 月完成土地出售)、潭子聚興產業園區(14.76 公頃，預計 108 年 6 月辦理土地預售)、神岡豐洲科技工業園區二期(55.68 公頃，預計 108 年 6 月辦理土地預售)及大里夏田產業園區設置案(面積：186.46 公頃，預計於 110 年 12 月底完成設置公告)等 4 園區開發案，合計開發面積約 271.27 公頃，其中太平產業園區其中 70%及潭子聚興產業園區 100%作為供未登記工廠設廠，而神岡豐洲二期規劃作為智慧機械示範園區，

以達產業平衡發展。

三、規劃未來產業園區：

規劃烏日溪南(既定政策，53.7 公頃)、新訂大里塗城都市計畫(產業型，35.81 公頃)及擴大神岡都市計畫(產業型，169.87 公頃)等，其中大里塗城及烏日溪南將依都市計畫法及相關法令等規定，已委託規劃單位辦理都市計畫整體規劃案，預計於 110 年 12 月底前完成都市計畫發布實施；擴大神岡都市計畫則比照大里夏田產業園區之模式，已委託規劃單位辦理產業園區申請設置規劃案，預計於 112 年 12 月底前完成產業園區設置公告。

四、未來產業園區規劃：

- (一) 本府依循臺中市區域計畫之計畫期程及目標，陸續檢討臺中市都市計畫工業區未使用土地，並研擬「臺中市都市發展暨都市計畫工業區檢討策略」之相關政策指導，以作為後續各都市計畫通盤檢討變更之原則，致土地活化提高使用率。
- (二) 次者檢討位於都市計畫農業區內第 3 種農業用地及擬定新訂或擴大都市計畫(產業型)之用地，供臺中市產業需求使用，藉以輔導產業升級與提升產品之國際競爭力。
- (三) 未來臺中市國土計畫之擬定，亦即由臺中市區域計畫轉換，並依國土計畫功能分區及土地使用指導原則，除原都市計畫劃定工業區及經開發許可之地區，納入規劃城鄉發展區之外，另對臺中市轄內未登記工廠群聚密集區(如.烏日溪南、臺中港特定區農業區及清水

區)及 3 處新訂或擴大都市計畫(產業型)之擴大周邊土地等區位，亦納入規劃為城鄉發展區，以作為未來大臺中產業之儲備用地，期達產業平衡發展，並積極研擬「臺中市產業發展政策」，以作為臺中市國土計畫規劃城鄉發展(產業)區位之指導原則。

五、臺中市工業區投資概況：

107 年本市工業區進駐廠商約 2,150 家，投資額計新臺幣 28,989.64 億元，員工人數約 14 萬 7,072 人，由下表顯示本市工業區各項數據均呈現成長趨勢。

