

臺中市南屯區精密園區三用地立體停車場興建計畫

109-111 年

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

臺中市政府經濟發展局

中華民國 109 年 9 月

## 一、計畫內容及預期效益：

### (一) 計畫內容：

依據 106 年 12 月臺中市精密機械科技創新園區開發計畫第八次環境影響差異分析報告，配合精密園區勞工住宅、社會住宅及員工住宅之興建，須於本園區停三用地興建立體停車場，提供 1.02 公頃以上之公共停車空間，以解決住宅周邊停車空間不足之問題。

因停三用地由交通局負責營運管理，且交通影響評估及停車空間規劃事涉專業，故由交通局統籌規劃並辦理工程相關事宜。

### (二) 預期效益：

可提供340格汽車格及560格機車格，解決園區內停車位數不足之問題，對於住宅區都市機能品質將有所提昇。

## 二、計畫投入總經費：新臺幣 3 億 8,300 萬元。

## 三、選擇方案及替代方案成本效益分析：

本案為本園區開發環評承諾事項，故無其他選擇方案或替代方案。

## 四、財源籌措及資金運用：

(一) 財源籌措：由本局臺中市工業區開發管理基金編列預算。

(二) 資金運用：

本計畫分為「規劃設計監造」與「工程施作」兩階段，由臺中市政府交通局協助統籌規劃並辦理工程相關事宜。計畫執行期程自109年起至111年，共計3年，需求總經費預估約3億8,300萬元，分年預估所需經費臚列如下：

1. 109年預估所需經費3,009萬元。
2. 110年預估所需經費1億7,645萬5,000元。
3. 111年預估所需經費1億7,645萬5,000元。