

臺中市政府市政會議專案報告

輕稅簡政 新好生活

 報告人：地方稅務局 沈政安

 日期：111年10月25日



簡報大綱



- 01 輕稅有感
- 02 簡政便民
- 03 落實居住正義
- 04 榮耀分享

PART 01

輕稅有感



01 輕稅有感

~ 大幅調降地價稅

地價稅調降有感 九成民眾受益



公告地價 +38.25%

民眾地價稅負擔



企業經營成本



105年

109年



公告地價 -20.06%

九成(約85萬戶)民眾減輕地價稅負擔



- 一般用地平均降21%，每戶約降 2,560元
- 自用住宅用地平均降17%，每戶約降168元

01 輕稅有感

~ 大幅調降地價稅

地方稅 **★★** 臺中市政府地方稅務局 111年地價稅繳款書

收據聯：本聯經收款蓋章後，交納稅義務人收執，作繳納憑證

納稅義務人：企業股份有限公司 先生 統一編號：5225 女士

投遞地址：臺中市大雅區文雅里 號1樓

管理代號：B-52-69-55-1-1101- -28 延期人員核章：

繳納期間：自111年11月01日起至111年11月30日止因 展延自 年 月 日起至 年 月 日止

項目	本稅	加徵空地稅	應繳金額合計	便利商店蓋章或收款公庫及經收人員蓋章
公庫計算	逾期 10,032	天加徵滯納金	10,032	總計(元)
稅地種類	一般土地	自用住宅用地	工業用地等	公共設施保留地
面積(平方公尺)	380.00			
地價(元)	1,003,200			
稅率(‰)	10			
稅額(元)	10,032.0			
課稅土地	段 小段 -0008 地號等 1 筆	總面積 380.00平方公尺 減免面積 平方公尺		

★臺中市109年公告地價平均調降20.06%，今年調整0.06%。★★您今年的地價稅額較105年減少2,736元。

詳細稅額計算方式及稅額異動原因請參閱背面稅額核算，如欲瞭解土地明細、各筆土地稅額異動原因及地價備有「*」標示(表示會有符合減徵規定之土地)者，請洽土地所在地稽徵機關或利用自然人憑證或已註冊健保卡等至財政部稅務入口網(網址：<https://www.etax.nat.gov.tw>)申請課稅明細表。

納稅義務人可透過行動裝置或行動裝置應用程式(APP)掃描下方QR-Code

地價稅繳款書

地價稅轉帳繳納通知

★★ 臺中市政府地方稅務局

111年地價稅轉帳繳納通知(代繳款書) 請預留存款
(臺端本年度應納稅款將於扣款日期由轉帳機構直接扣款，不再寄發繳款書)

