

臺中市議會第3屆第1次臨時會

吸引外商(臺商)投資及基礎設施 資源盤點專案報告



臺中市政府

TAICHUNG CITY GOVERNMENT

臺中市政府經濟發展局

報告人：局長 高禔翔

中華民國 108 年 3 月

目 錄

壹、 前言	1
貳、 臺中投資環境	1
參、 產業環境整備-工業區開發計畫	4
肆、 招商理念、策略及作法	8
伍、 結語	12

壹、 前言

營造優質開放的投資環境，吸引投資人來本市投資，是臺中市政府重要施政項目之一，臺中市政府持續優化本市投資環境，實施各項獎勵優惠措施，推動產業創新加值，營造新商機，打造臺中市成為一個充滿投資機會的「富強城市」。

盧市長上任後，成立臺中市政府經貿文化交流工作小組強化本市與國際之連結，甫以臺中市招商投資促進委員會、臺中市獎勵企業營運總部投資實施辦法、臺中市產業發展基金、投資臺中網站增設臺商專區、臺中市青創夢想家計畫等一系列完整產業發展及招商政策作為。

外商投資對於促進地方經濟發展有顯著幫助，市府一貫秉持積極招商、審慎評估精神，優化投資環境及相關基礎建設，市長將以「臺中富市三」為經濟發展策略，透過前店、後廠、自由港，讓貨出去、錢進來，達到「美好城市·富強臺中」的願景。

貳、 臺中投資環境

臺中具有百年歷史承襲的文化氛圍，如今以精緻的休閒、商業都會突顯城市風貌，在高鐵與各項都會捷運系統的貫通下，臺灣的北、中、南形成一個綿密的都會帶，臺中即為轉運樞紐，也是中彰投苗等中部地區的門戶與發展引擎。

臺中除了有豐富的文化機能，更有不斷創新產能的中部科學園區，文化、美學與經濟三足鼎力，讓臺中充滿了豐富而躍動的活力，絕佳區位搭配臺中國際機場、臺中港及高鐵三大「自由港」門戶造就臺中優資基礎建設及投資優勢。

一、產業聚落：

臺中市工業發展以傳統機械機具製造業起步，逐步升級為精密機械科技，尤其工具機產業具有世界領導優勢，且位居全球第四大出口國，其中 7 成精密機械、工具機及其零組件廠均在中部設廠，成功發揮群聚效應。並以中部科學園區后里園區、中部科學園區臺中園區、臺中工業區、臺中市精密機械科技創新園區、神岡豐洲科技工業園區及臺中加工出口區等，完整串連產業鏈，構築成大臺中產業走廊，並善用臺中港及臺中國際機場之優勢，成為臺灣創新產業廊帶進出亞太地區之門戶。

二、人口優勢：

臺中為臺灣第二大都市，280 萬人口成為基本的人口紅利，在便捷的交通網輔助下連結中部地區 600 萬人，消費能力及投資發展潛力極佳，107 年度臺中百貨商場整體消費規模達到 600 億元，位居全臺第一。

在人口成長的帶動之下，臺中市現階段就業人數為 132 萬人，居全國第三且高於臺北市，境內 17 所大學每年畢業人數約 4.4 萬人，涵蓋各領域人才，顯現豐沛之人力資源。

三、臺中國際機場：

臺中市位於東亞樞紐地帶，在臺中國際機場的優勢區位下，與東南亞、日本、韓國及中國大陸沿海城市等 21 個城市建構出 4 小時生活圈，絕佳區位使臺中國際機場成為空港門戶。臺中國際機場 107 年旅運量達 263.87 萬人次，創歷年新高，其中國際航線旅運量達 141.16 萬人次。

國際航線計有香港、澳門、越南(胡志明、河內)、韓國(首爾、光州)、日本(成田、沖繩)、泰國曼谷等；兩岸航線計有廈門、廣州、深圳、南京、寧波、無錫、梅州、海口、三亞等定期與不定期航線，以及後續由航空公司申請，奉民航局核准之國際暨兩岸航線。

四、臺中港：

臺中港擁有穩定的客源及貨源，而臺中港自由貿易港區 2018 年貿易量約 572 萬噸，貿易值達新臺幣 1,536 億元，為全國營運績效第 1 海港自貿港區，運用自由貿易港區「境內關外」及「賦稅優惠」等利基，廠商高度自主管理，降低行政干預，營運資金及銷售策略上更能靈活運用，大大提高優質企業進駐之意願，市府亦將持續與港務公司合作招商，除打造臺中港為臺中「前店門戶」亦可活絡港區經濟動能。

