

臺中市議會第3屆第8次定期會
市長 2018 年各項選舉政見推動進
度、成效及促參招商成果各項投資
專案報告



臺中市政府
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

臺中市政府研究發展考核委員會
臺中市政府財政局
臺中市政府經濟發展局
報告人：

主任委員	吳皇昇
局長	羅仙法
局長	張峯源

中華民國 111 年 8 月

目錄

壹、市長 2018 年各項選舉政見推動進度及成效	1
貳、促參招商成果說明	14
參、招商及經濟發展成果	18

壹、市長 2018 年各項選舉政見推動進度及成效

一、前言

盧市長 107 年競選時以「陽光、空氣、水」為城市發展願景，提出 11 大政見，包括：「智慧交通」推出雙十公車並完善軌道路網，打造交通任意門；「交通建設」積極新闢重要道路，如大智路打通、科浦愛琴橋通車、華南路銜接向上路開工等，打通交通任督二脈；「社會政策」恢復老人健保補助及推動公托公幼及親子館倍增，讓城市關懷有愛；「活力城市」建置更多自行車道及國民運動中心，並積極推動臺中首座大型競技及表演場館的臺中巨蛋。

在「空氣環保」上，我們推出藍天白雲行動計畫，改善臺中空氣品質；「產業經濟」以前店、後廠、自由港概念打造臺中富市 3 經濟發展策略，並積極興建臺中國際會展中心；「市容轉型」興建更多公園綠地並修復文化資產，讓城市更美麗且宜居；「永續臺中」持續治理河川，並提出永續淨零三部曲守護下一代孩子；「透明臺中」透過政府資料公開平臺及公共政策網路參與平臺的建置，落實陽光政治；「青秀臺中」整合多元協助青年就業及創業，並成立青年事務諮詢委員會打造市府最年輕智囊團；「務實教育」整體優化臺中教育環境，外師 4.5 倍增更是六都第一。

108 年市長就任後與市府團隊融入競選時的 11 大政見，以健康（Health）、魅力（Opportunity）、便捷（Mobility）、創新（Entrepreneurship）、活力（People）、宜居（Livable）、智慧（Ubiquitous）及永續（Sustainability）等 8 大核心價值作為市府團隊施政主要核心理念與主張，並在此基礎上，訂定「新國際門戶」、「交通任意門」、「幸福宜居城」、「區塊均特色」、「健

康活力道」、「清淨新家園」、「創新創業城」、「意象新美學」、「韌性水共生」、「效能好政府」、「青秀樂臺中」及「思用型教育」等 12 大施政發展策略，在這三年多期間逐步落實各項政策，邁向「富市臺中、新好生活」，為臺中市民打造一個屬於我們的家。

二、 五大面向展現執行成果

(一)突破困境，全力推動大建設

1. 三大指標性建設，奠基城市競爭力

秉持「開不了工的要開工，完不了工的要完工」的精神，市府團隊就任的三年多以來，積極推動各項重要建設，尤其是「臺中國際會展中心」、「臺中綠美圖」及「臺中巨蛋」等三大指標性建設，更是奠定未來臺中發展的重要基礎，也是讓臺中晉升為國際城市的重要指標之一。

臺中國際會展中心是臺中市民等了 20 年的領航重大建設，經過市府團隊積極邀標並克服種種困境後順利發包，終於在 108 年 3 月正式開工，並預計在 112 年主體建築完工；全臺首座美術館與圖書館共構的臺中綠美圖，也於 108 年 9 月正式開工，主體建築將於今年底完工，預計 114 年正式營運；市民期待已久的臺中巨蛋，孵蛋計畫終於踏出關鍵的一步，將於今年下半年開工，是臺中第一座結合運動競技及娛樂表演的複合式場館。

2. 興建運動場館，酷運動打造酷城市

為型塑友善的運動城市，市長上任後積極興建國民運動中心，繼朝馬、北區及南屯三座國民運動中心，市府團隊再接再厲，繼續推動長春、大里、潭子、豐原、清水、北屯及

太平等七座國民運動中心，其中長春、大里及潭子已陸續完工啟用，並全國首創國運融入兒童元素，讓年輕爸媽可以帶著孩子一起運動。此外我們更於今年 4 月啟用沙鹿兒童運動暨體適能中心，為小朋友量身打造全臺第一座兒童專屬運動中心，後續會推出更多兒童運動中心，如北屯兒童運動中心、大甲兒童運動中心、西屯兒童運動中心及西區兒童運動中心等也積極辦理中，將提供市民更優質的親子運動空間。

其他運動場館市府團隊也持續積極推動，包括烏日全民運動館、全臺首座足球運動休閒園區、國際壘球運動園區等，藉由這些大型運動場館的逐步完善，培養市民運動風氣，在臺中這座「酷城市」，享受「酷運動」。

