

臺中市議會第3屆第7次定期會

市政路及華南路連接向上路開闢進  
度專案報告



臺中市政府

TAICHUNG CITY GOVERNMENT

臺中市政府建設局

報告人：局長 陳大田

中華民國 111 年 4 月 13 日

## 目錄

壹、 市政路開闢工程 .....	- 1 -
一、 計畫緣起 .....	- 1 -
二、 計畫內容 .....	- 2 -
三、 計畫辦理情形 .....	- 9 -
四、 計畫效益 .....	- 11 -
貳、 華南路連接向上路開闢 .....	- 12 -
一、 計畫緣起 .....	- 12 -
二、 計畫內容 .....	- 13 -
三、 計畫辦理情形 .....	- 16 -
四、 計畫效益 .....	- 16 -

## 圖目錄

圖 1-1 計畫道路位置圖(一) .....	- 2 -
圖 1-2 計畫道路位置圖(二) .....	- 3 -
圖 1-3 現行都市計畫圖 .....	- 3 -
圖 1-4 計畫起點 .....	- 4 -
圖 1-5 計畫終點 .....	- 4 -
圖 1-6 計畫路線圖 .....	- 5 -
圖 1-7 計畫道路分標路段示意圖 .....	- 6 -
圖 1-8 縱斷面初步配置圖 .....	- 6 -
圖 1-9 橫斷面初步配置(與東安大坑排水共線段) .....	- 6 -
圖 1-10 穿越國道中山高示意圖 .....	- 7 -
圖 1-11 穿越臺灣高鐵斷面示意圖 .....	- 7 -
圖 1-12 穿越國道中山高 .....	- 8 -
圖 1-13 鄰接道路設置 .....	- 8 -
圖 1-14 引道段斷面示意圖 .....	- 9 -
圖 1-15 環中路口斷面示意圖 .....	- 9 -
圖 2-1 周邊道路系統現況晨峰服務水準示意圖 .....	- 12 -
圖 2-2 計畫位置圖 .....	- 14 -
圖 2-3 分標範圍示意圖 .....	- 14 -
圖 2-4 道路標準斷面示意圖 .....	- 15 -
圖 2-5 都市計畫變更示意圖 .....	- 15 -
圖 2-6 完工模擬圖 .....	- 15 -

## 壹、 市政路開闢工程

### 一、 計畫緣起

臺中市轄區原分屬臺灣省轄內之臺中市及臺中縣，於2010年12月25日合併升格為直轄市，成為臺灣中部唯一的直轄市。其為臺灣中部的發展核心，並與鄰近的彰化縣部分地區構成的臺中彰化都會區。臺中市與週邊的衛星城市構成臺中都會區，市區的交通流量十分龐大，由於市區內道路的拓寬速度遠不及汽車數量的增加速度，每逢假日或上下班尖峰時間，市區內各主要道路常有塞車情形出現，其中臺灣大道二至四段（原臺中港路）為交通堵塞問題最嚴重者，無論是上下班尖峰時刻、週末或晚間，交通問題均十分嚴重。

臺中市西屯區之東西向交通目前以臺灣大道(原臺中港路)為最重要之交通幹線，惟臺灣大道之交通容量已趨於飽和，臺中市西屯區近年來增加中部科學工業園區計畫與臺中工業區計畫，人口與經濟活動蓬勃發展，未來之交通量將大幅增加。對於目前已經產生交通壅塞現象之臺灣大道、朝馬路、五權西路等，其道路交通負荷可謂雪上加霜。故需建設新的東西向交通路

區域產業發展帶來的就業機會、國民所得的提昇、及都市人口的成長為民眾所樂見，但因交通壅塞所產生的延滯時間浪費，則為民眾所詬病。市政路延伸工程計劃路廊功能除主要做為臺中國際機場、中部科學園區往市區的直捷道路外，更是臺中工業區重要聯外道路，兼具臺灣大道及朝馬路之替代道路，與臺灣大道銜接往北可延伸至中科特定區(如圖 1-1)。