五、臺灣高鐵臺中站：

臺灣高鐵提供臺灣西部主要城市之間的高速鐵路客運服務，目前共設置南港、臺北、板橋、桃園、新竹、苗栗、臺中、彰化、雲林、嘉義、臺南及左營等 12 處車站，行駛最高速度為每小時 300 公里，準點率高達 99.6%。從臺中搭乘高鐵至其他五都，最快僅需 40 分鐘。而臺中位於臺灣的中部節點，高速鐵路 1 小時內可到串聯臺灣西部主要城市，107 年烏日站進出人次達 2,211 萬人次，再創新高；平均每日進出站達 6 萬人次，僅次於臺北站。

參、 產業環境整備-工業區開發計畫

為推動臺中產業發展，促進轄內土地資源有效利用，並輔導未登記工廠合法化及帶動地方繁榮，本府積極推動工業區開發計畫，進度如下：

一、 目前已開發產業園區：

本府已開發完成精密機械科技創新園區一期(124.79 公頃)及二期(36.92 公頃)，引進機械製造暨相關產業進駐，並結合週邊臺中工業區，逐漸形成大肚山機械科技產業鏈；另於神岡區開發豐洲工業園區一期(47.63 公頃)，以中小型企業之廠商進駐為主，並隨中部科學園區后里、七星園區之開發及廠商進駐，帶動週邊相關產業之發展。

二、 刻正開發產業園區：

為輔導未登記工廠合法化、推動中央產業政策(智慧機械推動方案、航太產業)及配合臺中市區域計畫等產業發展之政策指導，以短、中、長期之規劃目標提列相關優先順序，積極辦理太平產業園區(14.37 公頃，已於 107 年 3 月完成土地出售)、潭子聚興產業園區(14.76 公頃，預計 108 年 6 月辦理土地預售)、神岡豐洲科技工業園區二期(55.68 公頃，預計 108 年 6 月辦理土地預售)及大里夏田產業園區設置案(面積：186.46 公頃，預計於 110 年 12 月底完成設置公告)等 4 園區開發案，合計開發面積約 271.27 公頃，其中太平產業園區其中 70%及潭子聚興產業園區 100%作為供未登記工廠設廠，而神岡豐洲二期規劃作為智慧機械示範園區，

以達產業平衡發展。

三、規劃未來產業園區：

規劃烏日溪南(既定政策，53.7 公頃)、新訂大里塗城都市計畫(產業型，35.81 公頃)及擴大神岡都市計畫(產業型，169.87 公頃)等，其中大里塗城及烏日溪南將依都市計畫法及相關法令等規定，已委託規劃單位辦理都市計畫整體規劃案，預計於 110 年 12 月底前完成都市計畫發布實施；擴大神岡都市計畫則比照大里夏田產業園區之模式，已委託規劃單位辦理產業園區申請設置規劃案，預計於 112 年 12 月底前完成產業園區設置公告。

四、未來產業園區規劃：

- (一) 本府依循臺中市區域計畫之計畫期程及目標，陸續檢討臺中市都市計畫工業區未使用土地，並研擬「臺中市都市發展暨都市計畫工業區檢討策略」之相關政策指導，以作為後續各都市計畫通盤檢討變更之原則，致土地活化提高使用率。
- (二) 次者檢討位於都市計畫農業區內第 3 種農業用地及擬定新訂或擴大都市計畫(產業型)之用地，供臺中市產業需求使用，藉以輔導產業升級與提升產品之國際競爭力。
- (三) 未來臺中市國土計畫之擬定，亦即由臺中市區域計畫轉換，並依國土計畫功能分區及土地使用指導原則，除原都市計畫劃定工業區及經開發許可之地區，納入規劃城鄉發展區之外，另對臺中市轄內未登記工廠群聚密集區(如.烏日溪南、臺中港特定區農業區及清水

區)及 3 處新訂或擴大都市計畫(產業型)之擴大周邊土地等區位，亦納入規劃為城鄉發展區，以作為未來大臺中產業之儲備用地，期達產業平衡發展，並積極研擬「臺中市產業發展政策」，以作為臺中市國土計畫規劃城鄉發展(產業)區位之指導原則。

