

臺中市議會第3屆第10次臨時會

市政府財政狀況與減債規劃、  
招商成效專案報告



報告人

臺中市政府財政局：局長 羅仙法

臺中市政府主計處：處長 林淑勤

臺中市政府經發局：局長 張峯源

臺中市政府地稅局：局長 沈政安

中華民國 111 年 3 月 15 日



# 市政府財政狀況與減債規劃、

## 招商成效專案報告

### 目 錄

壹、	財政局專案報告.....	1
貳、	主計處專案報告.....	13
參、	經發局專案報告.....	19
肆、	地稅局專案報告.....	31



# 壹、財政局專案報告



## 壹、財政局專案報告

### 一、前言

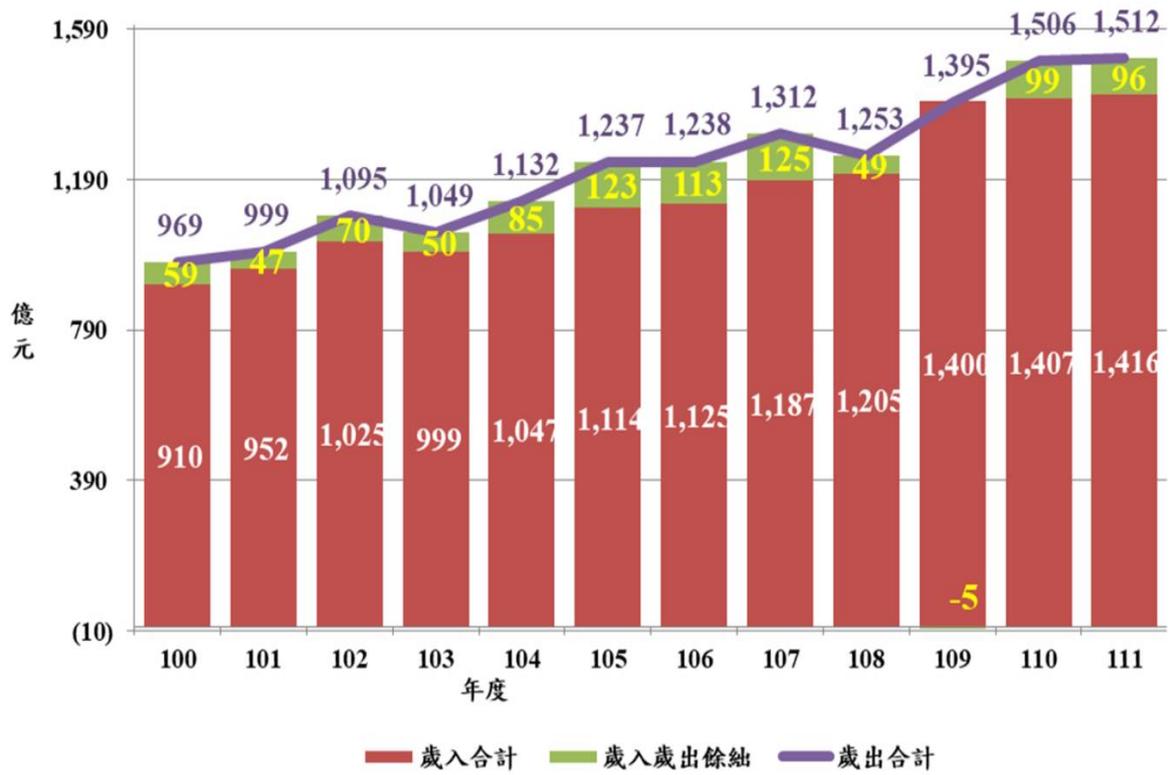
臺中市於 99 年 12 月 25 日升格為直轄市，為促進均衡發展，縮短城鄉差距，本府近年來積極推動各項建設，致歲出規模逐年擴增。財政為庶政之母，施政、建設與財政密不可分。本府秉持量入為出、開源節流、堅持財政紀律等原則，推動永續政務，完成「富市臺中 新好生活」的使命。

### 二、財政狀況

為改善本市財政，本府各機關通力合作，本零基預算精神及撙節支出原則籌編預算，落實開源節流、嚴控財務收支，讓珍貴的資源發揮最大的效益。

就決算面而言，本市歲入雖逐年上升，惟為縮小城鄉差距，積極推動各項建設及提升市民福祉，100 至 108 年度歲入不足支應歲出，尚需於公共債務法規定的債限額度內，以賒借收入彌平差短。109 年度歲入歲出賸餘近 5 億元，是臺中縣、市合併升格直轄市 10 年以來首見賸餘。

就預算面而言，本市 111 年度歲出規模 1,512 億元，歲入規模 1,416 億元，歲入歲出差短為 96 億元，是縣市合併以來最少的賒借預算。歲出逐年增加，建設更多，舉債卻更少。



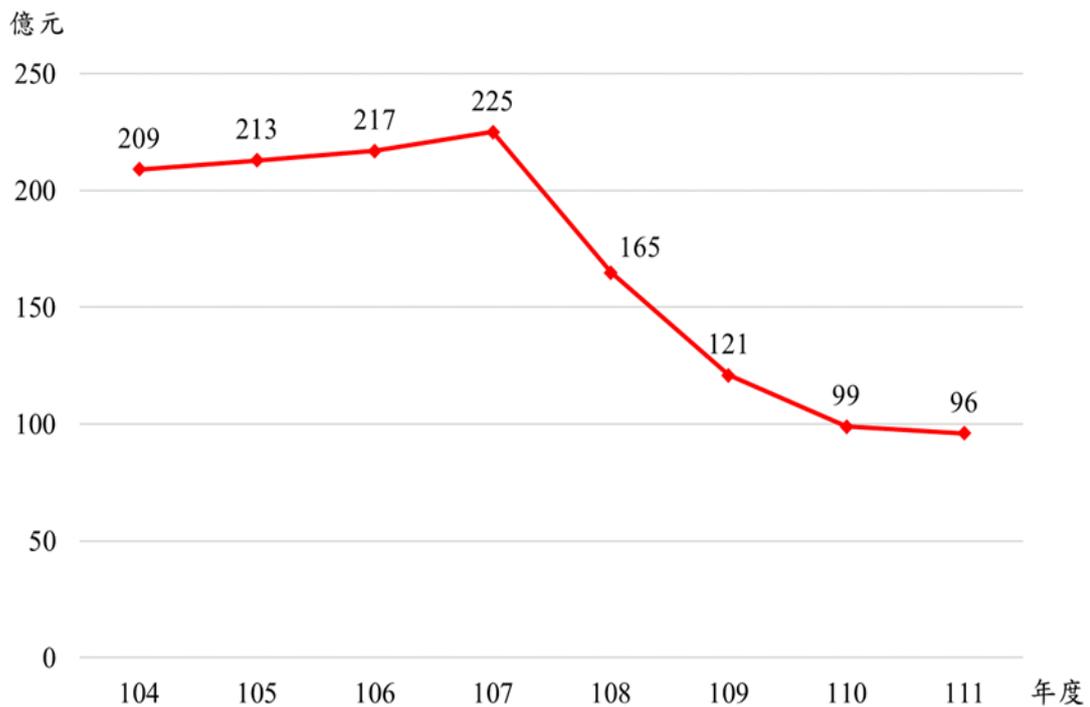
註:100 至 109 年度為審計處決算審定數，110 年度為總預算數(含追加減)，111 年度為總預算數。

