



- 臺中市政府一〇九年度四月份市政會議專案報告

智慧地政 跨域合作

E化便民創新服務

報告機關：臺中市政府地政局

報告人：吳局長存金

109 年 4 月 28 日

簡報大綱

- 1 我們的願景與榮耀
- 2 E化便民創新服務
- 3 跨域合作・新好地政
- 4 地政速應變・防疫全方位
- 5 陽光透明・城鄉共好





PART1

我們的願景 與榮耀

我們的願景

願景



核心價值



陽光透明
Transparent



城鄉共好
City



幸福樂活
Lohas



專業準確
Accurate



優化創新
New



數位治理
Digital

策略目標

- 共享重劃價值 > 區徵連結共好
- 永續國土利用
- 邁向物聯測量
- 建全地籍管理
- 升級數位治理
- 落實居住正義
- 創新便民服務

智慧地政 強棒團隊

- 行政院第17屆金馨獎-性別平等故事獎
- 108年內政部對地政業務辦理督導考評優等
- 108年度地籍圖重測計畫優等
- 108年圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業優等
- 非都市土地使用分區更正、劃定或檢討變更案件核定作業評鑑優等
- 108年配合農業局辦理違規農舍稽查及裁處業務優良
- 108年臺中市目的事業主管機關志願服務績效評鑑優等
- 臺中市政府108年推動性別平等創新計畫希朵獎第一名
- 臺中市政府108年簡政創新評核特優、優等及甲等獎
- 臺中市政府廉能透明獎2案佳作
- 臺中市政府各機關辦理各類重大活動落實身心障礙者平等參與計畫第二名
- 中華民國地籍測量學會第5屆金界獎
- 臺中市政府109年模範公務員-朱副局長上岸
- 第24屆地政貢獻獎-吳志偉科長
- 第17屆機關績優檔案管理人員金質獎-李有能課長