★★臺中市109年公告地價平均調降20.06%，今年調整0.06%。★★您今年的地價稅額較105年減少386元。

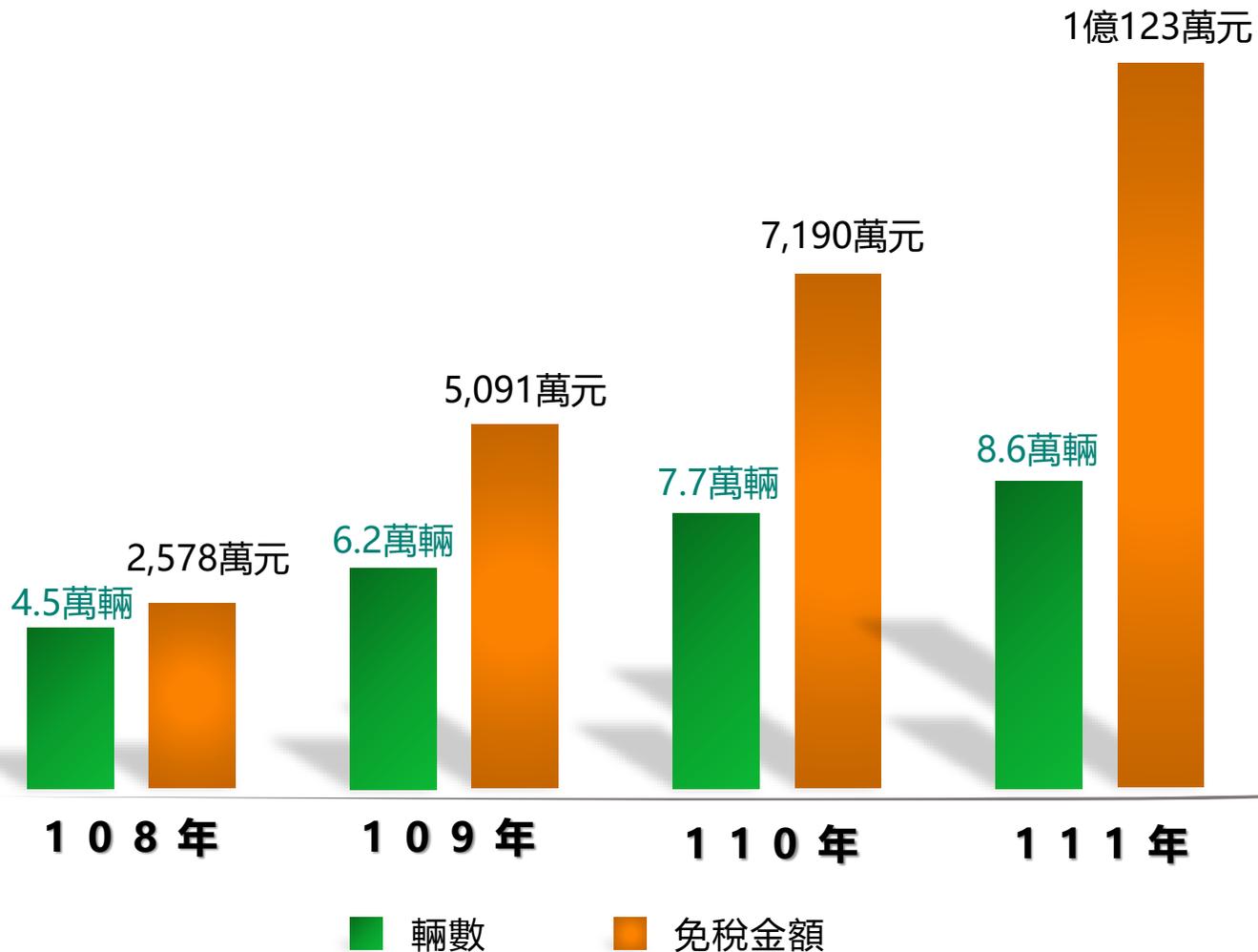
管理代號	縣市	稽徵單位	鄉鎮區市別	稅目別	細稅	年期別		資料號碼			檢查號	納稅義務人統一編號
						年	期(月)	冊號	戶號	分單號		
B	49	06	55	1	11	01				35	Q222 ***	
納稅義務人	蔡											
應納稅額	475		扣款日期	111年12月01日								
存款人姓名	蔡											
轉帳機構	臺灣中小企業銀行士林分行						扣款帳號	*****681				
課稅標的	總面積		段	小段	-0000	地號等	1 筆		平方公尺			
課稅	稅款所屬期間：111年1-12月，繳納期間：自111年11月01日至111年11月30日											
稅地種類	一般土地	自用住宅用地	工業用地等	公共設施保留地								
面積(平方公尺)	5.61											
地價(元)	47572											