3. 建置大型福利服務機構，讓臺中充滿愛與關懷

市府團隊持續建置大型社福機關，讓城市的社福資源更充沛、服務人數大幅提升。包括將於今年 11 月完工的仁愛之家多功能大樓，將服務長輩人數由 179 人提升至 420 人，擴大整體照顧能量；我們也積極推動遲未動工的「非營利組織與志工發展中心」，以「局部保存、新舊共融」精神，原則上保留全數樹木，並保留舊聯勤招待所部分空間及歷史元素，以更多元的服務推動各項社會福利，打造全新的社福基地；此外，還有年底即將開館服務的烏日綜合社會福利館、以及目前積極推動中的神岡兒少家庭福利館、大肚兒少家庭福利館及南區兒少家庭福利館等設施，滿足更多元的社福需求。

為積極守護動物權利，市府並將動物之家后里園區打造為全臺最美動物收容所，已於 110 年 4 月正式啟用，將園區定位為流浪動物回歸人類家庭的「生命中繼站」，並將「動

物日照權」的概念融入建築中，讓收容犬貓能身心安適，也讓臺中成為與動物和諧共處的宜居之都。

4. 親川綠水，打造河川治理典範城市

為打造「水水臺中」，市長上任以來積極推動本市各項水利建設，河川治理方面，我們接續整治柳川水岸廊道、綠川興大段、旱溪排水、筏子溪及惠來溪與潮洋溪等水環境，並與東海大學合作，將東大溪翻轉為親水親綠且具教育意義的水環境，已於 110 年 12 完工啟用，打造河川治理公私協力的合作典範。治水防洪方面，我們持續積極推動南山截水溝整治計畫，第一、二期工程預計今年底完工，整體完成後預計可改善 367 公頃淹水地區、造福約 1 萬 9,000 人，並陸續完成大里草湖防災公園、中科滯洪池等防災建設，強化防洪機能，改善淹水問題。

此外，市府也積極推動「污水下水道接管倍增」，108 年單一年度接管用戶數首度突破 2 萬戶，109 年更創單一年度用戶接管數達 2 萬 9,400 戶的新高紀錄，預計至 114 年累計用戶接管數可達 35 萬戶，讓環境更永續、城市更宜居。

(二)便捷交通，串連城市各角落

1. 捷運綠線通車，打造完整軌道路網

在市府團隊的努力下，捷運綠線於 110 年 4 月 25 日正式通車，臺中正式晉升為捷運城市，為城市的軌道路網推動立下重要里程碑。市府團隊再接再厲，繼續推動各項軌道建設，臺中市捷運建設推動基石「臺中地區大眾捷運系統整體路網評估計畫」已於 110 年 4 月 15 日經交通部備查，近期

將以推動綠線延伸、捷運藍線、藍線延伸、機場捷運及屯區捷運環狀線為主要目標，其中捷運藍線環境影響說明書已於近期通過專案小組初審會議，同時綜合規劃報告於今年 5 月提報交通部審查中，本府並準備基本設計招標作業中，將繼續爭取中央盡速核定捷運藍線，讓臺中早日迎來城市的第二條捷運，結合目前積極推動的台鐵山海環線，將逐步完善大臺中軌道路網。

2. 新闢重要道路及橋梁，完善公路路網

公路系統的建設是城鄉均衡發展的關鍵，市長上任後，陸續完工市民等了 10 餘年之久的「大智路打通」、三金獎肯定的「科湳愛琴橋」、打通溪尾大橋與台 14 線最後一哩路的「溪尾二橋」、串連望高寮及藍色公路的「永春南路延伸至遊園路」、守護學童上學安全的「五權南一路」等重要道路建設，並加快腳步，持續推動「市政路延伸開闢」、「溫寮溪旁聯絡道」、「華南路連接向上路」、「大里南門橋拓寬」、「清水濱海橋拓寬」、「市民大道二期」等道路工程。尤其是山城生命救援線的「東豐快速道路」，在市府團隊的努力下，我們 2 年內完成二階環評，朝今年復工之目標前進。

此外，本府自 108 年底起，陸續啟動 5 處地下道填平工程，陸續完成北屯區太原路、豐原區圓環北路、東區建成路及西、南區五權路、南區國光路等路段，縫合都市，打通城市交通任督二脈。另為提升道路品質，本府推動「道路燙平專案」，至今年 7 月 22 日已完成燙平 555 公里，提供市民最安心舒適的用路環境。

3. 建置轉運中心，打造交通任意門

為提升臺中大眾運輸轉乘機能，兼顧山海屯都市民在通

勤、觀光及長途客運民眾轉乘需求，市府積極推動轉運中心相關建設，包括：「豐原轉運中心」已於今年 1 月完工，預計今年暑假期間啟用營運；「大臺中轉運中心」已於今年 6 月下旬開工，預計 114 年 9 月完工；「水湳轉運中心」預計今年下半年開工，114 年完工；「烏日轉運中心」則積極與交通部鐵道局研商將烏日轉運中心納入臺中高鐵站區整體規劃中。

轉運中心整合車資多只收 10 元的市民限定「雙十公車」，目前綁卡人數已超過 149 萬人；以及提早達標新增 1,000 站的「iBike 倍增計畫」；還有「幹線公車六線齊發」、「公車進校園」、「小黃公車」及「梨山幸福巴士」等政策讓公車路網逐步完善，在臺中形成交通任意門，市民交通往返更為便利。