### 臺中市預決算情形

### 三、債務狀況

#### (一) 賒借預算降低了

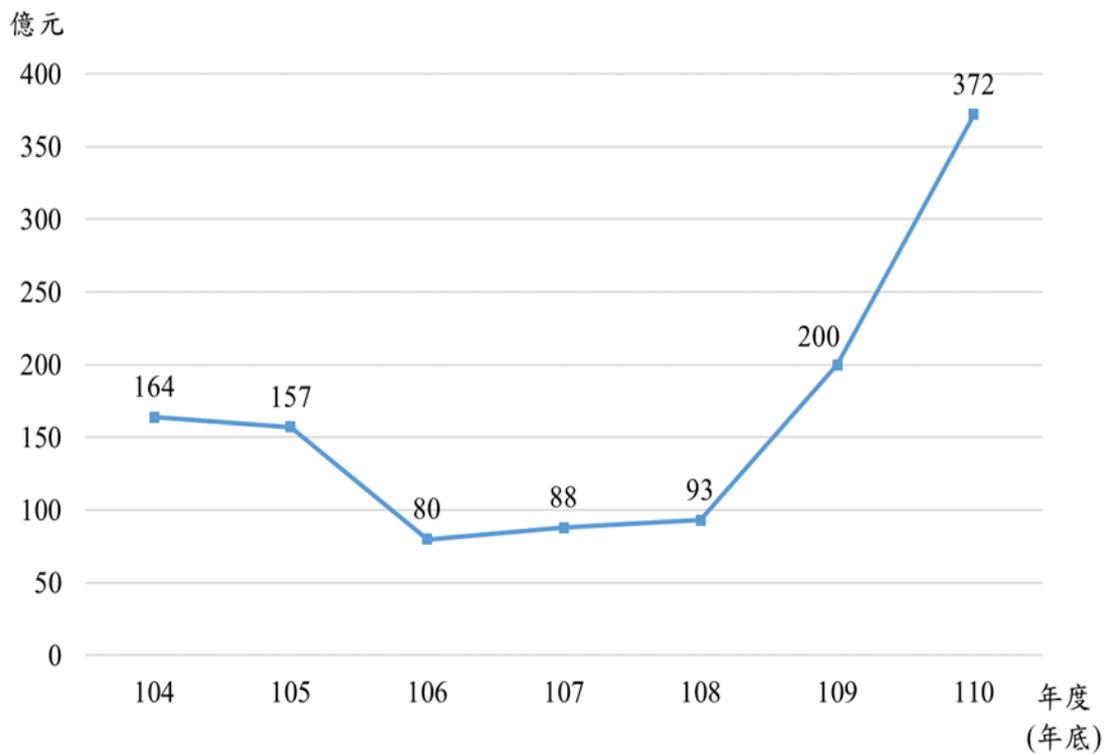
盧市長上任以來，積極推動各項市政建設，堅守財政紀律。舉債金額由 104 至 107 年平均每年為 216 億元，急遽下降至 111 年的 96 億元。



臺中市賒借收入預算數

## (二) 尚可舉債空間增加了

盧市長堅持財政紀律，要求各機關開源節流，尚可舉債額度由接任時的 88 億元，增為 93 億元、200 億元到今年年初的 372 億元。

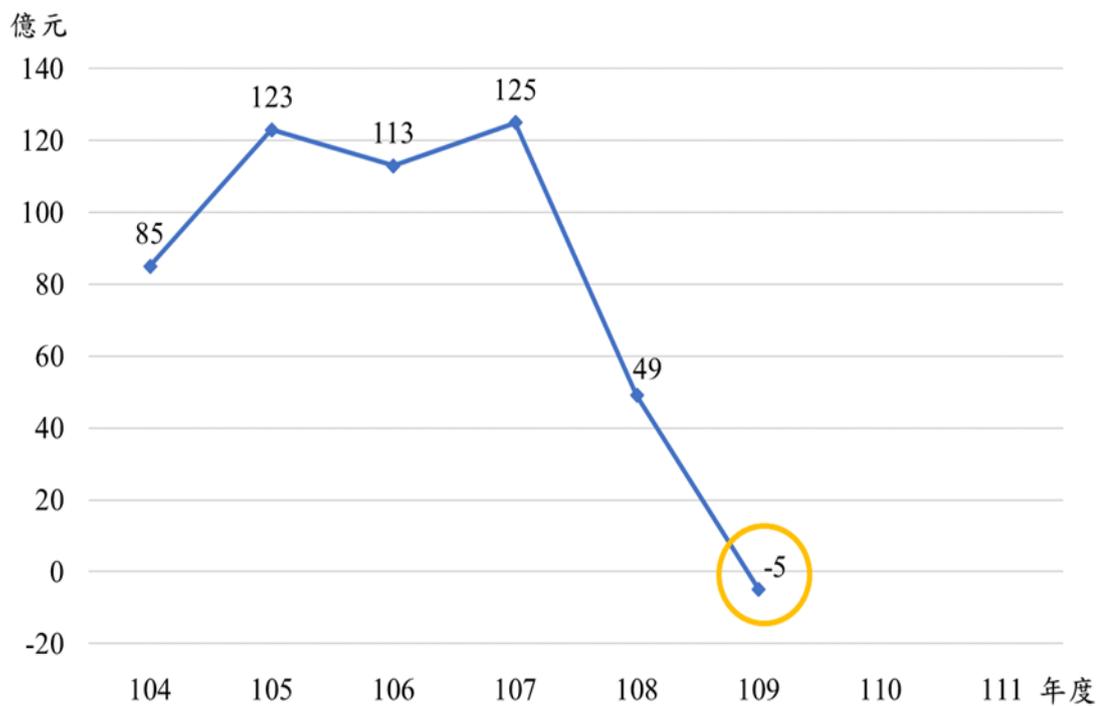


臺中市尚可舉債空間

### (三) 開始還債了

109 年度決算審定後，歲入歲出賸餘約 5 億元，是本市升格直轄市 10 年以來首見賸餘。

賸餘的作用就是償還債務，減少負債！

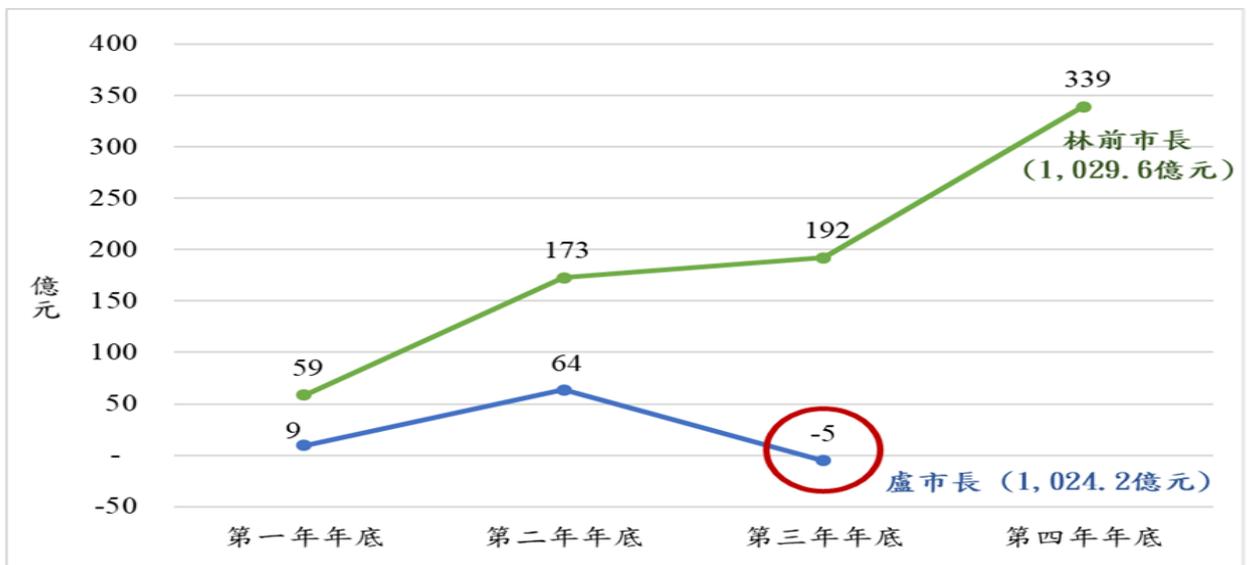


臺中市歲入歲出餘絀決算審定數

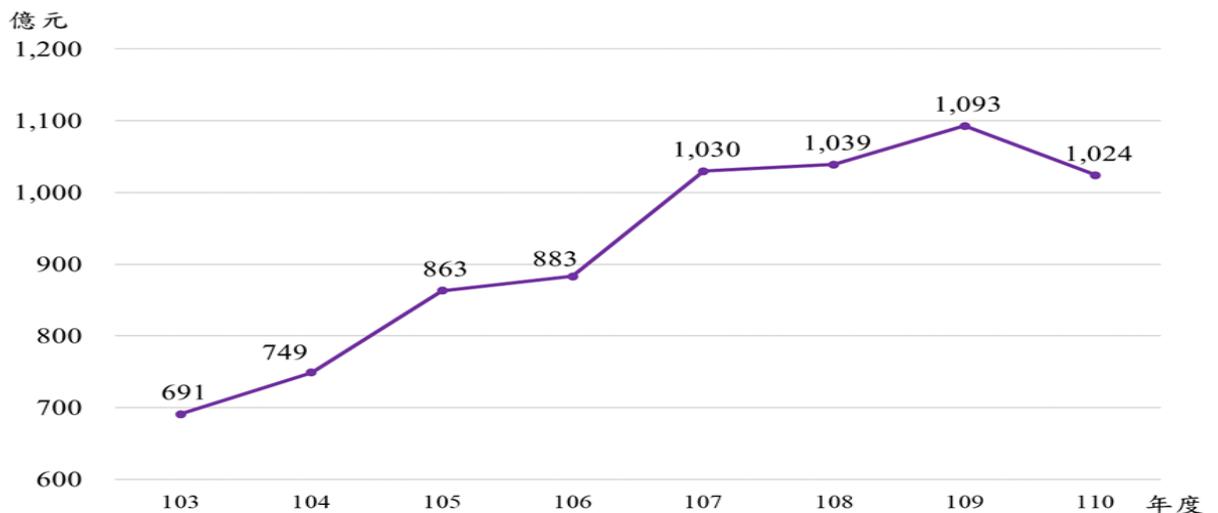
#### (四) 公共債務實際數降低了

公共債務未償餘額實際數，自 103 年的 691 億元增加至 107 年的 1,030 億元，累計增加 339 億元。

盧市長上任後，除了積極推動各項建設之外，亦堅持財政紀律，截至 110 年底本市公共債務未償餘額實際數為 1,024 億元，相較盧市長上任時的 1,030 億元，非但沒有增加，還減少了 5 億元。