推動市政
獲獎連連
地政榮耀



臺中市政府地政局





PART2

E化便民 創新服務



臺中市政府地政局158空間資訊網

158PLUS

Performance 效能

對外土地資訊透明，對內輔助行政管理

Location 定位

地籍雲端，串聯資料，定位超精準

Union 跨域

資源共享，協力合作，共創機關跨域平台

Specialized 專業

1一次到位 5無所不包 8保障權益的全方位服務

大數據
Big Data

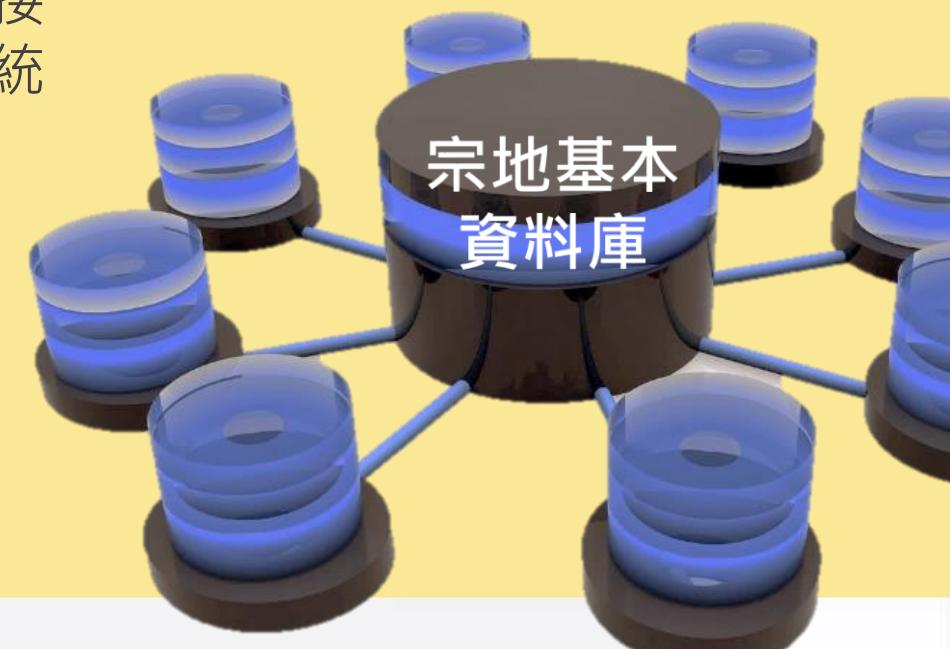
土地**156萬**餘筆
建物**103萬**餘筆

- 中央**11**個機關
25項資料
- 臺中市政府
10個機關
13項資料

物聯網
IOT

定期匯入
資料介接
客製系統

人工智慧
AI



智慧城市**創新應用獎**

第十四屆**金圖獎**

雲端物聯網**創新獎****優良應用獎**



臺中市政府地政局



臺中市政府地政局158空間資訊網

18萬
進入網站使用
人次/月

86.3萬
每月查詢次數

一般民眾

公務機關

數位
分流

外部顧客 內部顧客

土地資訊透明化

- 公務資訊
- 居住品質



房地價格合理化

- 市場價格
- 交易安全



結合業務流程 輔助行政管理

有效行銷 市政建設成果

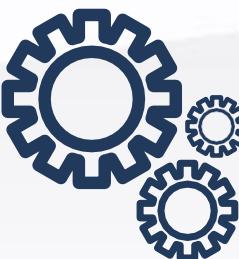


本局 **20項**
地政應用系統建置

本府 **11項**
跨機關建置系統

中央地方 **73 個**
使用機關

1,935個
內部顧客帳號





登記案件便利辦 · 跨所送件聰明選



迄今使用人次約 **11,258** 人



臺中市政府108年
簡政創新績效評核 **特優獎**





登記案件便利辦

全國
首創

登記申請契約書快易通

契約書種類	買賣	贈與	交換
	共有物分割	抵押權設定	抵押權移轉變更
	信託	信託內容變更	農育權設定
	不動產役權設定	地上權設定	典權設定

登記相關稅費試算

總目錄 [登記規費試算](#) [買賣](#) [贈與](#) [交換](#) [共有物分割](#) [抵押權設定](#) [抵押權移轉變更](#) [信託](#) [信託內容變更](#) [典權](#) ...

一站式作業真方便



整合申辦作業

5 大便利



12種類型登記契約書格式
一次打包下載，快速使用



簡化契約書輸入作業，並
可檢視**應附文件**是否齊全



登記規費試算功能



印花稅試算功能



土地增值稅試算系統一鍵
連結



臺中市政府地政局



跨所送件聰明選

即時查詢服務

臺中市各地政事務所登記案件待辦件數即時統計

A 請選擇您要查詢的地政事務所： 中山地政事務所 中正地政事務所 中興地政事務所 豐原地政事務所
 大甲地政事務所 清水地政事務所 東勢地政事務所 雅潭地政事務所
 大里地政事務所 太平地政事務所 龍井地政事務所

B 開始查詢

地政事務所別	E 目前尚未登記完畢總件數	B 平均每日辦結案件數	C 平均每日每人辦結案件數	賣 買		設 定	
		尚未登記完畢件數	每人平均待處理案件	尚未登記完畢件數	每人平均待處理案件		
中山地政事務所	309	156.3	14.2	89	8.1	75	6.8
中正地政事務所	500	193.7	17.6	147	13.4	118	10.7
中興地政事務所	569	184.9	14.2	124	9.5	210	16.2
豐原地政事務所	181	148.9	24.8	27	4.5	26	4.3
大甲地政事務所	135	39.6	9.9	8	2.0	10	2.5
清水地政事務所	189	82.6	13.8	31	5.2	19	3.2
東勢地政事務所	89	28.7	5.7	7	1.4	5	1.0
雅潭地政事務所	172	57.3	7.2	37	4.6	42	5.3
大里地政事務所	227	85.0	10.6	41	5.1	42	5.3
太平地政事務所	205	70.6	14.1	58	11.6	61	12.2
龍井地政事務所	90	30.0	15.0	8	4.0	8	4.0



