

臺中市議會第3屆第1次臨時會

大肚區華南路連接向上路工程  
專案報告



臺中市政府  
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

臺中市政府建設局

中華民國 108 年 3 月

# 目錄

一、計畫緣起 .....	- 1 -
二、計畫內容 .....	- 2 -
三、計畫進度 .....	- 5 -
四、後續辦理情形 .....	- 9 -
五、本案歷程及預計辦理項目 .....	- 10 -

## 圖目錄

圖 1-1 周邊道路系統現況晨峰服務水準示意圖 .....	- 1 -
圖 2-1 全區計畫道路模擬示意圖 .....	- 3 -
圖 2-2 華南路以東銜接向上路路線規劃示意圖 .....	- 3 -
圖 2-3 道路標準斷面示意圖 .....	- 4 -

## 表目錄

表 5-1 本案歷程 .....	- 10 -
表 5-2 本案預計辦理項目 .....	- 11 -

## 一、計畫緣起

台中市大肚區南北縱向聯外道路以省道台一線為主，往北銜接龍井區，向南可銜接中山高速公路；其東側因受限於大肚山脈地形陡峭，主要仰賴華山路作為銜接工業區經五權西路抵達台中市區之主要道路。近年因向上路開通及華南路工程已於102年2月1日完工開放通車，已有效提升大臺中海線地區與屯區間之交通運能並縮短區域間之車行時程。

鑑於華南路新闢工程（遊園路至大肚區自由路）已完工通行，為更有效抒解當地交通壅塞情形及使交通路網更加便捷，華南路以東銜接至向上路（特三號）工程，如予開闢，華南路將可全線暢通並銜接向上路。

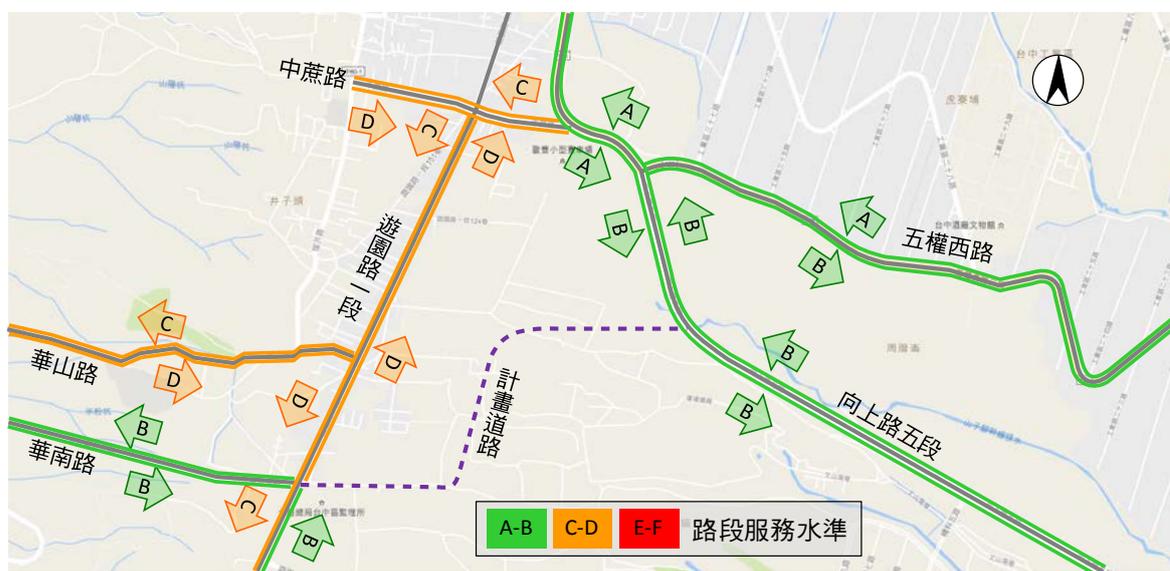


圖 1-1 周邊道路系統現況晨峰服務水準示意圖

## 二、計畫內容

有關華南路以東銜接向上路工程，本局業已於101年度編列有199萬元經費辦理先期規劃和可行性評估，並已完成招標作業委由工程顧問有限公司辦理路線規劃評估完竣。

華南路開闢工程東側自遊園路起、西迄於大肚區自由路部分已於102年2月1日完工開放車輛通行，本計畫路段為延伸前開已完工路段並向東延伸至南屯區向上路五段，道路寬度為20公尺，預計所需開闢長度約1850公尺。