#### 近兩任市長在任期間公共債務未償餘額實際數增加累計數

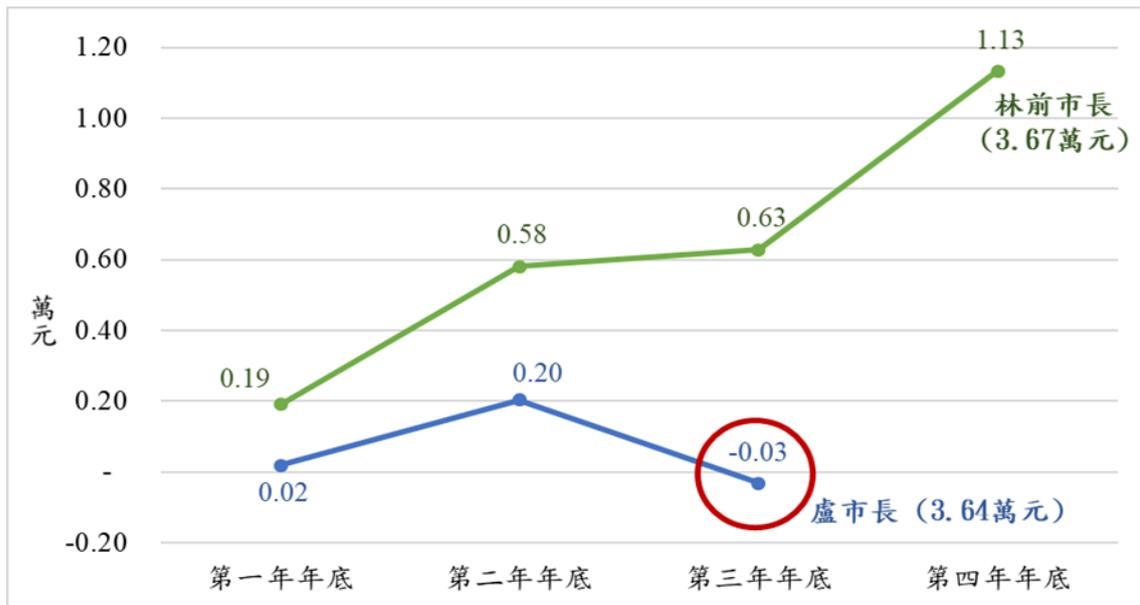


#### 臺中市公共債務未償餘額實際數

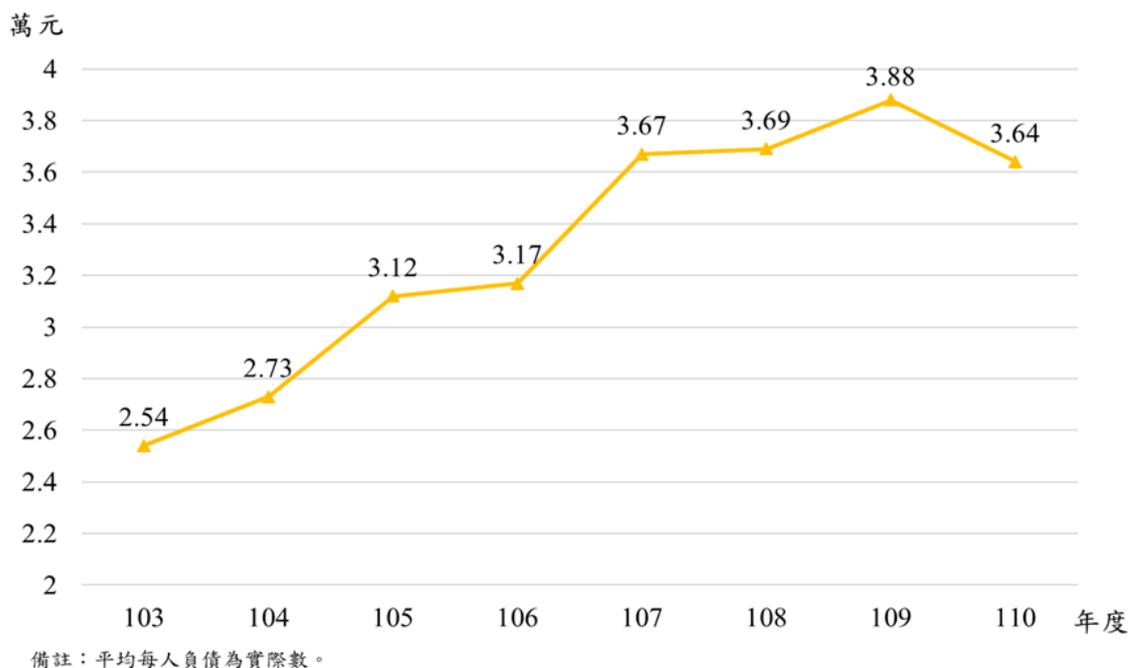
### (五) 人均負債減少了

就平均每人負債而言，自 103 年底的 2 萬 5,389 元增加至 107 年底的 3 萬 6,721 元，累計增加 1 萬 1,332 元。

截至 110 年底平均每人負債為 3 萬 6,403 元，與盧市長接任時的 3 萬 6,721 元相較，非但沒有增加，還減少了 318 元。



### 近兩任市長在任期間人均負債增加累計數



### 臺中市平均每人負債

#### 四、減債規劃

本市公共債務未償餘額實際數自縣市合併起逐年攀升，主因仍在於籌編預算時歲入、歲出差短均以賒借收入彌平所致。

為改善本市財政及降低負債，盧市長接任後即堅守財政紀律，本零基預算精神及擷節支出原則籌編預算。舉債金額由 104 至 107 年平均每年為 216 億元，急遽下降至 111 年的 96 億元。

透過本府各機關通力合作、落實開源節流，109 年度決算審定後，歲入歲出賸餘約 5 億元，是本市升格直轄市 10 年以來首見賸餘。

截至 110 年底，公共債務未償餘額實際數降低至 1,024 億元；每人平均負債亦減少至 3 萬 6,403 元，中止了本市債務急遽惡化的現象。

改善債務需要落實於預算籌編(預算面)及預算執行成果(決算面)，目前本市尚有多項重大工程正在執行，預算編列時規劃債務償還尚有困難。然透過各機關開源節流的努力，可在決算時產生歲入歲出賸餘，用以償還債務，減少負債。

以 100 至 109 年度的資料分析，歲入歲出餘絀縮減數佔歲出決算數的平均數為 8.59%，在平均數上下各一個標準差內，本市有 68% 機率，一年可以縮減歲出決算數的 6.05% 至 11.13%。

倘本府年度歲入歲出差短預算數佔歲出預算數比率可以控制在 6.05% 至 11.13% 之間，則透過開源節流等措施，可以從決算面達到減債的目標。

臺中市歲入歲出餘絀佔歲出決算數情形表

單位：億元、%

年度	歲入歲出餘絀數			縮減數佔歲出決算數		
	預算數 (A)	決算數 (B)	縮減數 (C)=(A)-(B)	比率	平均數	標準差
100	131	59	72	7.43%	8.59%	2.54%
101	97	47	50	5.01%		
102	139	70	69	6.30%		
103	203	50	153	14.59%		
104	209	85	124	10.96%		
105	213	123	90	7.27%		
106	217	113	104	8.40%		
107	225	125	100	7.62%		
108	165	49	116	9.25%		
109	121	-5	126	9.03%		
110	99					
111	96					

## 五、結語

感謝 議員先進持續關心本市財政狀況，嚴格把關，為全民監督財政收支與債務。過去三年來，本府積極透過預算編列、賒借控管及審慎執行預算，讓財政狀況日趨好轉外，更落實盧市長「建設更多、舉債變少」的目標。

