臺中市議會第3屆第1次臨時會

臺中州廳整修與局處搬遷專案報告

臺中市政府
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

臺中市政府文化局

報告人：代理局長　張大春

中華民國108年3月

目錄

壹、 臺中州廳修復說明 1
一、 緣起 1
二、 區域環境概述 5
三、 未來再利用方向 9
四、 預定經費及期程 11
(一) 臺中州廳修復工程 11
(二) 計畫經費 12
五、 預期效益 12
(一) 歷史現場的再造 12
(二) 重振中西區商圈的繁榮 12
(三) 延續場域歷史的生命 13
(四) 文化觀光的新亮點 13
(五) 提供市民新的休憩場所 13
貳、 臺中州廳局處搬遷說明 14
一、 緣起 14
二、 目前規劃說明 14
三、 經費說明 17
(一) 本府環保局 17
(二) 本府都發局 17

圖目錄

圖 1：建物灰漿劣化照片 2
圖 2：塗漆破損不當破壞照片 2
圖 3：木作白蟻侵蝕照片 3
圖 4：天花板漏水白蟻侵蝕照片 3
圖 5：臺中州廳大扶手遭白蟻入侵照片 4
圖 6：冷氣管線增設及改裝破壞門窗原貌照片 4
圖 7：臺中州廳舊照片(來源：台中老照片 2，p209) 6
圖 8：臺中州廳舊照片(民國 68 年。來源：美哉台中，p054)..... 6
圖 9：臺中州廳主棟入口處近期立面照 7
圖 10：臺中州廳內景 7
圖 11：臺中州廳坐落街廓區域 8
圖 12：臺中州廳修復範圍 8
圖 13：臺中州廳街廓與周邊串聯路線 10
圖 14：臺中州廳修復後 3D 模擬圖 11
圖 15：俯視臺中市政府環境保護局及都市發展局 15
圖 16：臺中市政府環境保護局入口處 15
圖 17：臺中市政府都市發展局局本部建物立面 16
圖 18：臺中市政府都市發展局都發設計大樓立面 16
圖 19：警察局文心路辦公大樓 18
圖 20：潭子的新建警察局大樓 18

壹、臺中州廳修復說明

一、 緣起

臺中州廳為文化部再造歷史現場專案計畫「臺中文化城中城歷史空間再造計畫」子計畫之一，為配合落實「厚植文化力，帶動文化參與」之核心理念，打破過去單點、單棟的、個案式文化資產保存，透過結合文化資產保存與地方空間治理，落實文化保存於民眾生活。

計畫結合臺中州廳（市定古蹟臺中州廳、臺中州廳附屬建築群、歷史建築大屯郡役所及舊市議會）、刑務所（臺中刑務所官舍群、市定古蹟典獄長宿舍、浴場）與綠空計畫，三大子計畫構建而成的未來城區，打造場域再造歷史現場的想像，透過綠空計畫進行硬體軸帶空間，串結 1911 年修正之市街改正計畫的臺中驛原有廊帶，將州廳、刑務所與綠空計畫所處空間改造，由原來的行政治理改變為文化治理，藉由臺中火車站向臺中市各歷史空間與據點推展與延伸，重新定位「臺中文化城中城歷史空間」的場域再現。

臺中州廳目前雖然尚在使用中，但經現場調查，實際上仍存在許多待修復之項目，例如龜裂、受潮、漏水、白蟻侵蝕、風化、油漆剝落、屋架損傷、管線雜亂及後期增建或錯誤裝修等問題。本次修復工程係依「文化資產保存法」規定辦理規劃設計，將依循修復計畫照原貌辦理修復，拆除後期非文資之增建物，並加強機電管線整理及消防安全設備，以提升建物安全性及耐久性，保全本市珍貴文化資產。

圖 1：建物灰漿劣化照片

圖 2：塗漆破損不當破壞照片

圖 3：木作白蟻侵蝕照片

圖 4：天花板漏水白蟻侵蝕照片

圖 5：臺中州廳大扶手遭白蟻入侵照片

圖 6：冷氣管線增設及改裝破壞門窗原貌照片

二、 區域環境概述

臺中州廳創建於日治大正 2 年（1913），作為臺中廳的辦公廳舍，至大正 9 年（1920）地方行政官制廢廳改州而改稱州廳，並因陸續擴建，至昭和 9 年（1934）始奠定現有規模。民國 91 年(2002)臺中市政府登錄為歷史建築，民國 95 年 11 月 17 日（2006）再升格指定為市定古蹟。