※請於扣款日期前預留存款，若存款不足無法扣款，同期不再作第2

調降地價稅 · 稅單報您知

01 輕稅有感

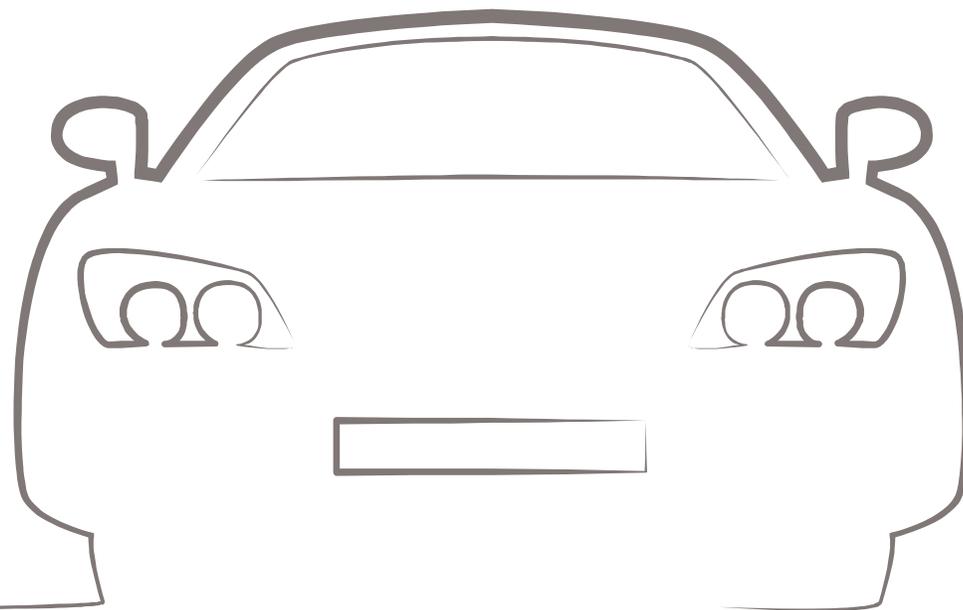
~ 電動車牌照稅免稅至114年



守護藍天白雲

電動車免徵使用牌照稅

推行綠色交通，鼓勵民眾換購電動車以減少移動污染源，改善空污已有具體效益



電動車輛倍數成長

108年至111年電動車使用牌照稅免稅金額達2億5,000萬元

01 輕稅有感

~化被動為主動



房屋稅條例§15 III

符合**減免房屋稅**者，應由納稅義務人於減免原因、事實**發生之日起30日內**，**申報**當地主管稽徵機關調查核定之；逾期申報者，自申報日當月份起減免。

土地稅法§41

得**適用特別稅率**之用地，土地所有權人應於每年地價稅開徵**40日**前提出申請，逾期申請者，自申請之次年開始適用。

使用牌照稅法§7 II

課徵使用牌照稅之交通工具，應於**使用前辦理免徵使用牌照稅手續**。

土地稅法§35

土地所有權人出售土地後，自完成登記起2年內重購土地合於規定者，且新購土地地價超過原出售土地地價，**得申請就已納土地增值稅額內，退還其不足支付新購土地地價之數額**。