未來，本府仍將堅守財政紀律，厲行開源節流，達到「以財政支援建設、以建設培養財政」，持續推動市政建設與社會福利，完成「富市臺中 新好生活」的願景。

最後敬祝

各位議員女士、先生身體健康、萬事如意。



# 貳、主計處專案報告



## 貳、主計處專案報告

### 一、前言

本府以健全財政支持各項市政建設，在重大建設積極推動、福利措施均衡普及之前提下，審視各項重大計畫之優先順序及實施效益，妥適配置有限資源，提升整體資源使用效益，秉零基預算精神及穩健原則編列預算，以達市府施政與預算結合，另積極落實各項開源節流措施，妥善控制歲入歲出差短，維持財政穩健。

### 二、本市年度預算、追加(減)預算編列及執行情形

(一) 年度預算：本市改制後歲出預算數，自 100 年度 1,030 億元逐年增加至 111 年度 1,512 億元，歲入歲出差短數(賒借收入)則介於 51 億元至 205 億元不等(詳附表)，其中 108 年度至 111 年度歲出預算數由 1,247 億元增加至 1,512 億元(圖 1)，賒借收入則由 157 億元逐年減少至 96 億元(圖 2)，顯示歲出預算規模逐年增加，賒借收入卻逐年減少，財政狀況日趨穩定。

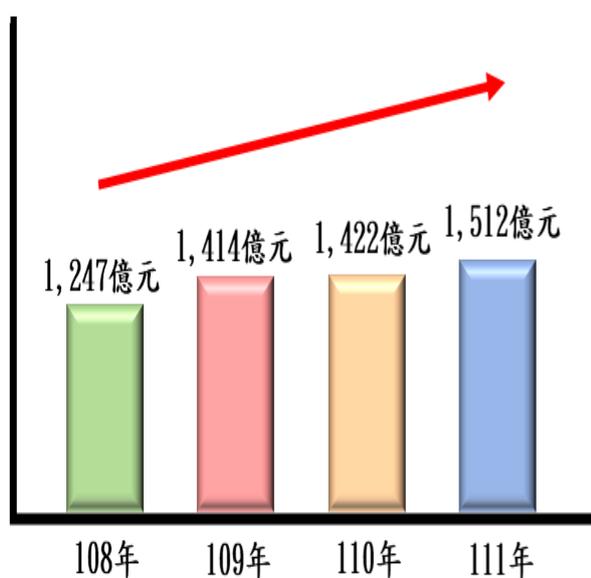


圖1 總預算歲出預算數

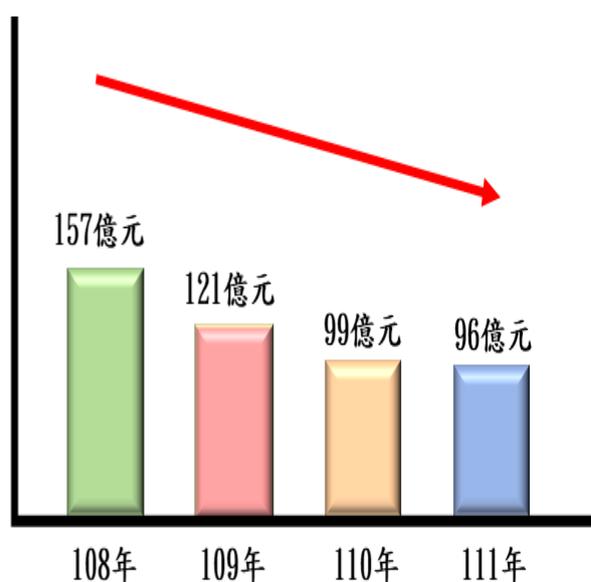


圖2 歲入歲出差短數(賒借收入)

(二) 追加(減)預算:本市自改制後各年度均辦理追加(減)預算，歲出淨追加為 25 億元至 120 億元不等(詳附表)，100 年度至 108 年度皆以賒借收入彌平歲入歲出差短，109 年度與 110 年度本府極力檢討績效不彰之計畫及不經濟或無必要之支出辦理追減預算，以挹注其他市政建設，而使追加(減)預算無須舉債，歲入歲出平衡(圖 3)。

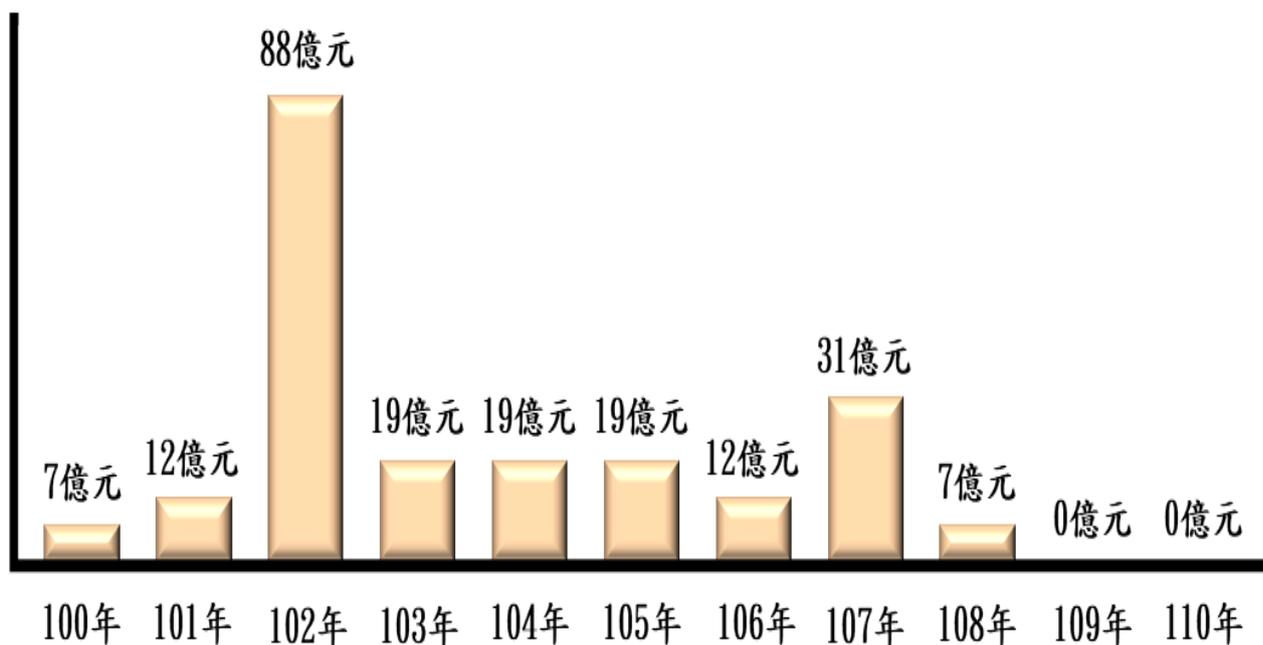


圖3 歲入歲出差短數(賒借收入)

(三) 年度決算:本市總決算歲入由 100 年度 910 億元增加至 109 年度 1,400 億元，歲出由 100 年度 969 億元增加至 1,395 億元，100 年度至 108 年度決算均為歲計短絀(詳附表)，經本府積極落實各項開源節流措施，嚴格管控經費支出，對於各機關申請歲出保留案件加強審查，加以輔導措施，給予歲出預算執行建議，109 年度決算歲計賸餘近 5 億元，為縣市合併 10 年以來首見，顯示財政努力已見成效(圖 4)。