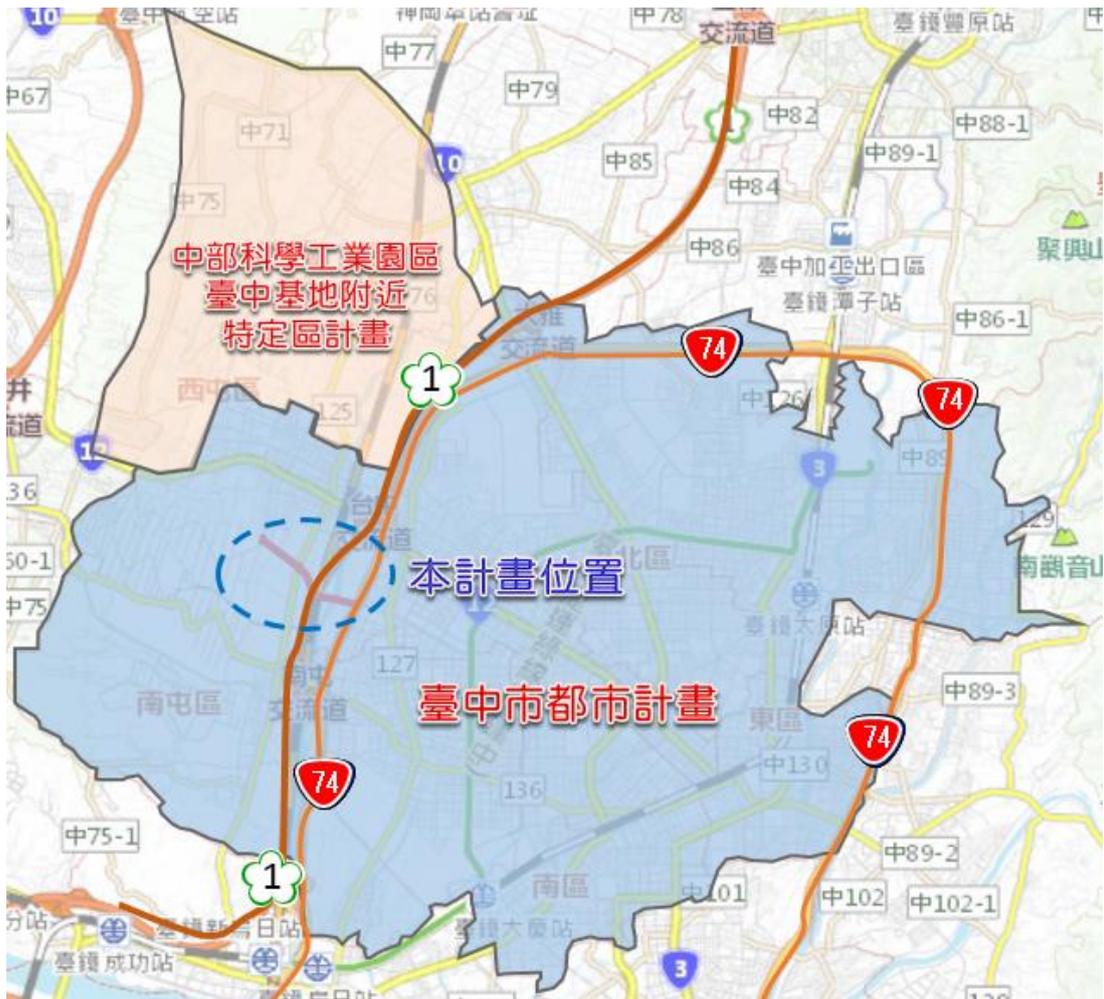


圖 1-1 計畫道路位置圖(一)

## 二、計畫內容

市政路延伸工程由西屯七期重劃區的既有市政路向西延伸，經由環中路三段(臺74號線)跨越筏子溪、穿越中山高速公路及臺灣高速鐵路、向西經安和路、水尾巷、西至工業區一路(如圖1-2至圖1-3)；工程起點為西屯區工業區一路(如圖1-4)、工程終點為西屯區環中路(如圖1-5)。



圖 1-2 計畫道路位置圖(二)