(三)經濟活水，富強城市在臺中

1. 「前店、後廠、自由港」，打造臺中富市 3

市長上任後，大力推動「前店、後廠、自由港」的臺中富市 3 經濟發展策略，透過「前店」積極發展臺中會展產業，就任第一年就盡速讓水湳經貿園區的「臺中國際會展中心」正式開工，強化臺中招商引資能力；接著也深化臺中優良產業的「後廠」根基，不僅於 108 年 12 月開工「潭子聚興產業園區」，也在 109 年 12 月讓「太平產業園區」全數工程完工，打造更完善的產業聚落，創造亮眼的投資效益；最後透過輕稅簡政，讓體制鬆綁、法令創富，不僅率先六都成立「台商專區」，並以招商工作小組排除投資障礙，協助廠商順利投資，讓整個大臺中形成一個「自由港」門戶，打下臺中經濟發展的良好基礎。

在市府團隊積極拚經濟的努力下，不僅經濟部投資臺灣

三大方案臺中佔 248 家是全臺第一，更吸引友達、美光、三井等知名企業投資臺中，市長上任迄今，臺中的投資總額已經破 2 兆，各項經濟指標也持續穩坐全國第一。

2. 舉辦臺中購物節，打造臺中消費之都美名

為刺激臺中消費，帶動城市商機，本府於 108 年舉辦首屆臺中購物節，活動期間短短 40 天內創下超過 25 億元消費金額，金額為全國第一。市府團隊再接再厲，109 年導入電商模式，登錄金額高達 90 億元，帶動整體經濟效益超過 360 億元；110 年即使疫情嚴峻，本府搭配中央五倍振興券大力推動，消費總金額突破 291 億元，其中 53 億元來自外縣市民眾消費，活動 APP 累積下載次數逾 109 萬次，活動聲量逾 9.1 萬筆為六都第一，帶動全國總體經濟產值效果約 550 億元，也就是每 1 元消費，便帶動總體產值增加約 1.64 元至 2.45 元，為臺中在地經濟帶來振興效果。

3. 健全財政，鞏固經濟發展基礎

發展經濟的同時，健全財政體系的打造更是重要。市長上任後，為改善本市財政狀況，積極整頓財政，遵守財政紀律，撙節支出籌編預算，在持續開源節流之下，近 4 年來逐步改善財政，讓臺中的賒借預算從 107 年的 225 億元降到今年的 96 億元，人均負債從 107 年底的 3 萬 6,721 元減少到今年 6 月底的 3 萬 2,365 元，尚可舉債額度成長幅度達 323%，為六都第一。在穩健財政的基礎下，建設更多、還債也更多，讓市民平均負債降低，實現「以財政支援建設、以建設培養財政」的良性循環。

(四)文教社福，幸福城市再進化

1. 建構育兒友善環境，減輕年輕爸媽養育負擔

為了打造全國最友善的育兒環境，減輕每一位年輕爸媽的養育負擔，市長上任後積極推動公托公幼及親子館倍增，「公托倍增」方面，本市公托開辦家數由 107 年底的 5 家，增設至今年 6 月已有 23 家，達公托 4 倍增目標，收托人數由原 163 名增加至 560 名，收托人數成長率更高達 243%；「公幼倍增」方面，本市自 108 至 110 學年 3 年內總共增加 162 班，與 107 年以前相比，增班數大幅成長，預計 111 學年度將累計達到 214 班；「親子館倍增」方面，本市從原有的 4 家親子館，3 倍增至目前 12 家親子館，預計至 113 年全市將達 17 座親子館。市長上任後更成立「幼兒安全與教育委員會」，把幼安重要性提升到公安、治安層級，定期召開會報，掌握臺中市幼安重大議題。

此外，市府並推出「行動親子館」、「生育津貼 1 萬加碼變 2 萬」、「爺奶顧孫也可領的育兒津貼」、「到宅坐月子」等諸多政策，並積極興建「兒少家庭福利館」及打造「兒童專屬運動中心」，在市府團隊的努力下，根據統計，本市今年第一季出生人口較 110 年同期相比，成長 12.7%，更排名六都第二。

2. 保障老年生活，建立關懷社會

恢復老人健保補助，是市長就任前的重要承諾與政見，在市府團隊的努力下，我們在 108 年 7 月恢復老人健保補助，自實施以來，全市超過 32 萬名長輩受惠，不僅保障長輩就醫權益，也減輕年輕人負擔。

除此之外，我們也積極推動各項長者照顧政策，期望透過各個面向提升長輩權益，包括：自 110 年 1 月起，將敬老

愛心卡單趟車資補助由原來 50 元提高至 85 元，補助金額大幅提高，成為「六都最優補助」；啟動「臺中市長照即時通 App」，讓長照資訊即時公開及 e 化便民；推動健康公車及無障礙公車，目前已超過 205 條公車路線行經本市地區醫院級別以上醫療院所；並完成 450 處社區照顧關懷據點設置、以及 1,000 多班的長青學苑開設，期望透過各個面向照顧長輩，打造一個關懷有愛的社會，協助每一位臺中的長輩安心養老。