臺中州廳位於臺中市西區，屬於大面積、群聚型之歷史文化場域，其範圍位於民權路、民生路、市府路、三民路一段所形成之街廓，面積約 4.36 公頃，該子計畫內容包含臺中州廳、大屯郡役所區域、臺中州廳附屬建築及舊市議會等空間修復及改善。

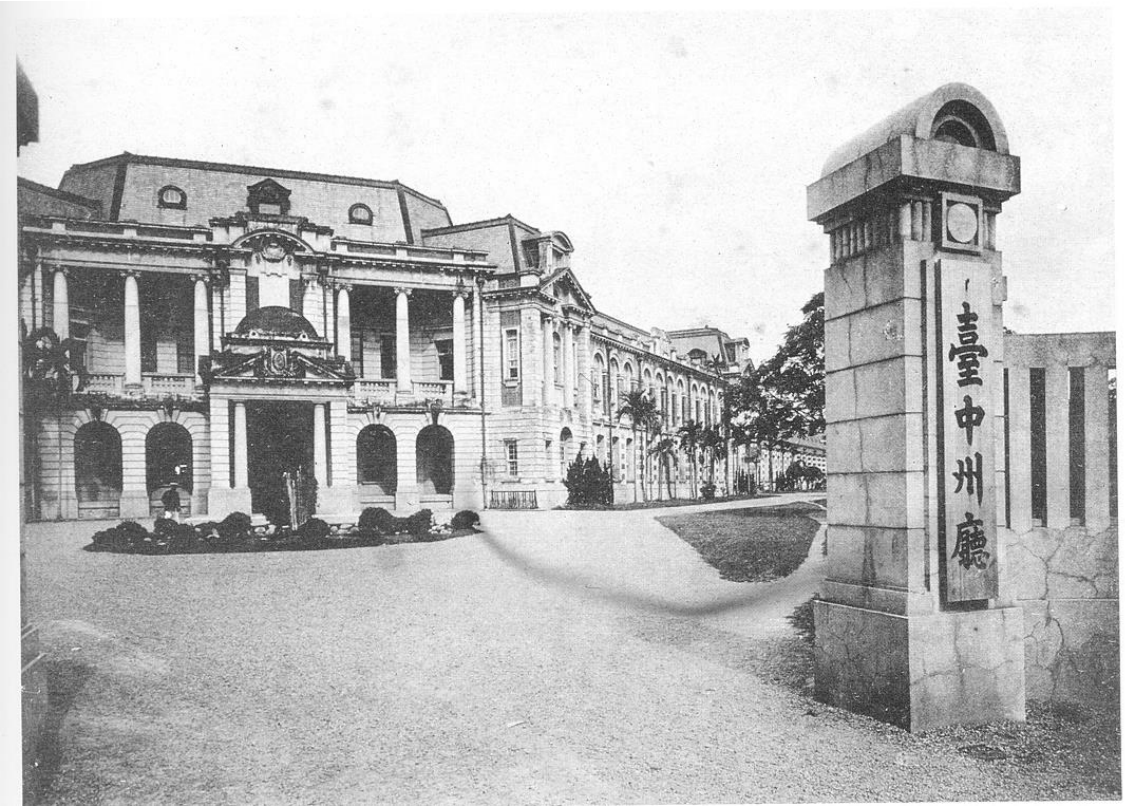

圖 7：臺中州廳舊照片(來源：台中老照片 2，p209)

圖 8：臺中州廳舊照片(民國 68 年。來源：美哉台中，p054)

圖 9：臺中州廳主棟入口處近期立面照

圖 10：臺中州廳內景

圖 11：臺中州廳坐落街廓區域

圖 12：臺中州廳修復範圍

三、 未來再利用方向

本區域原預定與文化部合作結合“文化資產保存”及“文化藝術活化”，文化部希望臺中州廳規劃作為近現代美術館(國美館臺中州廳園區)，以活化再利用導入文化藝術帶動地方人流，在臺中舊城區形成完整的藝術文化廊帶，為臺中舊城區注入新活力。

惟臺中州廳後續再利用本府仍將站在市民最大權益思考，通盤考量歷史、文化、社會及經濟等面向，並尊重議會及市民意見，讓臺中州廳及周邊發展規劃的效益最大化，成為中西區文史亮點，將朝向本府辦公廳舍或美術館使用。近期臺中市政府將與文化部召開副市長、次長層級協商會議，將以發展中西區及振興經濟為未來臺中州廳修復再造後使用方向。