01

輕稅有感

108年 房屋稅

~ 房屋稅低收入戶主動免稅

照顧弱勢

- 於上年度核准有案者，**主動續免**，民眾免再申請

跨機關合作

- 每年1月洽請社會局提供核准清冊

主動續免

- 108年-111年/9計主動續免**4,026件**，免稅金額**1,240萬元**

02

01



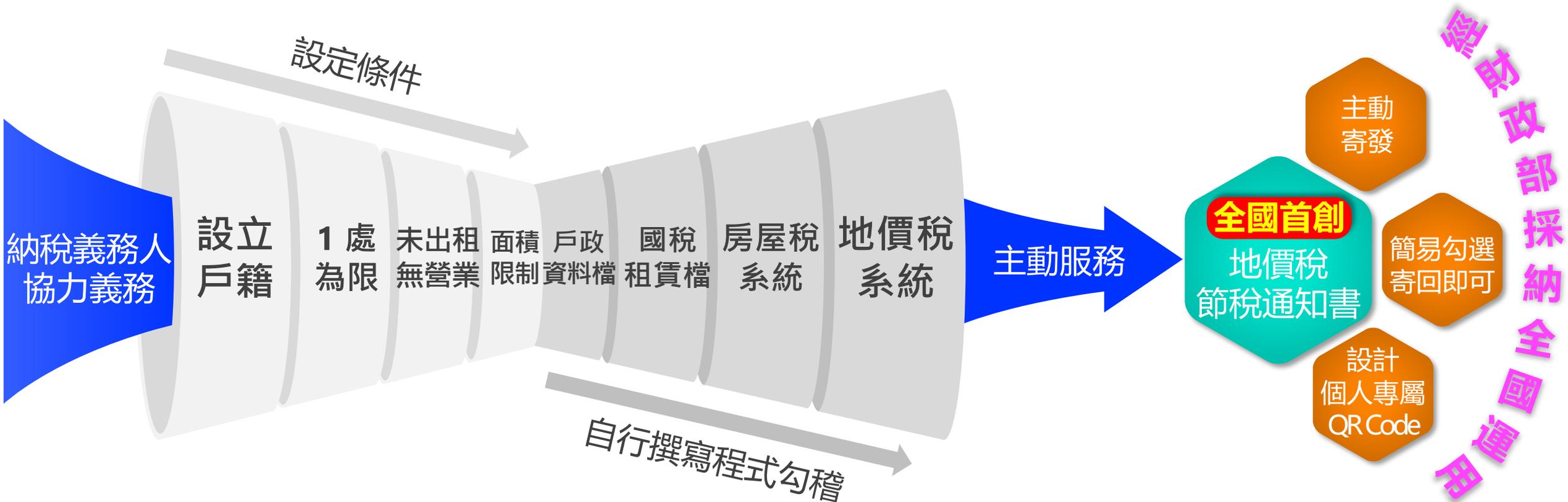
03

01

輕稅有感

109年 地價稅

~ 地價稅自用住宅主動節稅通知



109年~111年計輔導1萬3,839件，核准5,764件，為民眾節省2千餘萬元

01

輕稅有感

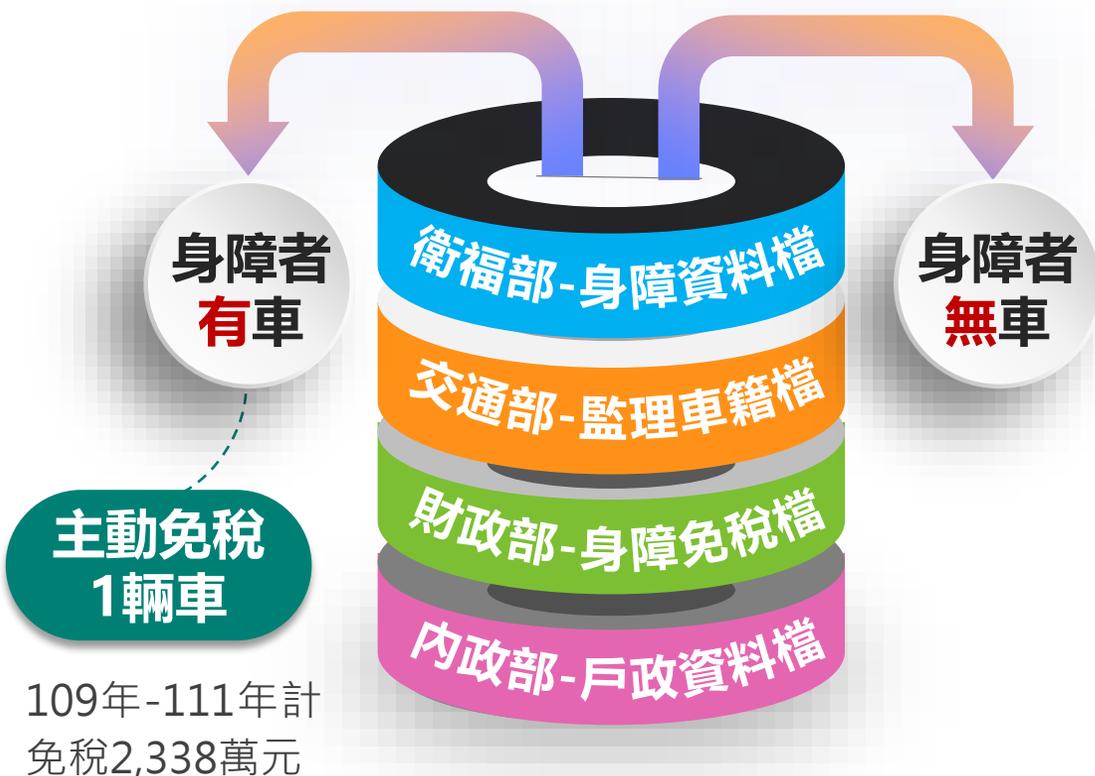
110年

使用牌照稅

~ 牌照稅身障免稅主動通知



業獲財政部納入
地方稅建構次世代稅務服務雲端平台計畫



01

全國獨創 資料庫

身障者未適用免稅

- 本市完整身障者駕照資料庫
- 身障者配偶或同戶二親等親屬資料庫

身障者已適用免稅

- 再勾稽是否有較大C.C.數的車輛

02

設定挑檔條件

經40餘道程序，
產出輔導清冊

03

主動寄發 節稅通知書

109年-111年幫
民眾省稅1,962
萬元

109年至111年計輔導1萬7,031件，核准7,913件，每年幫民眾節稅4,300萬餘元

01

輕稅有感

111年

土地增值稅

~ 土地增值稅重購退稅主動通知

出售土地後2年
內重購土地

出售地出售時按
自住稅率課土增稅

重購地已核准按
自住稅率課地價稅

重購地移轉現值大於
出售地移轉現值

01

02