待辦件數即時掌握

A 選擇全部或部分地所查詢



B 地所待辦案件情形 目前尚未登記完畢總件數

- 1.平均每日辦結案件數
- 2.平均每日每人辦結案件數

C 地所案件辦理效能

- 1.尚未登記完畢件數
- 2.每人平均待處理案件

D 買賣設定類型顯示

地所位置超連結立即導航



資訊輕鬆查
使用真便利



PART3

跨域合作

地籍測量與國土測繪技術MOU



本市特有**11站**衛星訊號追蹤站，優越**地利**與**品質**
吸引內政部國土測繪中心 - 簽署合作協議



臺中市政府地政局



本市提供**11站**追蹤站訊號
使全國控制測量定位精度提升、坐標系統一致性



獲得中央發展最新**eGNSS**技術
用於服務市民辦理土地測量更加精準而快速



自服務開通
已使用eGNSS辦理測量**352天**
節省作業時間**176天**



速度快、精度有保障
超低再鑑界率**0.3%**



★持續合作建置中

- 公用事業管線查詢管理系統
- 工廠管理系統★

經濟發展局



- 閑置建物管理系統
- 促參案件管理系統
- 公產Webgis管理系統★

財政局



都市發展局

- 都市更新資訊系統★
- 建築資訊管理資訊系統
- 都市計畫使用分區核發系統★
- 都市計畫通盤檢討資訊系統★

衛生局

- 登革熱疫情地理資訊管理系統

農業局

- 林務自然保育
地理資訊系統

數位治理 · 共享平台



開通建築相關便民服務



地政/都發 好伙伴



土地建物相融合



資料倉儲E化



實現遠端合作



節省每年**200**趟奔波

- ✓ 都市發展局-主動通報
- ✓ 地政事務所-自行查看
- ✓ 所有權人-

免再跑地政事務所申辦
建物滅失登記



每年**4,000**件分割案受惠

- ✓ 都市發展局-建置系統
- ✓ 地政事務所-主動查證
- ✓ 所有權人-

免再跑都市發展局申請
套繪證明

中市跨所服務再躍進

臺中市11個地政事務所

跨域合作



創新
開發

109年3月開辦-證明書自動產製系統
跨所核發英文不動產權利證明書 超簡便

突破
限制

跨所收辦土地登記案件
