

臺中市議會第4屆第2次定期會

市政府一千萬元以上流標工程檢討、水湳
經貿園區重大建設執行進度、缺失改善及
臺中流行影音中心（原：中臺灣電影中
心）更名、招商進度

專案報告



臺中市政府

TAICHUNG CITY GOVERNMENT

報告人

臺中市政府建設局	局長	陳大田
臺中市政府交通局	局長	葉昭甫
臺中市政府新聞局	局長	鄭照新
臺中市政府文化局	局長	陳佳君
臺中市政府經濟發展局	局長	張峯源
臺中市政府秘書處	處長	謝佳蓁

中華民國 112 年 10 月

目 錄

壹、市政府一千萬元以上流標工程檢討(秘書處)	1
貳、水湳經貿園區重大建設執行進度、缺失改善	4
一、臺中綠美圖執行進度(建設局、文化局)	4
二、臺中國際會展中心執行進度(建設局、經濟發展局)	10
三、中央公園地下停車場缺失改善(建設局).....	17
四、水湳轉運中心(交通局)	18
參、臺中流行影音中心(原：中臺灣電影中心)更名、招商進度(新聞局)	19
附件 1：本府 110 年至 112 年 8 月底一千萬以上工程採購流廢標列管一覽表.....	22
附件 2：工程採購流廢標原因說明及建議精進措施	33

壹、 市政府一千萬元以上流標工程檢討

一、 前言：

為督促控管各機關學校工程採購案件招標期程，降低標案流廢標次數，依本府 104 年訂定「臺中市政府公共工程品質推動委員會設置要點」(108 年修正為「臺中市政府重大工程品質推動委員會設置要點」)規定，設置「臺中市政府採購流廢標督導小組」(以下簡稱本小組)，負責採購案件流、廢標督導事宜。

本小組召集人由市長指派副秘書長或參事兼任，副召集人二人由市長指派參議以上及秘書處處長兼任，內派委員由建設局、都市發展局、教育局、水利局、研究發展考核委員會、主計處、政風處及秘書處等機關指派資深且具經驗之簡任層級人員派兼，並邀請專家學者擔任外聘委員；本小組幕僚作業則由秘書處兼辦。

二、 市政府工程採購流廢標督導執行情形及一千萬以上流廢標工程檢討：

(一) 為確保本小組會議及管制考核業務進行，於 104 年亦訂定「臺中市政府採購流廢標督導小組作業要點」，明訂本府工程採購案件倘符合下列條件，則納入本小組列管範圍：

- 1.各主辦機關辦理採購金額達查核金額以上之工程採購案件流廢標次數達一次以上。
- 2.各主辦機關辦理採購金額達公告金額以上未達查核金額之工程採購案件流廢標次數達二次以上。
- 3.其他經市長或上級交辦列管案件。

(二) 本小組每月召開「本府採購流廢標督導小組會議」

(以下簡稱小組會議)，就列管個案由主辦機關於小組會議中提出專案報告，本小組委員進行檢討並提出加速決標之策進作為，協助本府所屬各機關學校採購案件儘速決標，達成預算執行及採購目的。

(三) 有關本府一千萬元以上之工程採購案，倘符合上開列管條件，即採購金額達查核金額(五千萬元)以上之工程採購案件流廢標次數達一次以上，及未達查核金額之工程採購案件流廢標次數達二次以上，即納入列管範圍。

1. 本府 110 年至 112 年 8 月底一千萬元以上工程採購列管案件總計 166 件，列管案件詳如附件 1。
2. 110 年度列管 73 件，均已決標；111 年度列管 59 件，仍有 2 件未決標；112 迄今列管 34 件，仍有 10 件未決標，上述未決標案件均由本小組督導持續列管，以協助並輔導主辦機關儘早完成決標採購作業。
3. 綜整本府工程採購流廢標案之主要原因有「預算編列合理性或資材市場價格變動之因素」、「營造產業勞動市場缺工因素」、「工期因素」、「招標文件合理性因素」、「環境、天候、施工條件或其他風險因素」及「設計圖說、施工規範或材料設備規格因素」等 6 大類，其原因說明及建議精進措施如附件 2。
4. 另近 3 年受疫情影響、營建物價飆漲、國內缺工搶工潮衝擊，國內公共工程陷入流標風暴，經本小組督導列管並持續進行流廢標原因診斷，提醒缺工、物料漲價及工期合理性等注意事項，及提出可行建議解決方案，流廢標比率從 110 年的 10.96%，111 年下降為 10.7%。

(四) 為增進本小組輔導功能，針對歷年來流廢標列管案件資料，彙整歸納出共通性流廢標主態樣，製作「臺中市政府採購流廢標類別、態樣暨原因及精進措施一覽表」置於本府採購專區網頁，並每季定期更新，以提供本府各機關學校參酌使用，俾利減少流廢標情形。

三、結語

市政工程建設，攸關市民日常生活，加上大臺中幅員廣闊，為求區域均衡發展，各機關同步推動各項市政建設，以滿足市民的需要及儘早落實市長最幸福宜居城市施政目標，工程採購招標進度刻不容緩。惟近幾年來外部市場眾多因素衝擊，造成工程採購案件招標困難度遽增，本小組每月召開會議積極督促及控管本府所屬各機關學校採購案件招標期程，針對工程採購案件流標情形，進行研析檢討並提出改善策進作為，輔導及協助機關各項的公共建設工程採購順利完成採購決標作業，以減少產生流廢標情形，期儘速完成各項市政目標，實現「守護臺中 堅持幸福」之市政願景。

貳、 水湳經貿園區重大建設執行進度、缺失改善

一、 臺中綠美圖執行進度

(一) 前言

臺中市已成為國內第二大都會城市，市府積極推動以「文化、經濟、國際城」作為本市發展軸心理念，定位以文化及藝術發展帶動經濟成長，形塑臺中在國際的城市品牌，因此「文化」將成為臺中最重要的城市面貌。