本計畫路段土地可劃分為兩部分，第一部分為原台中市部分，其中向上路接近原台中縣市界處已有部分劃定為都市計畫道路（寬度20公尺），惟位於縣市界部分與大肚區土地銜接處仍有部分土地使用分區非屬都市計畫道路；第二部分為原台中縣部分屬非都市計畫區，此部分於華南路第一期工程開闢時，已由原台中縣規劃完成並已取得土地，目前尚有財政部國有財產署所屬土地未撥用及台中監理站所屬地上物未辦理拆遷補償作業。

本計畫靠近大肚區遊園路之部分道路土地雖已取得，惟位於南屯區仍有部分土地非屬都市計畫道路，需辦理都市計畫土地使用分區變更後才可據以開闢為道路，故目前本道路尚無法一次開闢貫通至向上路(特三號)，為順利推動本計畫及提高開通後之交通效益，本局所委託之工程顧問公司業已完成路線規畫評估，刻正辦理都市計畫變更事宜；另亦同步委託辦理水土保持計畫暨環境影響評估作業。



圖 2-1 全區計畫道路模擬示意圖

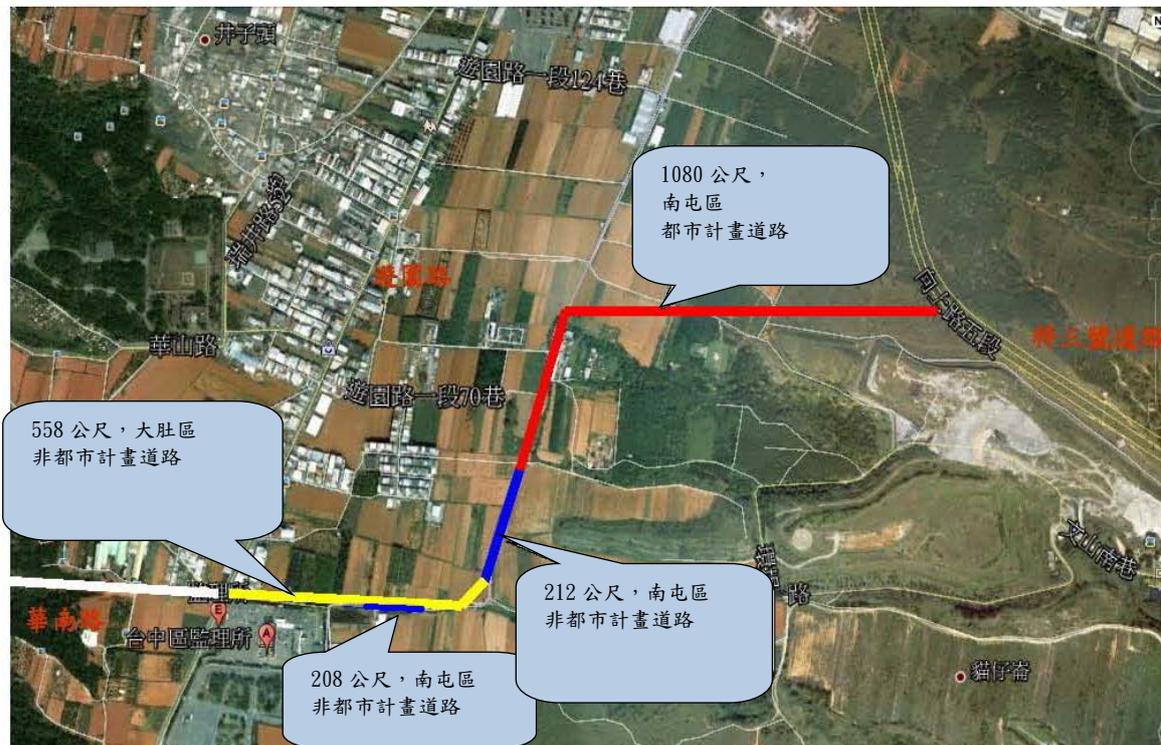


圖 2-2 華南路以東銜接向上路路線規劃示意圖

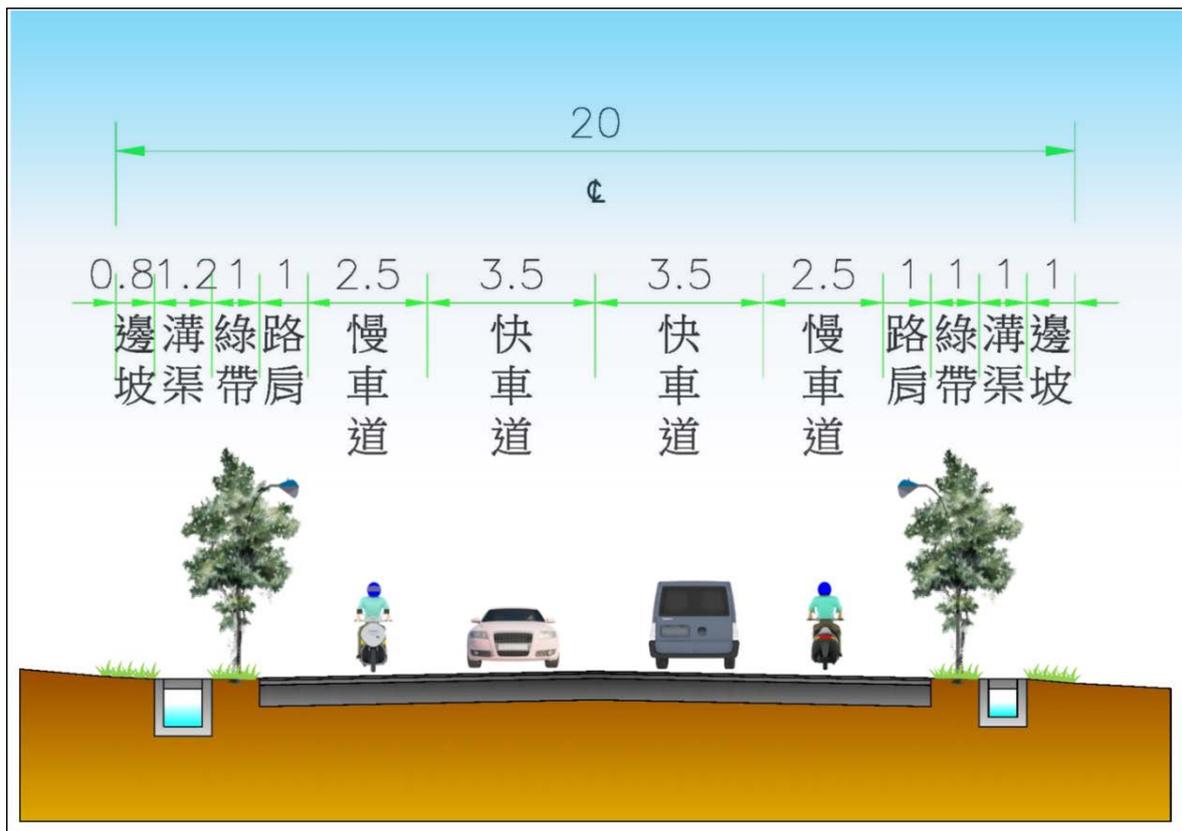


圖 2-3 道路標準斷面示意圖

### 三、計畫進度

1. 本計畫先期規劃和可行性評估案已於103年1月29日完成，並備查在案。
2. 經工程顧問公司評估結果，後續除需辦理都市計畫變更外，仍須辦理環境影響評估作業及水土保持計畫審核事宜。
3. 案於103年5月2日奉准函請本府都市發展局依都市計畫法第27條第1項第4款辦理都市計畫變更，惟案內尚有2筆未登錄地，爰應先予登記方得續處。