3. 整合多元資源，協助青年在臺中成家立業

為了讓更多優質青年留在臺中，本府整合多元資源，在就業方面，我們透過「就業金安薪方案」鼓勵青年穩定就業，於本府獎勵青年就業計畫中，首創就業滿 14 日即可領 3,000 元就業獎勵金，並於今年全國首創「弱勢青年就業獎勵金」，弱勢青年最高可領 3 萬 5 千元。我們也於 109 年 2 月正式成立「青年一站式創業服務站」，提供面對面協助，讓創業者獲得合適的創業培力與資源轉介的服務平台。其他包括：推出視訊 2.0 徵才服務、打造臺中跨境體驗示範基地、媒合青年企業導師、提供青天使基金、產官學合作成立產學合作專班等多元政策，協助青年就業、創業順利推展。

另一方面，為減輕青年的居住負擔，市長上任後便力拼 4 年 5,000 戶社會住宅，第一階段 5,508 戶已提前於 110 年達標，第二階段的興辦計畫也全面啟動，規劃興建近 7,000 戶的「臺中好宅」。結合今年 7 月 1 日實施的囤房稅，並將該稅收全數作為青年及弱勢族群的租金補貼，盼逐步解決房價問題，盡全力維護市民居住權利。

另為鼓勵青年參與臺中市政，本府並於 108 年成立「青年事務諮詢委員會」，由 100 位年輕朋友組成，辦理規模全

臺最大，打造市府最年輕的智囊團。本府更透過「政府資料公開平臺」及「公共政策網路參與平臺」的建立，落實陽光政治，打造透明臺中。

4. 打造優質教育與閱讀環境，培育更多優秀青年

為培育臺中更多優秀的年輕學子，我們積極優化本市教育環境，首先在提升雙語能力方面，我們逐年擴編經費增聘外師，在市府的努力下，本市外師數從 107 年 23 位增加至今年 126 位，增加幅度為 4.5 倍，從六都之末一舉躍升為六都第一，且平均分布於各區 213 校，讓臺中區區有外師，城鄉無差距。我們並打造優質閱讀環境，不僅自今年起將圖書購書經費從 5,000 萬元倍增至 1 億元，更已完成多項圖書館閱讀空間改善與新建計畫，包含 110 年外埔圖書館已擴建完成啟用、太平坪林圖書館新闢青少年閱讀空間，還有今年開幕的興安圖書館、后里圖書館以及上楓圖書館，帶給臺中市民更豐沛的藏書量及更好的閱讀環境。另班班有冷氣的「清涼安心學習計畫」，本府已於 110 年 12 月底全數裝設完成，讓學生在炎炎夏日也有好的學習環境。

此外，市府也相當重視學童營養午餐供應品質與安全，除每年編列預算幫學生午餐每餐加碼 5 元，並於今年加碼補助國中小學生每週 4 元午餐水果經費，更讓弱勢清寒家庭的安心午餐券從原本 50 元面額加碼提高到 65 元，整體補助學童午餐預算為六都第一。

(五)永續宜居，守護下一代孩子

1. 藍天白雲行動計畫，成為中南部首位符合空品標準的城市

為改善臺中的空氣品質，市府團隊以「先公後私」、「先

大後小」原則，全力推動「藍天白雲行動計畫」，針對固定污染源、移動污染源及逸散污染源訂定各項空品改善政策。包括：要求臺中電廠落實減煤、推動燃煤工業鍋爐退場、成立專案小組深度稽查重大固定污染、全國最多 240 輛電動公車、針對大型工地加裝微型感測器及 CCTV 等措施，在種種的努力下，臺中今年 1 月至 6 月 PM2.5 平均濃度為 14.1 微克，較去年同期 20 微克，改善 5.9 微克，不僅優於全國平均的 14.7 微克，更成為中南部地區第一個符合空品標準的縣市。

2. 打造臺中美樂地，讓城市更宜居

為提升全市綠覆率，本府積極新闢公園並推動公墓綠美化，除增加本市公園綠地，並結合友善共融之概念，讓城市的每一座公園都是市民心中的美樂地。市長上任以來不僅新闢 17 座共融公園，並優化本市既有公園，截至目前共已完成 130 座共融公園及 54 處陽光公廁，並於 109 年 12 月啟用全國首座大型都會型生態公園-中央公園，打造都市之肺。此外，臺中首座荔枝老樹公園亦於今年 4 月完工，不僅保留逾半世紀的老樹，原訂社宅也持續推動並易地興建、基地更大、社宅戶數更多；而肉品市場轉型計畫中的豬事圓滿公園(公 115)第一期工程也於今年 4 月開工、預計 8 月完工。

本府並結合公墓綠美化新闢公園綠地，神岡區及烏日區第四公墓分別華麗轉型為具有小雞地景的神岡新興公園及擁有絕美綠林的烏日東園稻田森林公園，豐原第六公墓亦轉型為翁子公園，讓臺中成為更宜居的花園城市。