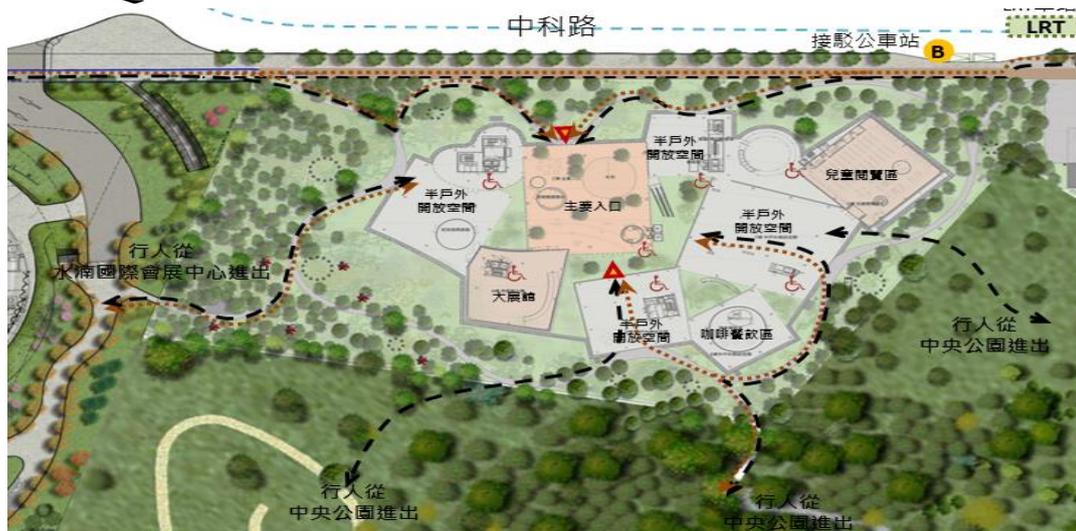
市府為培植市民閱讀風氣及美感教育，特別委請 2010 年獲普立茲克建築獎日本建築師妹島和世與西澤立衛 SANAA 事務所，及國內劉培森建築師事務所共同合作規劃設計。「臺中綠美圖」座落在水湳經貿園區中央公園的北端，SANAA 事務所的設計充分展現這座基地環境優勢，將綠美圖實現公園和城市的延伸，建設公園中的圖書館、森林中的美術館，打造全國第一座美術館與圖書館共構的建築，更是國內首次採用隔震系統的美術館與圖書館。未來將成為舉世矚目的地標性建築，更是臺中市最亮眼的城市名片。



從臺中中央公園看綠美圖

(二) 工程概述

1. 工程名稱：臺中綠美圖新建工程
2. 主辦機關：臺中市政府文化局
3. 代辦機關：臺中市政府建設局
4. 基地位置：位於水湳經貿園區中央公園的北端，北鄰水湳國際會展中心，東鄰中科路，地段精華且相鄰許多重大建設，包括中央公園、國際會展中心、水湳轉運中心等，交通區位優越。
5. 基地地號：臺中市西屯區文商段2地號等1筆土地。
6. 基地面積：約 2.6 公頃。
7. 都市計畫使用分區：「水湳經貿園區」之公 139。
8. 工程內容：由 8 個大小不一空間單位組成之圖書館與美術館複合功能建築體，總樓地板面積 58,016^m²，建築最高高度 36.47m。為地下二層鋼筋混凝土、隔震層及地上七層鋼骨構造。



綠美圖平面配置圖

(三) 綠美圖十大特色

1. 全國首座美術館與圖書館共構的建築
2. 文化森林－創造圖書知識與藝術美學融合場域
3. 首創採分齡、分棟設計全齡化服務之圖書館
4. 全國最大單一樓層服務面積的圖書館
5. 最友善及無障礙環境的圖書館
6. 全國最具空間變化，彈性創意運用的美術館
7. 可結合公共藝術展演的建築物外牆
8. 國內第一次採用隔震系統的圖書館與美術館
9. 將地面層抬高連結公園，開放為市民場域
10. 日夜間可呈現不同的建築意象形塑城市風貌

(四) 經費說明

1. 本案之經費來源為臺中市區段徵收作業基金-水湳機場區段徵收作業基金。
2. 計畫匡列總經費新臺幣(下同)52億9,930萬8,000元，包含「臺中綠美圖新建工程」43億3,290萬元及「臺中綠美圖特殊裝修及設備工程」5億8,171萬257元、其他間接費用3億8,469萬7,743元。

(五) 執行進度說明

本案主體工程於108年6月13日決標並於9月16日正式開工，全案建築結構及外觀特色複雜，建設局及施工團隊召開多次檢討會議，協調廠商積極克服營造業大環境缺工、缺料及COVID-19疫情等

影響，於 112 年 5 月 11 日鋼結構完成辦理上梁，各棟外牆帷幕將陸續完成，目前主體工程截止至 112 年 9 月底進度已達 81%，預計 112 年底前完工，第二期特殊裝修工程將無縫接軌接續施作，全案預定於 113 年完工後點交文化局，並將於 114 年底前正式開館營運。

(六) 計畫效益

- (1)綠美圖是全國第一座美術館與圖書館共構的建築，建築師透過館內空間配置意圖激發訪客對知識的好奇心，並將半戶外入口設置於雙館的中央，讓圖書館及美術館二館既彼此獨立又相互連結彼此資源，希望市民在享受閱覽書海的愉悅亦能培養對藝術的尊重，雙館共構且跨域加值，將成為本案的特色。
- (2)綠美圖將成為世界級的城市圖書館，並以「創新卓越」與「優化服務」為核心價值，「以人為本」創造全齡共享的學習與生活中心及安全友善無障礙的閱讀空間。
- (3)以現代與當代藝術館為定位，有效落實本市美術發展政策，綠美圖將可購藏大臺中地區重要藝術家之作品，並扶植新銳藝術創作者，俾利完整梳理與建構臺中藝術史脈絡，擴充美術館典藏資源，俾利未來研究、教育推廣、展覽及國際交流之需。



