

臺中市議會第3屆第4次定期會

後大智路打通，周邊交通改善暨
大車站計畫周邊文資（例如：舊
臺中火車站、五分車軌道、瑾園、
天外天劇場、20號倉庫周邊宿舍
群）活化辦理進度說明

專案報告



臺中市政府

TAICHUNG CITY GOVERNMENT

報告人

臺中市政府交通局	局長 葉昭甫
臺中市政府建設局	局長 陳大田
臺中市政府都市發展局	局長 黃文彬
臺中市政府文化局	局長 張大春
臺中市政府經濟發展局	局長 張峯源

中華民國 109 年 10 月 5 日

目錄

壹、大智路打通工程計畫（建設局）	2
貳、大智路打通後周邊交通改善計畫	6
一、大智路打通後整體交通規劃（交通局）	6
二、通車後精進作為（交通局）	10
三、通車前後執法取締及交通疏導（警察局）	15
四、武德街拓寬辦理情形（都發局）	18
參、大車站計畫周邊文資活化辦理進度說明	21
一、舊台中火車站、五分車軌道、瑾園等（文化局）	21
二、帝國糖廠（經發局）	28

壹、大智路打通工程計畫（報告機關：建設局）

一、道路打通-大智路打通工程

（一）計畫內容

具百年歷史的臺中車站是臺中都市發展的起源，但平面的鐵軌卻造成後站發展延滯，區域發展因此沒落。直到鐵路高架化，開啟了臺中舊城區再生的機會，配合大智路打通工程完成，火車站前後站可均衡發展，並有效整合鐵道、國道客運及公車系統，活絡車站周邊整體發展，串聯成文化景點漫遊路網，吸引觀光人潮。

本案工程分階段進行施工，分為「大智路打通工程（一標）」、「臺中車站南側 10 米道路(站區至復興路側)開闢工程」、「臺中車站車(專)兼道道路新建工程」及「大智路打通工程(二標)」，已於 109 年 9 月 10 日全線通車。



圖 1、道路打通前



圖 2、道路打通後

(二) 工程效益

大智路打通後可直接銜接既有大智路，車流穩定且安全性較高，道路線形直通，順暢度較佳。對於鐵路高架案之經濟效益，就系統可及性提高甚至車流重分配所產生之整體路網運輸改善效益包括旅行時間節省、行車成本節省、肇事成本節省及土地使用效益均可提升。



圖 3、大智路通車後 1



圖 4、大智路通車後 2

二、道路打通-東區 10M-400 東區 10M-400 道路開闢工程(銜接臺中糖廠區段徵收工程聯外道路)

本府積極推動重大建設，因應民生需求，持續開闢區域道路，為配合綠空鐵道軸線計畫-北段、帝國糖廠湖濱生態園區、購物商場開發計畫、大智路打通工程及新建國市場，辦理「東區 10M-400 道路開闢工程(銜接台中糖廠區段徵收工程聯外道路)」道路長度約 460 公尺、新建矩型側溝長約 344 公尺，路口廣場面積約 744 平方公尺，已於 109 年 7 月 20 日開工，預計 110 年 2 月完工，完工後可使復興東一街成為雙向雙車道，疏解原有道路交通量，可引導區域發展平衡。

本工程原於台中糖廠區段徵收工程時，已開闢 10 公尺道路，本案為拓寬既有復興東一街道路，並將原單向單行道拓寬為雙向雙車道；工程完工後，可作為串聯舊鐵道南北間區域路網，改善該區域運輸系統、加強便利性，增進當地生活機能。





施工前



模擬完工後

貳、大智路打通後周邊交通改善計畫（報告機關：交通局、警察局）

一、大智路打通後整體交通規劃（報告機關：交通局）

因應大智路打通後交通動線及人流動線變化，本府於通車前全面檢視車站周邊交通動線及交通設施配置，期望大智路的打通可串聯前後站交通，帶給民眾「行」的方便。

大智路未開通前，由大智路及復興路方向來的民眾，需繞駛台中路及建國路，花費較多旅行時間，且公車服務多集中於前站，後站公車路線較缺乏，且僅前站設有臨停下客區，造成屯區方向來的民眾較為不便。故本府以「大眾運輸優先」、「友善無礙轉乘空間」、「滿足停車需求」及「前後站連通」為整體交通規劃目標，提供民眾更便捷友善之動線及轉乘空間，整體交通規劃方案說明如下，詳如圖 5：