03

04

全國獨創

設定條件、撰寫SQL程式挑檔

主動
服務

A

地價稅系統

B

土地增值稅系統

C

房屋稅系統

土地增值稅
重購退稅
節稅通知書



- 111年計輔導90件
- 申請件數55件
- 核准件數54件
- 核退稅額**495萬餘元**

PART 02

簡政便民



02

簡政便民

~108年 全稅目線上稅額試算

土地增值稅

可輸入土地資料、改良土地費用、減徵比率等試算一般稅率及自住稅率稅額

房屋稅

額外提供公共設施、地下室房屋試算，並提供房屋使用情形變更稅額試算

地價稅

可輸入多筆土地、多種稅率(一般、自住、公設等)歸戶試算

使用牌照稅

可依車輛種類及排氣量試算應納(退)稅額

契稅

可與房屋稅試算相互連結，免重複填寫

娛樂稅

可依不同活動性質及減免條件多重試算

印花稅

可按不同憑證查詢稅率及應納稅額

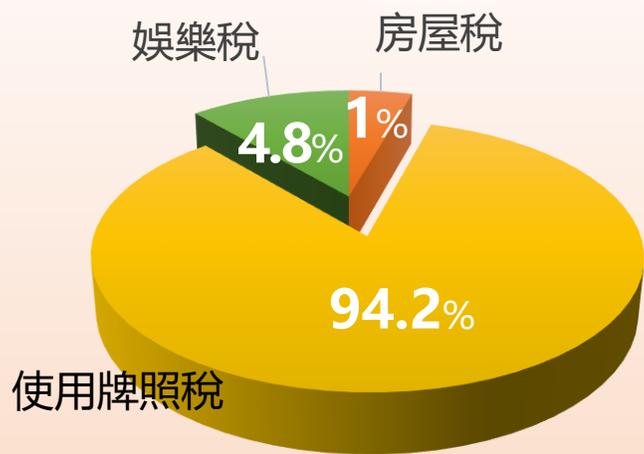


108年至111年/9
試算次數22萬8,734次

02

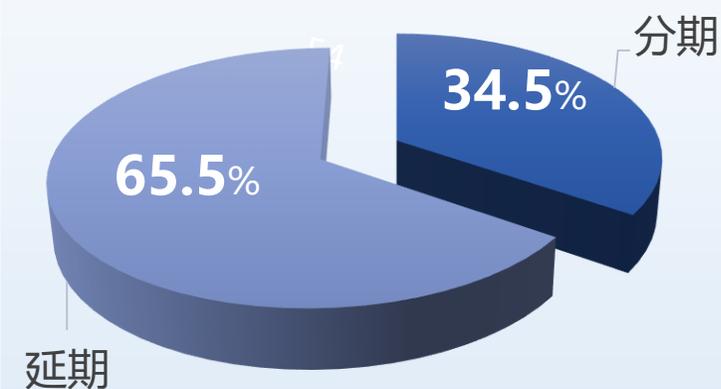
簡政便民

~109至111年 疫情紓困 減稅緩繳



主動協助民眾減稅

包括減免使用牌照稅、房屋稅及娛樂稅，截至111年9月止，金額達4億5,000萬元。



推動延、分期繳納

延期期間最長1年、分期最長可分36期繳納，截至111年9月止，金額達5億5,000萬元。

02

簡政便民 ~109年 全智慧客服中心



02

簡政便民

~109年 U Tax自動櫃員機