圖 1-3 現行都市計畫圖



圖 1-4 計畫起點



圖 1-5 計畫終點

本計畫道路開闢長度約1,950公尺，計畫寬度為60公尺，目前工程總經費為66億8,000萬元(其中工程費約32億5,000萬元、用地及地上物補償費經本府建設局委託不動產估價師估算約34億3,000萬元)；本案原工程概算經費約27億2,700萬元前於109年獲內政部核定納入「107-111年生活圈道路交通系統建設計畫

(市區道路)」(後調整為107-110年)補助工程費79%，並由內政部營建署辦理，後為加速計畫推動，與內政部營建署簽訂代辦協議書由本府代辦工程設計監造施工，本府隨即辦理委託設計監造採購作業。另本案經基本設計成果因整體營建物價上揚及實際設計需求概算工程費約32億5,000萬元，於110年11月核定納入「111-116年生活圈道路交通系統建設計畫(市區道路)」延續性計畫補助修正工程經費。

本計畫範圍東起市政路與環中路交叉口，西延跨越筏子溪，穿越高速鐵路及國道中山高速公路，規劃設置鄰接道路，利於兩側土地通行。往西延伸至安和路口與其平交，再延至工業區一路，與東安大坑排水共線。(如圖1-6至1-7)

本計畫保留部份東大溪明渠，以降低對當地環境、生態之衝擊，局部開孔明渠有助於水質，提供鄰地農地灌溉使用；另其兩岸水防道路依據經濟部水利署訂定之水防道路設置劃定原則規定，予以單向留設，以利搶險及機具進出。相關斷面配置(如圖1-8至圖1-15)規劃如下：