圖書館閱覽區模擬圖



室內模擬圖 - 入口大廳



綠美圖現況相片-美學花園擴張網



綠美圖現況相片-西側鳥瞰相片

二、 臺中國際會展中心執行進度

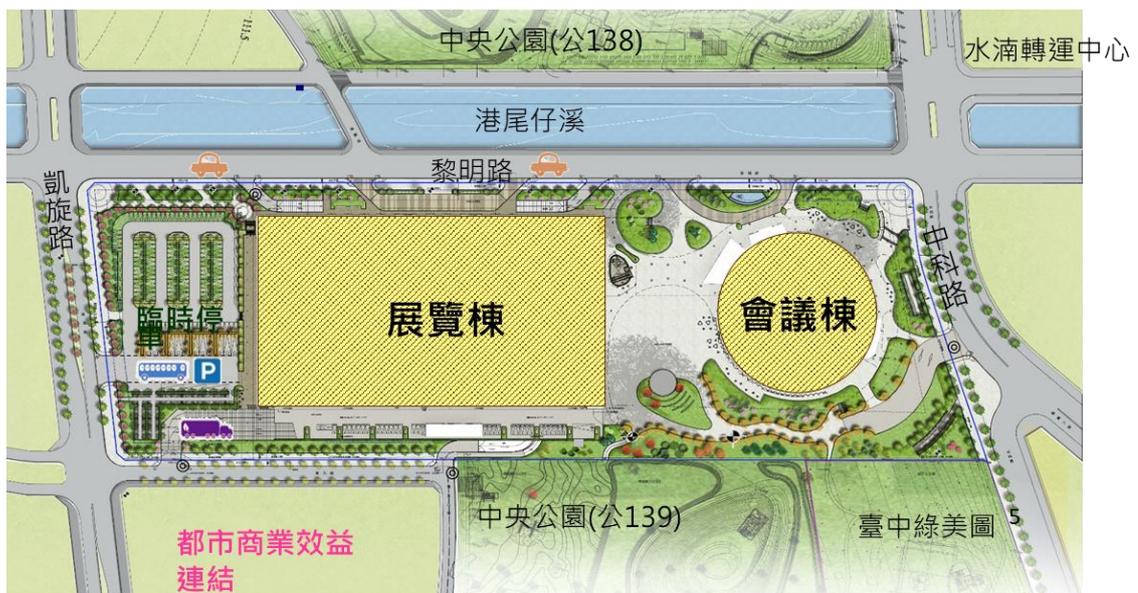
(一) 前言

臺中為航太、工具機暨機械零組件、光電面板、自行車及零組件、木工機械、手工具等產業聚落重鎮，尤其臺灣工具機出口量占全世界第四，而臺中也擁有「大肚山 60 公里黃金縱谷」等完整的工具機聚落，製造業者迫切需要國際型的會展中心，提供完善的生產供應鏈與商業展銷平台。

為協助臺中會展產業發展，市府於 101 年起規劃於水湳經貿園區興建臺中國際會展中心(東側展館)，打造臺中市成為國際會展城市，建構水湳經貿園區以創研為產業基礎，並透過國際性展覽及會議之舉辦，強化中臺灣地區與國際接軌，且引領企業總部進駐，帶動區域經濟發展與活絡，未來更將成為企業營運總部集中區域，透過「臺中國際會展中心」的推動，發展臺中市成為亞太地區資源整合之「企業總部城市」，建構出更具前瞻性、國際性及創意性的都市環境。

(二) 工程概述

1. 工程名稱：臺中國際會展中心
2. 主辦機關：臺中市政府經濟發展局
3. 代辦機關：臺中市政府建設局
4. 基地位置：位在有「臺灣曼哈頓」之稱的水滸經貿園區內，東鄰 30 米經貿道路，西側為 30 米凱旋路，北面連接 20 米黎明路，地段精華且相鄰許多重大建設，包括中央公園、綠美圖、水滸轉運中心等，交通區位優越。
5. 基地地號：臺中市西屯區經貿段 26 地號等 1 筆土地。
6. 基地面積：約 7.6 公頃。
7. 都市計畫使用分區：「水滸經貿園區」之第二種經貿專用區。
8. 工程內容：臺中國際會展中心結合展覽館及會議中心，總樓地板面積 12 萬 9,844 平方公尺，建築物高度 40 公尺，採地下 2 層地上 5 層之鋼骨鋼筋混凝土構造，完工後將取得智慧建築標章與綠建築標章。



臺中國際會展中心平面配置圖

(三) 整體規劃及設計亮點

臺中國際會展中心由大壯聯合建築師事務所、何鴻志建築師事務所、日本株式會社佐藤總合計畫 (AXS) 共同規劃設計，由會議棟及展覽館棟兩棟結合而成，為兩個可以獨立使用的場域。

1. 設計構想

臺中國際會展中心是臺灣臨接綠地公園面積最大的會展中心，以大樹之門 TREE GATE 作為建築設計發想，主建築物猶如一棵宏偉茂盛的大樹佇立在廣袤草坪，是中央公園重要入口意象。落實 TREE GATE 的規劃設計，將展覽棟與會議棟分棟獨立配置，形塑具有通透性及完整性的開放式廣場。

延續中央公園的自然地景，會展中心的屋頂設計為動感曲面造型，猶如一張輕薄的魔毯，包覆著會議棟與展覽棟屋頂延展呈現 356 米的面寬，是現今屋頂板面寬最寬的會展中心，也是目前擁有最大與最高半戶外空間的會展中心，未來可提供市民作為活動、藝文、散步及遊戲的休憩空間。

2. 場館規劃簡介：

- (1) 展覽棟：上下層各規劃 800 攤，上層兼可供 8,000 人集會使用；含會議棟空間，會展中心室內 1,800 標準展攤，戶外 560 攤，共計 2,360 攤。
- (2) 會議棟：下層作多功能會議使用，可容納 6 間 300 人會議室或標準攤位 200 攤；上層作為平面多功能會議中心，座位 2,200 席。含展覽棟空間，會展中心共計可提供 12,600 人使用之集會會議空間。