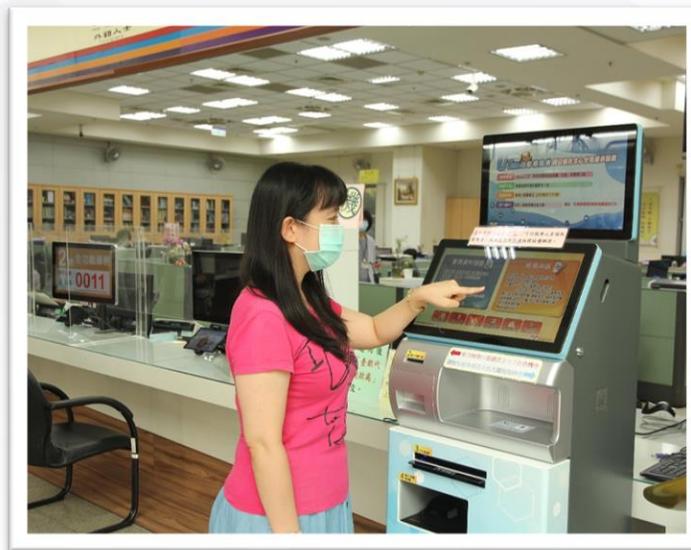


全功能服務櫃檯



分眾分流

降低等候時間



U Tax自動櫃員機

提供財產所得查調、證明文件、繳款書等文件補發、各式申辦等近30項服務

支援9成以上民眾免等待服務

全國首創

服務項目

1. 使用牌照稅、房屋稅及地價稅繳款書
2. 房屋稅及地價稅繳納證明
3. 房屋稅籍證明
4. 房屋稅及地價稅課稅明細表
5. **和平偏鄉限定服務**: 受理梨山里、平等里民眾視訊申請財產及所得資料(111年新增)



服務特色

- 2分鐘快速取件
- 免憑證
- 文件加密有保障
- 公務機關驗證平台

● 本局

提供視訊設備、稅單補發等130項服務及納稅者權利保護、分(延)期繳稅並整合跨機關各項服務

● 監理

監理業務諮詢、燃料費單補發、駕照註銷申請

● 民政

戶政業務諮詢

● 社福

中低收入戶申請補助



● 地政

地政業務諮詢

● 法制

視訊調解及法律扶助服務

● 客家

客語認證獎勵金申請
客語認證考試線上報名申請
客家社團活動補助申請

● 執行

執行程序諮詢、分期申請、補發傳繳通知書及報告財產狀況等服務

適用稅目

房屋稅、使用牌照稅、
地價稅、印花稅之本稅、
滯納金、利息及罰鍰

分期期數

金額級距	期數
未達20萬元	2-6
20萬元-未達100萬元	2-12
100萬元-未達500萬元	2-24
500萬元以上	2-36



適用對象

- (1)個人應納稅額50萬元以上、營利事業100萬元以上者
- (2)中低收入戶、領取醫療補助、急難救助、失業給付或職業訓練生活津貼、減班休息、營收減少30%、其他因素等