臺中市工業園區統計資料

製表日期：108.02.26

| 臺中市工業區 | 進駐廠商(家) | 面積(公頃) | 營業額(億元) | | | | 投資額(億元) | | | | 員工數(人) | | | | 備註 |
|---------------|---------|--------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|--------|--------|--------|--------|---------------|
| | | | 104年 | 105年 | 106年 | 107年 | 104年 | 105年 | 106年 | 107年 | 104年 | 105年 | 106年 | 107年 | |
| 中科臺中園區 | 127 | 465.94 | 4,052.85 | 4,175.35 | 4,748.25 | 4,562.65 | 14,691.94 | 14,554.31 | 14,950.70 | 無提供資料 | 25,461 | 31,523 | 33,929 | 36,520 | 營業額統計至107年10月 |
| 中科后里園區 | 25 | 255.67 | 764.94 | 782.40 | 889.75 | 1,052.36 | 9,795.11 | 9,801.11 | 5,709.29 | 無提供資料 | 5,974 | 6,633 | 7,554 | 9,114 | |
| 臺中工業區 | 1,039 | 580.00 | 無提供資料 | 無提供資料 | 無提供資料 | 無提供資料 | 3,306.26 | 3,961.59 | 4,750.21 | 4,716.32 | 41,452 | 40,527 | 39,762 | 40,325 | |
| 大里工業區 | 287 | 77.21 | 229.91 | 237.34 | 224.69 | 未提供資料 | 70.62 | 71.44 | 72.50 | 未提供資料 | 8,893 | 8,964 | 8,667 | 未提供資料 | 每年年中更新資料 |
| 大甲幼獅工業區 | 253 | 218.47 | 500.60 | 477.62 | 481.62 | 497.06 | 295.96 | 287.13 | 325.75 | 326.61 | 10,285 | 10,703 | 11,005 | 11,186 | |
| 臺中港關連工業區(第一期) | 122 | 142.98 | 549.83 | 697.16 | 700.64 | 701.66 | 525.00 | 350.00 | 450.00 | 453.00 | 5,227 | 5,447 | 5,468 | 5,698 | |
| 經濟部加工處臺中分處 | 42 | 26.12 | 546.59 | 503.81 | 483.34 | 508.08 | 909.52 | 932.68 | 934.18 | 935.38 | 10,964 | 9,883 | 9,732 | 9,574 | |
| 經濟部加工處中港分處 | 75 | 177.28 | 525.30 | 549.69 | 581.32 | 581.39 | 921.09 | 1,051.76 | 1,009.17 | 1,068.26 | 6,564 | 7,146 | 7,395 | 7,218 | |
| 神岡豐洲科技工業區第一期 | 77 | 47.63 | 91.72 | 83.96 | 163.83 | 163.83 | 182.2 | 200.64 | 205.46 | 205.46 | 3,239 | 3,565 | 3,709 | 3,311 | |
| 精密機械科技創新園區一期 | 103 | 124.79 | 952.02 | 856.46 | 1,146.46 | 1,146.46 | 349.36 | 352.45 | 551.92 | 551.92 | 13,796 | 14,171 | 15,459 | 15,459 | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | | |

肆、 招商理念、策略及作法

一、 招商理念-臺中富市三：

臺中市盧市長經營臺中市願景為「美好城市·富強臺中」，其中經濟發展策略為臺中富市三，透過前店、後廠、自由港，讓貨出去、錢進來，促使臺中經濟如春燕般飛起來，市民亦可享受安居樂業的生活。

- (一) 前店：強化臺中招商引資、展銷能力，爭取外國訂單，讓臺中產品銷得出去。利用投資臺中網站、單一招商服務窗口、臺中市政府經濟文化交流委員會、臺中市政府招商投資促進委員會、出外參訪及國際交流場合等行銷臺中、促進招商。
- (二) 後廠：打造產業聚落，強化技術能力，讓臺中市的加工業、機械業、手工具業、農產品及文創業等各式產業轉型和升級，讓產品配合訂單進行客製化的加值。
- (三) 自由港：以「大臺中門戶」概念，結合臺中的海港、空港及高鐵的獨特優勢，招商引資真正讓臺中富起來。

二、 招商策略：

(一) 成立臺中市招商單一服務窗口

為市府第一線接洽窗口，除了解潛在投資人所需、提供專業諮詢與服務外，亦有投資媒合服務，搭配「投資臺中網站」提供本市土地、空間及相關投資標的訊息，投資人需求市府也會列管追蹤以檢視整體招商績效。

(二) 舉辦臺中市政府招商投資促進委員會

針對重要、大型投資案件，或有投資障礙需協商，以跨局處、跨單位之溝通平臺，提供投資人必要之行政協助、

排除障礙，以加速招商進程、提高投資意願。

(三) 成立臺中市政府經貿文化交流工作小組

市府成立經貿文化交流工作小組，加強區域間經濟、文化、觀光交流，積極將臺中市農產品對外行銷，引進人潮來臺中觀光，並推動區域間文化交流合作。

(四) 協助新創事業取得營運、發展資金

1. 推動青創夢想家及地方產業創新研發推動計畫（地方型 SBIR）

為激發本市產業創新研發能量，爭取中央補助款，持續協助中小企業投入研發升級，本府 107 年度地方型 SBIR 經審查共補助 37 家業者，補助款總額度達 2,647 萬 5,100 元。

