大智路打通工程市政會議專案報告

報告機關：臺中市政府建設局

報告人：陳大田 局長

報告日期：109年9月29日

臺中市政府
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

簡報大綱

一、計畫歷程

二、用地取得

三、工程施工及效益

四、媒體露出

五、後續辦理事項

1 計畫歷程

鐵路捷運高架化

95年

行政院核定

都市計畫

96年

草案公展

都市計畫

100年~104年

公告實施

用地取得

108年

全數所有權人同意價購

道路貫通!!

109年

9月10日通車典禮

歷經3任市長!!
長達14年的溝通、努力、建設

2 用地取得

傾聽市民心聲，同理心思考
市價補償
協議價購代替強制徵收

一、 以完成本建設為首要目標

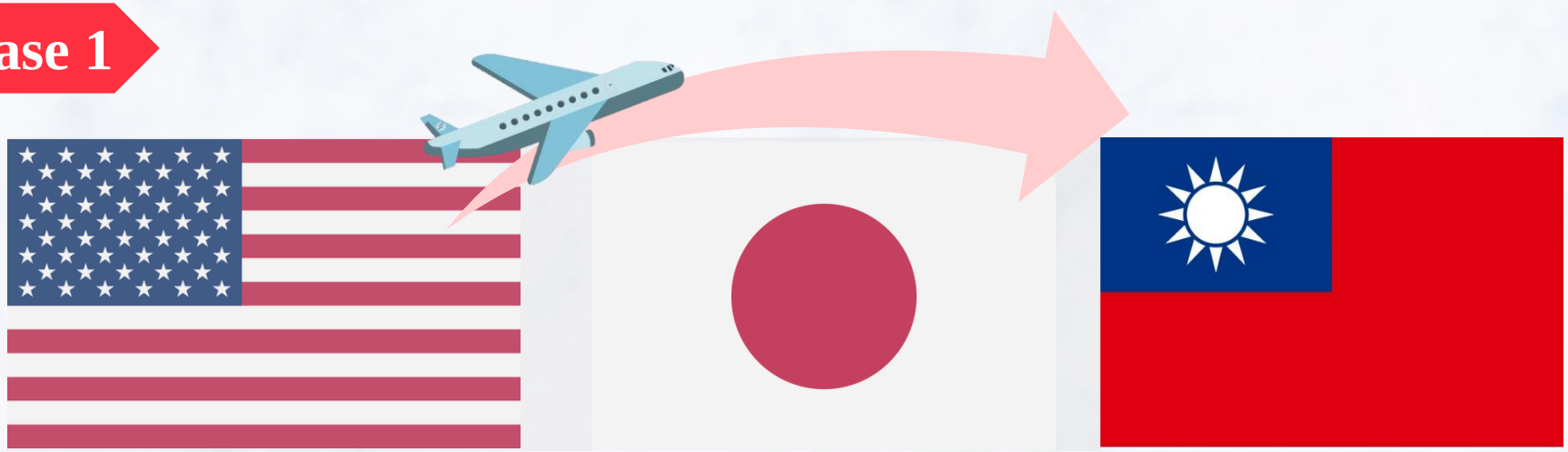
二、 市價徵收、合理補償

三、 鍥而不捨，持續溝通

四、 協議價購代替強制徵收

2 用地取得

Case 1



Case 2

- ✓ 信任理解!
- ✓ 誠意溝通!
- ✓ 排除萬難!

