

臺中市議會第3屆第3次定期會

松柏漁港魚貨多功能集貨場暨
周邊港埠設施工程進度及未來
經營方向專案報告



臺中市政府農業局/臺中市政府觀光旅遊局

報告人：局長 蔡精強

報告人：局長 林筱淇

中華民國 109 年 5 月 8 日

目 錄

壹、松柏漁港魚貨多功能集貨場暨周邊港埠設施工程進度及

未來經營方向

一、前言.....	3
二、工程背景及進度說明.....	3
三、未來經營方向.....	5
四、結語.....	7

貳、臺中市松柏漁港濱海自行車道工程

一、計畫目標與範圍.....	8
二、工程規劃內容.....	10
三、工程執行情形.....	12
四、工程預期效益.....	12

壹、松柏漁港魚貨多功能集貨場暨周邊港埠設施工程進度及 未來經營方向

一、前言

松柏漁港是本市最具漁港條件及發展潛力的二類漁港，歷經多年努力終於 104 年 3 月中旬獲內政部同意土地變更許可，從國有地變更為漁業用地。為改善因欠缺合宜之魚貨交易及集貨場所，致使漁民於路邊交易魚貨之狀況，農業局分 2 年共編列 9 千萬元開發建設經費（105 年 6 千萬元及 106 年 3 千萬元），另向行政院農業委員會漁業署爭取經費補助 2,215 萬元。透過專業團隊之整體規劃，在有限的土地範圍內，充分發揮及妥善利用所有土地，營造在地漁港風情及創造觀光效益等雙贏局面。未來還要串聯苗栗到大甲、大安之濱海自行車道，並與附近農業休閒園區結合，作為一個具農村特色的觀光休閒漁港，結合海線生態景觀、農漁業發展，讓海線藍帶共同繁榮。

松柏漁港魚貨多功能集貨場結構體完成後，後續的經營管理、維護工作相當重要，因設施依漁港法規定係屬於漁港一般設施，依漁港法第 14 條規定略以「漁港一般設施優先由漁港所在地漁會，依漁會法第四條所規定任務及漁港計畫擬訂投資計畫，以價購方式取得土地或向主管機關租用土地，申請建設、經營，並取得地上物所有權。」爰此，為結合地方漁民需求、特色與資源的運用，臺中區漁會第 11 屆第 15 次理事會獲該會理事全數同意委託接續臺中區漁會經營管理事宜，期能運用經營梧棲漁貨直銷中心近 20 餘年經驗，改善漁民作業環境，打造松柏漁港漁民為臺中濱海漁村秘境，帶動濱海地區發展。

二、工程背景及進度說明

（一）工程執行內容

過去由於松柏漁港漁民長期缺乏漁獲販售場所，漁民係直接於路邊擺攤從事漁貨交易，設施簡陋，且有潛在環境衛生安全問題。本工程主要以新建一座約 36 個攤位之魚貨多功能交易市場，透過合宜之展售攤位及動線規劃等以改善上述之情況，讓港區漁產品交易能更活絡。

松柏漁港過去港區內之漁業設施非常簡陋，資源與梧棲第一類漁港比較亦屬匱乏。為改善其缺失，本府在漁民漁業輔助設施方面，本工程新建一座半戶外整網場，寬約 15 公尺、長約 90 公尺挑高 5 至 7 公尺鋼棚式建物，內部規劃有天車設備供漁民吊放漁網及漁獲運送作業，另有戶外整網場，供漁民整補及曝曬漁網，藉由漁民作業情形，交織出在地漁村風情文化。

為落實照顧本市漁民並發展遊憩政策，本工程規劃設計以漁民作業需求為優先考量，另順應觀光遊憩趨勢，也提供停車空間，規劃 60 個小客車停車位，及 20 個自行車車位，供到港遊客觀光遊憩使用。全區景觀綠美化及鸚鵡螺造型休憩廣場，藉由栽植適合海邊生長水黃皮、白千層、瓊崖海棠等喬灌木，營造出觀光休閒的遊憩空間。在本工程魚貨集貨市場上方，也設計一座景觀平台，透過至高點俯瞰港區，並可觀賞漁筏進出港及夕陽日落之美。