展覽棟上層	標準展攤 800 攤 (兼可供 8,000 人集會使用)	
展覽棟下層	標準展攤 800 攤	
會議棟上層	2,200 人會議室	國際會議、展覽等多功能使用
會議棟下層	2,400 人大型會議室 (兼可供 200 攤展覽使用)	可分割為 6 間×300 人中型會議室及 2 區 80 桌宴會廳、全區 160 桌宴會廳
戶外 (TREE GATE)	260 攤	戶外臨時攤位
戶外 (停車場用地)	300 攤	戶外臨時攤位
合計	1. 會展中心室內 1,800 標準展攤，戶外 560 攤，共計 2,360 攤。 2. 會展中心共計可提供 12,600 人使用之集會會議空間。	

會展中心空間規劃



會展中心 TREE GATE 廣場圖示

3. 臺中國際會展中心之最

- (1) 巨無霸魔毯-最複雜的 3D 曲面屋頂-曲面高差 13.5 公尺
- (2) 最長面寬-356 公尺
- (3) 最高半戶外空間-TREE GATE-26.2 公尺
- (4) 鄰近最大公園綠地中央公園-19 公頃
- (5) 最多空間桁架桿件-16,741 支
- (6) 最大太陽能板面積

(四) 經費說明

1. 本案之經費來源為臺中市區段徵收作業基金-水湳機場區段徵收作業基金。
2. 計畫匡列總經費新臺幣(下同)89 億 3,829 萬 8,000 元，包含「臺中國際會展中心新建工程」88 億 1,124 萬 8,000 元及「臺中國際會展中心開發、興建及營運專案管理(PCM)」1 億 2,705 萬元兩個子計畫。

(五) 執行進度說明

本案分兩階段執行，第一階段主體工程於 108 年 3 月 20 日開工，目前施工進度已達 88%；第二階段機電空調及裝修工程預算亦經議會支持於 109 年審議通過，於 111 年 4 月 10 日配合主體工程開工，目前施工進度已達 47%，透過併行施作加速推動，並克服營造業大環境缺工、缺料及 COVID-19 疫情等影響，全案預計 113 年完工後點交中華民國對外貿易發展協會，預計 114 年底開館營運。

(六) 計畫效益

臺中市每年都有許多國際大展，根據統計臺中展覽一年平均至少

有近 60 檔展覽，其中許多專業大展，如臺灣國際工具機展、臺灣五金展、自動化機械暨智慧製造展、金屬材料暨精密加工設備展、臺中自動化工業展、臺中塑橡膠工業展等國際性展覽，接單多寡牽動著臺中廠商發展，會展中心完工後將可帶來以下效益：

1. 打造臺中市發展成為國際會展城市，結合城市發展規劃，基地周邊規劃發展，建構水湳經貿園區以創研為產業基礎，引領企業總部進駐，帶動區域經濟發展與活絡。
2. 透過國際性展覽及會議之舉辦，強化中臺區域與國際接軌，建構都市發展新契機，擘劃更具前瞻性、國際性及創意性的都市環境。
3. 成為企業營運總部集中區域，透過發展臺中市成為亞太地區資源整合之「企業總部城市」，並且促進軟體園區、科學園區與工業園區的結合，共同發揮產業鏈的效應帶動商機。
4. 會議中心以舉辦國際會議為主，藉國際論壇、國際會議提升經貿園區之創研實力。

(七) 臺中國際會展中心首展規劃

臺中為航太、工具機暨機械零組件、自行車及零組件、木工機械、手工具等產業聚落重鎮，而臺中國際會展中心身為中臺灣第一座大型國際級會展中心，啟用後即可結合堅強產業實力、豐富辦展經驗及國際性會展場館落成之三大優勢，推動「ONE-STOP SHOPPING」一站式採購的銷售模式經營，擴大宣傳中臺灣優勢產業。

會展中心預計 113 年完工點交給營運單位-中華民國對外貿易發展協會(下稱貿協)進行裝修，已由經發局成立點交接管小組，召開多次會議與貿協協調點交介面事宜，以利會展中心順利開幕

營運，會展中心啟用首展將規劃以本市優勢產業為主，結合「臺灣五金展」、「臺灣國際木工機械展」等，串連手工工具、木工機等產業公會合作進行規劃，打響本會展中心為中臺灣最大國際會展中心名聲，期望吸引各界前來臺中會議及展覽，以帶動地方交通、住宿、餐飲，及觀光產業龐大商機，實現「前店、後廠、自由港」的經濟政策及「富市臺中、新好生活」的城市理念。



臺中國際會展中心南向現況照片



臺中國際會展中心北向現況照片

三、 中央公園地下停車場缺失改善

(一) 工程簡述

本案興建地下3層停車場，共計812車位，已於106年5月16日竣工，106年11月16日驗收合格，結算金額為新臺幣8億6,557萬4,929元整，施工廠商為勝緯營造有限公司，設計監造單位為蘇懋彬建築師事務所。

(二) 辦況說明

1. 於110年11月8日會勘發現本工程地下結構（範圍為地下2、3樓）有破損及滲漏水等瑕疵，地下1層及地下2層仍維持營運，地下3層因有受損經營運廠商於111年8月2日起暫停開放。為釐清瑕疵發生原因及責任歸屬，於111年9月28日委託第三方公正單位台灣省結構工程技師公會進行鑑定工作。
2. 經委託結構技師公會鑑定，地下3樓梁、柱、版有裂損情形，已通知廠商履行保固責任，並依採購法於112年9月7日召開採購工作及審查小組會議，會議結論請鑑定單位依據承商之陳述意見及設計監造單位之釋疑函文於112年9月25日前釋疑函復，倘無影響鑑定報告結論，將限期於2週內提出相關修復計畫，俟承商及設計監造單位提出修復計畫，將依規辦理修復。
3. 後續依程序及配合採購工作及審查小組認定，倘承商該當採購法第101條第1項第9款情形，辦理刊登政府採購公報認定事宜，並循司法途徑向廠商求償辦理修復，以維機關權益。