圖 5、整體交通規劃方案說明

(一) 增設公車停靠區，便利民眾轉乘

配合大智路打通，於大智北路新設公車站(圖 6)，共計調整 8 條公車路線經大智北路往屯區方向，每日新增約 303 班次。其中 20、52、56、288、289、323 路等 6 條公車路線雙向停靠大智北路公車站，131、132 路等 2 條往大里、霧峰方向公車路線，增加停靠臺中轉運中心 D 月台，大幅縮短民眾轉乘步行距離。

其中 288、289 路公車路線原由復興路、台中路及建國路往返前後站，透過大智路打通可將路線截彎取直，約減少 10 分鐘乘車時間。同時考量新建國市場、帝國糖廠及預計明年底開幕的三井 LaLaport 購物中心乘車需求，規劃 56、323 路經由大智路延伸至新建國市場，預先就未來東區觀光遊憩廊帶接駁進行規劃。另為加強服務大智路沿線民眾往南區及北屯區服務，調整原本行駛臺中路的 20、52 路改行駛大智路，同時便利中興大學學生往返臺中車站。



圖 6、大智北路公車停靠區

(二) 規劃臨停、無障礙下客區及計程車排班區，提供友善無障礙轉乘空間

於大智北一街鄰近車站出入口及電扶梯處規劃臨停、無障礙接送下客區及計程車排班區(如圖 7 及 8)，民眾可快速進入車站，且方便復康巴士及無障礙車輛停靠，打造友善無礙移動環境。同時顧及下客及載客需求不同，及考量載客常需較長時間，規劃下客及載客動線分流，載客區統一規劃於臺鐵地下停車場，臺鐵亦提供前 30 分鐘免費停車優惠，方便民眾停車接送。增設之計程車排班區，則可便利往東區、南區、大里區、太平區及霧峰區之民眾使用。



圖 7、臨停下客區使用情況



圖 8、計程車排班區載客情況

(三) 新闢大智機車停車場，滿足機車停車需求

考量車站地區機車停車需求高，本府配合大智路打通工程，新闢大智機車停車場(圖 9)，於大智路通車當日同步開放啟用，提供 93 席機車格位(圖 10)，加上車站周邊路外停車場，車站地區約可提供近 632 席之汽車停車位及近 2000 席之機車停車空間，滿足市民停車需求。



圖 9、大智機車停車場施工狀況



圖 10、大智機車停車場啟用後

(四) 簡化各運具動線，減少人車動線交織

考量用路人行車安全及兼顧車流動線順暢，配合大智路通車進行四大動線調整(圖 11)，包含大智北一街規劃為由東往西單行、大智北路(八德街至南京路)調整為往北單行、大智北路(新民街至八德街)恢復雙向通行以及大智路與復興路口往南方向禁止左轉復興路。另為便利民眾進入車站，於大智路與復興路口往東方向新增左轉車道及左轉專用號誌，提升整體道路容量，確保車流運行順暢。



圖 11、整體交通動線說明

二、通車後精進作為（報告機關：交通局）

大智路 9 月 10 日通車後，本府持續監控周邊車流狀況及新設交通設施使用情形，並考量通車初期，民眾對於新規劃尚未熟悉，除派員於車站大廳、公車站及停車場進行導引外，持

續滾動調整指標及相關資訊。

通車後本府持續蒐集民眾意見，目前接獲之意見為反映台鐵地下停車場指引待加強、車流回堵及大智路車道數不一等。本府已針對前開意見進行改善，且同時考量打通後車流行為改變，為避免新時代購物中心假日重現性車潮，影響整體車流，已洽新時代共同研議改善方案，後續仍將配合周邊建設及開發計畫進程，持續滾動檢討相關交通設施，以帶給市民更加便利的交通環境，各項交通精進作為說明如下。