圖 1-6 計畫路線圖



圖 1-7 計畫道路分標路段示意圖

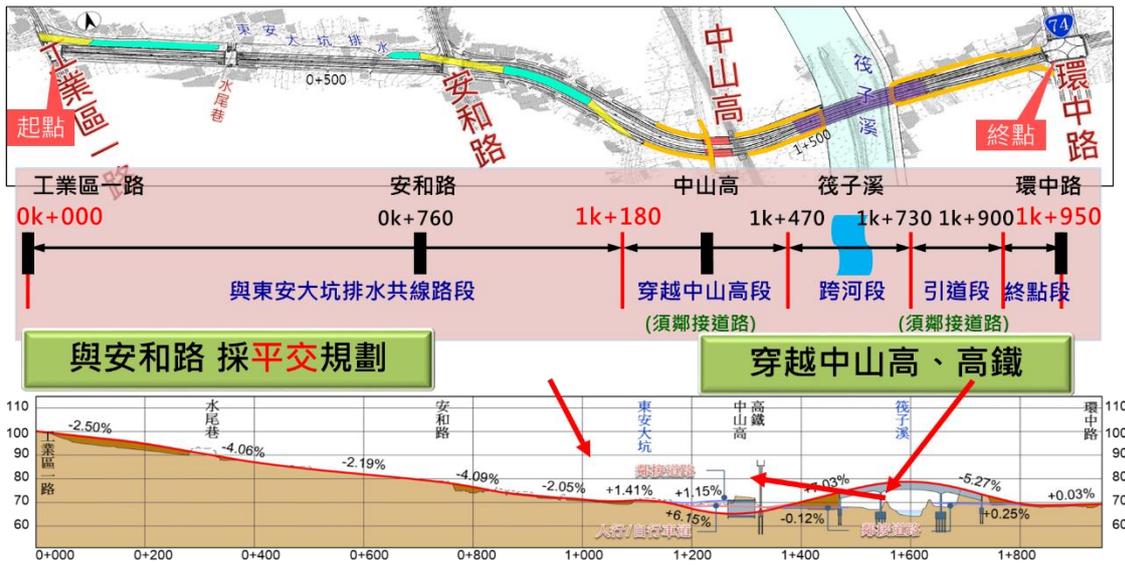


圖 1-8 縱斷面初步配置圖

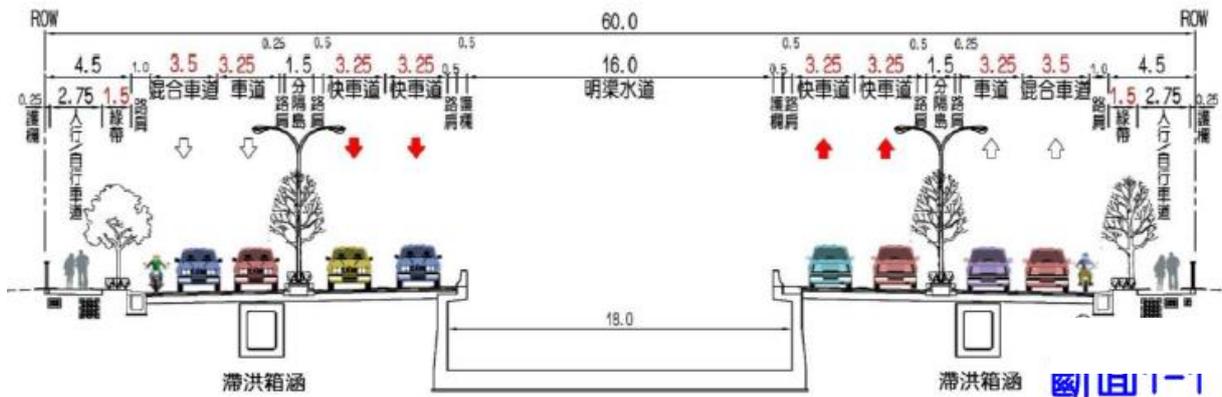


圖 1-9 橫斷面初步配置(與東安大坑排水共線段)