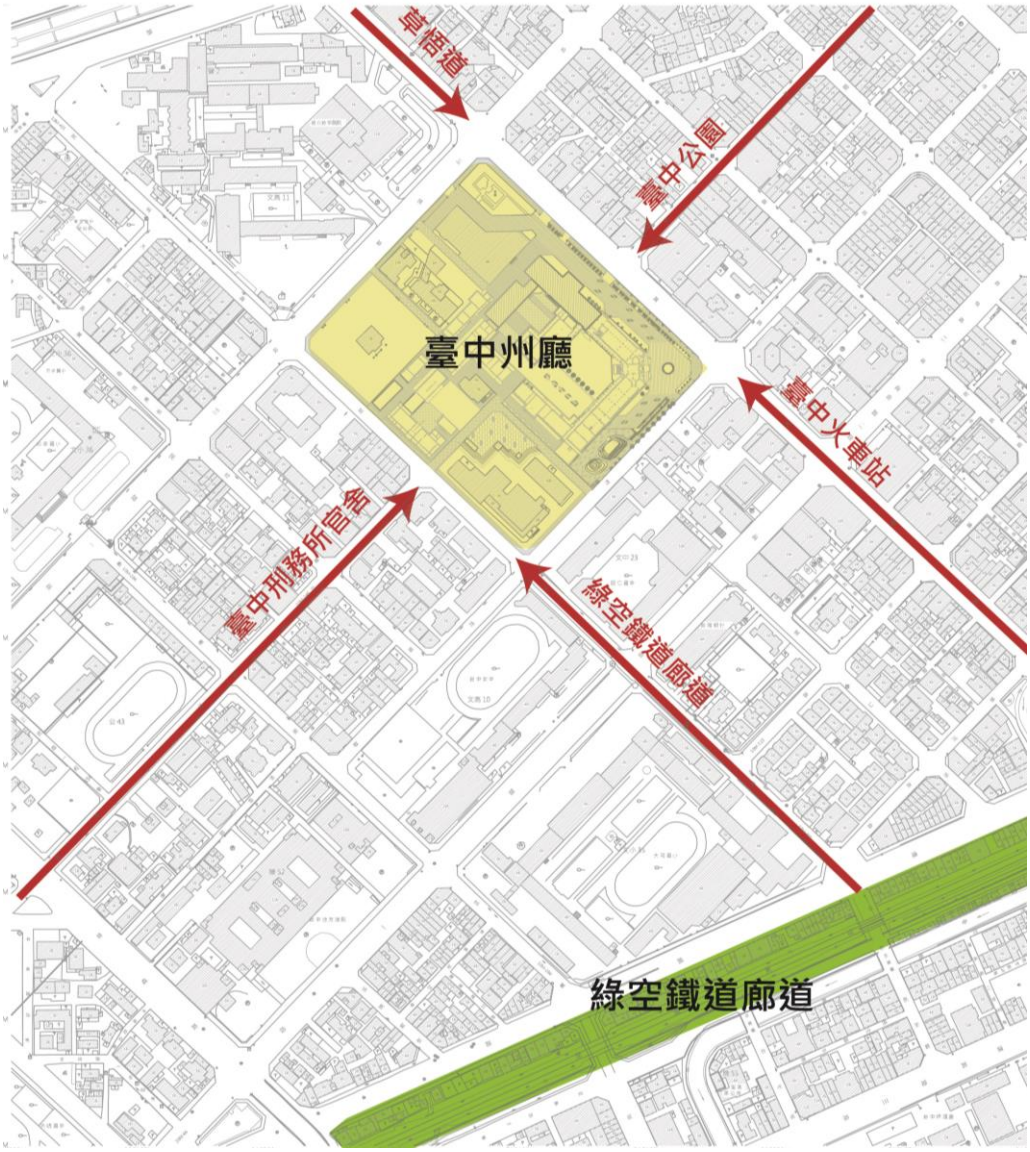

圖 13：臺中州廳街廓與周邊串聯路線

圖 14：臺中州廳修復後 3D 模擬圖

四、 預定經費及期程

(一) 臺中州廳修復工程

市定古蹟臺中州廳修復工程已於 107 年 9 月工程上網發包，12 月 20 日簽約，目前準備開工作業中，工期為 2 年。

(二) 計畫經費

1. 工程預算：2 億 1,492 萬 3,000 元
2. 申請文化部文化資產局補助經費：1 億 2,895 萬 3,800 元
3. 地方配合款經費：8,596 萬 9,200 元

表 1 臺中州廳修復工程經費(千元)