四、水湳轉運中心

(一) 計畫內容說明

水湳轉運中心定位為臺中市國道客運轉運門戶，規劃為地上 4 層、地下 3 層且兼顧公共運輸轉乘、停車、商業機能的多功能建築。其中地下層為立體停車場，地面層供市區公車使用，地上 2、3 層為國道客運月台、地上 4 層則為商業空間及辦公空間，可提供 42 席國道客運、12 席市區公車月台，以及 614 席汽車、1,253 席機車、604 席自行車停車空間，整合國道客運、市區公車、捷運、計程車及公共自行車等公共運輸工具，提供南來北往的旅客無縫轉乘接駁，做為城際旅運與市區接駁的轉運核心，提升公共運輸服務品質，同時減輕大客車進入市區道路之交通影響。

水湳轉運中心為本市首例的全太陽能屋頂建築，也創全國之先，設置膠囊式司機休息室，提供貼心且舒適的休息環境；同時也將廣設電動車充電設備，並預留電動機車換電站及大客車充電設備空間，帶動臺中整體綠色交通發展；另外，未來亦將整合營運班表，便利旅客搭車及轉乘，並透過科技讓車輛停等時間與民眾搭乘時間效率最佳化，有效落實站內車輛管制，將可提高席位使用率。

(二) 辦理進度說明

水湳轉運中心新建工程已於去(111)年 9 月開工，並於今(112)年 9 月 20 日上梁，工程進度已達 46%，刻正施作地上層樓板及隔間牆作業，預計 115 年完工啟用，結合水湳經貿園區的「智慧、低碳、創新」的開發願景目標，共同形塑臺中市客運轉運新門戶，創造臺中城市亮點。

另為辦理「水湳轉運中心增設國道客運專用道」可行性研究作業，本局刻正依相關規定彙整申請計畫，將向中央爭取補助經費辦理本案可行性研究。

參、臺中流行影音中心（原：中臺灣電影中心）更名、招商進度

一、 政策目的

為展現臺中影視音流行文化相關產業底蘊、拓展影視音流行文化內涵與深化在地融合，本市於水湳經貿園區建置「臺中流行影音中心」（原：中臺灣電影中心），以影視音流行文化為推動方向，依循促進民間參與公共建設法相關規定辦理招商，期能透過民間企業活力廣納多元營運內涵、整合相關產業進駐，並結合公私部門資源，促成跨域產業之鍵結效益，強化臺灣原創影視音流行文化形象，以就社會經濟、產業技術、生活品質、環境永續、休閒娛樂及區域發展等面向產生正面加乘影響，並活絡本市商業和文化發展。

二、 建物概況

「臺中流行影音中心」（原：中臺灣電影中心）總新建工程經費約 17.17 億元，座落於臺中市西屯區經貿路一段與經貿路口；以「雨後春筍」為設計構想，加上仿電影膠捲的 LED 曲線螢幕牆、5 樓 700 呎戶外大螢幕，興建為地上 7 層、地下 3 層樓建築，土地建築面積為 1.49 公頃，總樓地板面積 3 萬 8,537 平方公尺。



臺中流行影音中心

三、 促參招商推動辦理情形

為引進民間營運能量，「臺中流行影音中心營運移轉(OT)案」(原：中臺灣電影中心營運移轉案)業參依「促進民間參與公共建設法」相關規定，採 OT (營運移轉) 方式辦理招商作業，並委託臺灣世曦工程顧問有限公司辦理促參前置作業。

本案相關招商作業，本府新聞局於工程期間即積極推動辦理並進行業界訪商，於 110 年 10 月至 112 年 1 月期間辦理兩次招商，惟在新冠肺炎疫情嚴重衝擊下，影視藝文產業投資氛圍保守，致無廠商投標。

今 (112) 年初以來國內外疫情趨緩、防疫限制陸續解封，國內電影院票房、休閒娛樂產業和文創活動等逐步復甦，本府新聞局爰啟動第 3 次 OT 招商準備作業，除密集接洽具有整合能力及實績的大型企業，亦協助媒合影音及流行產業業者進駐，自今年初迄今，已累積邀約超過 20 家民間企業來訪場勘或前往拜會交流，持續累積拓展招商能量。

在多次邀請具整合能力之民間團隊前來場勘、聽取產業需求後，亦積極評估臺中影視音流行相關產業發展現況，同時參考產業意見，重新檢討相關招商條件及門檻。本次招商條件，除以原有的電影主題為核心，並擴大至影視音流行文化為推動方向，期盼吸引更多具有創意思想的民間團隊，以單一申請人或串聯不同業種組成合作聯盟的模式前來提案。

為兼顧流行文化多元發展及與時俱進的特性，並回應市民生活需求，促參招商案名也依據相關行政程序更名為「臺中流行影音中心(原：中臺灣電影中心)營運移轉案」，期盼透過調整場館名稱，鼓勵潛在營運團隊提出創新獨特、貼合潮流趨勢的營運提案，希望藉由公私協力方式，使臺中流行影音中心發揮最大效益。

本次招商作業，同時考量產業近年深受疫情衝擊，在財務負擔方面也進行微調，減少業者初期營運壓力；整備期也提供較多彈性，讓業者能有充分時間進行營運準備，打造出更優質的服務場域。本案已於 112 年 9 月 4 日(一)上網公告招商，截止收件日為 112 年 12 月 4 日(一)下午 5 點 30 分；上網公告後，部分潛在廠商已下載相關招商文件並著手準備備標作業。