(一)持續監控交通車流，即時調整號誌時制

本府於大智路通車後持續監控周邊車流狀況，並以復興路、大智路、大智北路及新民街為主要觀察地點，透過CCTV 監控畫面(圖 12)及巡場人員即時回報資訊，機動調整周邊號誌時制計畫(圖 13)。通車首週，除大智路與復興路口及大智北路與新民街口有偶發性壅塞及車多狀況，大智路周邊交通尚屬順暢，皆維持通車前之道路服務水準B~D 級之間。目前已針對大智路與復興路口及大智北路與新民街口號誌時制進行調整，後續亦將持續觀察，以確保車站周邊交通順暢。



圖 12、周邊道路 CCTV 監控畫面



圖 13、現場巡查人員機動調整號誌時制

(二)增派人力至現場導引民眾，並加強指標導引

於大智路打通初期，規劃輪值人力於臺鐵票閘口、公車停靠區及大智機車停車場，提供民眾相關交通資訊諮詢及動線導引。另考量通車初期民眾對於台鐵地下停車場新規劃動線尚不熟悉，市府已依民眾反映，於復興路增設導引牌面，加強宣導台鐵地下停車場需由大智北路進場，以及增設大智機車停車場進出口指標，以方便民眾依循停車。



圖 14、臺鐵票閘口交通諮詢導引



圖 15、大智北路公車站公車站位導引

(三)同步檢討改善周邊道路配置及交通環境

考量新時代購物中心每逢假日即湧現購物車潮，造成周邊車流繁忙，因應大智路通車後車流變化，本府刻正與新時代購物中心研議交通改善作為，包含調整停車場進出動線、計程車排班區內部化及調整公車站位等，避免進出商場之車流影響一般車輛，維護車站地區交通秩序。

另針對民眾反映大智路車道數不一部分，經檢討除尚未完成拓寬之大智北路(八德街-南京路)路段為1車道外，餘路段(信義街-八德街)皆為雙向2車道(4線道)之車道配置(圖16)。本府交通局將持續監控車流運行狀況，檢討相關道路配置規劃，打造友善之用路環境。