應備文件

- (1)個人應納稅額50萬元以上、營利事業100萬元以上，免檢附證明文件
- (2)發生財務困難者，需檢附可資證明文件

PART 03

落實居住正義



03 實施囤房稅 落實居住正義

—— 市民的心聲 市長聽到了! ——



捍衛居住正義

房價太高



03 實施囤房稅 落實居住正義

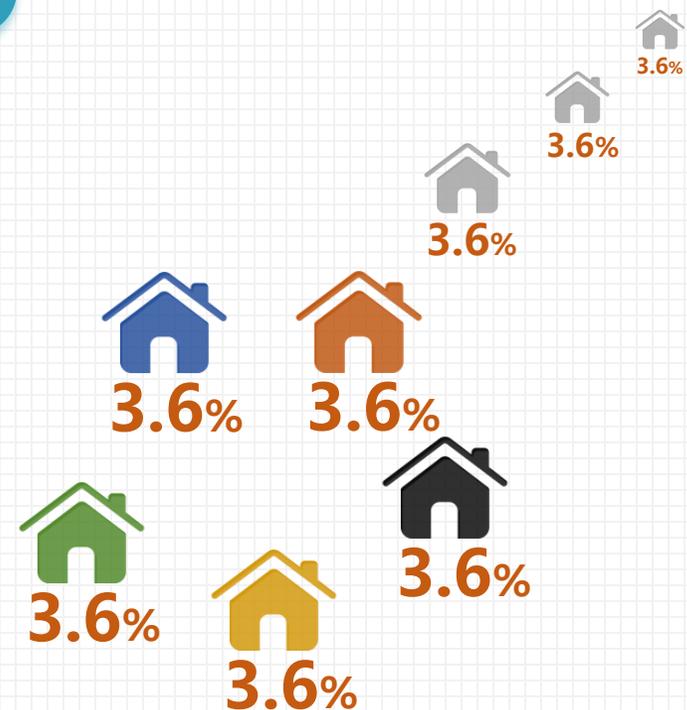
囤房稅修正案主要内容

每戶2.4%

4戶以下



非自住住家用房屋



每戶3.6%

5戶以上

03 實施囤房稅 落實居住正義

排除戶數計算之特殊性質房屋

起造人待銷售房屋
給予**3年**寬限期，
天災.事變.不可抗力
因素得**延長1年**

寬限期
間稅率
2%



待售房屋
寬限期



6種房屋課
單一稅率

稅率
1.5%

1

公有房屋供住家使用者

2

企業興建勞工宿舍

3

公立學校BOT之學生宿舍

4

地上員工停車場

5

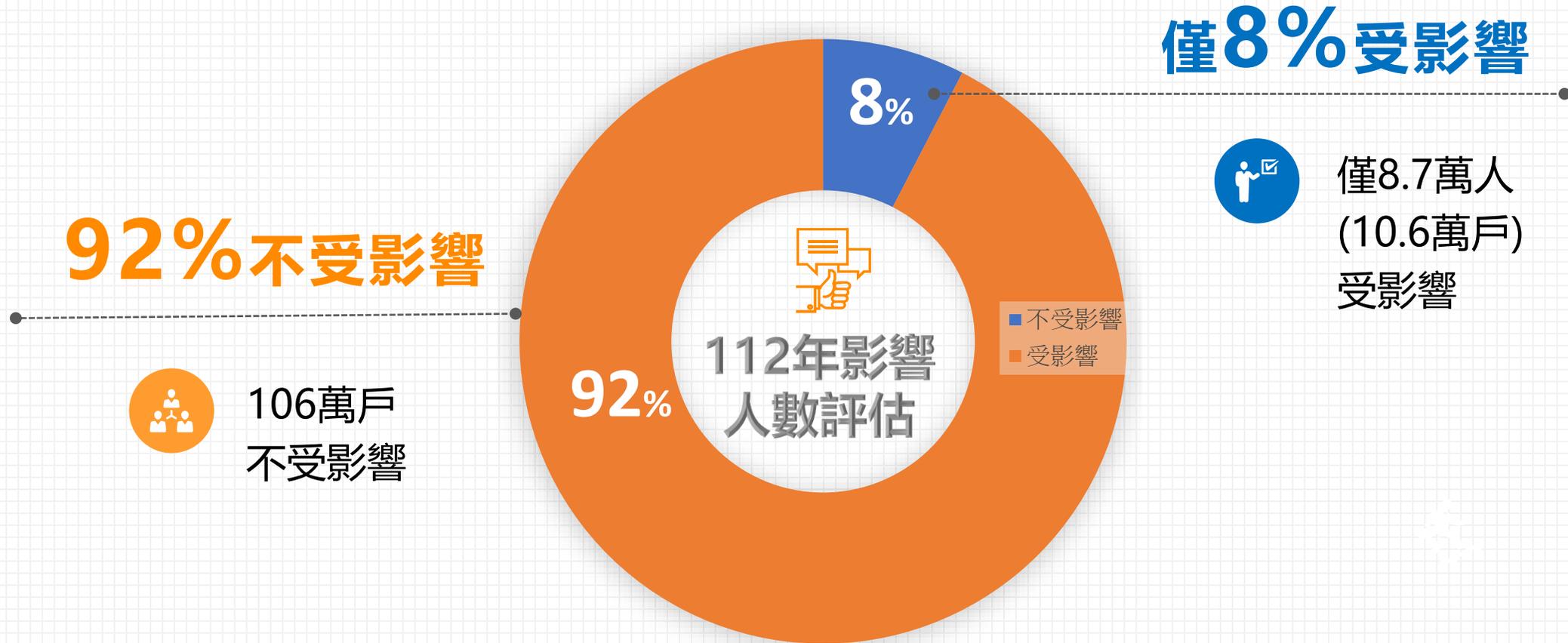
透過包租代管業者出租之租賃住宅

6

共同共有房屋

03 實施囤房稅 落實居住正義

實施囤房稅之影響評估



92% 不受影響



106萬戶
不受影響

僅8% 受影響



僅8.7萬人
(10.6萬戶)
受影響

■ 不受影響
■ 受影響

03 實施囤房稅 落實居住正義

囤房稅稅收用途規劃

租金優惠