本工程自 107 年 3 月 31 日開工後，為落實公共工程三級品管要求，本局高標準審核施工廠商提送相關計畫書件，以確保工程施作之品質，工程已於 108 年 11 月 25 日完工，另於 109 年 4 月 16 日完成複驗驗收，續依漁港法相關規定著手辦理委託台中區漁會後續經營規劃中。

（二）工程執行之挑戰

在預算籌編上，本工程經費起於 105 年度依據中央及地方政府預算籌編原則辦理，感謝市議會全體議員支持，讓此一預算能獲得通過，並於 106 年度工程經費全額編列到位。

在本案規劃、設計過程中，為達成對於松柏港之開發政策及理念，亦保留當地漁村風情特色，避免大興土木過度開發造成未來閒置及漁民營運上之負擔，本局最後採納漁業署及專家學者之意見，重新調整規劃設計內容，相對下修原工程經費。後續本案亦順利取得漁業署經費之補助，達成多贏之局面。

最後，在建築設計審議過程中，仍有部分土地問題需配合調整、取得。甚而需配合原核定用地開發計畫調整工程設計內容，由於當地漁民對本開發案有著很深的期許，成敗與否牽動著松柏漁港日後的發展，雖然須面對之困難龐大、牽連之法令亦甚廣，然本局仍持續就各項壓力予以克服。

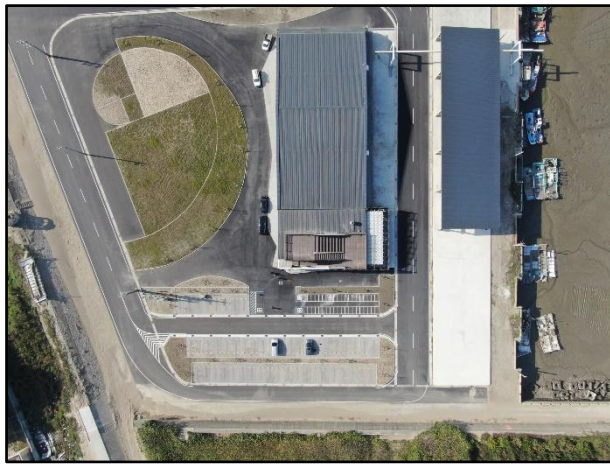


圖 1-工程全貌空拍照



圖 2-魚貨市場內貌照片

三、未來經營方向

(一) 投資及經營

本案後續將委託臺中區漁會投資、經營，初步勘查現況需求除結構體外，魚貨多功能集貨場設施發揮正常營運功能，尚須辦理內部裝修作業及加強周邊相關之設施，如營業所需攤販區地坪改善、因應強風妨礙作業應改善入口處儲風設備、加強周遭路燈照明系統、引導指標識別系統、強化周邊綠美化及營運所需基礎設備等。



圖 1-魚貨市場內貌照片



圖 2-漁港強風阻嚴重影響店家及遊客

招商部分將符合委託單位設施管理要點資格者之漁民等進駐承租經營，拓展魚貨直銷業務，強化漁產品運銷管道，減少運銷價差、平抑售價，增加漁民收益。

(二) 設施維護管理

1、設置魚貨中心專責人員執行管理事項：

維持公共秩序、維護環境整潔、據點使用人違反管理要點規定行為之告發及處理、據點承租人各項費用之催繳、其他有關本設施管理等。

2、例行定期保養、維護事項：

- (1). 每日進行魚貨拍賣場內部及周遭陸域環境清潔、垃圾之清運、定期修剪植栽花草、遇明顯髒亂或有妨礙他人使用之情形時，立即派清潔人員進行清潔。
- (2). 根據每日設施毀損的回報和勘查結果進行設施之暫停使用或修復。
- (3). 每月配合設施檢核系統，進行安全性設施之維修工作。
- (4). 每半年配合設施檢核系統，進行一般性設施之維修工作。
- (5). 每年全面實施建物、設施之維修保養一次。
- (6). 每年根據設施檢核資訊、毀損查報系統的紀錄，針對損壞頻繁之設施進行設施改善之檢討，並決定繼續維修或更新設計。

