# 臺中市議會第 3 屆第 2 次臨時會

鐵路高架後各車站機車停車空間嚴重不足影響市容觀瞻暨廊道空間 利用 計畫專案報告



臺中市政府交通局中華民國108年8月

# 壹、 車站現況與歷程

臺中都會區鐵路高架捷運化計畫臺鐵高架化第一階段改建現有豐原、潭子、太原、臺中、大慶等5處車站為高架化,先於105年10月通車;第二階段再新增栗林、頭家厝、松竹、精武、五權等5座通勤車站,已於107年10月通車。

各車站臺鐵局皆依據都市計畫規定檢討與該站交 通衝擊評估之停車需求建議,於車站範圍內設置法定停 車格位供轉乘民眾使用,本局並已於107年11月完成 各場停車場登記證之核發,目前已由臺鐵局委託民間停 車場業者經營並開放使用,沿線10車站內共提供463 席汽車位、3,460席機車位及2,062席自行車位法定停 車格供民眾使用,臺鐵局法定停車場設置如表1所示。

表1臺鐵局車站法定停車場車位數

站名	汽車	機車	自行車
大慶	12	185	163
五權	35	418	372
臺中	214	1,042	120
精武	16	190	174
太原	24	281	258
松竹	23	347	301
頭家厝	14	101	93
潭子	33	152	144
栗林	13	179	132
豐原	79	565	305
總計	463	3,460	2,062

鐵路橋下空間旁除規劃為鐵馬道與休閒綠廊外, 沿線鐵路橋下空間已由臺鐵局依據「都市計畫公共設 施用地多目標使用辦法」辦理鐵路高架橋下多目標使 用計畫,其中包括停車場,將由臺鐵局自行開闢後標 租委外經營,預計於 109 年年底完成開闢營運,依據 臺鐵局規劃面積初步估算,若完工後臺中市所轄沿線 10 個車站橋下可再增加 2,556 席汽車位,其初步規劃 增設情形如表 2 所示。

表 2 臺鐵局鐵路橋下空間規劃車位數

站名	汽車	機車
大慶	215	0
五權	285	0
臺中	32	0
精武	258	0
太原	132	0
松竹	259	0
頭家厝	396	0
潭子	289	0
栗林	426	0
豐原	264	0
總計	2,556	0

資料來源:臺鐵局橋下空間多目標使用計畫書

為因應鐵路高架化通車後衍生停車需求,本局於 8月2日由葉昭甫局長率相關科處北上拜訪臺鐵局張 局長,就車站停車管理問題以及臺鐵局鐵路高架橋下 空間儘早闢建停車場進行溝通。本局亦於各站周邊道 路增設路邊停車格或依停車現況調整汽機車格位比 例,目前已於10車站周邊規劃1,579席汽車位及 6,578席機車位,其規劃情形如表3所示。

表3車站周邊路邊停車格位數

站名	汽車	機車
大慶	223	1,345
五權	272	548
臺中	366	1,845
精武	338	75
太原	130	785
松竹	197	742
頭家厝	0	0
潭子	45	378
栗林	0	315
豐原	8	395
總計	1,579	6,428

資料來源:本局彙整統計

# 貳、 機車停車現況與衍生問題

依據通勤鐵路車站轉乘特性,以機車及自行車為 主要轉乘之私人運具,自 107年10月起臺鐵10車站 陸續啟用後發生抱怨機車停車位不足及違規停放於 車站周邊廣場及人行道上造成之亂象為主要問題。

因車站周邊用地多為臺灣鐵路管理局權管,根據 臺鐵局人員表示,自107年底啟用後,臺中市沿線10 車站法定停車場之機車停車率如表4所示。

表 4 臺鐵局法定停車場機車停車率

站名	機車停.	機車車格數	
	平日	假日	<b>似于千伯</b> 致
大慶	28%	19%	185
五權	31%	18%	418
臺中	55%	97%	1, 042
精武	55%	80%	190
太原	50%	70%	281
松竹	10%	10%	347
頭家厝	70%	90%	101
潭子	50%	85%	152
栗林	10%	10%	179
豐原	90%	100%	565