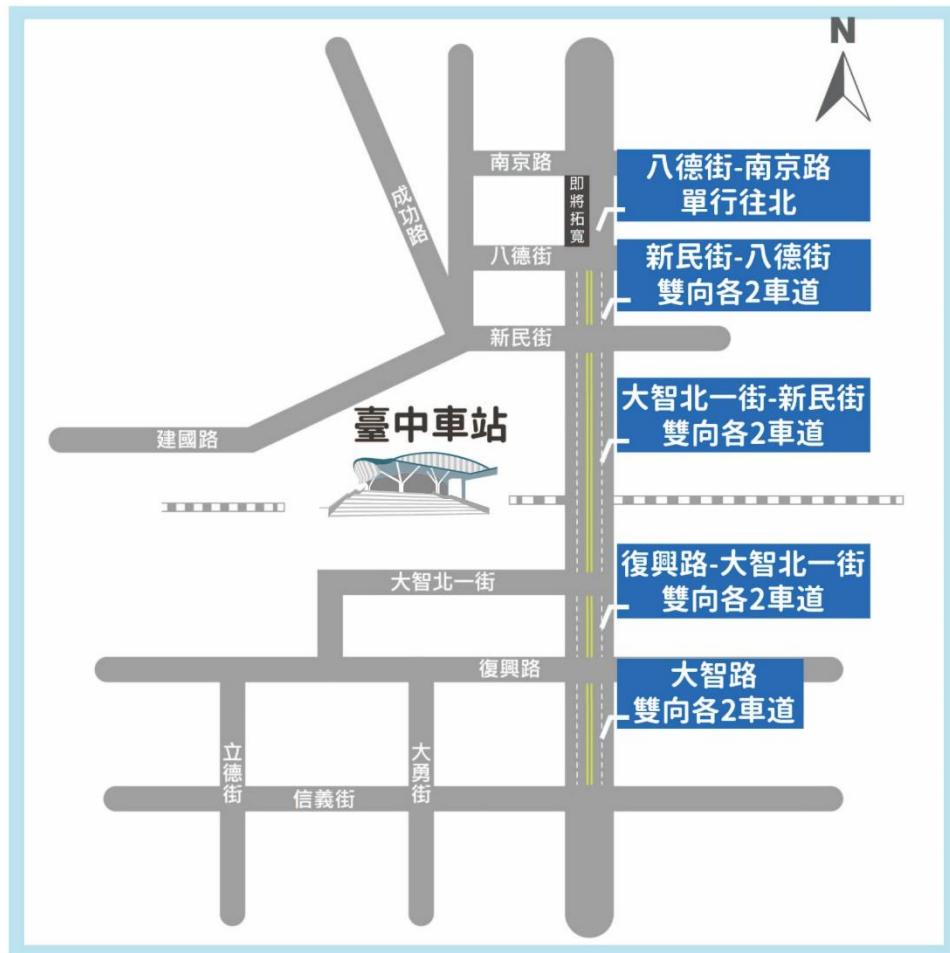


圖 16、大智路周邊道路車道配置示意圖

(四)加速興闢周邊停車場，提供更多停車空間

配合大智路打通工程，先行開闢停 35 用地公有地部分，完工後提供 93 席機車停車格位(大智機車停車場)，目前私有地部分編列 110 年預算，預計 110 年底完成用地徵收，未來停 35 用地完全開闢後，共可提供 200 席以上之機車停車空間。

同時考量車站地區停車需求高，持續趕辦立德停車場立體化(公兒 30)及前瞻停車場工程，立德停車場立體化工程預計於 2023 年完工，約可提供 207 席汽車停車格及 200 席機車停車格，前瞻計畫大車站地下停車場則預計可提供 609 席汽車停車格及 316 機車停車格，可提供市民更多停車空間。

三、通車前後執法取締及交通疏導（報告機關：警察局）

（一）前言

有關「打通大智路」案，本局依據市府於期前召開之相關會議決議，配合於通車前執行「10 米計畫道路及車（專）兼道」違停車輛執法，全力排除道路障礙，並於通車後妥適部署警力、民力於車站周邊重要路口，加強疏導人、車，確保車站周邊整體交通秩序良好，相關執法作為、勤務部署及未來策進，簡要說明如下。

（二）通車前、後執法作為

1. 第一階段「宣導期」：

（1）執行期程：8 月 7 日起至 8 月 16 日止（為期 10 天）。

（2）執行方式：

- A. 於「10 米計畫道路及車（專）兼道」上機車逐車夾單，宣（勸）導民眾勿將車輛停於該處。
- B. 透過東區地方社區 LINE 群組，推播相關執法資訊。
- C. 發布新聞稿，提醒民眾 8 月 17 日後，將依違反道路交通管理處罰條例第 56 條掣單取締，擴大宣導對象。

2. 第二階段「開單取締期」：

（1）執行期程：8 月 17 日起至 8 月 19 日止（為期 3 天）。

（2）執行方式：針對「10 米計畫道路及車（專）兼道」上違停機車掣單舉發，合計舉發違停 227 件。

3. 第三階段「拖吊移置期」：

- (1) 執行期程：8 月 20 日起至 9 月 10 日止(為期 22 天)。
- (2) 執行方式：結合交通局拖吊車，針對「10 米計畫道路及車(專)兼道」上違停機車掣單舉發並移置保管，截至 9 月 10 日通車前計移置 87 輛。

4. 通車後違規取締(拖吊)：

- (1) 執行期程：9 月 10 日起。
- (2) 執行方式：針對大智路及車站周邊路段(復興路、大智北路、大智北一街、新民街、八德街等)違規停車持續掣單舉發，並結合交通局拖吊車執行車輛移置保管作業，通車後截至 9 月 14 日止計掣單舉發違停 151 件；移置保管車輛 34 輛。

(三)通車後勤務部署

1. 交通疏導警力(6 處崗位)：

- (1) 復興路與大智北一街口：每日 06-22 時，警力 1 名，共 8 人次。
- (2) 臺中車站前(大智北路、大智北一街口)：每日 06-22 時，警力 1 名，共 8 人次。
- (3) 大智北路與新民街口：每日 06-12 時，警力 1 名，共 3 人次。
- (4) 大智北路與八德街口：每日 06-12 時，警力 1 名，共 3 人次。
- (5) 大智北路與南京路口：每日 07-09 時，警力 1 名，共 1 人次。
- (6) 大智北路與復興路口：每日 17-19 時，警力 1 名，共 1 人次。