針對青年、弱勢族群提供社會住宅租金加碼優惠



租金補貼

租金補貼增額補助，為青年、弱勢族群分擔租屋壓力

預估增加房屋稅3.8億元

稅收
用途

用於青年、弱勢租屋補貼

PART 04

榮耀分享



04 榮耀分享

優質服務



1

108年行政院第2屆
政府服務獎

節能減碳



2

經濟部108年度
節能典範獎

陽光政治



3

法務部廉政109年
透明品質獎特優

稽徵績優



4

財政部稽徵業務考核

- 地價稅清查作業:108年第3名
- 防止新欠清理舊欠:108-110年第1名
- 稅捐稽徵作業績效:108年特優(第1名)、109年優等
- 租稅教育及宣導:108-110年優等
- 納稅者權利保護:109-110年優等

智慧城市



5

IDC 2022 第8屆
亞太智慧城市大獎
數位環境與取用獎

04 榮耀分享



簡政創新

108年優選、109年雙特優、
110年特優



廉能透明

108年甲等、109年雙特優、
110年特優



檔案管理

109年清理績效績優、管理
評比甲等



志願服務評鑑

108年優等、109年甲等、
110年雙優等、111年雙優等



身心障礙平等參與

108年第2名
109年第1名



公文績效考核

109-110年第1名



服務稽核

108-110年總、分局第1名



性別平等希朵獎

111年性別平等創新獎第3名、
宣導媒材佳作



報告完畢 恭請裁示