此外，我們也持續建構人本友善登山步道及自行車道，登山步道由 107 年底的 101.57 公里成長至今年 5 月底的

104.97 公里，並陸續完成太平區蝙蝠洞延伸步道及豐原區公老坪登山步道等登山步道；自行車道由 107 年底的 685.37 公里成長至今年 5 月底的 729.37 公里，並於東豐自行車綠廊、后豐鐵馬道、潭雅神綠園道等自行車道新建自行車驛站，以提供市民更優質自行車遊憩環境及品質。

3. 永續淨零三部曲，讓臺中成為更美好的家

城市發展與自然生態間平衡，是每個城市都需要面對的重要課題，為打造永續宜居的臺中，市府團隊推動永續淨零三部曲。首先，市長代表臺中於 110 年 1 月簽署「氣候緊急宣言」，提出「永續 168 目標策略」，宣示臺中成為無煤城市的決心，啟動永續淨零首部曲；二部曲是於 110 年 9 月發表本市首份自願檢視報告（Voluntary Local Review, VLR），對應聯合國 SDGs17 項目標，建立 103 項指標及對應 106 項相關計畫，針對環境、社會及經濟三大面向作全方位的推動，這是本市永續發展的一個重大里程碑；永續淨零的第三部曲，是今年 4 月公布的「2050 臺中市淨零碳排路徑」，以「清淨空氣、碳排歸零」為本，未來 30 年從能源、工業、住商、運輸、環境及農業 6 大部門設定 20 大零碳路徑，推動 6 大關鍵策略，打造臺中「無碳無憂」的生活模式。

三、 小結

為落實市長施政理念，本府各機關依據 8 大核心價值據以擬定「12 大施政發展策略」，向下延伸各項策略目標及具體行動方案，並由研考會按季檢討追蹤行動方案達成情形，截至今年 6 月底止，總實現率（總列案項目實際執行之比率）為 94.5%，另 111 年年度目標累計執行進度（總列案項目中實際執行案件之進度）達 58.7%，各項施政執行進度亦可從本府施政成果網

(<https://future.taichung.gov.tw/#Home>) 查詢。市長與市府團隊積極落實對市民的承諾，確實執行各項政策，從看得見的建設到人民有感的社福資源均逐一完善，用實際作為全面打造幸福臺中。

貳、促參招商成果說明

一、前言

民間參與公共建設法源依據多元，例如促進民間參與公共建設法、公有財產管理自治條例、大眾捷運法……等。

民間參與公共建設方式，依促進民間參與公共建設法第 8 條規定，有 BOT、ROT、OT……等類型；依臺中市市有財產管理自治條例規定，則有設定地上權、標租……等類型；依大眾捷運法則有聯合開發等。

民間參與公共建設主要目的在引進民間活力與創意，提昇公共服務品質；設定地上權或標租的目的，短期以引進民間資金，活絡在地經濟為主，長期則能保有所有權，未來持續開發，提昇公有土地使用效能。

二、促參招商成果說明

為落實市長「富市臺中、新好生活」之施政理念，本市多項公共建設陸續開工，生活機能提昇，投資環境良好，發展前景可期，有利廠商投資。攸關本市交通運輸之「臺中市大眾捷運系統烏日文心北屯線土地開發案」部分，共計簽約 4 案，民間投資金額約為 64 億餘元，增加本市交通便利外，亦能活絡地方經濟。

另本府 111 年新增簽約「臺中市立老人復健綜合醫院新建營運移轉 BOT 案」，民間投資金額高達 157 億餘元，為縣市合併以來，最高金額的民間參與公共建設投資案。透過民間機構與政府協力合作，逐步提高本市醫療量能及長照服務，在不增加公務預算下，增建醫院軟硬體設施，提升公共服務品質。

自盧市長上任至 111 年 7 月 25 日止，本市促參案件招商成果總計有 34 件簽約案，民間投資金額約為 269 億餘元，如下表：

促參招商明細

統計至 111.7.25 止

序號	案件名稱	執行機關	簽約日期	民間投資金額 (千元)
1	臺中市豐原區豐原段 778-13 地號市有土地公告標租案	財政局	108.04.02	75,244
2	臺中市海洋生態館營運移轉案	觀旅局	108.04.03	402,694
3	臺中市北屯區鑫新平段 67 地號市有土地設定地上權	財政局	108.06.27	275,875
4	臺中特殊教育學校學生實習商店營運移轉(OT)案	教育局 臺中市立特殊教育學校	108.07.09	16,740
5	臺中市高速公路豐原交流道附近特定區都市計畫「市 5-2」市場用地興建暨營運(B.O.O.)案	經發局	108.08.28	55,744
6	臺中市清水區銀聯段 1595-1、1595-3 地號市有土地設定地上權	財政局	108.09.20	47,261
7	臺中市西屯區鑫港尾段 84 地號市有土地設定地上權	財政局	108.09.27	148,135
8	臺中市歷史建築頂街派出所營運移轉案(OT)	文化局 文化資產處	108.10.08	2,623
9	臺中市清水區銀聯段 1593 及 1593-2 地號市有土地設定地上權案	財政局	109.01.02	70,986
10	臺中市大安濱海旅客服務中心及周邊設施 OT 案	觀旅局	109.03.05	31,452
11	臺中市大里地區都市計畫細部計畫市場用地(草-市 2)興建暨營運案	經發局	109.03.09	613,468
12	臺中市大里區食樂基地營運移轉案(OT)	社會局	109.03.27	18,032
13	臺中市后里馬場及花舞館營運移轉案	觀旅局	109.06.24	38,095
14	歷史建築臺中放送局營運移轉案(OT)	文化局 文化資產處	109.10.02 (優先訂約)	0
15	臺中市梧棲區梧棲段 2708 地號市有土地設定地上權	財政局	109.11.11	701,365
16	臺中市清水區銀聯段 565 及 565-1 地號市有土地設定地上權	財政局	109.11.13	86,518

