

臺中市太平國民運動中心興建計畫

103 年至 112 年

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

臺中市政府運動局

中華民國 110 年 2 月

## 一、計畫內容及預期效益：

### (一) 計畫內容：

1. 太平區近 10 年來人口數呈現穩定成長狀態，且多有外來人口遷往本區居住，經考量場館定位、用地取得、量體空間及均衡各區運動空間，故規劃設置太平國民運動中心，以室內運動為主的建築設施，作為該區民眾日常運動、休閒、活動之場所，營造優質運動環境。又因地處交界處，可供北屯、東區、大里區及霧峰區民眾共同使用。
2. 本案為符合地方使用需求、市長重要政見，為滿足地方人口多元化的運動需求，以室內運動為主的建築設施，作為民眾日常運動、休閒、活動之場所，營造優質運動環境，並參考教育部體育署「國民運動中心規劃參考準則」所建議事項規劃，進而達到推廣全民運動之目標。
3. 本計畫國民運動中心興建計畫以切合體育政策發展需求、符合國民生活型態、融入在地特色與運動文化、符合國際潮流、培養運動產業專業人才及以民眾休閒為主體為規劃目標概念。

### (二) 預期效益：

本案預計將興建停車場、游泳池、兒童運動空間、體適

能中心、多功能教室、韻律教室、瑜珈教室、飛輪教室及綜合球場等空間，以室內運動為主的建築設施，並搭配戶外綠美化空間，作為民眾日常運動、休閒、活動之場所，營造優質運動環境，並可讓民眾的運動習慣不受氣候因素影響。

## 二、計畫投入總經費：

臺中市太平國民運動中心興建計畫總經費，共計新臺幣(以下同)4億1,000萬元整，並逐年編列103年21,660千元、106年5,000千元、107年60,000千元、108年33,000千元、110年10,340千元、111年140,000千元及112年140,000千元。

	需求來源	合計	市庫負擔	中央補助款	其他負擔
經費概數 (新臺幣 千元)	103年度	21,660	21,660		
	106年度	5,000	5,000		
	107年度	60,000	60,000		
	108年度	33,000	33,000		
	110年度	10,340	10,340		
	111年度	140,000	140,000		
	112年度	140,000	140,000		
	總需求	410,000	410,000		

### 三、選擇方案及替代方案成本效益分析：

#### (一) 選擇方案：

本案預定興建基地位於太平區吉祥段 97-3 地號，現址為太平坪林森林公園內，周邊地區住宅分布密集，北邊鄰近國軍台中總醫院，南側則為勤益科技大學新校區。基地北側鄰接新闢道路(原眷村土地為道路用地 30M)，可鄰接太平區中山路二段、國軍 803 醫院、坪林市場等主要人口聚集區；南側則由新闢道路(20M 園道聯絡道路)，連接勤益科技大學、大源社區等區域，屬太平區繁榮地段，因地處交通要道且人潮來往頻繁，預期可帶動消費人潮及周邊商家設施，促進區域繁榮。

#### (二) 替代方案：

本案前於 108 年 9 月 24 日假太平區公所召開說明會，會中傾聽各民意代表及太平區居民之建言，恢復以總預算 4 億 1,000 萬元執行，且該興建基地位處太平區繁榮地段可帶動消費人潮，是目前最佳方案，故無其它可替代方案。

### 四、財源籌措及資金運用：

(一)財源籌措: 本案總經費共計 4 億 1,000 萬元整，辦理情況說明如下:

1. 106 年 3 月 17 日准由市庫負擔匡列計畫經費 4 億 4,000 萬元整(C21040001501 號簽文)。
2. 106 年 7 月 19 日奉准由市庫負擔刪減匡列計畫經費至 2 億 1,000 萬元整(391060008168 號簽文)。
3. 109 年 5 月 8 日於奉准由市庫負擔恢復匡列計畫經費 4 億 1,000 萬元整(391090004011 號簽文)。
4. 109 年 10 月 20 日經本市議會第 3 屆第 4 次定期會第 8 次會議決議同意循預算程序恢復以總計畫經費 4 億 1,000 萬元執行。