四、結語

本設施完工後，為落實本府照顧市轄漁民之責，未來將輔導委託經營單位臺中區漁會朝永續營運發展進行，以提供漁民安全舒適作業空間及販賣環境。



圖 3-本工程全貌照片

貳、臺中市松柏漁港濱海自行車道工程

一、計畫目標與範圍

本府致力於打造全市健全且舒適的自行車騎乘路線，本計畫位於臺中市濱海自行車道大甲段路北端，往北可串聯至苗栗縣綠光海風自行車道，往南可沿著大安段、高美段、台中港區、龍井、大肚與彰化縣串連。期望本案建置完成後可改善大甲區濱海自行車道系統，提昇服務設施品質、創造亮點，建立濱海慢活路線。

濱海自行車道串聯路線如下說明：

1. 濱海北端臨接苗栗之綠光海風自行車道
(自行車專用道/共用道)
2. 濱海自行車道-大甲段
(自行車專用道/共用道)
3. 濱海自行車道-大安段
(自行車專用道/共用道)
4. 濱海自行車道-高美段
(自行車專用道/共用道)
5. 臺中港區自行車道 (專用道)
6. 龍井堤防自行車道 (專用道)
7. 磺溪書院自行車道 (專用道/共用道)

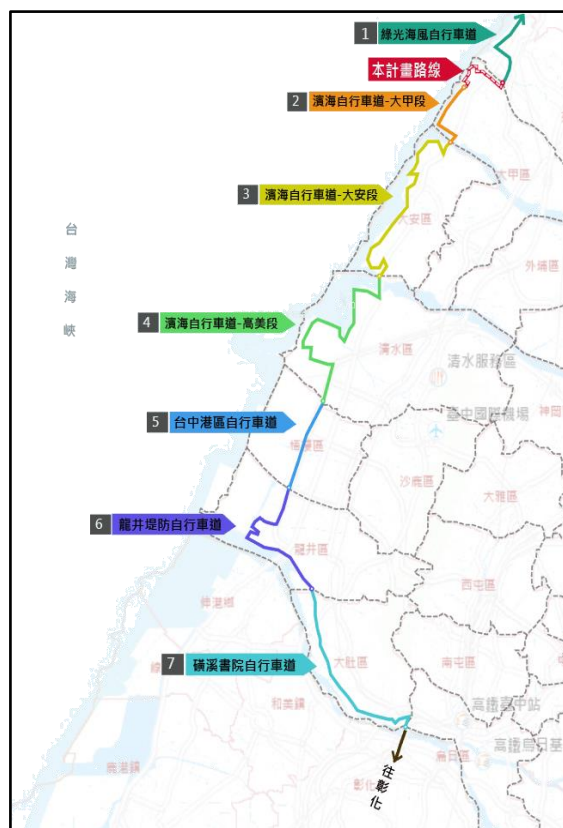


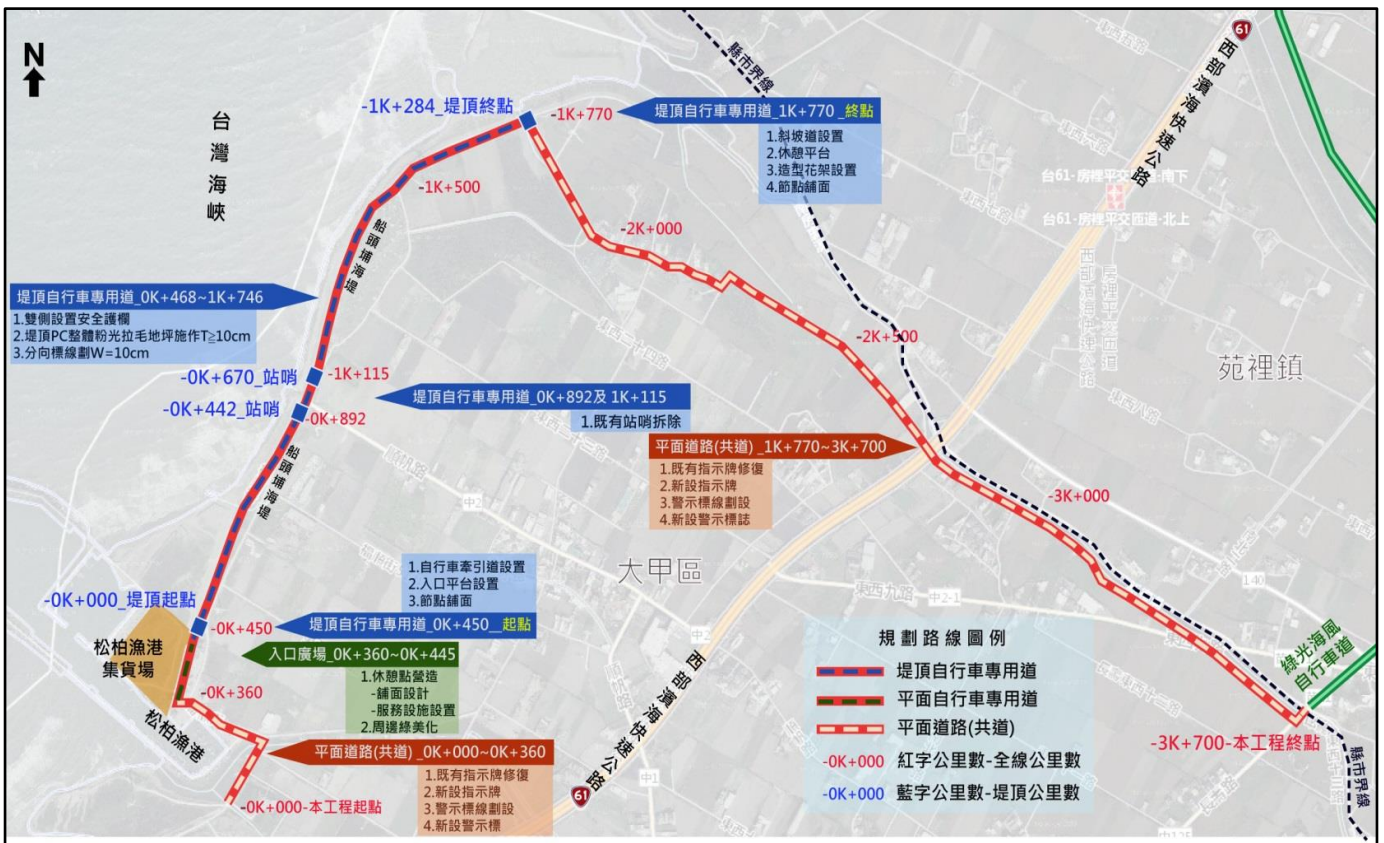
圖 1-臺中市濱海自行車道路線圖

(一) 計畫目標

1. 以「串連」、「優質化」為重點工作，配合當地特色，營造舒適的騎乘環境。
2. 建設優質、安全自行車道，讓遊客享有平整的專用道路。
3. 整合友善性的指標系統，包括指標、導覽圖、路口警示及路面標示等。
4. 打造觀光遊憩新亮點，結合大甲、大安觀光人潮，帶動地方經濟發展，促進觀光效益。