4. 經本局函請財政部國有財產署中區分署辦理土地登記事宜，惟該分署函復應由轄區地政事務所逕行辦理土地測定及登記，案經本市清水地政事務所檢送土地複丈成果圖過局憑辦，本局旋即函送無償撥用不動產計畫書至本府地政局層轉財政部國有財產署審核；惟經財政部國有財產署函復「有妨礙都市計畫依國有財產法規定，不合都市計畫土地使用分區規定，不得辦理撥用。」；爰本局104年4月15日函請財政部國有財產署協予釋示究如何辦理。
5. 財政部國有財產署中區分署於104年5月14日函請本市龍井地政事務所逕行辦理未登錄地測量及登記，旋經該所於104年6月1日辦理測量作業，並於104年8月間辦理登記暨公告事宜完竣，惟尚有一筆地號土地座落於都市計畫與非都市計畫交界處，爰俟本府都市發展局將前述地號土地辦理逕為分割作業，方得賡處，惟洽該局前述作業辦理期程恐達半年，為收時效，本局業於104年10月2日提送修正後都市計畫變更書圖予本府都市發展局審議。
6. 臺中市政府106年5月18日召開本市都市計畫委員會專案小組聽取簡報「變更臺中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(部分農業區為道路用地)(配合華南路以東銜接特三號道路工程)案」第1次會議。
7. 臺中市政府107年9月28日召開本市都市計畫委員會專案小組聽取簡

報「變更臺中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(部分農業區為道路用地)(配合華南路以東銜接特三號道路工程)案」第2次會議。