(二)資金運用:

<b>壹</b>	<b>直接工程費</b>					
<b>壹.一</b>	<b>建築景觀工程</b>					
一	假設工程	式	1.00	4,200,000	4,200,000	
二	基礎工程	式	1.00	8,500,000	8,500,000	
三	結構體工程	式	1.00	125,000,000	125,000,000	
四	裝修工程	式	1.00	55,000,000	55,000,000	
五	門窗工程	式	1.00	12,000,000	12,000,000	
六	雜項工程	式	1.00	10,500,000	10,500,000	
七	櫥櫃工程	式	1.00	1,000,000	1,000,000	
八	指標工程	式	1.00	850,000	850,000	
九	景觀工程	式	1.00	7,000,000	7,000,000	
	小計(壹一)				224,050,000	
<b>壹.二</b>	<b>機水電空調工程</b>					
一	電氣系統設備工程	式	1.00	23,500,000	23,500,000	
二	資訊系統及弱電設備工程	式	1.00	18,000,000	18,000,000	
三	給排水衛生器具設備工程	式	1.00	11,500,000	11,500,000	
四	火警消防設備工程	式	1.00	15,000,000	15,000,000	
	小計(壹二)				68,000,000	
<b>壹.三</b>	<b>空調工程</b>	式	1.00	24,000,000	24,000,000	
<b>壹.四</b>	<b>游泳池設備工程</b>	式	1.00	16,000,000	16,000,000	
	合計(壹一至壹四之合計)				332,050,000	
<b>壹.五</b>	<b>職業安全衛生管理費(壹一至壹四項合計之0.6%)</b>	式	1.00		1,992,300	
<b>壹.六</b>	<b>品質管制作業及材料試驗費(壹一至壹四項合計之0.6%)</b>	式	1.00		1,992,300	
<b>壹.七</b>	<b>包商管理及利潤(壹一至壹六項合計之約5%)</b>	式	1.00		16,801,730	
	小計(壹一~壹七)	式	1.00		352,836,330	
<b>壹.八</b>	<b>營造綜合保險費(壹一至壹七項合計之0.1%)</b>	式	1.00		531,936	
<b>壹.九</b>	<b>營業稅(壹一至壹八項合計之5%)</b>	式	1.00		17,668,413	
	直接工程費合計(壹一~壹九)		1.00		371,036,679	

<b>貳</b>	<b>間接工程費</b>					
<b>貳.一</b>	<b>空氣污染防制費 (0.3%)</b>	式	1.00		250,000	依實核銷
<b>貳.二</b>	<b>公共藝術設置費 (1%)</b>	式	1.00		3,710,367	
<b>貳.三</b>	<b>設計監造服務費</b>		1.00			
	500 萬以下部分*8.8%	式	1.00		440,000	
	超過 500 萬至 2500 萬部分*7.7%	式	1.00		1,540,000	
	超過 2500 萬至 1 億部分*6.6%	式	1.00		4,950,000	
	超過 1 億至 5 億部分 5.5%	式	1.00		13,905,998	
	小計(貳.三)	式	1.00		20,835,998	
<b>貳.四</b>	<b>工程管理費</b>		1.00			
	500 萬以下部分*3.5%	式	1.00		175,000	
	超過 500 萬至 2500 萬部分*3.0%	式	1.00		600,000	
	超過 2500 萬至 5000 萬部分*2.5%	式	1.00		625,000	
	超過 5000 萬至 1 億部分*1.5%	式	1.00		750,000	
	超過 1 億至 5 億部分*1.0%	式	1.00		2,528,363	
	小計 (貳.四)	式	1.00		4,678,363	
<b>貳.五</b>	<b>外水外電補助費</b>	式	1.00		1,000,000	
<b>貳.六</b>	<b>行政規費、綠建築標章銀級及智慧 建築標章合格級審查費用</b>	式	1.00		300,000	
<b>貳.七</b>	<b>工程準備金</b>	式	1.00		8,188,593	
	間接工程費合計 (貳一~貳七)		1.00		38,963,321	
	總工程費(壹~貳)		1.00		410,000,000	