打破10連件限制，放寬2倍！可受理20連件登記申請案





PART4

地政速應變 防疫全方位

界標宅配免出門



依規鑑界申請人應自行購買界標並攜至現場釘界好麻煩？

「界標宅配免出門」你鑑界，我帶樁
減少接觸，防疫更安心

每年**16,000**件鑑界及分割案，均可適用！

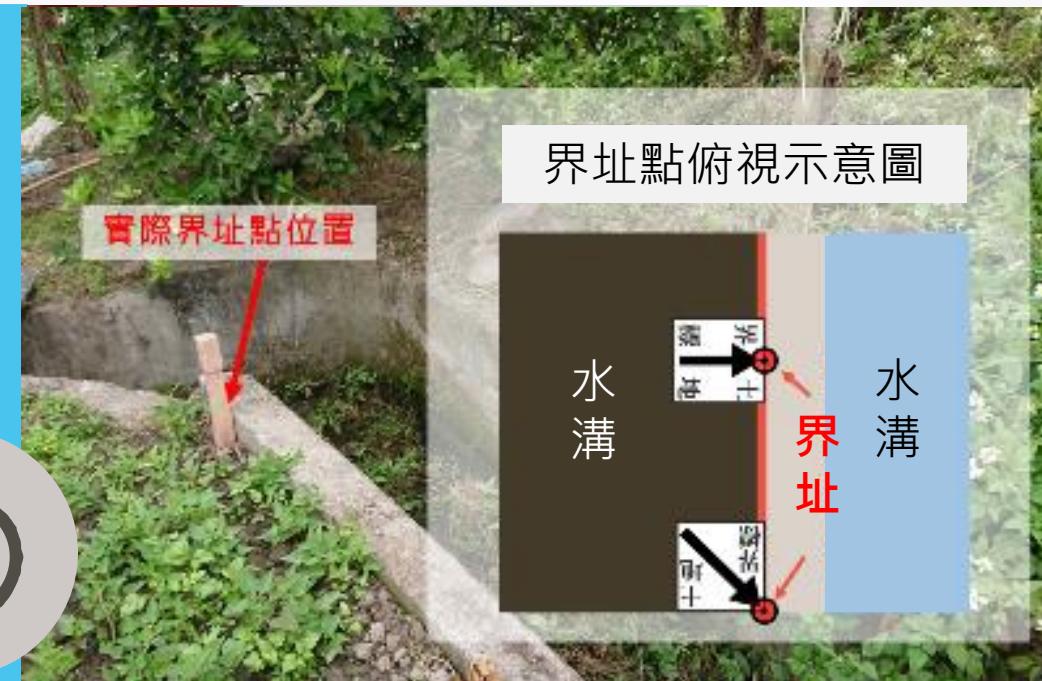


109年服務加碼，新推出**指示型小界標**

釘中間？釘旁邊？克服實際環境限制

釘界位置分毫不差

創新受內政部原則同意，全市推行



網路申請免出門

地政服務隨時都在

01

- 地籍異動即時通

9種登記原因收件及異動完成時，自動以簡訊或電子郵件通知。

02

- 住址隱匿

第二類謄本隱匿部分住址資料，保護個人資料隱私

03

- 網路申辦簡易案件

線上申辦7項簡易登記案件

04

- 線上聲明

當事人免親自到場之替代措施

109年3月開辦



Any place Any time



地政E秘書



108年2月迄今使用人次

16,334 人



財產管理類服務項目

2 項



權益保障類服務項目

14 項



簡化辦理及查詢類服務項目

12 項



減少處理時間

快速取得服務

提升交易安全

保障民眾權益

減少民眾洽公時間與金錢



臺中市政府地政局



跨機關視訊服務



- ▲ 國稅地稅視訊服務
 - ▼ 自用住宅減稅便利站



民眾至事務所申請
未登記建物基地號勘查。



直接將勘查結果通知書
傳真送地方稅務局。

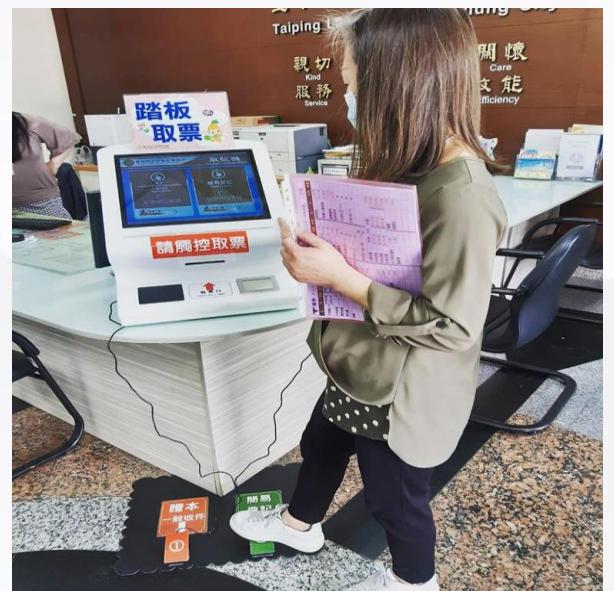
E 起 抗 疫

全國
首創

安心防疫臨櫃申辦



創新設計
超低成本



腳來速
取票服務



減少風險
民眾安心





PART5

陽光透明 城鄉共好

第14期美和庄市地重劃

分配結果於**109年2月**公告期滿

預計109年底 **交接土地**

影片



重劃配地影片
2,325人次閱覽

直播



說明會FB直播
863人次點閱
整體滿意度95.68%



範圍

總範圍**403.89公頃/4,527人**

西屯區廣昌段、北屯區同榮段等