序號	案件名稱	執行機關	簽約日期	民間投資金額 (千元)
17	臺中市北屯區鑫新平段215地號市有土地設定地上權	財政局	109.11.14	84,594
18	臺中市豐洲堤防公有土石方資源堆置處理場營運移轉案(OT)	水利局	109.12.01	24,544
19	臺中市大眾捷運系統烏日文心北屯線G6站土地開發案(文心崇德站)	交通局 公共運輸及捷運工程處	109.12.25	1,569,359
20	臺中市大眾捷運系統烏日文心北屯線G8a站土地開發案(文心櫻花站)	交通局 公共運輸及捷運工程處	109.12.25	1,234,640
21	臺中市歷史建築林懋陽故居 OT 案	文化局 文化資產處	110.06.03	4,000
22	臺中市紀念建築宮原武熊宅邸營運移轉案 OT	社會局	110.06.22 (優先訂約)	0
23	臺中市大眾捷運系統烏日文心北屯線G5站土地開發案(四維國小站)	交通局 公共運輸及捷運工程處	110.09.23	1,538,264
24	臺中市大眾捷運系統烏日文心北屯線G11站土地開發案(南屯站)	交通局 公共運輸及捷運工程處	110.09.23	2,130,182
25	臺中市北屯區廣兼停23公有立體停車場興建營運移轉(BOT)投資計劃案	交通局 停車管理處	110.11.26	991,820
26	臺中市外埔區農創園區促進民間參與公共建設案	農業局	110.12.17	44,178
27	歷史建築臺中市役所 OT 案	文化局 文化資產處	111.01.18	9,000
28	臺中市游泳訓練中心營運移轉(OT)案	教育局 臺中市立東山高級中學	111.01.25	4,200
29	臺中市水涵水資源回收中心放流水回收再利用、新建、移轉及營運案(BTO+OT)	水利局	111.05.02	493,277
30	臺中市立老人復健綜合醫院新建營運移轉案	衛生局	111.05.06	15,705,178
31	臺中市北屯區鑫新平段189及190地號市有土地設定地上權	財政局	111.05.23	232,204
32	臺中市太平都市計畫細部計畫市場用地(平-市8)興建暨營運B00案	經發局	111.05.24	181,003 (預估數)
33	臺中市清水區銀聯段1582-2地號市有土地設定地上權	財政局	111.05.27	21,453
34	臺中市沙鹿區興安段93地號市有土地設定地上權	財政局	111.05.27	61,518
合計				26,913,646

促參招商成果表

統計至 111.7.25 止

年度	簽約件數	民間投資金額(千元)
108	8	1,024,316
109	12	4,473,053
110	6	4,708,444
111	8	16,707,833
合計	34	26,913,646

三、 小結

展望未來，因應本市重大建設持續推動，藉由民間投資興建及營運，引進企業經營理念，貫徹開源節流政策，讓更多具自償性公共建設導入民間參與方式加速推動。

經過完善的先期規劃與招商，吸引更多優秀的企業共同打拼，提供民眾更多優質的服務，共創市府、企業與民眾三贏的局面。

參、招商及經濟發展成果

一、招商成果豐碩

近兩年來，全球經濟受到疫情影響時有起伏，但臺中受惠產業聚落強大優勢，及出口導向產品特性，加上捷運等各項重大建設加持，各項投資保持穩定成長趨勢，截至今年 2 月，盧市長正式宣佈投資金額破兆，加上台積電宣佈投資兆元擴產案底定，總投資金額包含投資臺灣三大方案、民間投資和促參案，截至今(111)年 7 月 14 日已衝破兩兆，高達新臺幣(下同)2 兆 524 億元。

投資臺灣三大方案部分，自去（110）年底行政院宣佈延長至 113 年，並新增 4,300 億元貸款額度，臺中投資家數 248 家(佔全國 20.26%)，始終領先穩坐全國第一，投資金額近 2,896 億元，創造超過 2.2 萬個就業機會。包括「歡迎臺商回台投資行動方案」58 家、投資金額約 1,935 億元；「根留臺灣企業加速投資行動方案」共 29 家、投資金額約 383 億元；「中小企業加速投資行動方案」共 161 家、投資金額約 578 億元。

