

臺中市議會第3屆第2次定期會

市政府上半年促參投資績效
專案報告



臺中市政府財政局

報告人：局長 羅仙法

中華民國 108 年 10 月 17 日

目 錄

壹、前言	1
貳、108 年上半年促參投資績效說明	1
參、結語	3

壹、前言

民間參與公共建設法源依據多元，例如促進民間參與公共建設法、公有財產管理自治條例、大眾捷運法、…等。

民間參與公共建設方式，依促進民間參與公共建設法第 8 條規定，有 BOT、ROT、OT、…等類型；依臺中市市有財產管理自治條例規定，則有設定地上權、標租、…等類型；依大眾捷運法則有聯合開發等。

民間參與公共建設主要目的在引進民間活力與創意，提昇公共服務品質；設定地上權或標租的目的，短期以引進民間資金，活絡在地經濟為主，長期則能保有所有權，未來持續開發，提昇公有土地使用效能。

貳、108 年上半年促參投資績效說明

依財政部推動促參司 108 年 8 月 29 日發布促參案件招商績效統計，臺中市 108 年上半年有 5 件簽約案，民間投資金額 83.94 億元，民間投資項目包括商場、停車場及觀光遊憩設施等市有土地多元利用及活化。

財政部 108 年度民間投資金額認定，係以完成簽約後，依得標廠商提送投資計畫書所載投資金額核定為準。例如，臺中市北屯區溝背段 58 地號區段徵收配餘地特定商業區土地招標設定地上權案，得標廠商雖然已於 107 年 10 月簽約，惟於 108 年 2 月始提送投資計畫書，載明投資金額，報經財政部核列，遂統計為 108 年項下。

隨著本市多項公共建設陸續開工，生活機能提昇，投資環境改善，發展前景可期，有利廠商投資。以上述北屯區溝背段設定地上權案為例，得標廠商將開設好市多台中二店，得以活絡地方

經濟，增加就業機會。此外，豐原區豐原段 778-8 地號等 9 筆市有土地公告標租案，得標廠商將開闢停車場經營，緩解當地長期停車空間不足的問題，改善住民生活環境。促參招商為市政延續性工作之一，招商績效乃臺中市民共同努力的成果。

本局彙整財政部發布 108 年上半年促參案件招商績效明細，如下表：

108 年上半年促參招商績效明細表

單位：仟元

編號	案件名稱	民間參與類型	民間投資金額	執行機關	各占總簽約金額比例
1	臺中市北屯區溝背段 58 地號區段徵收配餘地特定商業區土地招標設定地上權案	設定地上權	7,810,145	地政局	93.04%
2	臺中市北屯區鑫新平段 67 地號市有土地設定地上權案	設定地上權	275,875	財政局	3.29%
3	臺中市海洋生態館 OT 案	OT	230,000	觀旅局	2.74%
4	臺中市豐原區豐原段 778-8 地號等 9 筆市有土地公告標租案	標租	75,244	財政局	0.9%
5	臺中市立臺中特殊教育學校學生實習商店 OT 案	OT	3,000	臺中市立臺中特殊教育學校	0.04%
民間投資金額合計：			8,394,264		100%

參、結語

展望未來，因應本市重大建設持續推動，藉由民間投資興建及營運，引進企業經營理念，貫徹開源節流政策，讓更多具自償性公共建設導入民間參與方式加速推動。

經過完善的先期規劃與招商，吸引更多優秀的企業共同打拼，提供民眾更多優質的服務，共創市府、企業與民眾三贏的局面。

以上簡要報告，請指正。

最後敬祝

各位議員女士、先生身體健康、萬事如意。