資料來源:臺鐵局委外經營廠商彙整統計

經調查目前臺鐵車站機車停車供給若加上本局規劃之路邊停車格位尚足以應付所需,惟目前部分民眾為規避停車收費或圖個人方便,而將機車違規停在不收費區域,造成有礙市容觀瞻的現象,其中豐原站、潭子站與太原站三站機車停車需求有日益增加趨勢,本府已儘速規劃因應,除增加停車空間外,亦協調臺鐵局、警察機關針對違停嚴重區塊加以勸導取締,後續將持續依已召開過的協調會之分工作業加強執行,

有關臺鐵 10 車站周邊停車供給彙整如表 5 所示。 表 5 臺鐵 10 站周邊汽機車格統計表

	車站法停數		橋下空間規劃數		路外(現有)		路邊(現有)		
站名	汽車	機車	自行車	汽車	機車	汽車	機車	汽車	機車
大慶	12	185	163	215	0	203	1,014	223	1,345
五權	35	418	372	285	0	39	0	272	548
臺中	214	1,042	120	32	0	299	800	366	1,845
精武	16	190	174	258	0	0	0	338	75
太原	24	281	258	132	0	0	0	130	785
松竹	23	347	301	259	0	70	0	197	742
頭家厝	14	101	93	396	0	110	212	0	0
潭子	33	152	144	289	0	64	0	45	378
栗林	13	179	132	426	0	0	0	0	315
豐原	79	565	305	264	0	159	658	8	395
小計	463	3,460	2,062	2,556	0	944	2,684	1,579	6,428
總計	汽車:5,542格		機車:12,572格		自行車:2062				

# 參、 機車停車改善策略說明與建議

因臺鐵橋下空間用地為交通部臺灣鐵路局權管,其 土地使用又牽涉本府建設局綠空廊道軸線計畫與都發 局辦理之鐵道綠廊計畫,範圍廣泛且區分複雜,臺鐵局 開闢停車空間進度緩慢。目前車站周邊停車供給尚足, 民眾貪圖便利與不願付費使用停車場衍生車站周邊停 車亂象,臺鐵局與警察機關對於管理與取締工作權責已 陸續協調改善,先前於豐原站發生機車佔用橋下人行道 問題,經協商已請豐原站人員自行設置人行道禁止停車 標誌牌自我管理,經設置後機車違規停放情形多有改善,

# 如圖1所示。

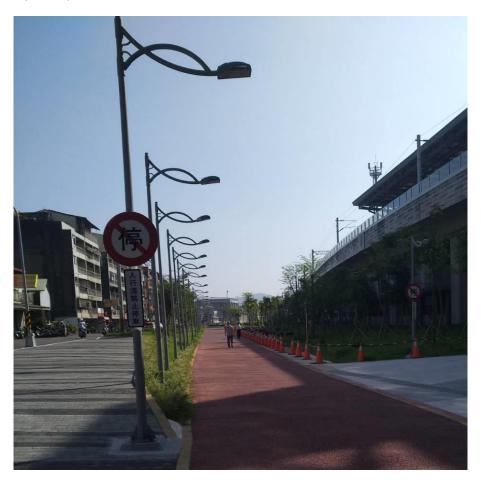


圖1豐原車站周邊人行道機車違停

另太原車站前廣場業因民眾違停影響行人通行安 全,經臺鐵局設置標誌並委請警察局取締後已予改善, 其改善前後情形如圖 2、圖 3 所示。



圖 2 太原車站廣場人行道機車違停(改善前)

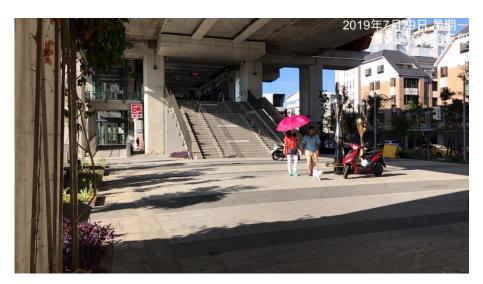


圖 3 太原車站廣場人行道機車取締(改善後)