2. 交通疏導民力(4處崗位)：

(1) 復興路與大智北一街口：

- A. 週一至週四：08-10、16-20 時，義交 1 名，共 3 人次。
- B. 週五至週日：08-20 時，義交 1 名，共 6 人次。

(2) 復興路與大勇街口：

- A. 週一至週五：07-09、17-19 時，義交 1 名，共 2 人次。
- B. 週六、日：08-18 時，義交 1 名，共 5 人次。

(3) 大智北路與復興路口：例假日 12-20 時，義交 4 名，共 14 人次。

(4) 大智北路與南京路口：每日 7-19 時，義交 1 名，共 6 人次。

3. 大重機巡邏勤務：交通大隊於例假日、連續假期期間 14-20 時每班次規劃大重機 2 輛，針對臺中車站、大智路一帶周邊路段加強巡邏、路況查報，避免違規停車、設攤占用道路，維護交通秩序，遇有壅塞情形即時疏處，以維交通順暢。

(四)未來策進

- 1. 勤務面向強化、持續滾動檢討：本局將持續落實執行各項交通疏導、交通執法勤務，加強疏導車站周邊人、車，對於違停車輛優先以勸導方式排除，如有影響交通重大違規情事，適時予以取締並配合交通局執行拖吊作業，避免妨礙通行，並持續滾動式檢討勤務時段及崗位配置，確保交通秩序良好。
- 2. 橫向單位聯繫、精進交通工程：因應大智路打通後周邊整體交通狀況，有關工程改善面向本局已向交

通局建議「遷移大智路段計程車招呼站及公車停靠站地點」及「復興路與大智路口增設行人保護時相及對角線行人穿越道線」等改善事項，並與該局密切保持聯繫與掌握工程修正進度，另將持續觀測交通狀況整體變化，如有發現標誌、標線、號誌等交通工程面向可精進之處，即與交通局研商改善，以提供全市用路人更安全、順暢、便利的友善道路交通環境。



圖 17、大智路周邊交通疏導崗哨部署圖

四、武德街拓寬辦理情形（報告機關：都發局）

（一）案情說明

武德街位於已正式通車的大智路北段，原計畫道路寬度為 10 公尺，因應大智路打通調整路寬，104 年將武德街 10 公尺計畫道路變更為 20 公尺，再於 107 年變更為 24 公尺計畫道路，致使東區練武段 975、974 及 974-1 地號等 3 筆土地之 4 位所有權人土地及建物座落於都市計畫道路用地範圍，所有權人逕向內政部及市府陳情，經 105 年 11 月 15 日內政部都市計畫委員會第 888 次會議決議原則同意該土地納入都市更新整體開發範圍內。本府自 106 年以來多次與所有權人溝通協商，所有權人表