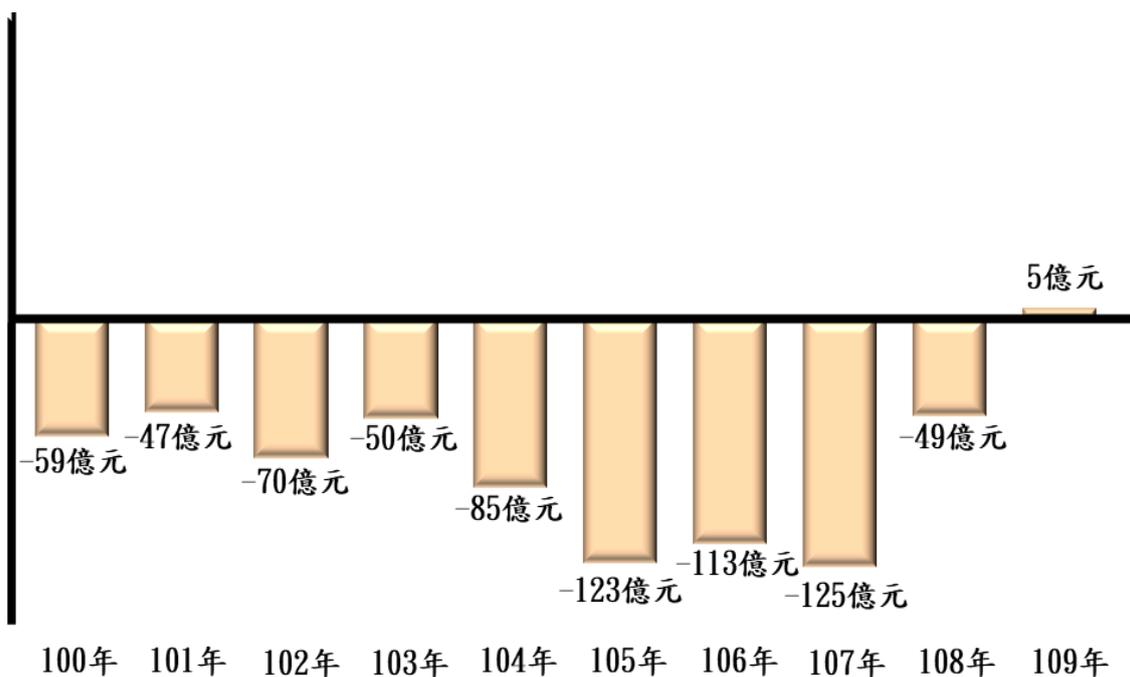


圖4 歲計餘絀數

### 三、 結論

為積極推展市政建設，將有限資源作最經濟有效之分配運用，本府秉持零基預算精神檢討原列預算，審視各項施政計畫輕重緩急及實施效益，容納重點施政項目，並減列效益不高之計畫，妥適編列預算，以達成控制機關歲出成長及均衡財政之目標；同時訂定單位預算編製與執行規範，以提升資源運用效能，杜絕支出浪費，建構良善的永續公共治理。

# 附表

## 100-111年度預算、追加(減)預算編列及執行情形表

單位：億元

年度	年度預算數			追加預算數			追加後預算數(A)			決算審定數(B)			決算審定數佔追加預算後預算數 % (B)/(A)	
	歲入預算	歲出預算	歲入歲出 差短 (賒借 收入)	歲入 預算	歲出 預算	歲入歲 出差短 (賒借 收入)	歲入 預算 (1)	歲出 預算 (2)	歲入歲 出差短 (賒借 收入)	歲入 (3)	歲出 (4)	歲計餘 絀	歲入 (3)/(1)	歲出 (4)/(2)
100	906	1,030	(124)	18	25	(7)	924	1,055	(131)	910	969	(59)	98.49	91.86
101	984	1,069	(85)	26	38	(12)	1,010	1,107	(97)	952	999	(47)	94.25	90.23
102	1,024	1,076	(51)	32	120	(88)	1,056	1,196	(139)	1,025	1,095	(70)	97.02	91.61
103	935	1,119	(184)	27	46	(19)	962	1,165	(203)	999	1,049	(50)	103.82	90.00
104	946	1,136	(190)	56	75	(19)	1,002	1,211	(209)	1,047	1,132	(85)	104.46	93.48
105	1,069	1,264	(194)	28	47	(19)	1,097	1,311	(213)	1,114	1,237	(123)	101.54	94.40
106	1,063	1,268	(205)	22	34	(12)	1,085	1,302	(217)	1,125	1,238	(113)	103.69	95.08
107	1,103	1,297	(194)	64	95	(31)	1,167	1,392	(225)	1,187	1,312	(125)	101.76	94.32
108	1,089	1,247	(157)	73	80	(7)	1,162	1,327	(165)	1,205	1,253	(49)	103.69	94.48
109	1,293	1,414	(121)	50	50	-	1,344	1,464	(121)	1,400	1,395	5	104.20	95.27
110	1,323	1,422	(99)	84	84	-	1,407	1,506	(99)	-	-	-	-	-
111	1,416	1,512	(96)	-	-	-	1,416	1,512	(96)	-	-	-	-	-

備註：

(1)110年度決算尚整編中。

(2)因進位至億元，致有尾數差之情形。

# 參、經發局專案報告



## 參、經發局專案報告

### 一、 前言

盧秀燕市長上任 3 年以來，力推「前店、後廠、自由港」臺中富市三經濟政策，秉持「開不了工的要開工，完不了工的要完工」原則，進行各項重大建設工程，提供完善的投資環境。在市府、民間共同努力之下，臺中經濟發展已現成果。根據中央公布的統計資料，本市去年第 4 季多達 8 項經濟指標全國第一，包括公司登記家數成長率、公司登記實收資本額成長率、商業登記家數成長數、商業登記實收資本額成長數、新登記工廠家數、特定工廠登記及納管核准件數、投資臺灣三大方案家數與最低失業率等，其中商業登記家數、實收資本額成長數 2 項指標更蟬聯七季冠軍。

另截至 111 年 2 月 15 日臺中市投資總額已高達 1 兆 311 億元，包含民間投資 7,301 億元、財政部核定促參案投資約 170 億元，及經濟部投資台灣三大方案投資約 2,840 億元，241 件投資穩居全國第一，創造逾 2 萬 1 千個就業機會；根據行政院主計處最新失業率調查結果，臺中市去年平均失業率 3.9% 亦為六都最低，各項投資未來 3-5 年內將逐步實現，臺中經濟前景持續看好。

近年來大環境種種不利因素挑戰企業經營布局，疫情反覆、物價上漲及缺工缺料困境更左右企業投資決策，但臺中兼顧防疫與經濟發展，企業不畏疫情干擾，生產如常且持續加碼投資，除因臺中地理區位深具優勢、產業底蘊深厚等因素外，市府推動各項重大建設、積極產業輔導及投資障礙排除機制，也讓企業對臺中發展環境深具信心，深化臺中投資。

### 二、 臺中市產業優勢及現況

- (一) 區位優勢：臺中擁有優良的交通區位優勢，是台灣中部重要節點，搭乘高鐵到北、高車程均不到 1 小時，南來北往非常便利，對外交通路網完備且順暢，具備陸海空交通優勢三鐵(陸)、臺中港(海)、臺中國際機場(空)，尤其捷運綠線去(110)年通車以來，更可從烏日直通臺

中市中心，充分發揮軌道經濟效益，帶動捷運沿線商業快速起飛，未來藍線、橘線串流，發展前景可期。此外，臺中對內交通亦有台 74 線快速道路環繞臺中，及台 10 線、12 線(台灣大道)等貫穿臺中各區，交通極為便捷。

(二) 人力優勢：臺中市人口自 106 年 7 月突破 277.7 萬人，超越高雄市躍升全國第二大城市，截至目前臺中市人口總數已超過 281 萬人，勞動人口近 5 成，除了人口優勢外，臺中也擁有高質量的人力資源，臺中共計有 31 所大專院校，為企業提供優質人力。

(三) 產業底蘊深厚

1. 六大產業聚落：大肚山 60 公里黃金縱谷之精密機械聚落，包含工具機暨機械零組件、光電面板產業、自行車及零組件、木工機械、手工具、航太產業等六大產業之 1,500 家精密機械廠及上萬家的下游供應商，就業人口超過 30 萬人，年產值 9,000 億，是全球單位面積產值第一、密度最高的精密機械聚落，這裡生產出來的關鍵零組件，左右全世界的半導體、面板產業，包含全球單位面積產值第一的工具機產業、年產值 40 億美元的手工具產業、年產值 202 億元的木工機械產業、年產值 580 億元的自行車產業、產業年均成長率 8% 的航太產業，以及完整的光電產業供應鏈，甚至已切入前瞻的電動車市場，在全球供應鏈中具有舉足輕重地位。

2. 離岸風電產業起飛：台灣具備良好的風場，根據國際工程顧問公司 4C Offshore 的研究，全球 20 個最佳風場中，就有 16 個在台灣臨海，其中又以中部最具潛力，適合發展離岸風力發電。包括德國、加拿大、丹麥等國際知名風電外商紛紛至臺中探路，爭取搶下開發建置新風場的機會，西門子歌美颯已宣布臺中機艙組裝正式投入生產，成為全台第一座、也是亞洲第一的在地機艙，且為歐洲以外唯一的離岸風機機艙組裝廠，將搶攻逾 5 成亞太地區風機市場市占率，即未來亞太地區每 2 座風機就有 1 座來自臺中。

(四) 重大建設利多：盧市長上任後，持續規劃各項重大建設，臺中國際會展中心、綠美圖、臺中巨蛋等各項重大建設拍板動工，捷運綠線也正式開通，未來 3-5 年間將陸續啟用的重大建設利多，使國內外廠商看