年度	分年編列經費（A=B+C+D）	申請文資局補助經費（B）	地方配合款（C）	其他財源（D）	備註
107 年	64,580	38,748	25,832	0	
108 年	1,940	1,164	776	0	
109 年	148,403	89,041.8	59,361.2	0	
合計	214,923	128,953.8	85,969.2	0	

五、 預期效益

(一) 歷史現場的再造

計畫之完成，將有助於歷史空間與氛圍之再生，聯結市民的生活記憶。

(二) 重振中西區商圈的繁榮

經由歷史場域再造，將閒置空間進行再利用，引入相關產業的進駐與人氣的提升，結合市府現有文化之心計畫、雙十流域計畫、城中城計畫、綠川排水營造計畫、綠空廊道計畫等，進行不同計畫點、線、面的結合，不僅活絡舊城區，也有助於文化經濟的發展，透過本計畫再造歷史場域，活化文化資產，連帶改善此區環境品質，修復歷史建築，重振舊城風光。

(三) 延續場域歷史的生命

經由再利用計畫的執行，等同再延續場域的歷史生命；經由文化資產的保存，保存歷史建築與記憶，豐厚文化內涵，並透過歷史建築的修復與活化再利用，讓歷史記憶得以延續，文化內涵得以彰顯。

(四) 文化觀光的新亮點

透過本計畫串聯臺中市中、西區舊城文化資產，包括臺中刑務所演武場、日治時期警察宿舍、臺中市役所、臺中州廳、林之助畫室、孫立人將軍故居、臺中放送局、柳原教會及臺中火車站等，於交通便捷的市區，串聯文化觀光路線，活絡地方發展。

(五) 提供市民新的休憩場所

計畫完成後，將形成市民新的休憩場所。隨著全球化的蔓延，環境逐漸失去地方個性與意義，造成地方文化的消逝，因此，文化資產的保存與推廣便顯得相當重要，本計畫結合鄰近之綠川、綠空軸線、湧泉公園、台中公園等，由點、線到面的串聯，其不僅僅是重新找回地方的識別，更是豐富生活內涵的重要泉源，因而希望透過本計畫落實文化資產價值理念的推廣，進而充實人民生活內涵。

貳、臺中州廳局處搬遷說明

一、緣起

臺中州廳一度規劃作為古蹟旅館，後為發揮市定古蹟更大功能，取消都更案，改爭取中央補助，將臺中州廳連同後方的大屯郡役所與周邊歷史建築整體納入規劃，臺中州廳屬於「再造歷史現場專案計畫」一部分，朝大型展演空間方向規劃，提供民眾可親近和利用的場地。

縣市合併改制後，臺灣大道市政大樓無法容納所有局處，環保局及都發局進駐臺中州廳與附屬建築，因臺中州廳與大屯郡役所及其附屬建築群獲文化部「再造歷史現場專案計畫」補助，爰就州廳整體街廓進行景觀風貌之塑造，並就街廓內之古蹟、歷史建築與閒置空間進行修復與再利用，以再現舊城風貌並推廣城市文化歷史風貌與內涵。

二、目前規劃說明

位於臺中州廳辦公之都發局及環保局預計先遷至警察局文心路辦公大樓，警察局則遷往位於潭子的新建警察局大樓；惟警察局新建大樓預計要再一年才能啟用，若租用其他辦公地點，預計要花 1 億元左右，盧市長為此已商請中央同意保留前瞻經費，以撙節開支，同時也避免相關局處短期多次搬遷，創造雙贏。

(環境保護局　都市發展局)

圖 15：俯視臺中市政府環境保護局及都市發展局

圖 16：臺中市政府環境保護局入口處

圖 17：臺中市政府都市發展局局本部建物立面

圖 18：臺中市政府都市發展局都發設計大樓立面

三、經費說明

(一) 本府環保局

搬遷經費係依據106年第一次追加預算核定經費共計1,930萬元整，含裝修、搬遷及建置資訊機房…等。

(二)本府都發局

搬遷經費係依據106年第一次追加預算核定經費共計1,947萬5,000元整，明細如下：

1. 搬遷費用：350萬元。
2. 整修相關雜支費用：1,250萬元。
3. 總機設備系統遷移及安裝等費用：155萬元。
4. 資訊機房搬遷暨建置費用：130萬元。
5. 系統保全設置：10萬元。
6. 空調設備拆卸、搬遷及安裝：52萬5,000元。

圖 19：警察局文心路辦公大樓

圖 20：潭子的新建警察局大樓