2. 辦理「臺中市青年創業及中小企業貸款案(簡稱青創貸款專案)」

青創貸款專案最高額度為 300 萬元，迄至 108 年 2 月底止，累計核貸共 121 件，金額為 1 億 2,810 萬元。

3. 創櫃板登錄之輔導，協助擴大營運

為協助本市創新企業發展並協助進入資本市場，本府與證券櫃檯買賣中心合作，以專案方式提供微型及中小企業創櫃板登錄輔導。目前已有 37 家業者取得本府的創新創意推薦書，進入櫃買中心創櫃板登板輔導機制，7 家正式登上創櫃板。

(五) 推動臺中市政府補助及獎勵企業營運總部投資實施辦法

為吸引企業營運總部進駐臺中市，以展現臺中市區位優勢，進一步促進經濟發展，市府已訂定「臺中市政府補

助及獎勵企業營運總部投資實施辦法」並於 107 年推動，作為吸引潛力廠商赴臺中投資設立營運總部，以達成創造總部經濟、提升臺中市經濟競爭力、創造質量兼具之就業機會等目標。

(六) 加強國際行銷

臺中具有優良的居住及投資環境，並具備產業優勢及商業動能，朝向國際級都市發展，因此吸引優質國際企業投資將是推升整體經濟發展的重要因素，市府未來將透過產業國際參展行銷、出訪、外賓來訪等國際交流機會以「美好城市·富強臺中」行銷臺中，提高能見度、帶動實質商機交流。

其中產業國際參展行銷為推展主力，帶領臺中市相關業者參加國際專業展，推廣臺中特色產業、加速整體產業發展與升級，推薦高品質之產品給國外專業買主、通路商或代理，有助於拓展貿易商機與發掘產業潛力市場，提高臺中市在國際舞臺的知名度與能見度，達到「行銷產業、投資進來」的效果。

三、招商作法：

(一) 設置投資臺中網站及臺商專區

為使投資人了解臺中投資環境、優勢、投資相關政策、最新訊息等，已建立投資臺中網站，並於今年 2 月 2 日設立「臺商專區」，以投資單一服務窗口方式，整合臺商返鄉投資相關資訊，提供一站式服務，鼓勵更多臺商安心投資臺中。

臺商專區提供臺商來電洽詢、網路填寫表單等各種聯繫的單一窗口，由專人體檢投資並分析個案需求，再追蹤

或轉介給市府相關單位，務求全程追蹤、進度不中斷。另整合中央政策及市府資源，提供「臺中市政府補助及獎勵企業營運總部投資實施辦法」、臺中市產業園區或工業用地等土地供給狀況、租售參考價格、融資、用水用電申請及人力需求協助窗口、法規解釋等。



(二) 對外招商

市長 108 年 1 月 28 日親赴香港參加「中華出入口商會」會長交接及會員大會，同時也見證台中市農會與香港中華出入口商會簽署友好意向書，透過商會廣大的會員網絡及經貿地位，推廣臺中優良農產品、機械、工具機、手工具、木工機、自行車、光電、航太及食品等優勢產業，邀請世界各地到臺中投資，走向國際、行銷臺中。



(三) 舉辦招商說明會

臺中市政府於 108 年 2 月 10 日舉辦「燕子迎春-臺商春節聯誼會」，把握臺商回臺過年的機會進行交流，讓臺商看見臺中的經濟能量，藉此吸引臺商燕子歸巢，帶領臺中拚經濟、拚經濟、再拚經濟。



伍、 結語

臺中市位於東亞樞紐地帶，與東南亞、日本、韓國及中國沿海城市等 21 個城市建構出 4 小時生活圈，使臺中國際機場成為中部地區空港門戶，國內部分，在臺灣高鐵、臺鐵，以及國道及公路系統連通下，串連臺灣的北、中、南形成綿密的都會帶，區位優勢極佳，輔以舒適宜人的氣候、人文薈萃的居住氛圍、完整的產業聚落及供應鏈等，在市長臺中富市三的經濟策略之下，市府將持續優化投資環境、提供優質招商政策工具，讓臺中走向「富強城市」！