民間投資方面，看好臺中區位及供應鏈完整優勢，製造業大廠先後宣布加碼投資，包括台積電中科擴建 2 奈米晶圓廠、友達砸千億啟動睽違 14 年的后里擴廠計畫，以及美光購地擴廠打造中部科技走廊；在商業投資部份，大臺中地區強大消費力與人口紅利，讓臺中成為各大百貨集團競相插旗的一級戰區，包括三井集團加碼 150 億元投資 outlet park 臺中港二期與東區 LaLaport、廣三崇光投入 200 億元打造烏日高鐵超級娛樂購物城、漢神集團斥資 65 億元的漢神洲際購物中心也在去年動工。此外，在綠能及風電政策加持下，「臺中港離岸風電產業專區」儼然成為風電產業鏈聚集地，西門子歌美颯正式投產，

成為全臺首座、歐洲以外唯一的離岸風機機艙組裝廠，永冠集團、沃旭能源與天力離岸風電亦先後投資臺中，臺中正逐步朝亞太離岸風電產業重鎮邁進。

為加速投資落地，落實盧市長「前店、後廠、自由港」經濟富市三政策，市府經發局成立招商工作小組，透過電訪關懷、局長率隊訪廠等方式，主動了解廠商投資過程遭遇之困難及需求，諸如環境影響評估、都市設計審議、建造申請、擴廠計畫等各項行政流程，主動召開投資障礙協調會議，邀集中央、市府等相關單位協商，提供企業完整、明確的法規意見及解決方案，穩定廠商投資信心。自盧市長上任迄今已召開 20 次投資障礙排除協調會議，協助超過 50 家廠商順利投資，促進逾 410 億元投資額，並提供企業單一招商服務窗口，以專人、專案、一站式服務，提供潛在投資者即時溝通管道，截至今年 7 月，服務件數已高達 5,740 件，提供資源媒合、土地建物協尋、法規流程洽詢等多元服務，廣受企業好評。

二、 經濟表現亮眼

盧市長上任後，力推臺中富市三經濟政策，加上臺中國際會展中心等重大建設持續推進，提振產業長期投資信心，各項經濟表現不受疫情干擾屢創佳績。

臺中各項經濟指標成績亮眼，今年第一季公司登記家數成長率、公司登記實收資本額成長率、商業登記家數成長數與商業登記實收資本額成長數均為全國第一，其中商業登記家數、實收資本額成長數 2 項指標更已蟬聯八季冠軍，領先各都；製造業方面，數據也持續攀升，臺中市累計新登記工廠家數 3,557 家，占全臺比例將近 23%，特定工廠登記截至今年 7 月 15 日止，累計受理案件達 1 萬 170 件，登記及納管核准件數近 5,058

件。其他相關指標，如投資臺灣三大方案以 248 件奪全國第一、今年上半年失業率 3.6%創全國最低，顯示臺中製造業與商業蓬勃成長，投資動能強勁，進而帶動就業機會的增加。

進一步觀察企業獲利狀況，財政部統計資料顯示，臺中經濟雖屢受疫情衝擊，營利事業銷售額仍逆勢上揚，尤其是盧市長上任以來，營利事業銷售額從 107 年底 4 兆 2596 億元，110 年成長至 5 兆 671 億元，成長高達 8,075 億元，漲幅將近 19%，可見企業投資臺中有獲利，企業也加深投資信心。

此外，經濟部最新「109 年工廠校正及營運報告」可觀察到臺中廠商營運蓬勃。臺中市工廠家數 1 萬 8,977 家、全年固定資產投資額 2,847 億元，這兩項指標已連續兩年蟬聯全國第一；工廠從業人數 44.8 萬人則高居全國第二；研發經費成長 15%、全年總營收 2 兆 1471 億元亦為全國第三，從固定資產投資及研發經費的成長，可看出臺中工廠普遍看好臺中前景，不畏疫情逆勢加碼投資。