示傾向以土地參與都市更新、建物配合武德街拓寬工程先行拆除領取補償費方式辦理。

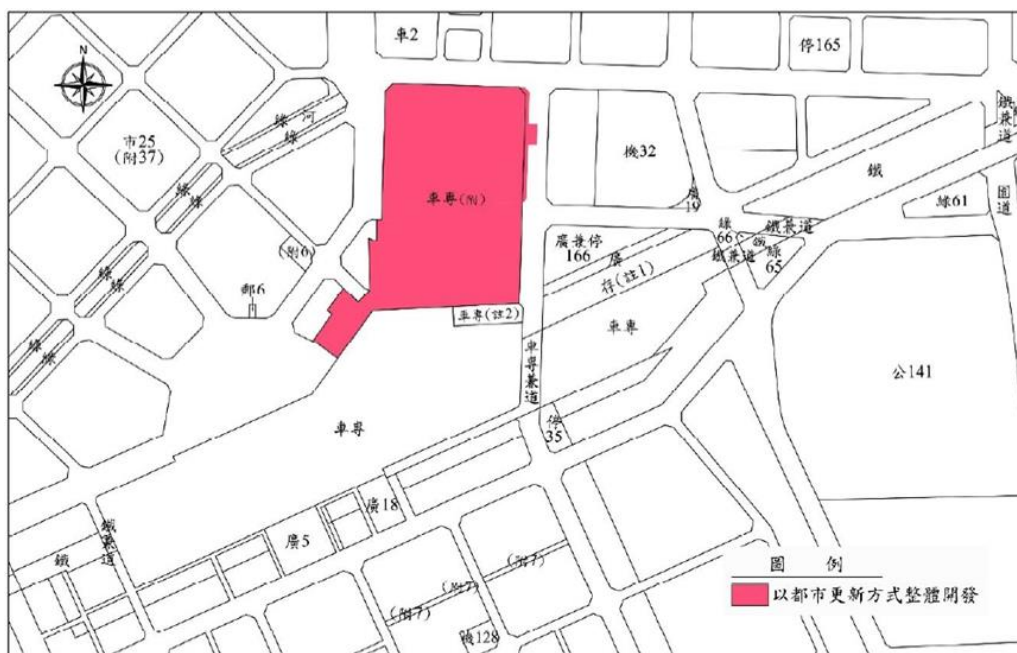


圖 18、107 年 3 月 12 日公告發布實施「變更臺中市都市計畫主要計畫(第四次通盤檢討)(變 35 案)」開發方式示意圖

(二) 進度說明

本府刻正積極辦理「變更臺中市都市計畫臺中車站地區細部計畫(配合臺中大車站計畫及綠空鐵道軸線計畫南段)案」法定作業程序，透過都市計畫變更修訂土地使用分區管制及都市設計管制規範，武德街未拆除戶為細部計畫中之人陳案件，經本府積極與所有權人溝通協調並以最大誠意與所有權人充分說明協調結果，4位所有權人亦釋出善意於109年9月17日簽署同意書，與市府攜手共同合作，同意土地參與市府主導之原建國市場及周邊地區公辦都市更新案，並於8個月內拆除4棟建築物，本府得以先行開闢計畫道路，預計於110年底前完成拓寬工程，使大智北路得以完全打通連接至南京路，讓火車站前後站之交通動線更臻完善，擴大大智路打通的效益，使車流、人流更加順暢，共創地方繁榮。



圖 19、大智北路與武德街現況

參、大車站計畫周邊文資活化辦理進度說明（報告機關：文化局、經發局）

一、舊台中火車站、20 號倉庫、五分車軌道、天外天劇場、瑾園（報告機關：文化局）

（一）國定古蹟「臺中火車站」

1. 基本資料

公告日期	1995 年 4 月 22 日
創建年代	1917 年
建築本體	臺中市區臺灣大道一段 1 號，面積約 132 坪
所有權屬	交通部臺灣鐵路管理局

2. 圖示



圖 20、臺中車站現況

3. 未來再利用規劃：鐵路高架化第一階段工程已於 105 年 9 月完工，並於 105 年 10 月 16 日 啟用新臺中車站；本建物現已納入「臺中車站鐵道文化園區興建營運移轉案」範圍，由交通部臺灣鐵路管理局於 2018 年 12 月起委託經典國際股份有限公司投資興建營運規劃。

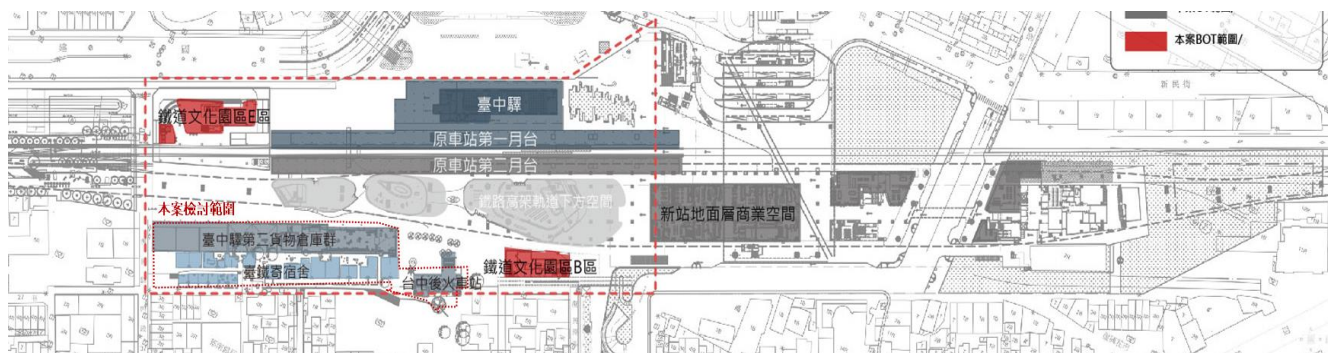


圖 21、臺中車站鐵道文化園區興建營運移轉案範圍
(紅色框處，資料來源：經典國際股份有限公司)