五、臺中市工業區投資概況：

107 年本市工業區進駐廠商約 2,150 家，投資額計新臺幣 28,989.64 億元，員工人數約 14 萬 7,072 人，由下表顯示本市工業區各項數據均呈現成長趨勢。

臺中市工業園區統計資料

製表日期：108.02.26

臺中市工業區	進駐廠商(家)	面積(公頃)	營業額(億元)				投資額(億元)				員工數(人)				備註
			104年	105年	106年	107年	104年	105年	106年	107年	104年	105年	106年	107年	
中科臺中園區	127	465.94	4,052.85	4,175.35	4,748.25	4,562.65	14,691.94	14,554.31	14,950.70	無提供資料	25,461	31,523	33,929	36,520	營業額統計至107年10月
中科后里園區	25	255.67	764.94	782.40	889.75	1,052.36	9,795.11	9,801.11	5,709.29	無提供資料	5,974	6,633	7,554	9,114	
臺中工業區	1,039	580.00	無提供資料	無提供資料	無提供資料	無提供資料	3,306.26	3,961.59	4,750.21	4,716.32	41,452	40,527	39,762	40,325	
大里工業區	287	77.21	229.91	237.34	224.69	未提供資料	70.62	71.44	72.50	未提供資料	8,893	8,964	8,667	未提供資料	每年年中更新資料
大甲幼獅工業區	253	218.47	500.60	477.62	481.62	497.06	295.96	287.13	325.75	326.61	10,285	10,703	11,005	11,186	
臺中港關連工業區(第一期)	122	142.98	549.83	697.16	700.64	701.66	525.00	350.00	450.00	453.00	5,227	5,447	5,468	5,698	
經濟部加工處臺中分處	42	26.12	546.59	503.81	483.34	508.08	909.52	932.68	934.18	935.38	10,964	9,883	9,732	9,574	
經濟部加工處中港分處	75	177.28	525.30	549.69	581.32	581.39	921.09	1,051.76	1,009.17	1,068.26	6,564	7,146	7,395	7,218	
神岡豐洲科技工業區第一期	77	47.63	91.72	83.96	163.83	163.83	182.2	200.64	205.46	205.46	3,239	3,565	3,709	3,311	
精密機械科技創新園區一期	103	124.79	952.02	856.46	1,146.46	1,146.46	349.36	352.45	551.92	551.92	13,796	14,171	15,459	15,459	
合計															

肆、 招商理念、策略及作法

一、 招商理念-臺中富市三：

臺中市盧市長經營臺中市願景為「美好城市·富強臺中」，其中經濟發展策略為臺中富市三，透過前店、後廠、自由港，讓貨出去、錢進來，促使臺中經濟如春燕般飛起來，市民亦可享受安居樂業的生活。

- (一) 前店：強化臺中招商引資、展銷能力，爭取外國訂單，讓臺中產品銷得出去。利用投資臺中網站、單一招商服務窗口、臺中市政府經濟文化交流委員會、臺中市政府招商投資促進委員會、出外參訪及國際交流場合等行銷臺中、促進招商。
- (二) 後廠：打造產業聚落，強化技術能力，讓臺中市的加工業、機械業、手工具業、農產品及文創業等各式產業轉型和升級，讓產品配合訂單進行客製化的加值。
- (三) 自由港：以「大臺中門戶」概念，結合臺中的海港、空港及高鐵的獨特優勢，招商引資真正讓臺中富起來。

二、 招商策略：

(一) 成立臺中市招商單一服務窗口

為市府第一線接洽窗口，除了解潛在投資人所需、提供專業諮詢與服務外，亦有投資媒合服務，搭配「投資臺中網站」提供本市土地、空間及相關投資標的訊息，投資人需求市府也會列管追蹤以檢視整體招商績效。

(二) 舉辦臺中市政府招商投資促進委員會

針對重要、大型投資案件，或有投資障礙需協商，以跨局處、跨單位之溝通平臺，提供投資人必要之行政協助、

排除障礙，以加速招商進程、提高投資意願。

(三) 成立臺中市政府經貿文化交流工作小組

市府成立經貿文化交流工作小組，加強區域間經濟、文化、觀光交流，積極將臺中市農產品對外行銷，引進人潮來臺中觀光，並推動區域間文化交流合作。

(四) 協助新創事業取得營運、發展資金

1. 推動青創夢想家及地方產業創新研發推動計畫（地方型 SBIR）

為激發本市產業創新研發能量，爭取中央補助款，持續協助中小企業投入研發升級，本府 107 年度地方型 SBIR 經審查共補助 37 家業者，補助款總額度達 2,647 萬 5,100 元。