好臺中發展前景。

- (五) 台商回流利多：受惠中美貿易戰，臺商調整全球生產策略，大量回流台灣擴充生產基地，臺中既有廠商產業群聚優勢，吸引許多廠商根留臺中，加碼投資擴廠、建置智慧化產線，提升擴充產能，進而發揮產業鏈擴大效果，帶動更多供應鏈廠商進駐臺中。
- (六) 消費潛力強大：大臺中地區吸納彰化、南投與苗栗龐大消費人口紅利及消費動能，吸引百貨零售業積極布局臺中，廣三崇光投入約 200 億元搶下烏日臺中高鐵站超級娛樂購物城，三井集團 Outlet Park 二期已於去年底正式開幕、東區 LaLaport 預計於今年開幕營運，百貨南霸天漢神洲際購物中心亦於去年 10 月動工，勤美綠園道、麗寶 OUTLET MALL 規劃評估擴大現有商場規模，幾座大型購物商場未來 5 年內將陸續加入營運。

### 三、 市府招商積極作為

- (一) 行動招商主動訪視，傾聽回應業界需求：成立招商工作小組，由經發局長親自率隊，主動實地訪視企業進行交流，即時因應產業困境提供輔導資源及投資行政協助，自盧市長上任迄今實地訪視廠商家數已超過百家。包括提供法規諮詢、用地協尋、行政流程協調、資源媒合、接水接電、人才媒合、勞工等問題投資問題協處，並由專人追蹤回報廠商問題，促成投資順利落地。
- (二) 設置單一招商服務窗口，提供便捷資訊管道：為提供投資者專人、專案、高效率投資服務，經發局成立單一招商服務窗口，建立即時溝通服務平台，並建置投資臺中網站，完善臺中投資環境資訊及最新產業訊息，提供潛在投資者即時溝通服務平台，加速行政流程排除投資障礙。自盧市長上任迄今，單一招商服務窗口服務件數高達 5,253 件，其中洽詢補助資源約 48%、設立登記或變更約 33%、法規暨行政流程諮詢 14%、土地媒合約 5%。
- (三) 中央地方、市府跨局處協調解決投資障礙：透過電訪關懷、局長親自率隊訪廠等方式，主動了解廠商投資遭遇困難及需求，針對企業投資所遇障礙，如環境影響評估、都市設計審議、建造申請、擴廠計畫等

各項行政流程，其涉及法規，或須中央地方、市府跨局處協調部分，主動召開投資障礙協調會議，邀集中央、市府等相關單位協商，提供企業完整、明確的法規意見及解決方案，穩定廠商投資信心，自盧市長上任迄今已召開 19 次跨局處投資障礙排除協調會議，共協助 50 家廠商順利投資，預估促進逾 410 億元投資額。

(四) 市府加速核定，解決營建缺工問題：面對營造業百年首見大缺工，經發局配合中央政策鬆綁進行地方政府目的事業主管機關認定程序，加速企業向勞動部申請外籍移工流程，截至 111 年 2 月 28 日，已完成 8 家資格認定，促進投資額近 237 億，協助引進約 312 名外籍移工，並間接帶動本國就業 2,278 人。包含 109 年中央規定總計畫經費應超過 100 億元以上時，即主動召開會議邀集中央勞動部進行協商，向中央反映缺工現象，促請中央儘速法規應明確規範及鬆綁，並協助勤美之森、三井 Lalaport 及臺中商銀總部「臺中之鑽」三件重大投資資格認定；其後於 110 年 3 月中央修法放寬金額門檻為個別工程金額 2 億元後，陸續完成 5 案資格認定。包含電子製造公司投資 5 億元興建營運總部；塑膠製造廠斥資 6 億元興建新廠解決產能不足；瓶蓋製造商投資近 10 億元擴廠拓展海外市場；機械零件業者投入逾 5 億元打造科技智能新廠轉型智慧製造；乾燥劑生產商以近 5 億元規劃新廠以符合國際標準。

(五) 滿足民間用地需求：

1. 毗連用地擴展：自盧市長上任至 2 月 22 日止，共計受理 35 家，其中核定天崗精機科技股份有限公司等共 22 家，新增擴展計畫面積 13.21 公頃，新增投資金額約 180 億元，新增就業約 1731 人。
2. 特定地區合法化：自盧市長上任至 2 月 22 日止，輔導特定地區內工廠合法化 28 件，增加可設廠面積計 35.18 公頃，新增投資金額約 47 億元，新增就業約 970 人。
3. 輔導未登記工廠合法登記或納管：

(1) 全面納管、就地輔導：本市經經濟部列管既有低污染未登記工廠計 9,156 家，本局依據新修正之工廠管理輔導法，積極推動「特定工廠登記」制度，截至 111 年 2 月 11 日止，本市受理未登記工廠納管申

請案件計 4,510 件(申請率 49.3%)，受理數量全國第一，其中核准 2,503 件(核准率 55.5%)。申請納管期限將於 111 年 3 月 19 日前屆滿，本局陸續掛號郵寄 4 千逾封納管意願調查表(含納管申請書)，呼籲業者表達申辦意願及依限完成納管申請，另持續透過新聞稿、本局官方網站、市府電視牆廣告、環境保護局清潔車布條及各區公所跑馬燈等方式多方宣導，以提升輔導資訊可及性及普及度，提高業者申辦意願。

(2)輔導特定工廠合法化：經濟部 110 年 6 月 21 日訂定「特定工廠申請變更編定為特定目的事業用地審查辦法」，本局除發文請本市特定工廠提送用地計畫外，持續透過臺中市政府特定工廠登記單一窗口提供諮詢服務，並設立專屬網頁公告申請書件格式及規範，截至 111 年 2 月 11 日止，本局已受理 39 件用地計畫。

4. 工業區立體化：為緩解臺中市工業用地不足問題，政府 2020 年公告受理《工業區更新立體化發展方案》申請，截至今年 2 月底，經濟部受理 7 件，新增投資金額計 69.48 億元、新增就業人口約 2000 人；臺中市政府受理 3 件，新增投資金額計 13.45 億元、新增就業人口約 150 人。經濟部受理 7 件，包括臺中工業區 6 件、大里工業區 1 件，主要業別為光學、金屬、機械設備製造業等，新增樓地板面積 2 萬 0475 平方公尺、設置太陽能 1 萬 2261.29 平方公尺及新增就業人口約 2000 人。臺中市政府受理 3 件，包括仁化工業區 1 件、都市計畫工業區 2 件，主要業別為金屬、機械設備製造業等，新增樓地板面積 6371 平方公尺、設置太陽能 3771.36 平方公尺及新增就業人口約 150 人。

(六) 政府開發產業園區：為推動臺中產業發展，促進轄內土地資源有效利用，並輔導未登記工廠合法化及帶動地方繁榮，積極推動工業區開發計畫提供產業用地，產業園區概況如下表。

表 1、營運中產業園區概況

編號	產業園區	開發面積 (公頃)
1.	豐洲科技工業園區一期	47.6
2.	臺中市精密機械科技創新園區一、二期	161.7
3.	太平產業園區	14.37
小計		223.67

表 2、規劃中產業園區概況

編號	產業園區	開發面積 (公頃)
1.	擴大神岡都市計畫產業園區	143
2.	清水海風產業園區	151.13
3.	豐洲科技工業園區二期	55.86
4.	臺中市精密機械科技創新園區三期	25.6
5.	新訂大里塗城都市計畫整體發展規劃案	36
6.	大里夏田產業園區	188.01
7.	潭子聚興產業園區	14.76
小計		614.36

#### 四、招商成效與投資成長概況

在臺中既有完善基礎、企業看好臺中及市府攜手產業努力之下，近年來雖有疫情等不利因素衝擊全臺經濟，但臺中經濟表現及投資熱度卻一路逆勢成長。根據中央公布數據，去年第 4 季臺中市多達 8 項經濟指標穩坐全國第一，包括公司登記家數成長率、公司登記實收資本額成長率、商業登記家數成長數、商業登記實收資本額成長數、新登記工廠家數、特定工廠登記及納管核准件數、投資臺灣三大方案家數與最低失業率等，其中商業登記家數、實收資本額成長數 2 項指標更蟬聯七季冠軍。