2 用地取得

感謝議會支持追加預算

追加至7億3033萬元

感謝24位所有權人全數同意

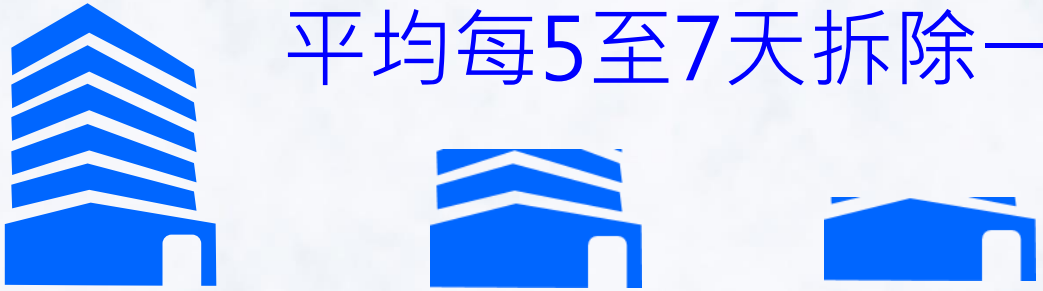
徵收審議開會前夕取得最後一位旅外所有權人同意- 108年10月

感謝所有參與工程人員

2 用地取得

109年3月啟動大樓拆除工程

平均每5至7天拆除一層樓



103天

地上12層拆除

20天

地下室拆除及回填

3 工程施工及效益

執行單位

- 主辦機關：臺中市新建工程處
- 設計監造：劭盛工程顧問有限公司
- 施工廠商：立澄營造有限公司

工程簡介

- 道路長度：55公尺；道路寬度：20公尺
- 工程經費：7億3,733萬元(工程費700萬元；用地及地上物補償費7億3,033萬元)
- 開工日期：109年7月7日
- 通車日期：109年9月10日
- 工程內容：道路、側溝、路燈、人行道、號誌、標誌及標線

3 工程施工及效益

城市英雄

謝謝城市

通車典禮
9/10全面通車 打通大智路 我們做到了!

Taichung Station

9/10全面通車 打通大智路 我們做到了!
主辦機關：臺中市政府建設局、臺中市新建工程處 設計監造單位：芯盛工程顧問有限公司 承包廠商：立澄營造有限公司
廣告

3 工程施工及效益

連結新舊站

減短交通時間

提升交通便利

促進區域再生

3 工程施工及效益

無障礙下客區

- 臨電梯及無障礙坡道旁規劃無障礙下客區，打造友善用路環境。

臨停下客區

- 大智北一街規劃臨停下客空間，便利民眾快速進入車站。

公車停靠區

- 大智北路規劃雙向公車停靠區，調整 20、52、56、288、289、323路等6條公車路線停靠。
- 臺中轉運中心D月臺增加停靠131及132路公車。

計程車招呼站

- 大智北一街規劃計程車招呼站，便利民眾乘車。

配合大智路打通，**新闢機車停車場同步啟用開放**，提供市民更多停車空間。

4 媒體露出

社群媒體、跑馬：漾台中+石虎粉專 (含1則通車典禮直播)、市長臉書、建設大台中、民意代表...共67則

雜誌：漾台中、天下、遠見、今周刊、台中市不動產開發商業同業公會期刊

廣播電台：台中廣播、全國廣播、中廣、大千電台、飛碟電台

新聞：民視、中時、蘋果、今日新聞.....

前後兩周新聞
持續露出

5 後續辦理事項

周邊國有土地、公共設施用地及公有閒置空地綠化

- 國產署代管-9/18現勘、續辦代管及綠化
- 停管處土地-9/18現勘、續辦代管及綠化

周邊老舊建物牆面美化

- 私人建物牆面-9/18所有權人同意牆面美化

設立公共藝術性紀念牌

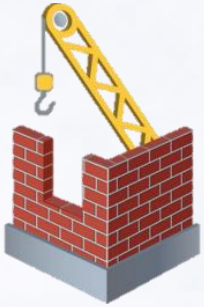
- 記錄大智路事誌、保留大智慧學苑LOGO及文字納入設計

街角人行空間拓寬

- 提供寬闊舒適地停等空間

武德街(八德街至南京路)工程執行摘要

109年9月17日



8個月拆除

複製大智路成功典範!!!

簽署同意拆除建物

自行拆除建物工程

道路工程進場

長度約135公尺、寬度為20公尺，截至目前工程進度為34.83%，已完成右側全段側溝，剩餘左側拆除拓寬及AC路面鋪設工程，後續執行工項須配合辦理變更設計拓寬為24公尺，預計半年可完成。

協益大樓
育達
育達系列

敬請主席裁示