

非營利組織與志工發展中心地下停車場新建工程

計畫期程：111年1月至113年12月

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

臺中市政府交通局

中華民國111年8月

一、計畫內容及預期效益：

(一) 計畫內容：

隨社會經濟變遷，民眾對「行」與「停車」的需求日益增加，且西區美村路一段與民生路附近原已有停車格位不足之情形，另依據本府12大施政發展策略及本府社會局重大社福建設計畫，在新建非營利組織與志工發展中心後，亦將增加停車需求，爰此，為有效解決周遭公眾停車需求，增設路外停車場改善停車供給不足是當務之急，將新建地下一至三層供作停車場使用，可有效解決該區停車供需失衡之現象，是解決停車供需失衡現象最立竿見影的策略。

(二) 預期效益：

1. 本工程完工後約可提供98席汽車停車位及71席機車位供民眾使用。
2. 於111年7月13日決標予國緯營造股份有限公司，預計111年9月17日辦理開工典禮，預計民國113年12月完工。

二、計畫投入總經費：

本計畫原編列預算共計新臺幣249,000千元，其中111年編列49,000千元，112年編列100,000千元，113年編列100,000千元。

三、選擇方案及替代方案成本效益分析：

(一) 選擇方案：NOP 中心為本府12大施政發展策略，並以鋼骨方

案規畫地上9層、地下3層之設計，原於107年3月核定規劃設計並於9月工程上網招標；惟後續涉及文資保存、樹木保留等議題，致無法興建，現延續歷任市長之規劃，採局部保留、新舊共榮的方式納入社會福利政策，並於110年6月3日第1100128681號簽奉核准建築物量體調整為地上4層、地下3層

(二) 包括親子館、托育中心、婦女發展基地、世代共榮活動基地、志工中心、非營利組織交流研習及共享空間、地下1至3層樓停車空間等，興建總樓地板11,248平方公尺、基地面積5,334平方公尺。

(三) 替代方案成本效益分析：本案係非營利組織與志工發展中心的社會福利為主，僅透過停車費收入並快速回收興建成本有限，無法吸引民間機構投資(BOT)，故不具民間參與公共建設之可行性。

四、財源籌措及資金運用：

(一) 經費來源：由本處公有停車場基金編列預算

(二)經費需求(含分年經費)及計算標準:

本計畫原編列預算補助共計新臺幣249,000千元，其中111年編列49,000千元，112年編列100,000千元，113年編列100,000千元。

經 費 概 算 表

項 目	單 位	數 量	單 價	預 算 數 (單位:元)	說 明
合 計				249,000,000	
發包工程費	式	1	207,550,000	207,550,000	經評估現階段營建物價持續調漲且本案為部分舊有建物及樹木保留，涉及新舊介面處理、維護舊建物部分、樹木保活及現場施工難度均較一般新建案複雜，預估每坪發包工程造價約13萬元，另間接費用亦應編列足夠之工程準備金，以因應上述情形，地下三層建物總工程費(含間接費用)，計2億4,900萬元。
公共藝術	式	1	4,151,000	4,151,000	
空氣汙染防治費	式	1	2,075,500	2,075,500	
物價調整費	式	1	6,226,500	6,226,500	
水電外線補助費	式	1	1,200,000	1,200,000	
工程管理費	式	1	3,120,475	3,120,475	
規劃設計監造費	式	1	10,954,185	10,954,185	
工程準備金	式	1	10,609,090	10,609,090	
監造單位及機關工程材料查驗費	式	1	3,113,250	3,113,250	

(三)每年度編列資金運用需求:

本案111年7月決標於國偉營造股份有限公司，預計111年9月17

日開工典禮，預計民國113年12月完工。

壹、計畫名稱		西區非營利組織與志工發展中心增加停車空間新建計畫					
貳、 工 程 內 容	工程名稱	西區非營利組織與志工發展中心增加停車空間新建計畫					
	內容要點	為解決鄰近之停車需求，本案規劃新建地上四層、地下三層建物規模，其地下一至三層作為停車場使用，以達增加停車位之目標，地下層建物部分申請運用停管基金，完工後交由交通局營運管理，地上層建物部分由該工程原保留預算支應。					
	工程期程	111年1月至113年12月（規劃設計至完工驗收）					
	本年度工作重點	完成規劃設計及開工。					
	各年度已編列之 工程預算及預定 經費需求 (單位：千元)	項目	規劃設計	主 體	設備費	土地價款 及補償費	合計
		年度	監 造 費	工 程 費			
		111年度	10,954	38,046			49,000
112年度			100,000			100,000	
113年度			100,000			100,000	
年度							
年度							
總 計					249,000		