為有效改善各車站橋下空間機車占用人行空間違規情形並釐清相關機關之權責分屬,本局亦於108年8 月1日由葉昭甫局長親自主持會勘,邀集相關單位於太原車站辦理現勘並討論後續鐵路橋下違規取締原則,會 中決議「由臺鐵局一週內整理提供橋下站體供公眾行人 通行之人行空間,須請警察機關協助執法管理之地點範 圍(相關圖說)後,接續邀集臺鐵局、鐵警局及臺中市府 相關單位進行各場站會勘,確認權責管轄範圍後據以執 法;管理權責由用地所有權人(臺鐵局)進行管理與維護, 並加強完善管理措施」,現勘情形如圖 4 所示。

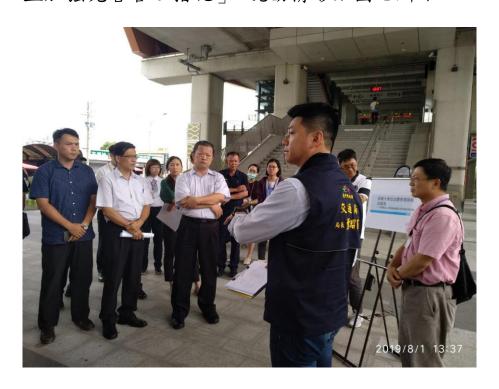


圖 4 交通局辦理現勘研議改善車站橋下空間違停

另針對停車需求強烈車站亦請臺鐵局增加停車場 導引資訊,使轉乘民眾能多加利用停車場停放車輛,提 高停車場使用率,而鐵路橋下規劃為停車場之多目標使 用空間能儘速闢建,並依據停車轉乘特性將汽車停車空 間變更為機車停車使用,以符合需求。

# 肆、 廊道空間多目標使用計畫

一、多目標使用項目說明

本府建設局於 106 年 11 月 22 日以府授建養字第 1060260608 號函同意交通部臺灣鐵路管理局申請「臺中都會區鐵路高架車站、高架道路下層空間公共設施用地多目標使用」計畫(106 年 8 月版),全案自豐原站至大慶站沿線約 21.7公里,依公共設施用地類別以及多目標使用項目如下:

- 「車站」之「餐飲服務、特產展售及便利商店、百 貨商場、腳踏自行車租售補給及修理服務」使用項 目。
- 2. 「高架道路」之「公園、商場、停車場、休閒運動 設施、其他政府必要之機關」使用項目。

依據「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」規定 辦理,多目標使用以不影響原有之公共設施機能,並注意 維護景觀、環境安寧、公共安全衛生及交通之順暢,相關 示意圖如圖5所示。



圖 5 臺中市鐵路高架化計畫範圍示意圖

### 二、 多目標使用規劃內容

臺中都會區鐵路高架車站、高架道路,沿線多目標使 用範圍之設計以穿透性、連續性原則,須遵從都市計畫、 消防、衛生、交通、環保、水利及建築等相關法令規定辦 理;鐵路高架與其下層廊道空間介面連接說明:

- 連接之多目標使用計畫規範範圍界定:國光路-進 德路之高架橋滴水線下空間。
- 2、高架橋滴水線下開放空間,除必要之停等空間、 解說服務系統等設施,活動機能應以提供戶外休 憩為主,然商業用途為主之建築設施應避免阻斷

空間之穿透,並與廊道空間整體規劃設計之主題與內容整體連接。

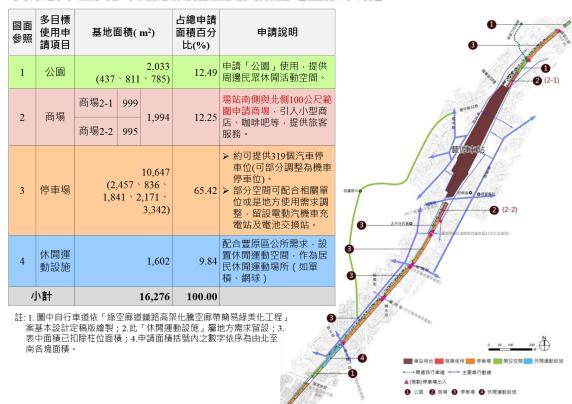
- 3、橋下多目標商業空間之商業型態,應考量廊道空間整體環境品質及公共空間安全原則,引入適切之商業服務機能。
- 4、高架橋下多目標商業空間之設施設置應維持廊道空間整體動線規劃與對外之通行道路,提供連續、無阻隔的動線系統與停等空間,使廊道動線得以完整串聯,且須考量整體視覺景觀。