(二) 計畫範圍

本計畫位於臺中市大甲區，於大甲區最北端之福德里及銅安里，鄰近松柏漁港，與苗栗縣交界處，臺中市濱海自行車道大甲路段。



二、工程規劃內容

本計畫路線位於大甲段濱海自行車道北端，總路線全長約 3.7 公里，利用海堤堤頂興建自行車專用道(長約 1.3 公里)，並串聯一般道路，為大甲段濱海自行車道建置更加完善路網，以鋪面改善工程、安全設施、綠美化工程及完善指示設施為原則，加強整體遊憩品質，並進行既有設施修繕，完整服務機能、優質整體遊憩，打造遊憩觀光新亮點。

主要改善設施項目數量統計如下表：

表 1-設施數量統計表

臺中市松柏漁港濱海自行車道工程 設施數量統計表	
自行車專用道	自行車專用道欄杆建置：1.5km 自行車專用道鋪面優化：1.5km
休憩節點	休憩節點營造：4 處
打卡亮點	松柏漁港入口廣場(本案 0k+000 處) 美麗海自行車休憩點(本案 0k+720、1k+760 處) 海洋之冠休憩點(本案 1k+950 處)

(一) 0K+000~0K+360 平面道路(共道)：



圖 3-平面道路共道現況照片

(二) 0K+360 入口廣場休憩點建置：

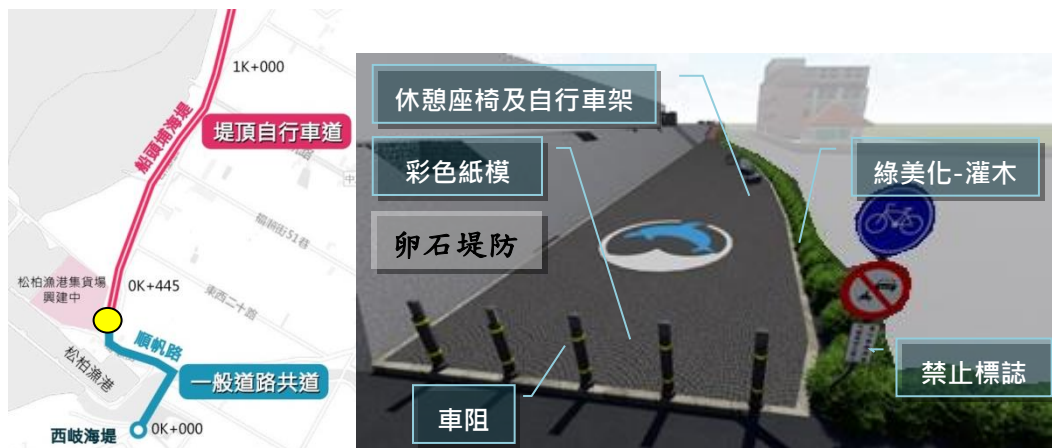


圖 4-入口廣場休憩點模擬圖

(三) 0K+460~1K+950 堤頂自行車道專用道：



圖 5-堤頂自行車專用道完工照片

(四) 堤頂自行車道休憩點(美麗海造型花架)：