(二) 歷史建築「臺中驛第二貨物倉庫群(20 號倉庫群)」

1. 基本資料

公告日期	2019 年 6 月 21 日
創建年代	1917-1919 年
建築本體	臺中市東區復興路四段 37 巷內 6-1 號，包含倉庫編號 20 號、21 號、22 號、23 號、24 號、25 號、26 號倉庫，面積約 1,906 平方公尺。
定著土地	臺中市東區復興段二小段 1-1、1-2、復興段三小段 1、1-1 等 4 筆地號，面積約為 5,479 平方公尺。
所有權屬	交通部臺灣鐵路管理局

2. 圖示(現況照片)



3. 未來再利用規劃：本歷史建築群現已納入「臺中車站鐵道文化園區興建營運移轉案」範圍，由交通部臺灣鐵路管理局於 2018 年 12 月起委託經典國際股份有限公司投資興建營運一併規劃。目前規劃成為臺中生活倉庫，機能為展售空間、展演空間、餐飲空間及藝術家工作室等多元用途。



圖 22、20 號倉庫區域再利用規劃設計圖
(資料來源：經典國際股份有限公司)

(三)東區「臺糖中南線鐵軌遺構」

1. 基本資料

創建年代	推測約 1916-1941 年
建築本體	臺中市東區振興路停車場旁(東區振興路 1-1 號)
定著土地	臺中市東區復興段六小段 26、26-1 地號與樂業段 19-5、19-6、20 地號等 5 筆地號
土地所有權屬	東區復興段六小段 26、26-1 地號與樂業段 19-5、19-6 地號屬台灣糖業股份有限公司所有;樂業段 20 地號屬本府建設局所有
辦理歷程	本府於 109 年 7 月 17 日辦理興建完竣逾 50 年 公有建造物文化資產價值評估現場勘查暨專案小組會議，決議(摘述)：因該遺構現況殘破 且附近亦無鐵道痕跡，完整性與原貌等現有價值不復見，若僅保留該段，亦無法展現中南線的歷史意義，故作成不列冊追蹤之決定。

2. 圖示(現況照片)



(四)東區「天外天劇場」

1. 基本資料

創建年代	約 1933 年
建築本體	臺中市東區復興路四段 140 號，總樓地板面積為 2,510.92 平方公尺。
定著土地	臺中市東區復興路四小段 6 地號、立德段四小段 1 地號等 2 筆土地，共 1,409 平方公尺。
所有權屬	屬私人所有，計共 16 位所有權人。
辦理歷程	1. 經 104 年 2 月 5 日古蹟歷史建築紀念 建築聚落建築群史蹟及文化景觀審議會審議，決議不指定古蹟、不登錄歷史建築。 2. 經 109 年 3 月 6 日古蹟歷史建築紀念 建築聚落建築群史蹟及文化景觀審議會審議，決議不指定古蹟、不登錄歷史建築。 3. 文化部於 109 年 4 月 2 日指定本案為暫定古蹟，所有權人於 109 年 4 月 15 日提起訴願，現由行政院審理中。