臺中市去年第四季公司、商業指標較前年同期雙雙呈現漲勢，公司登記家數成長率 4.15%、公司登記實收資本額成長率 6.09%、商業登記家數成長數 4,760 家、商業登記資本額成長 10.5 億元。製造業部分，109 至 110 年全臺累計新登記工廠家數達 1 萬 4,736 家，臺中高達 3,366 家，占比將近 23%；特定工廠登記截至今年 1 月 22 日止，累計受理案件達 6,025 件，登記及納管核准件數近 4,195 件，顯示無論是商業或製造業，均呈現蓬勃發展趨勢，也因此締造臺中去年失業率 3.9%、六都最低的好成績，回顧歷史數據，臺中市自 108 年第 4 季至 110 年第 4 季，居冠數從 3 項一路挺進到 8 項，經濟動能強勁。

# 中市110年Q4八項指標 **六都第一**



圖 1、臺中 110 年第四季八項指標六都第一



圖 2、臺中歷年指標居冠數概況

臺中經濟前景看好，連同投資也一路暢旺。面板大廠友達公司宣佈睽違 14 年，將在臺中投資逾千億擴建 8.5/8.6 代新廠，3 月 4 日彭双浪董事長親訪盧市長表達對投資臺中的信心。截至今(111)年 2 月 15 日止，臺中總投資金額已高達 1 兆 311 億元，包含經濟部投資臺灣三大方案家數 241 家，約 2,840 億；財政部核定促參案件 25 件，投

資額約 170 億元；民間自主投資則高達 7,301 億元。其中投資臺灣三大方案臺中件數穩居全國第一，創造逾 2 萬 1 千個就業機會，指標性大廠投資包括美光擴建 A3、A5 廠、自行車龍頭巨大機械、記憶體大廠華邦電子、智慧機械龍頭上銀科技、光學鏡頭領導大廠大立光及新興離岸風電產業的沃旭、永冠集團與世紀樺欣等，後續更將有日前科技部宣布通過的中央擴廠計畫，未來提供國內半導體產業進駐的重大利多接續實現。

商業投資開發部分，看好臺中人口紅利及消費實力，日商廣三崇光投資全台最大購物中心烏日超級娛樂購物城，三井 Outlet Park 臺中港二期、東區 LaLaport、漢神洲際購物中心、麗寶 Outlet Mall 等商場也正興建中或擴建完成；「勤美之森」和預定今年動工的二期「勤美之丘」等大型商場住宅也搶進臺中，未來整體百貨零售業將有年營業額上看千億實力。

## 五、 結語

「富市臺中」是盧市長上任以來最重要的目標，今年 3 月 1 日市長正式宣布任內投資破兆好消息，是產業攜手同心打拼的成果，也是臺中一個重要的里程碑。近三年來，臺中平均每天湧入 9 億元投資並增加 58 個就業機會，就業人口更增長至 139.5 萬人，各項重大建設不斷開工動土，繁榮宜居的臺中生活備受肯定。2021 年《廿二縣市有感施政大調查》臺中市民幸福感大躍升六都第一名，更證明「經濟有感治理」，方為幸福關鍵，未來，市府團隊將持續努力不懈怠，扮演產業堅強的後盾，落實「前店、後廠、自由港」臺中富市三項經濟政策，推動各項重要建設完善產業基礎環境之虞，也致力協助產業研發轉型厚植後廠實力，深化市府與企業夥伴關係，提供產業安心發展環境，齊心締造臺中下一個經濟奇蹟。



# 肆、地稅局專案報告



## 肆、地稅局專案報告

### 一、前言

本局職司地方稅稽徵工作，近年所稽徵之地方稅收皆逾 450 億餘元，為本市建設最重要且最穩定的財源。盧市長上任後為了減輕人民生活負擔及企業經營成本，力推「輕稅簡政」施政理念，因而 109 年本市地價及標準地價委員會決議大幅調降公告地價及地價稅。本局也致力於服務之創新精進，積極主動協助民眾節稅，全國首創推出「自用住宅房地節稅通知書 3.0」、「身心障礙者免徵使用牌照稅通知書 3.0」、「全智慧客服中心」、「視訊發證補單宅配便」、「U tax 自動櫃員機」及「和平跨域視訊 8 合 1 服務」等便民措施；因應 COVID-19 疫情蔓延，本市也實施稅捐延期或分期緩繳措施，協助民眾舒緩繳稅壓力達 4.59 億餘元。除此之外，本局也積極致力於開拓稅源及稅籍釐正作業，以維護租稅公平、充裕稅收、降低舉債需求。

### 二、本市地方稅稅收概況

#### （一）近 5 年稅收，年年實徵數大於預算數

本市近 5 年地方稅稅捐收入每年稅收實徵淨額均大於預算數，尤以盧市長上任以後，稅收更是大幅成長，108 年度實徵數 477.14 億元較 107 年 436.09 億元，大幅增加 41.05 億元，也較 108 當年度預算數 429.13 億元，超出 48.01 億元，預算達成率為 111.19%；109 年度實徵數 477.98 億元較預算數 430.24 億元，超出 47.74 億元，預算達成率為 111.10%；110 年度實徵數 465.80 億元較追加後預算數 460.22 億元，超出 5.58 億元，預算達成率為 101.21%。近 3 年實徵淨額大於預算數累計達 101.33 億元，大幅降低舉債賒借需求，有效達到減債較果，詳如下表 1 及圖 1。

表 1 臺中市近 5 年地方稅收統計表 單位：億元

年度 項目	106	107	108	109	110
實徵淨額	430.09	436.09	477.14	477.98	465.80
預算數	414.51	420.35	429.13	430.24	460.22
預算目標 達成率%	103.76	103.75	111.19	111.10	101.21
增加稅額	15.58	15.74	48.01	47.74	5.58

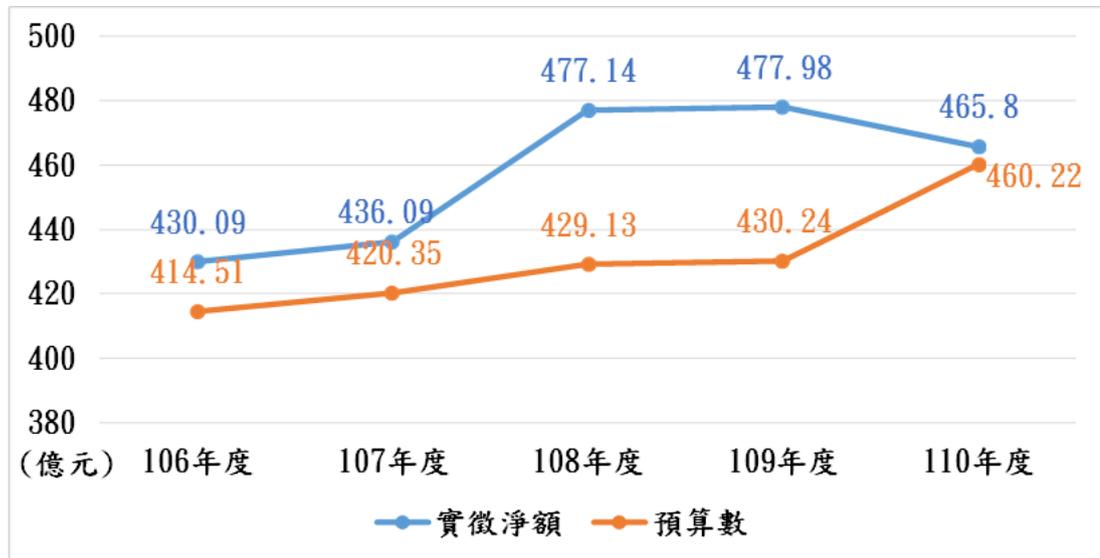


圖 1 臺中市近 5 年地方稅收趨勢圖

(二) 近 5 年主要稅收大致穩定趨增

地方稅 7 個稅目中，最主要的稅收為土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅及地價稅，其中土地增值稅隨著本市各項重大建設陸續完成，及各項福利漸趨完善，成為宜居城市之際，土地交易熱絡，而帶動土地增值稅稅收增加，108 年實徵稅額為 174.81 億元、109 年增加為 188.5 億元，110 年受政府各項打房措施包括 7 月 1 日實施房地合一所得稅 2.0 的影響，降為 169.86 億元，惟總預算達成率仍達 101.21%，較 107 年的 135.81 億元增加 34.05 億元；此外房屋稅、地價稅及使用牌照稅係每年定期查定開徵之底冊稅，占本市地方稅稅收比

例近 6 成，為最穩定稅源，其中房屋稅及使用牌照稅亦逐年增加。  
近 5 年地方稅各稅目之徵收情形，詳如下表 2 及圖 2。

表 2 臺中市近 5 年地方稅各稅收入統計表 單位：億元

年度 稅目	106	107	108	109	110
土增稅	135.81	143.66	174.81	188.5	169.86
地價稅	88.76	81.56	83.71	64.79	64.09
房屋稅	88.33	90.31	93.16	93.76	99.63
牌照稅	88.83	90.34	91.58	92.56	93.64
契稅	16.43	16.55	19.2	22.79	22
印花稅	10.61	12	12.66	13.71	15.35
娛樂稅	1.29	1.64	1.98	1.84	1.2
總計	430.09	436.09	477.14	477.98	465.8