2. 辦理「臺中市青年創業及中小企業貸款案(簡稱青創貸款專案)」

青創貸款專案最高額度為 300 萬元，迄至 108 年 2 月底止，累計核貸共 121 件，金額為 1 億 2,810 萬元。

3. 創櫃板登錄之輔導，協助擴大營運

為協助本市創新企業發展並協助進入資本市場，本府與證券櫃檯買賣中心合作，以專案方式提供微型及中小企業創櫃板登錄輔導。目前已有 37 家業者取得本府的創新創意推薦書，進入櫃買中心創櫃板登板輔導機制，7 家正式登上創櫃板。

(五) 推動臺中市政府補助及獎勵企業營運總部投資實施辦法

為吸引企業營運總部進駐臺中市，以展現臺中市區位優勢，進一步促進經濟發展，市府已訂定「臺中市政府補

助及獎勵企業營運總部投資實施辦法」並於 107 年推動，作為吸引潛力廠商赴臺中投資設立營運總部，以達成創造總部經濟、提升臺中市經濟競爭力、創造質量兼具之就業機會等目標。

(六) 加強國際行銷

臺中具有優良的居住及投資環境，並具備產業優勢及商業動能，朝向國際級都市發展，因此吸引優質國際企業投資將是推升整體經濟發展的重要因素，市府未來將透過產業國際參展行銷、出訪、外賓來訪等國際交流機會以「美好城市·富強臺中」行銷臺中，提高能見度、帶動實質商機交流。

其中產業國際參展行銷為推展主力，帶領臺中市相關業者參加國際專業展，推廣臺中特色產業、加速整體產業發展與升級，推薦高品質之產品給國外專業買主、通路商或代理，有助於拓展貿易商機與發掘產業潛力市場，提高臺中市在國際舞臺的知名度與能見度，達到「行銷產業、投資進來」的效果。

三、招商作法：

(一) 設置投資臺中網站及臺商專區

為使投資人了解臺中投資環境、優勢、投資相關政策、最新訊息等，已建立投資臺中網站，並於今年 2 月 2 日設立「臺商專區」，以投資單一服務窗口方式，整合臺商返鄉投資相關資訊，提供一站式服務，鼓勵更多臺商安心投資臺中。

臺商專區提供臺商來電洽詢、網路填寫表單等各種聯繫的單一窗口，由專人體檢投資並分析個案需求，再追蹤

或轉介給市府相關單位，務求全程追蹤、進度不中斷。另整合中央政策及市府資源，提供「臺中市政府補助及獎勵企業營運總部投資實施辦法」、臺中市產業園區或工業用地等土地供給狀況、租售參考價格、融資、用水用電申請及人力需求協助窗口、法規解釋等。



(二) 對外招商

市長 108 年 1 月 28 日親赴香港參加「中華出入口商會」會長交接及會員大會，同時也見證台中市農會與香港中華出入口商會簽署友好意向書，透過商會廣大的會員網絡及經貿地位，推廣臺中優良農產品、機械、工具機、手工具、木工機、自行車、光電、航太及食品等優勢產業，邀請世界各地到臺中投資，走向國際、行銷臺中。



(三) 舉辦招商說明會

臺中市政府於 108 年 2 月 10 日舉辦「燕子迎春-臺商春節聯誼會」，把握臺商回臺過年的機會進行交流，讓臺商看見臺中的經濟能量，藉此吸引臺商燕子歸巢，帶領臺中拚經濟、拚經濟、再拚經濟。



伍、 結語

臺中市位於東亞樞紐地帶，與東南亞、日本、韓國及中國沿海城市等 21 個城市建構出 4 小時生活圈，使臺中國際機場成為中部地區空港門戶，國內部分，在臺灣高鐵、臺鐵，以及國道及公路系統連通下，串連臺灣的北、中、南形成綿密的都會帶，區位優勢極佳，輔以舒適宜人的氣候、人文薈萃的居住氛圍、完整的產業聚落及供應鏈等，在市長臺中富市三的經濟策略之下，市府將持續優化投資環境、提供優質招商政策工具，讓臺中走向「富強城市」！