2. 圖示



圖 23、現況照片

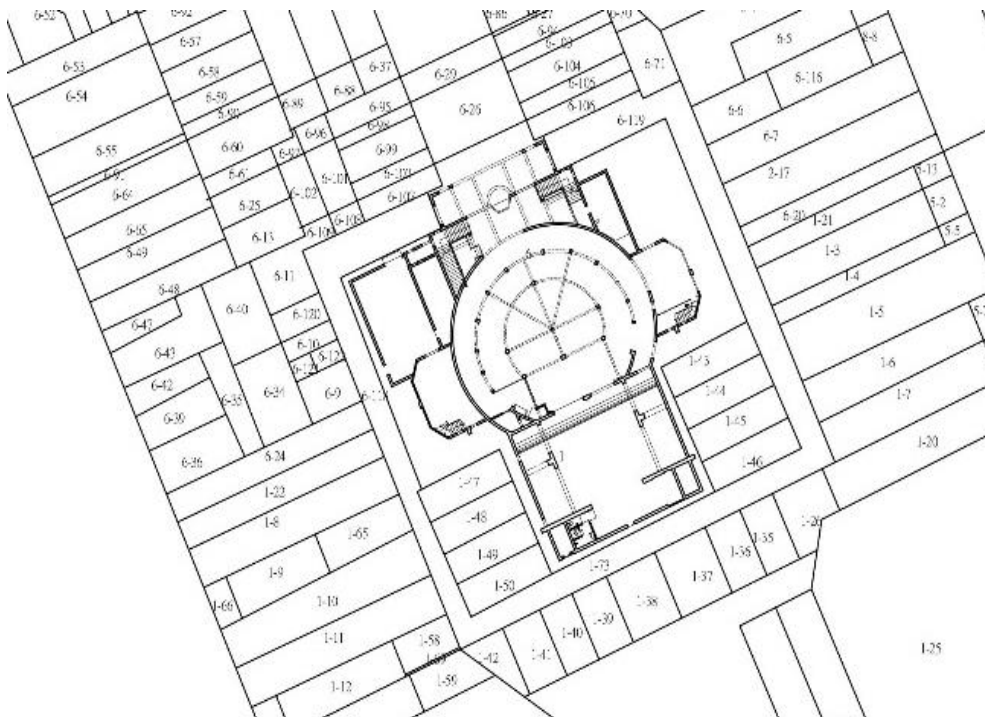


圖 24、建築物地套繪圖



圖 25、內部現況

(五)歷史建築「瑾園」

1. 基本資料

公告日期	107 年 7 月 2 日
創建年代	日治時期
建築本體	臺中市東區東區大智路 104 號，面積為 341.72 平方公尺。
定著土地	臺中市東區花園段五小段 9-3、9-5、9-19（前三筆均為部份）、9-85、9-86、9-87 等 6 筆土地，共 947 平方公尺。
所有權屬	土地為私人所有、建物分屬私人及第一商業銀行股份有限公司所有。
辦理歷程	1. 本建築之坐落土地所有權人(私人與第一商業銀行股份有限公司)因不服本府將該建物公告為歷史建築，認為已影響其權益，故目前與本府進行行政訴訟，現由最高行政法院審理中。 2. 本歷史建築所有人之一已於 109 年 8 月 11 日依據《臺中市文化資產處補助私有文化資產經費要點》向本市文化資產處申請日常維護小型修繕經費，後續將由本市文化資產處輔導其管理維護事宜。

2. 圖示(歷史建築定著土地範圍及建物本體地籍套繪圖及照片)



■ 歷史建築本體：臺中市東區大智路 104 號，建築本體面積為 341.72 平方公尺。

■ 定著土地範圍：臺中市東區花園段五小段 9-3、9-5、9-19（前三筆均為部分）、9-85、9-86、9-87 地號，土地面積約為 947 平方公尺。
 （保存範圍為南側至計畫道路建築線，西側至計畫道路西側線，東側以歷史建築東側牆體向外延伸 3 公尺為界，北側以原磚構建物之邊界平行本體劃設。）



二、帝國糖廠吸客效益可期（報告機關：經發局）

- （一）本府經發局 OT 委外營運之歷史建築帝國製糖廠臺中營業所，自 108 年底正式開幕以來，以館內精心策畫在地重要產業主題展演與精緻的餐飲空間，搭配湧泉公園已開放一期園區的美麗景致，吸引眾多遊客到訪並成為熱門打卡景點，目前每月平均約 1 萬人次入館參觀。
- （二）惟帝國糖廠地點位於東區後火車站區位，先前因交通可及性相對影響遊客到訪意願，後大智路打通讓台中車站前後站交通路線更為流暢，促成串連臺中市東區、西區及南區之捷徑，未來往返台中火車站前後站，不需繞行台中路及復興路，進而連結忠孝夜市、中興大學周邊商圈，擴大結合東區周邊湧泉公園、建國市場、秀泰影城等等整體發展，且同時串聯西區草悟道、審計新村等帶狀景點，後續搭配湧泉公園二期開放，吸納遊客效益可期，估計可為帝國製糖廠臺中營業所帶來成長二成以上的參觀人次及提昇周邊產業觀光效益。