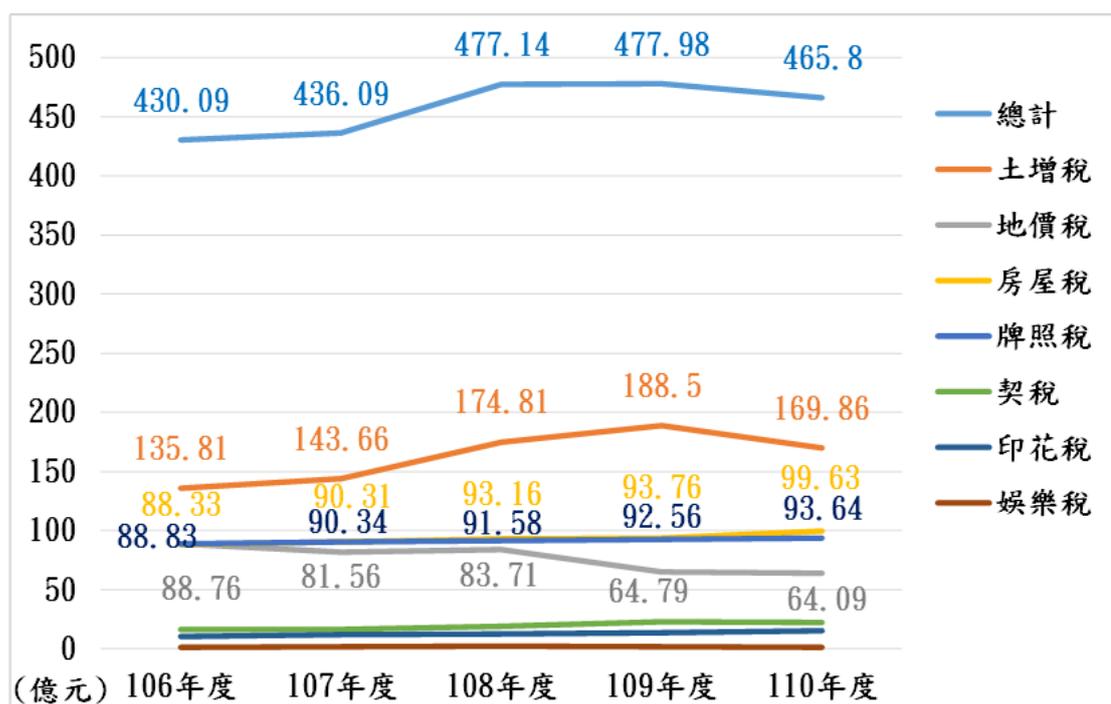


圖 2 臺中市近 5 年地方稅各稅收入趨勢圖

### 三、增加稅源及稅收之努力

#### (一) 加強稅籍清查、開拓稅源

為開拓稅源、增裕稅收，本局落實執行各稅稅籍清查及檢查作業，即時釐正稅籍，確保核課及稅籍資料正確性、提高繳款書送達率。近5年清查作業增加稅收計49.53億元，各稅清查績效如下：

1. 房屋稅：針對都市邊緣地帶、主要幹道的違建、工廠等異動較多的地區進行房屋稅稅籍及使用情形清查，即時釐正稅籍，核實課稅。106年至110年共計清查66萬4,701件，改課24萬2,271件，挹注稅收15億6,603萬元。
2. 地價稅：針對適用特別稅率、減免稅或課徵田賦的土地，運用外部機關通報、內部橫向聯繫及資訊系統勾稽異常產出資料，加強查核，核實課徵地價稅。106年至110年共計清查35萬5,618件，改課19萬7,565件，挹注稅收16億4,035萬元。
3. 印花稅：針對本市批發及零售業、運輸及倉儲業、資訊及通訊傳播業、營造業、環保業等各行業之公司、行號進行全面檢查；另針對安養中心、醫療業及補習班等業者，進行專案查核。106年至110年共計檢查8,198件，挹注稅收12億676萬元。
4. 娛樂稅：對於已辦理代徵登記手續的娛樂業者核對其稅籍登記的正確性，及輔導應辦未辦娛樂稅代徵登記手續的營業人設籍。106年至110年共計輔導新設立計3,457家，挹注稅收5,478萬元。
5. 使用牌照稅：針對違反使用牌照稅法規定的車輛實施檢查，並就核准免稅案件定期交查戶政、社政及監理機關檔案產出異常清冊辦理清查。106年至110年共計查獲違章或不符合免稅規定車輛計13萬1,043輛，挹注稅收4億9,190萬元。

#### (二) 積極清理欠稅、挹注市庫

本局維護租稅公平之重點工作之一為清理欠稅，惟涉及送達取證不易及經濟景氣等因素影響，難度較高，本局除訂定各項計畫積極清理欠稅外，並列管重大欠稅案件，定期召開會議檢討精進作為以減少欠稅，近3年清理率年年成長，已連續3年榮獲財政部評定為地方稅稽徵機關甲組第1名。尤以110年度清理舊欠20億3,800萬元、

徵起 11 億 8,071 萬元，清理率達 92.37%，清理率及徵起金額雙雙創下歷年新高，本項防止新欠清理舊欠作業近 5 年增裕稅收計 76.76 億元。本市近 5 年欠稅清理績效，如圖 3。

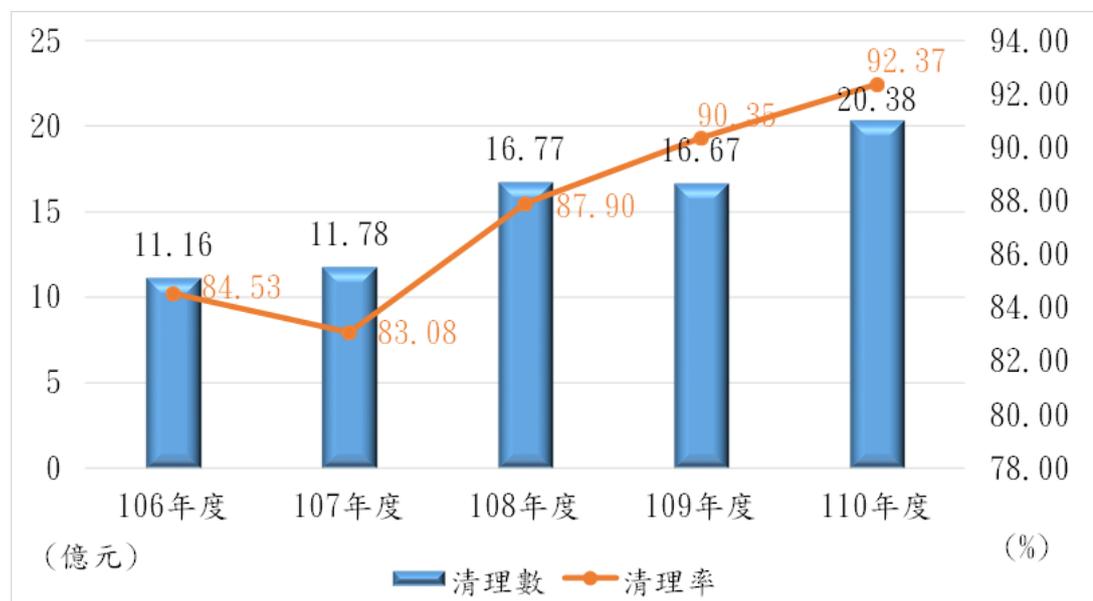


圖 3 臺中市近 5 年欠稅清理績效圖

#### 四、結語

地方稅收為財政最重要及穩定的財源，本局近年透過積極的稅籍清查及清理欠稅，有效地增加稅收，此外本市已成為宜居城市帶動人口及企業移入及房地交易投資，也大幅增加土地增值稅收，近 3 年地方稅總稅收實徵數總額大於預算數累計達 101.33 億元，創歷史新高也大幅減少本府舉債之需求。未來本局將持續加強稅捐稽徵，辦理房屋稅、地價稅，娛樂稅稅籍清查及印花稅、使用牌照稅檢查，積極掌握稅源，對於欠稅案件，加強催繳、取證及移送強制執行與稅捐保全，以維護租稅公平，增裕市庫收入，並將持續研擬更多元化之創新服務，結合民間資源，推動跨機關合作，積極達成預算目標，並營造一個高效能及友善的租稅環境。