圖 1、臺中 111 年第一季八項指標六都第一

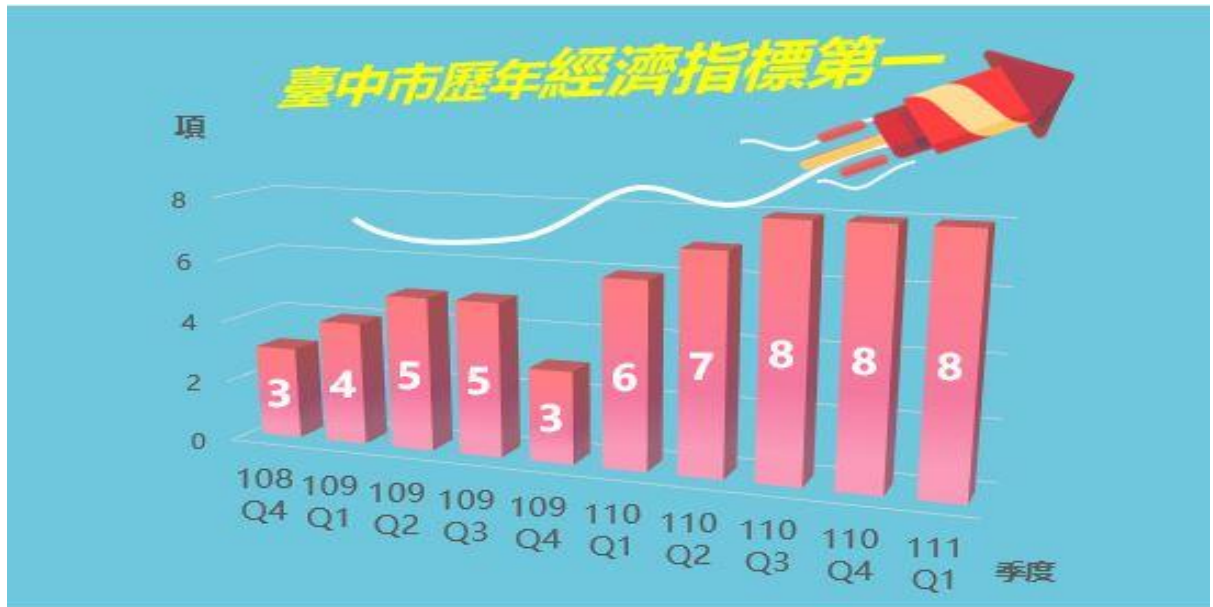


圖 2、臺中歷年指標居冠數概況



工廠營運家數、固定資產投資額

蟬聯108年、109年冠軍

	108年	109年
營運家數	19,001家	18,977家 
新增固定資產投資	3,074億元	2,847億元 
年底從業員工數	450,163人	448,868人 
總營收	2兆1,463億元	2兆1,471億元 
研究發展經費	550億元	632億元 

資料來源：經濟部統計處

圖 3、臺中連兩年蟬聯工廠營運家數與固定資產投資額全國第一

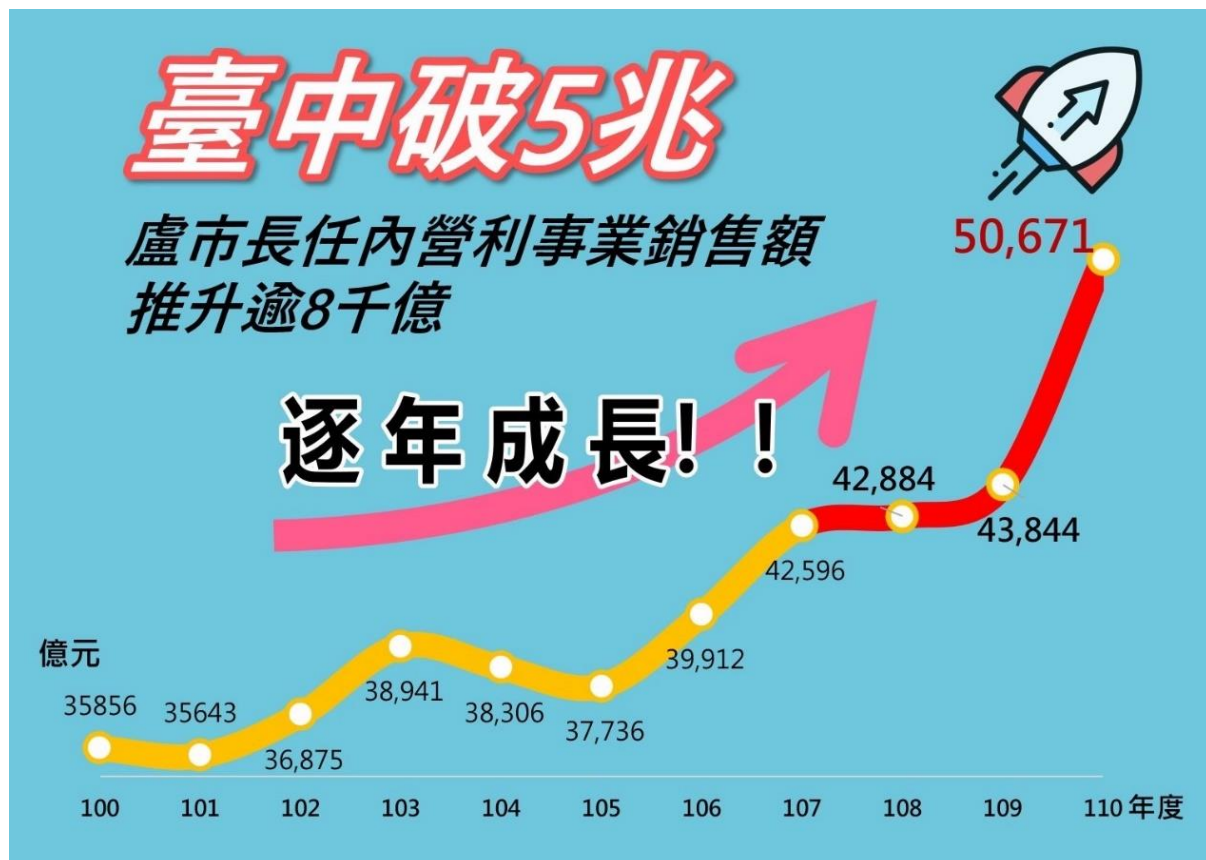


圖 4、盧市長任內營利事業銷售額推升逾 8 千億