11個地段土地

平均負擔比例**48.72%**

預期效益

- 取得公設用地約**188公頃**
- 取得可建築用地約**216公頃**
- 可節省政府取得及建設經費支出達
新臺幣約**2,988億餘元**



第13、15期重劃區及相關服務



第13期大慶市地重劃

重劃區面積**229.56**公頃

所有權人 2,098 人

預定土地分配公告：109 年度

預定交接土地：110 年



第15期 大里杙市地重劃

重劃區面積 **6.96** 公頃

所有權人 199 人

預定工程動工：109 年6月

預定土地分配公告：110 年

重劃資訊 e 點靈，權益保障真為您



精進公辦區數 20區增加為 23 區



精進自辦區數 26區增加為 38區



精進公開項目

重劃前後土地分配清冊 重劃前地籍圖
重劃後土地分配圖 重劃前後地號圖
重劃前後地價圖 尚未出售抵費地資料

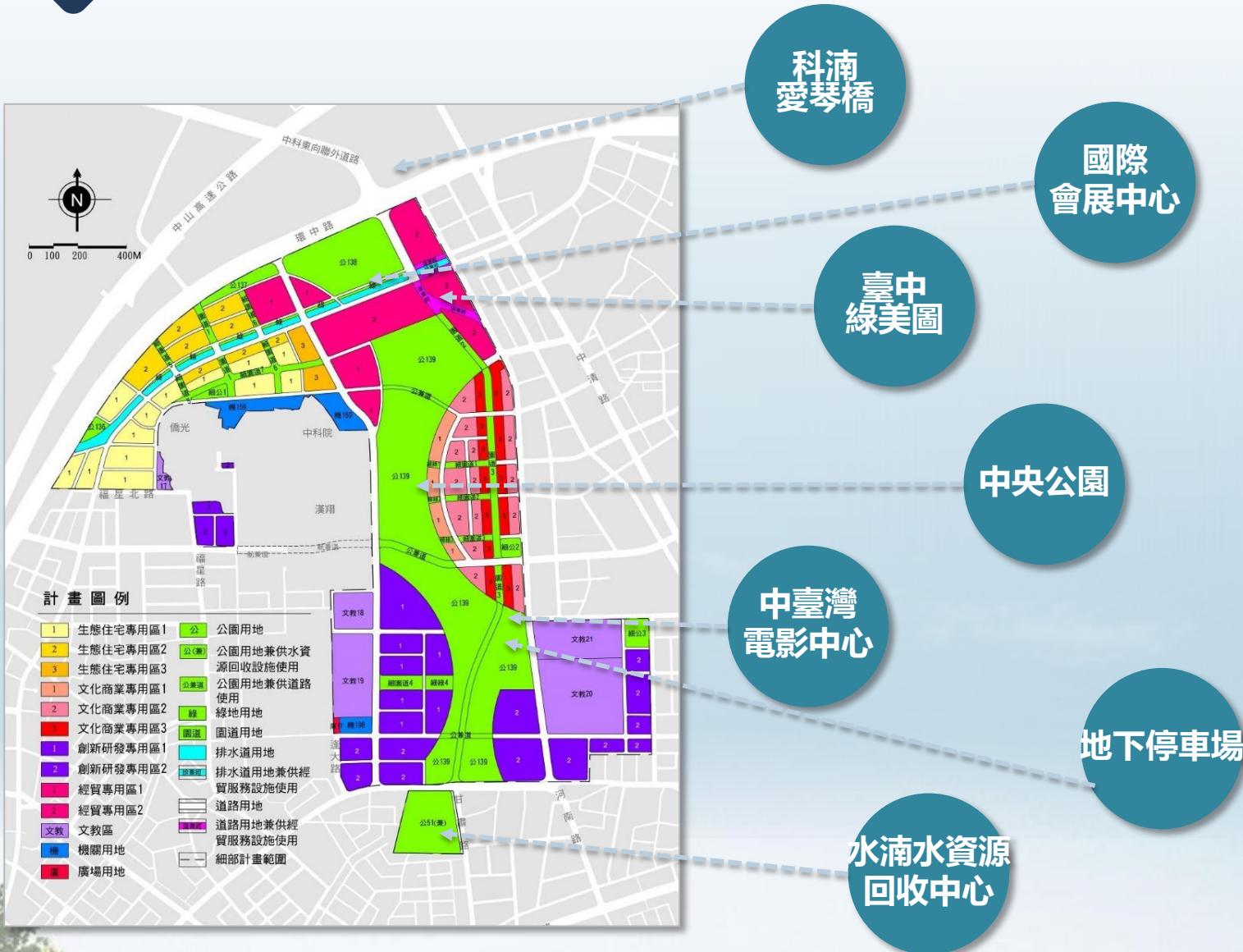


精進重劃OA

公辦市地重劃QA-40題
自辦市地重劃QA-74題
重劃熱門點閱專區29題(參加自辦重劃注意事項)



水湳機場區段徵收重大建設



區內重大建設規劃

計畫名稱	預算經費(億元)	(預定)完工日期
中央公園	33.9	第一標106.12完工 107.1啟用 第二標驗收中
地下停車場	10	106.5完工
水湳水資源回收中心	8	105.12完工
科湳愛琴橋	9	109.1主線橋梁完工
中臺灣電影中心	12.7	預定109.12完工
臺中綠美圖	46.2	預定111.12完工
國際會展中心	59.4	預定111.12完工
合計	179.2	



前竹區徵拆遷安置計畫及九德區徵社區培力計畫



全國區徵最完善安置計畫



經社區培力計畫成長量

217人 成長37.61%

同意區徵徵收人數
104年 65人
109年 192人(67.84%)

8.038公頃 成長31.88%

同意區徵徵收面積
104年 5.218公頃
109年 13.256公頃(61.9%)

孟子：
仁政必自經界始
經界既正
分田制祿
可坐而定也。

感謝聆聽



臺中市政府地政局

臺中糖廠區段徵收
星泉湖