- 8.另查本案坐落於南屯區都市計畫區，劃設為計畫道路部分，係屬「擬定台中市都市計畫(寶山里及文山里地區工業區)細部計畫書」所包括之範圍，其開發方式應以區段徵收方式進行開發，屬整體開發性質，並應依土地徵收條例及其相關法令規定辦理用地取得及相關事宜，故該部分係屬本府地政局權責辦理事項。



## 第五章 事業及財務計畫

### 第一節 開發方式、主體、期程及範圍

#### 一、開發方式

本計畫依民國 85 年 1 月 13 日公告發布實施之「變更台中市都市計畫（部分農業區為工業區、住宅區、機關、公園、廢棄物處理場、污水處理廠、綠地及道路用地）」案規定，以區段徵收方式進行開發。

#### 二、開發主體

本計畫區段徵收開發主體為臺中市政府。

#### 三、開發期程

本計畫區段徵收範圍係以全區一期辦理整體開發，其區段徵收作業預定進度為民國 100 年至 106 年(含土地處分預估時程)。惟實際區段徵收作業時程，仍應依區段徵收主管機關實際之執行狀況為準。

#### 四、區段徵收範圍

本計畫範圍內除 40M-IV-1 計畫道路(特三號道路)與工-25M-4 計畫道路已開闢且產權已屬臺中市與中華民國所有，不納入區段徵收範圍者外，其餘開發方式係以區段徵收方式辦理整體開發，並依土地徵收條例及其相關法令規定辦理用地取得及相關事宜。採區段徵收方式辦理之面積約 177.5273 公頃，詳圖 5-1、表 5-1。