圖 1-10 穿越國道中山高示意圖

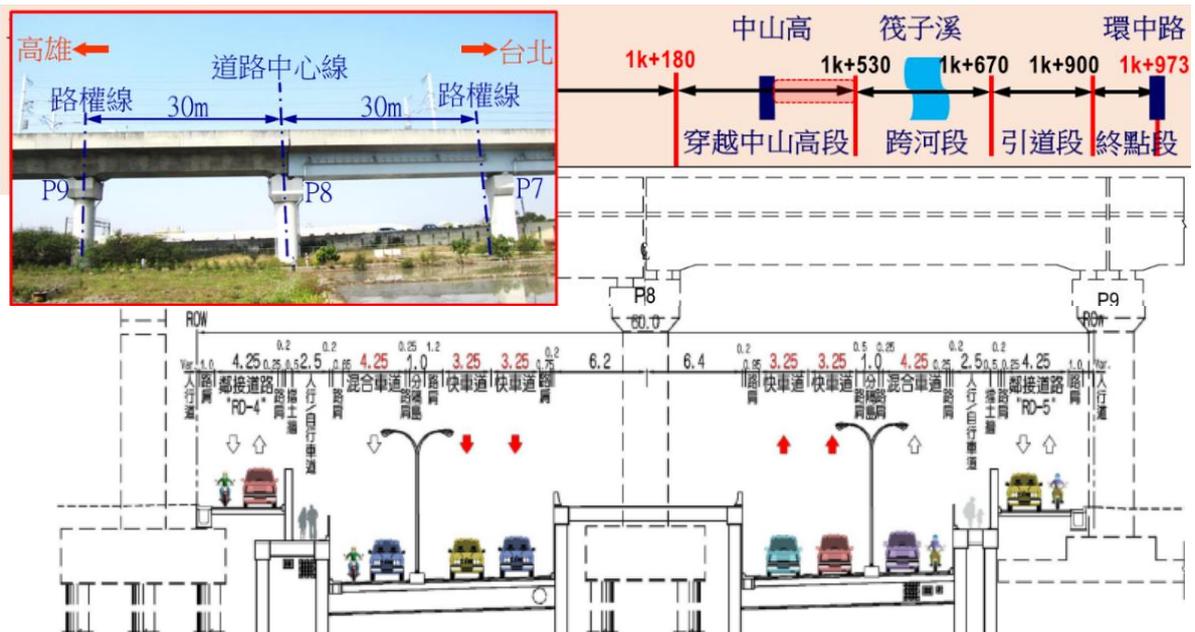


圖 1-11 穿越臺灣高鐵斷面示意圖

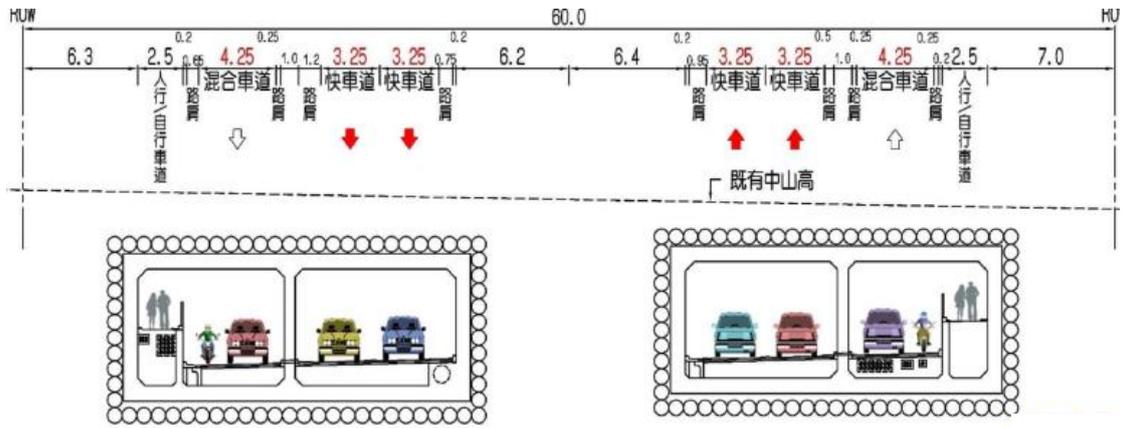


圖 1-12 穿越國道中山高斷面示意圖

- 主線(穿越地下道及橋梁引道)與鄰地有高差路段**增設鄰接道路**，以利二側土地聯繫使用。
- 中山高二側原有南北向道路受阻斷，需予以連通。



圖 1-13 鄰接道路設置

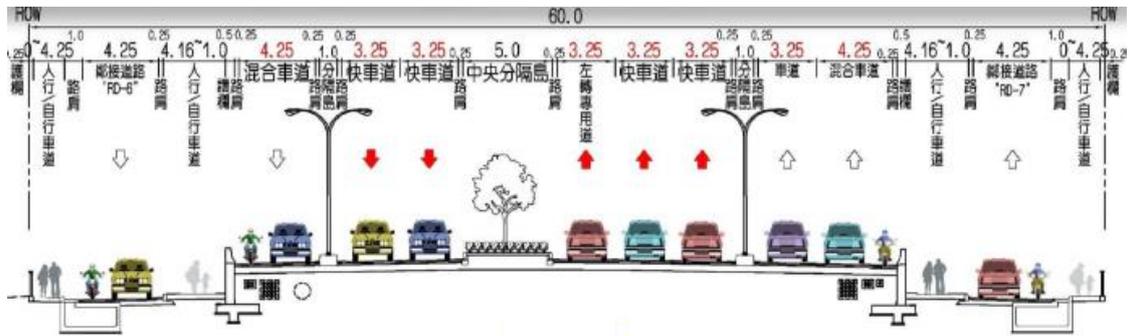


圖 1-14 引道段斷面示意圖

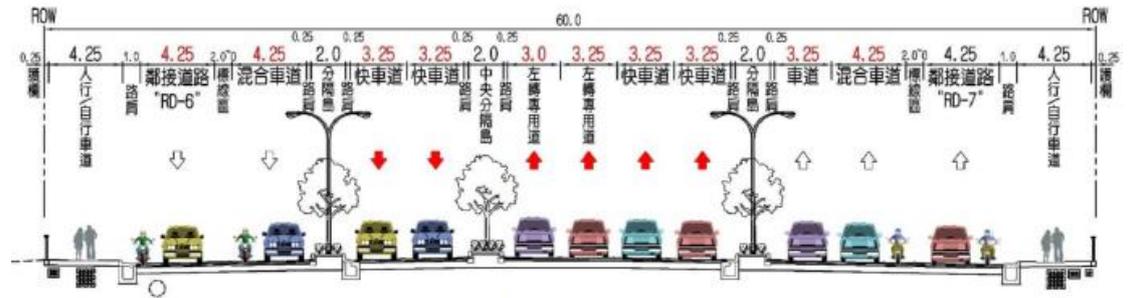


圖 1-15 環中路口斷面示意圖

### 三、計畫辦理情形

市政路延伸工程用地取得階段的協議價購價格，由本府建設局委託估價師出具估價報告送交本府地政局「協議價購審查會」審議通過後，由本府建設局續為辦理協議價購程序，協議價購價格之評定由地政局預審後送交協議價購委員會審議，一切公開透明，委員會由學校教授、不動產公會及地所等府內外地政專業人士共同審查，審議過程相當嚴謹且專業，審定價格亦符合當地市價。

依土地徵收條例規定，不論以協議價購或徵收，均需以市價取得土地，本府建設局均依規辦理市價查估作業，若因市價波動導致原有經費不足，本府建設局也會循程序提送議會審議，以維護所有權人權益。

針對所有權人反映鄰近實價登錄交易較高案例，本府建設局亦請估價師重新檢視評估，並主動再次抓取鄰近成交案例，若民眾仍對案例價格有疑義，亦可協助提供相關資料，本府建設局將積極協助檢視評估調整。

本府建設局辦理用地取得程序均訂有相關標準作業程序，亦參照土地徵收條例規定辦理，本府建設局將持續積極再洽所有權人溝通協調，以期順利完成協議價購程序。