臺中流行影音中心夜間燈光投射

附件 1：本府 110 年至 112 年 8 月底一千萬以上工程採購流廢標列管一覽表

110 年度		
項次	招標機關	標案名稱
1	臺中市政府建設局	臺中國際會展中心二期工程
2	臺中市政府交通局	臺中大車站計畫—立體停車場暨轉運中心新建工程
3	臺中市政府建設局	臺中市北屯國民運動中心興建統包工程
4	臺中市政府建設局	東勢區埤豐橋改建工程
5	臺中市政府建設局	臺中市第 14 期市地重劃基礎設施優化工程(開口契約)
6	臺中市政府運動局	改善臺中市南區康橋水域運動環境設施興建計畫
7	臺中市政府運動局	臺中市文中 10 棒球場興建工程第二期工程
8	臺中市政府交通局	臺中市南屯區精密園區停三立體停車場新建工程
9	臺中市政府教育局	臺中市太平區新高國民小學二期校舍及活動中心新建工程
10	臺中市政府交通局	臺中市東區公兒 30 地下停車場新建工程
11	臺中市政府交通局	臺中市太平區滯洪池停車場新建工程
12	臺中市政府水利局	臺中市大甲區大智街雨水下水道工程
13	臺中市政府水利局	大安區塹寮漁港道路及橋梁改善工程
14	臺中市政府社會局	臺中市身心障礙綜合福利服務中心及英才婦幼館耐震補強工程
15	臺中市政府社會局	臺中市后里托嬰中心整修工程
16	臺中市政府運動局	豐原體育場整修及無障礙設施改善工程

17	臺中市政府運動局	臺中市南埔簡易棒壘球場、中正田徑場、土牛運動公園及萬壽棒壘球場改善工程
18	臺中市政府水利局	臺中市污水下水道分支管網暨用戶接管工程 7-9(山西路及漢口路等區域)
19	臺中市政府水利局	臺中市建成路系統污水下水道分支管網暨用戶接管工程(3)-建成路及振興路等鄰近區域
20	臺中市政府水利局	臺中市污水下水道分支管網暨用戶接管工程(10-8)-公益路及向上路等鄰近區域
21	臺中市政府水利局	臺中市污水下水道分支管網暨用戶接管工程(10-9)-大進街及公益路以南等鄰近區域
22	臺中市政府水利局	臺中市沙鹿區光華路雨水下水道工程
23	臺中市政府教育局	臺中市梧棲區中正國小信義樓拆除重建暨新建幼兒園舍建築工程
24	臺中市政府水利局	臺中港特定區污水下水道系統分支管網暨用戶接管工程(第一標)
25	臺中市政府教育局	臺中市南陽國小和平樓拆除重建工程
26	臺中市政府教育局	臺中市梧棲區梧棲國民小學西棟教學大樓拆除重建工程
27	臺中市政府教育局	臺中市東區樂業國民小學新建幼兒園園舍建築工程
28	臺中市政府教育局	臺中市大雅區大雅國民小學附設公共化幼兒園園舍新建工程
29	臺中市政府社會局	臺中市公設民營神岡托嬰中心暨親子館新建工程(臺中市神岡兒少家庭福利館新建工程)
30	臺中市南區區公所	臺中市南區區公所舊廳舍(長春閱覽室)耐震補強及修繕工程案

31	臺中市豐原區公所	臺中市豐原區陽明、東勢、民生三里聯合里活動中心興建工程
32	臺中市后里區公所	110 年度后里區環境景觀維護暨改善工程-開口契約
33	臺中市西屯區公所	臺中市西屯區港尾里活動中心興建工程
34	臺中市大肚區公所	臺中市大肚區自由路與華南路口排水改善工程
35	臺中市大里區公所	臺中市大里區瑞城里活動中心興建工程
36	臺中市龍井區公所	臺中市龍井區龍泉里活動中心新建工程
37	臺中市太平區公所	坪林、大興、勤益里聯合活動中心新建工程
38	臺中市豐原區公所	豐原區客庄禾埕場域建置計畫統包工程
39	臺中市海岸資源漁業發展所	110 年梧棲漁港泊區及航道疏浚工程(開口契約)
40	臺中市政府住宅發展工程處	臺中市烏日區新榮和段社會住宅統包工程
41	臺中市新建工程處	臺中市沙鹿區明秀公園多功能公園管理中心新建工程
42	臺中市新建工程處	梧棲區 10-23-3 號道路開闢工程
43	臺中市新建工程處	龍井區龍中橋拓建工程
44	臺中市新建工程處	臺中市清水區清水車站人行跨站天橋工程
45	臺中市養護工程處	臺中市南屯區豐樂公園綜合活動中心耐震能力補強工程
46	臺中市養護工程處	111 年度臺中市中央公園優化改善工程
47	臺中市養護工程處	臺中市中央公園遊客服務中心優化統包工程
48	臺中市養護工程處	臺中市南屯區黎明路二段(永春東路至市政南二路)道路及人行道改善工程

49	臺中市養護工程處	臺中市大甲火車站廣場環境營造及綠美化工程
50	臺中市新建工程處	和平區環山部落南湖溪新建吊橋
51	臺中市立雙十國民中學	臺中市中小學電力系統改善工程(第 23 群)
52	臺中市霧峰區霧峰國民小學	臺中市中小學電力系統改善工程(第 26 群)
53	臺中市神岡區神岡國民小學	午餐廚房新建工程
54	臺中市立潭秀國民中學	臺中市中小學電力系統改善工程(第 10 群)
55	臺中市立霧峰農業工業高級中等學校	臺中(市)中小學電力系統改善工程(第 51 群)
56	臺中市清水區清水國民小學	臺中市中小學電力系統改善工程(第 27 群)
57	臺中市西屯區重慶國民小學	臺中市中小學電力系統改善工程(第 36 群)
58	臺中市后里區內埔國民小學	臺中市后里區內埔國民小學新建公共化幼兒園園舍工程
59	臺中市立西苑高級中學	櫻花棒球場重建工程
60	臺中市立豐陽國民中學	臺中市中小學電力系統改善工程(第 11 群)
61	臺中市大甲區東明國民小學	臺中市大甲區東明國民小學友善育兒空間 107-111 年新建公共化幼兒園園舍工程
62	臺中市太平區新光國民小學	臺中市中小學電力系統改善工程(第 32 群)
63	臺中市后里區內埔國民小學	臺中市中小學電力系統改善工程(第 34 群)
64	臺中市梧棲區中正國民小學	臺中市梧棲區中正國小午餐廚房拆除重建土木工程