圖 5-1 區段徵收範圍示意圖

表 5-1 本計畫區段徵收面積表

項目	本細部計畫面積		剔除區徵面積		納入區徵面積		
	計畫面積 (公頃)	百分比 (%)	面積(公 頃)	百分比 (%)	面積(公 頃)	百分比 (%)	
土地 使用 分區	第 2 種住宅區	13.5409	7.01		13.5409	7.63	
	甲種工業區	24.3053	12.58		24.3053	13.69	
	乙種工業區	48.7268	25.23		48.7268	27.45	
	第一種乙種工業區	11.5764	5.99		11.5764	6.52	
	第二之一種乙種工業區	16.6555	8.62		16.6555	9.38	
	第二之二種乙種工業區	16.6555	8.62		16.6555	9.38	
小計	114.8049	59.44			114.8049	64.67	
公共 設施 用地	機關用地	2.9991	1.55		2.9991	1.69	
	公園用地	11.7901	6.10		11.7901	6.64	
	公園兼兒童遊樂場用地	1.6371	0.85		1.6371	0.92	
	公園兼滯洪池用地	0.8491	0.44		0.8491	0.48	
	綠地用地	10.6189	5.50		10.6189	5.98	
	廣場兼停車場用地	5.1890	2.69		5.1890	2.92	
	廢棄物處理場用地	2.1029	1.09		2.1029	1.18	
	污水處理廠用地	2.3311	1.21		2.3311	1.31	
	道路用地	40.8103	21.13	15.6052	100.00	25.2051	14.20
	小計	78.3276	40.56	15.6052	100.00	62.7224	35.33
合計	193.1325	100.00	15.6052	100.00	177.5273	100.00	

註：表內面積應依核定圖實地分割測量面積為準。

9. 有關「水土保持計畫暨環境影響評估」委託技術服務案，業於105年3月3日簽訂契約在案，並於108年1月28日提送環境影響說明書(大會修訂修正版)予本府環境保護局審查，嗣經該局108年2月15日審議通過，預計108年3月15日提送環境影響說明書定稿本。
10. 本案業提報109年度先期預算爭取委託技術服務經費暨用地費【本案所需總經費7億7,500萬元(用地費：5億元、地上物拆遷補償費：5,000萬元、工程：2億2,500萬元)】

#### 四、後續辦理情形

本案刻正辦理都市計畫區內農業區變更為道路用地個案變更作業，然本件都市計畫區道路用地開發方式應以區段徵收方式進行開發，倘本府地政局於短期內未得配合本案將前開道路用地執行妥竣，則本局擬研議另案辦理都市計畫變更，俾變更其開發方式。

另本局同步執行「水土保持計畫暨環境影響評估」作業，並提報109年度先期預算爭取委託技術服務經費，故案俟都市計畫變更、環境影響評估作業等法定程序辦理完竣後，依規辦理工程設計暨用地取得作業。

## 五、本案歷程及預計辦理項目

表 5-1 本案歷程

日期	項目
103 年 01 月 29 日	規劃成果報告核定
103 年 05 月 02 日	奉准辦理都市計畫個案變更
103 年 05 月 09 日	報請臺中市政府都市發展局 辦理都市計畫變更
104 年 08 月 17 日	完成未登錄地登錄分割公告作業
104 年 10 月 02 日	提送都市計畫變更書圖
105 年 12 月 20 日	環境影響說明書編擬階段公開會議
106 年 01 月 16 日	環境影響說明書編擬階段公開會議
106 年 03 月 21 日	提送環境影響說明書初稿
106 年 03 月 29 日	都市計畫變更公開閱覽 30 日
106 年 04 月 13 日	都市計畫變更說明會
106 年 05 月 18 日	本市都市計畫委員會專案小組聽取簡報第 1 次會議
107 年 09 月 28 日	本市都市計畫委員會專案小組聽取簡報第 2 次會議
108 年 01 月 16 日	提送都市計畫變更說明書(配合本市都市計 畫委員會專案小組聽取簡報第 2 次會議紀錄 修正)
108 年 02 月 15 日	環境影響說明書修訂本通過

表 5-2 本案預計辦理項目

日期	項目
108年03月15日	預計提送環境影響說明書定稿本
108年	都市計畫變更書圖審議 環境影響評估審議
109年	辦理用地取得暨工程設計作業
110年-111年	工程施工