本計畫為加速計畫推動始採分段用地取得及開闢策略執行，以安和路為界，安和路以西至工業區一路為第一標；安和路以東至環中路為第二標，分標辦理情形如下：

- 「西屯區市政路延伸工程-第1標(工業區一路至安和路)」：
  - 用地：

已於 109 年完成第一標(安和路至工業區一路)用地取得。
  - 工程：

工程細部設計已完成，設計經費審議程序自 110 年 6 月 25 日起依規提送內政部營建署及行政院公共工程委員會審議，經過多次會議修正調整，預計 111 年 4 月由內政部營建署完成核定，提送行政院公共工程委員會續行審議，預計審議核定後於 111 年 6 月辦理工程發包事宜，目前針對道路範圍之植栽亦先行啟動進場作業，依據植栽生長特性及時節移往適當區域。
- 「西屯區市政路延伸工程-第2標(安和路至環中路)」：
  - 用地：

西屯區市政路(安和路至環中路)開闢工程，已於 109 年 12 月 21 日召開第一次公聽會在案，第二次公聽會原訂 110 年 5 月 13 日召開，因新冠肺炎疫情嚴重，故延期辦理，已於 110 年 9 月 10 日召開第二次公聽會並於 110 年 11 月 18 日召開協議價購會，111 年 1 月 24 日辦理第二次協議價購說明會，目前已收到 119 位土地所有權人協議價購契約書，俟土地移轉完成後即辦發價事宜，將持續推動第二階段安和路至環中路用地取得。
  - 工程：

工程審慎設計需考量國道 1 號與高鐵行車安全及跨越筏

子溪需符合水利法規定，因此分為第 2 標辦理，相關使用申請、安全影響評估、第三公正單位審查及河川公地申請大致完成，後續配合用地取得情形賡辦工程發包。

#### 四、計畫效益

本案開闢完成後可分流臺中工業區行車流量，直接疏導進入中彰快速道路或八期、七期重劃區內，進而紓解臺灣大道交通流量及提升交通品質，於通車後可立即服務臺中工業區往市區車流，長期仍應續往北延伸至中科，串連中部科學園區、中部國際機場及臺中都會公園，形成大肚山科技走廊主要聯外道路之一。