65	臺中市西屯區永安國民小學	臺中市西屯區永安國民小學一棟(ㄇ1、ㄇ2、ㄇ3)校舍耐震補強工程
66	臺中市東勢區明正國民小學	臺中市東勢區明正國民小學少子女化對策計畫-新建公共化幼兒園園舍工程採購案
67	臺中市立光明國民中學	臺中市中小學電力系統改善工程(第44群)
68	臺中市北區中華國民小學	臺中市北區中華國民小學B棟勵學樓、C棟敦品樓校舍耐震補強工程
69	臺中市東勢區東勢國民小學	臺中市中小學電力系統改善工程(第38群)
70	臺中市北區篤行國民小學	臺中市北區篤行國民小學篤行堂及圖書館校舍耐震補強工程
71	臺中市新社區大南國民小學	臺中市新社區大南國民小學109年度半戶外球場、跑道及水土保持二期工程
72	臺中市新社區新社國民小學	臺中市中小學電力系統改善工程(第39群)
73	臺中市立臺中工業高級中等學校	體育館二樓羽球場場地及周邊路面整平修繕計畫

111 年度

項次	招標機關	標案名稱
1	臺中市政府建設局	臺中市巨蛋體育館興建工程(未決標)
2	臺中市政府水利局	臺中市豐原區污水下水道用戶接管工程(1-2)-南陽路以南及圓環東路以東等鄰近區域(未決標)
3	臺中市政府建設局	東勢-豐原生活圈快速道路(第三標-石岡新興土牛段工程)
4	臺中市政府交通局	水湳轉運中心新建工程
5	臺中市政府建設局	臺中大肚-彰化和美跨河橋梁新建工程
6	臺中市養護工程處	111 年度臺中市代辦管線統一挖補工程

7	臺中市政府運動局	臺中市足球運動休閒園區興建工程
8	臺中市新建工程處	太平區聯合行政中心興設計畫工程
9	臺中市政府建設局	霧峰區聯合行政中心興設計畫工程
10	臺中市政府建設局	臺中市太平國民運動中心興建工程
11	臺中市政府建設局	臺中市立新國民中學活動中心暨地下停車場興建工程
12	臺中市政府建設局	臺中市太平區第一花園公墓新建第三座納骨塔工程
13	臺中市政府水利局	臺中市污水下水道分支管網暨用戶接管工程 7-10(西屯路及英才路等區域)
14	臺中市政府建設局	臺中市烏日區全民運動館興建工程
15	臺中市政府教育局	臺中市立西苑高級中學老舊校舍改建暨校園新建工程(第二期)
16	臺中市政府教育局	臺中市沙鹿區鹿陽國民小學第一期校舍新建工程
17	臺中市政府教育局	臺中市立長億高級中學圖書館資訊暨教學大樓新建工程
18	臺中市政府水利局	臺中市梧棲區大智路二段雨水下水道後續改善工程
19	臺中市政府水利局	臺中市谷關污水下水道系統興建工程(含三年試運轉)
20	臺中市政府教育局	臺中市龍井區龍海國小北棟校舍拆除重建工程
21	臺中市政府教育局	臺中市立大甲國民中學活動中心暨手球館興建工程
22	臺中市政府建設局	大肚兒少家庭福利館新建工程
23	臺中市政府經濟發展局	臺中市中德公有零售市場耐震能力補強工程
24	臺中市政府教育局	臺中市大肚區追分國民小學多功能活動中心興建工程
25	臺中市政府都市發展局	111 年臺中市騎樓整平專案工程

26	臺中市政府水利局	臺中市清水區中一路雨水下水道改善工程(第一期)
27	臺中市政府消防局	第四救災救護大隊大肚分隊遷建工程
28	臺中市政府教育局	臺中市立大道國民中學中正堂校舍拆除重建暨水土保持工程
29	臺中市政府教育局	臺中市立四張犁國民中學非營利幼兒園-新建公共幼兒園園舍工程
30	臺中市政府社會局	臺中市潭子親子館暨公設民營托嬰中心耐震補強及整修工程
31	臺中市政府文化局	原清水信義新村聚落建築群-G區診療所修復及再利用工程
32	臺中市政府水利局	臺中港特定區文化路主幹管清淤工程暨用戶接管工程
33	臺中市政府水利局	臺中市太平區 G 幹線雨水下水道工程
34	臺中市政府教育局	臺中市烏日區九德國民小學新建公共化幼兒園園舍工程
35	臺中市大肚區公所	臺中市大肚區遊園路一段 110 巷道路拓寬工程(開口契約)
36	臺中市大里區公所	臺中市大里區大明路(永隆路~積善橋)道路、人行空間及公共環境改善工程
37	臺中市大雅區公所	上楓、大楓社區活動中心增建工程
38	臺中市新社區公所	臺中市新社區興社街一、二段共同管溝與人行環境改善工程
39	臺中市大安區公所	大安區綜合性市民服務大樓興建工程案
40	臺中市新建工程處	成功國中老舊校舍整建及活動中心暨公有地下停車場新建工程
41	臺中市新建工程處	神岡區圳前路開闢工程(神岡交流道至厚生路)
42	臺中市新建工程處	臺中市東勢區第一公墓納骨塔新建工程-南工區