臺中鐵路高架化之多目標使用以高架車站及高架道路 滴水線範圍,下層廊道空間之多目標使用以公園、商場、 停車場、休閒運動設施、其他政府必要之機關為項目,茲 彙整各車站規劃使用項目及配置示意圖如圖 6~圖 15 所 示。

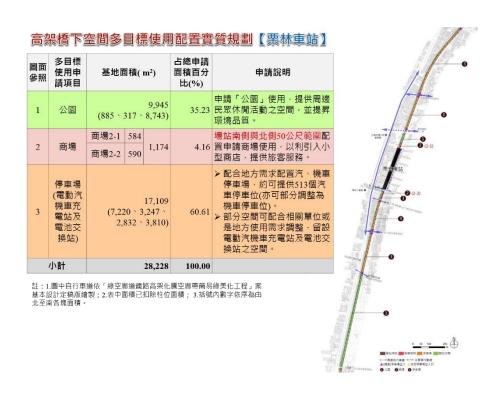
#### 表 6 臺中市鐵路高架化下層廊道空間多目標使用項目表

站名	公園	商場	停車場	休閒運 動 設施	其他政 府 必要之 機關	小計
豐原	2,033	1,994	10,647	1,602	-	16,276
栗林	8,857	1,174	17,109	1,088	=	28,228
潭子	4,118	3,166	11,622	ı	=	18,906
頭家厝	1,514	1,180	15,929	ı	=	18,623
松竹	=	964	10,378	ı	=	11,342
太原	1,230	3,018	5,346	823	3,850	14,267
精武	1,074	989	10,388	1,100	-	13,551
臺中	10,171	1,990	1,295	-	-	13,456
五權	1,676	1,179	11,450	796	-	15,101
大慶	3,559	2,124	8,627	-	-	14,310
小計	34,232	17,778	102,791	5,409	3,850	164,060
比例	20.87%	10.84%	62.65%	3.30%	2.35%	100.00%

# 高架橋下空間多目標使用配置實質規劃【豐原車站】



### 圖 6 高架橋下空間多目標使用配置實質規劃【豐原車站】示意圖



#### 圖 7 高架橋下空間多目標使用配置實質規劃【栗林車站】

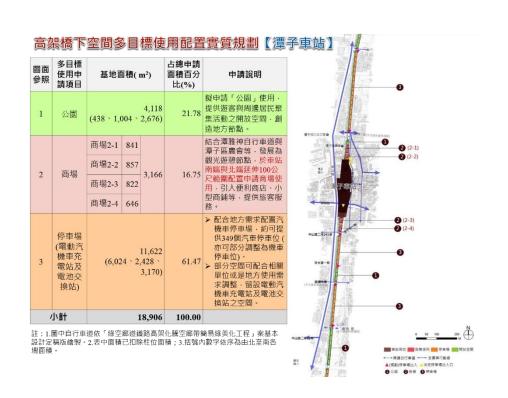


圖 8 高架橋下空間多目標使用配置實質規劃【潭子車站】



#### 圖 9 高架橋下空間多目標使用配置實質規劃【頭家厝車站】

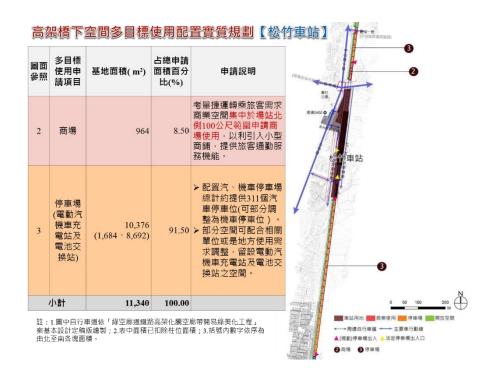
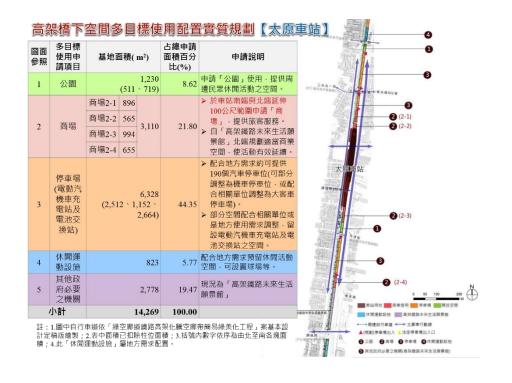