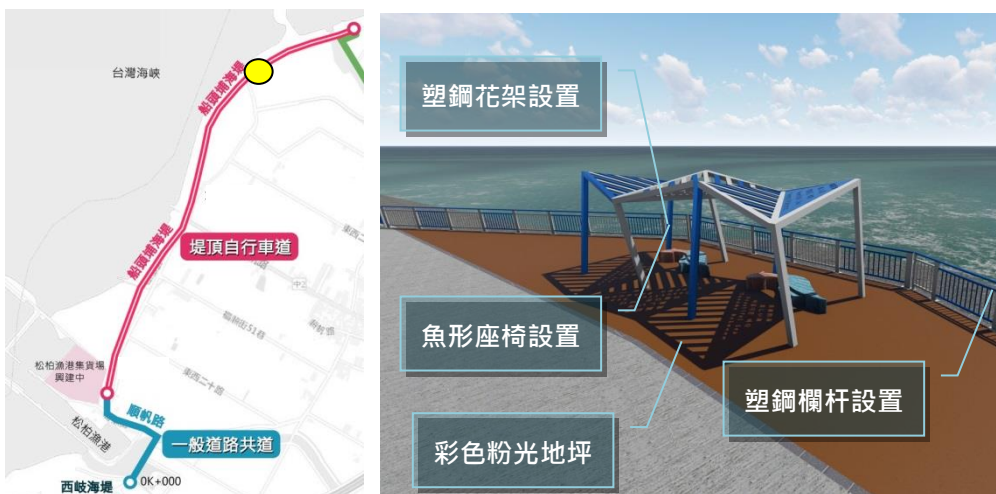


圖 6-1k+760 美麗海造型花架模擬圖

(五) 堤頂自行車道休憩點(海洋之冠)：

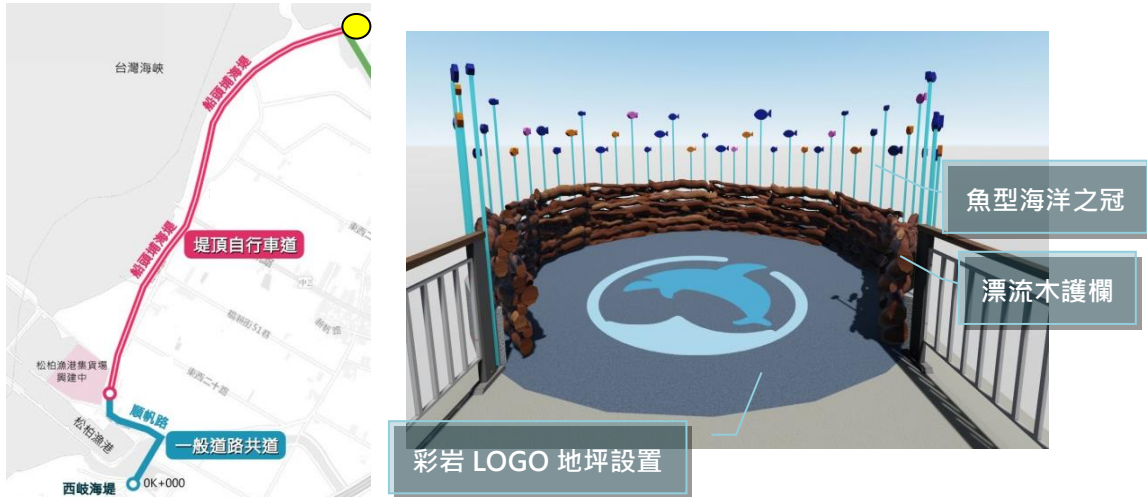


圖 7-1k+950 海洋之冠模擬圖

三、工程執行情形

本案工程於 108 年 9 月 10 日開工，預計完工日期為 109 年 7 月底，截至 109 年 4 月 20 日預定進度 82.47%，實際 83.02%，超前 0.55%。

表 2-工程執行情形表

臺中市松柏漁港濱海自行車道工程		
工程招標階段	採購金額：20,554,000 元 上網招標公告： 108 年 6 月 19 日 決標：108 年 7 月 19 日 決標金額：16,230,000 元	<ul style="list-style-type: none"> ●招標方式：公開招標 ●決標方式：最低標 ●投標得標廠商：銘佑營造有限公司
工程執行階段	開工：108 年 9 月 10 日 預計完工日：109 年 7 月底	

四、工程預期效益

期望藉由本案改善既有濱海自行車道-大甲段(松柏漁港往北至船頭埔海堤)，原採與平面道路共構之形式，改善後於堤頂建置專用自行

專用道，提高整體環境空間的友善性及安全性，往北可串聯至苗栗縣綠光海風自行車道，往南可延伸至大安、日南等自行車道，增進地方觀光產業發展，打造安全、舒適、特色兼具的友善環境，營造完善自行車路網。