本工程建設所產生之效益主要反應於行車距離與行車時間之節省，新增道路可提高周圍運輸走廊路網之容量，對交通狀況有紓解作用，可提高道路交通之行駛速率，節省旅行時間及行車成本。

本府積極推動市政路打通工程，為避免預算排擠及加速計畫推動，採分年編列經費及分標辦理用地取得作業，其中第 1 標（工業區一路至安和路）已於 109 年完成用地取得作業，相關設計業已完備，後續將就第 1 標工程辦理發包作業，以利工程推動及符合地方期待，預計 113 年底前可完成本路段，全段部份並以 114 年完成為目標。期市政路儘速打通至工業一路，改善市區交通路網，紓解臺灣大道及周邊道路交通壅塞，促進市區區域發展。

## 貳、華南路連接向上路開闢

### 一、計畫緣起

台中市大肚區南北縱向聯外道路以省道台一線為主，往北銜接龍井區，向南可銜接中山高速公路；其東側因受限於大肚山脈地形陡峭，主要仰賴華山路作為銜接工業區經五權西路抵達台中市區之主要道路。近年因向上路開通及華南路工程已於102年2月1日完工開放通車，已有效提升大臺中海線地區與屯區間之交通運能並縮短區域間之車行時程。

鑑於華南路新闢工程（遊園路至大肚區自由路）已完工通行，為更有效抒解當地交通壅塞情形及使交通路網更加便捷，華南路以東銜接至向上路（特三號）工程，如予開闢，華南路將可全線暢通並銜接向上路。



圖 2-1 周邊道路系統現況晨峰服務水準示意圖

## 二、計畫內容

華南路開闢工程東側自遊園路起、西迄於大肚區自由路部分已於102年2月1日完工開放車輛通行，本計畫路段為延伸前開已完工路段並向東延伸至南屯區向上路五段，道路寬度為20公尺，預計所需開闢長度約1,864公尺。

本計畫路段可劃分為兩標，分述如下：

- (一) 第一標：為原台中縣部分屬非都市計畫區，長度約200公尺、寬度20公尺，所需工程費約3,731萬元，道路設計為雙向雙車道、南側設置配合交通部總局台中監理所高程之護坡及1.6至2.4公尺不等寬人行道、北側設置3公尺寬人行道及設施帶，道路工程於111年3月22日工程決標，目前遊園路路口起點交通部公路總局台中監理所刻配合辦理地上物拆遷作業，工程將於今年上半年開工啟動。
- (二) 第二標：為原台中市部分，其都市計畫道路原為「臺中市都市計畫(寶山里及文山里地區工業區) 之工IV-3(20M)計畫道路(即臺中市都市計畫主要計畫之20M-178計畫道路)」，於110年10月22日公告發布實施都市計畫個案變更，其開發方式由區段徵收改為一般徵收，道路長度約1,664公尺、寬度20公尺，所需工程費約3億145萬元、用地費約9億500萬元，道路設計為雙向雙車道及雙側3公尺寬人行道及設施帶，目前辦理用地取得中，預計112年開工，全案於114年完工。