圖 10 高架橋下空間多目標使用配置實質規劃【松竹車站】



### 圖 11 高架橋下空間多目標使用配置實質規劃【太原車站】



圖 12 高架橋下空間多目標使用配置實質規劃【精武車站】

#### 高架橋下空間多目標使用配置實質規劃【臺中車站】

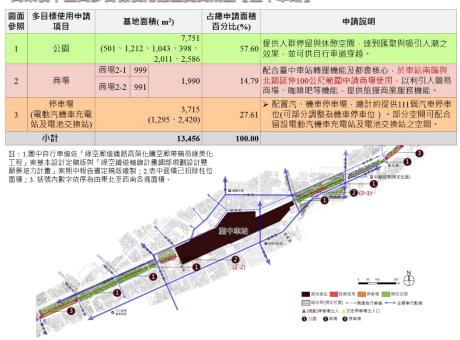


圖 13 高架橋下空間多目標使用配置實質規劃【臺中車站】

#### 高架橋下空間多目標使用配置實質規劃【五權(中興大學)車站】

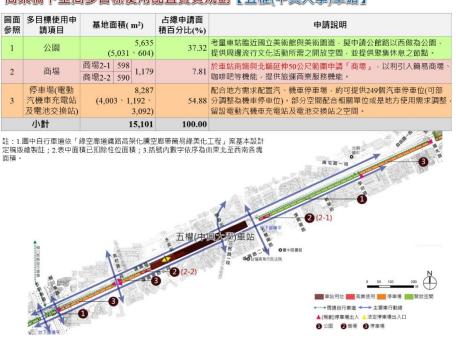


圖 14 高架橋下空間多目標使用配置實質規劃【五權(中興大學)車站】

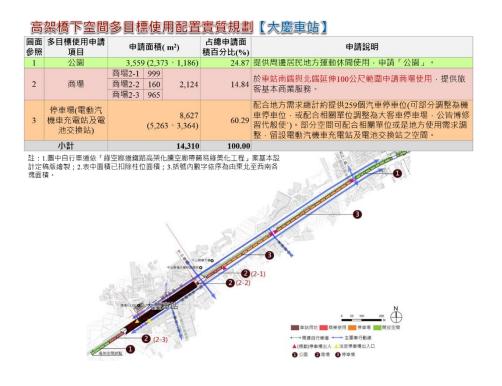


圖 15 高架橋下空間多目標使用配置實質規劃【大慶車站】

### 伍、 結語

鐵路橋下空間多為臺灣鐵路管理局權管土地,本府自 103 年起即陸續與其密切聯繫,針對停車問題研議,對於停車空間現行已設置之 5,542 汽車格及12,572 機車格已足夠服務目前沿線周邊民眾之停車需求,未來臺鐵局橋下多目標停車場關建完成後亦將再增加停車空間,屆時並可依需求調整汽機車停車格位比例。

查近期鐵路高架橋下空間機車停車亂象,係因民

眾為規避停車收費或圖個人方便,而將機車違規停在 不收費區域,為有效管理站體下停車秩序,後續臺鐵 局將提送 10 個車站地區之橋下站體哪些區域係供公 眾行人通行之人行空間、須請警察機關協助執法管理 之地點範圍(相關圖說)後,本局再接續邀集臺鐵局、 鐵警局及臺中市府相關單位進行各場站會勘,確認權 責管轄範圍後據以執法;並由臺鐵局進行後續管理與 維護,以維護鐵路沿線橋下空間整潔,避免影響市容 觀瞻。