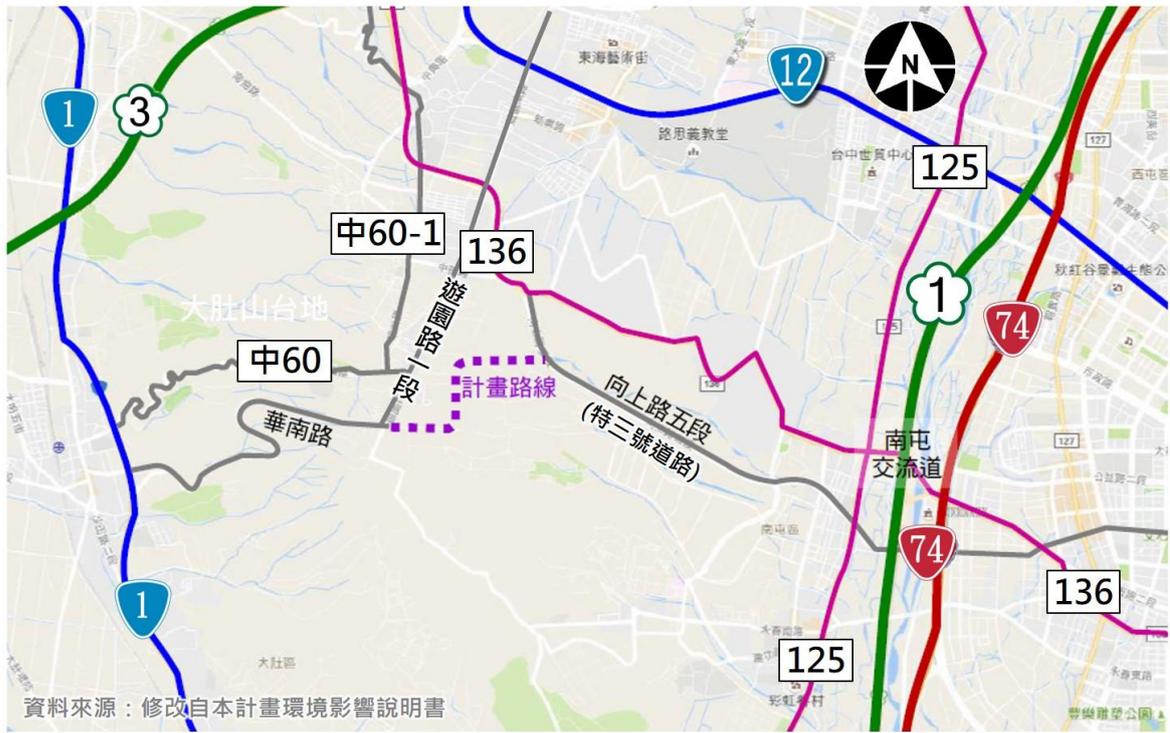


圖2-2 計畫位置圖



圖2-3 分標範圍示意圖



### 三、計畫辦理情形

本計畫前已委託辦理水土保持計畫暨環境影響評估作業，相關計畫及報告書均已由權責機關審查核定完成，其中環境影響評估於 108 年 3 月 14 日核定，水土保持計畫於 109 年 3 月 17 日核定。

另本計畫路線範圍涉及都市計畫區「農業用地」變更為「道路用地」及「臺中市都市計畫(寶山里及文山里地區工業區)之工 IV-3(20M)計畫道路」開發方式由區段徵收改為一般徵收，如圖 2-5。前依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款辦理都市計畫變更，其「變更臺中市都市計畫主要計畫(配合華南路以東銜接向上路工程)」於 110 年 10 月 22 日公告發布實施，於 110 年 10 月 27 日生效。

本府建設局於都市計畫變更後，隨即辦理第一標工程採購發包，於 111 年 3 月 22 日第一標工程決標。全案所需總經費 12 億 7,401 萬 8,000 元(用地、地上物拆遷補償費：9 億 500 萬元；工程、委託技術服務及環境監測工作費：3 億 6,901 萬 8,000 元)，預計 111 年上半年辦理第一標(遊園路口以東 200 公尺非都市計畫區段)道路工程開工啟動，並持續積極辦理(第二標)都市計畫區用地取得作業，預計全案於 114 年完工。

### 四、計畫效益

遊園路為臺灣大道銜接臺中市經中台路、永春東路至南屯區之重要道路，週遭重要道路目前已有華南路新闢以銜接臺中市大肚區至遊園路臺中監理所，以及特三號路銜接向上路可直達臺中市中心。然而周邊交通的開闢反而加重遊園路的交通流量，為改善中台路至遊園路現況交通運輸不足現象，規劃由華南路以東至特三號路之新闢道路以有效舒解臺中市遊園路交通壅塞情況，至此華南路的全段工程即可全線暢通，並銜接特三號道路改善連接臺中市中心至大肚區之交通要道，讓臺中市大肚區可快速銜接臺中市南屯區直達西區，以提升交通運能，加

速此區域都市化發展，提升經濟效益。



圖 2-5 都市計畫變更示意圖



圖 2-6 完工模擬圖