43	臺中市養護工程處	112 年度臺中市特殊性橋梁維修改善工程
44	臺中市養護工程處	111 年度臺中市山線工程隊轄區內燙平工程(開口契約)
45	臺中市養護工程處	臺中市 111 年度公園節水鑿井工程
46	臺中市養護工程處	111 年度臺中市養護工程處道路考評及公共設施維護改善工程
47	臺中市養護工程處	臺中市 111 年度公園陽光公廁統包新建工程
48	臺中市養護工程處	111 年度北區及北屯區南京東路一段至三段(建成路-北屯路 240 巷)道路燙平工程
49	臺中市養護工程處	112 年度臺中市養護工程處北區、北屯區及鄰近區域道路燙平專案工程
50	臺中市新建工程處	臺中市烏日前竹地區區段徵收光竹橋改建工程
51	臺中市養護工程處	臺中市大雅區雅潭路四段(中清路三段~昌平路四段)路面及人行道改善工程
52	臺中市新建工程處	大安濱海樂園北汕溪虹橋改建工程
53	臺中市養護工程處	111 年度臺中市養護工程處山線工程隊東勢區設施改善工程
54	臺中市政府警察局 豐原分局	豐原派出所(含豐原交通分隊)辦公廳舍新建工程
55	臺中市就業服務處	臺中市政府臺中就業服務站搬遷、裝修工程
56	臺中市神岡區岸裡 國民小學	臺中市神岡區岸裡國民小學專科教室興建工程

57	臺中市立漢口國民中學	臺中市立漢口國民中學教學行政大樓東、西二棟耐震能力補強工程
58	臺中市立大甲高級中等學校	運動操場及周邊設施整建工程採購案
59	臺中市烏日區九德國民小學	九德國小前棟校舍耐震補強工程
112 年度		
項次	招標機關	標案名稱
1	臺中市政府建設局	西屯區市政路延伸工程-第 2 標(安和路至環中路三段)(含自來水管線工程) (未決標)
2	臺中市政府文化局	臺中綠美圖特殊裝修及設備工程 (未決標)
3	臺中市政府水利局	臺中市污水下水道分支管網暨用戶接管工程(8-6)-大連北街與長安路等區域範圍(含水滷再生水取水工程)(未決標)
4	臺中市政府水利局	中興嶺調整池新建工程 (未決標)
5	臺中市政府環境保護局	太平區清潔隊辦公廳舍暨停車場興建工程(未決標)
6	臺中市政府水利局	水滷經貿園區(敦化路延伸段)污水下水道銜接工程
7	臺中市政府水利局	太平區東汴里第一花園公墓旁過水路面改建橋梁工程(第一次修正)
8	臺中市政府水利局	112 年度臺中市山區水保相關設施天然災害緊急搶險搶修工程
9	臺中市政府經濟發展局	自來水延管路面復平計畫 112 年第一期工程

10	臺中市政府教育局	臺中市立順天國民中學活動中心新建工程
11	臺中市政府建設局	華南路以東銜接特三號道路工程(第二標)
12	臺中市政府文化局	臺中市北屯區溪東圖書館新建工程
13	臺中市后里區公所	112 年度后里區環境景觀維護暨改善工程-開口契約
14	臺中市和平區公所	111 年度和平區平等里南湖溪一號吊橋下邊坡崩塌災後復建工程
15	臺中市梧棲區公所	梧棲區大村、大庄二里聯合活動中心興建工程
16	臺中市東勢區公所	東豐段 54 地號用地辦理興建三里(東新、下新、粵寧)聯合使用活動中心新建工程
17	臺中市南區區公所	臺中市南區永興、工學、永和三里活動中心興建工程(含地上物拆除)-111-112 年度第二階段新建工程
18	臺中市政府住宅發展工程處	臺中市西屯區國安段二期暨三期社會住宅統包工程
19	臺中市政府住宅發展工程處	臺中市東區練武段社會住宅統包工程
20	臺中市政府住宅發展工程處	臺中市西屯區鑫港尾段社會住宅統包工程
21	臺中市文化資產處	臺中市歷史建築朝陽街日式宿舍群修復工程 (未決標)
22	臺中市文化資產處	臺中市歷史建築林森路 75 號日式宿舍修復工程案
23	臺中市養護工程處	臺中市南區忠明南路(南屯路一段至國光路)道路改善工程 (未決標)
24	臺中市養護工程處	臺中市北區進化北路(中清路至崇德路)道路、共桿建置及人行道改善工程 (未決標)
25	臺中市養護工程處	臺中市中清文心廣場整體改善工程 (未決標)

26	臺中市養護工程處	臺中市西屯區臺灣大道(安和路至朝富路)道路改善工程 (未決標)
27	臺中市養護工程處	112 年度臺中市養護工程處道路及公共設施維護改善工程 (市八區)
28	臺中市新建工程處	臺中市烏日前竹地區區段徵收前德橋改建工程
29	臺中市新建工程處	112 年度臺中市道路橋梁拓寬新建工程
30	臺中市新建工程處	南區文小 66 旁開闢工程(復興北路至大慶街二段)
31	臺中市養護工程處	112 年度臺中市市六區工程隊轄區內道路燙平及附屬設施改善工程
32	臺中市養護工程處	112 年臺中市路面燙平及附屬設施改善工程
33	臺中市神岡區神岡國民小學	午餐廚房新建工程
34	臺中市太平區宜欣國民小學	「111 年度充實設施設備-多功能活動中心充實設備採購」

附件 2 工程採購流廢標原因說明及建議精進措施

主要原因	原因說明	建議精進措施
<p>預算編列合理性或資材市場價格變動之因素</p>	<p>1、大宗資材價格及工資呈現持續上漲趨勢，部分工項單價不及反映市場行情。</p> <p>2、部分工項單價編列不符市場行情。</p>	<p>1.可參酌行政院公共工程委員會(下稱工程會)公共工程價格資料庫、營建物價期刊及政府電子採購網歷史標案類似案件決標單價等資料，並可參照工程會110年12月23日工程企字第1100101935號函，以公共工程全生命週期思維務實為考量，在「計畫階段」、「招標階段」、「履約階段」採取相關策略因應，使各項單價符合市場行情。</p> <p>2.編列預算應確認採購目的及功能，勿編列與採購目的無關之需求項目，以致壓縮各工項單價或有預算編列不敷使用情形。</p> <p>3.於招標前或流標後，發現預算不足擬調整招標預算，其注意事項可參照工程會112年1月11日工程企字第11101007381號函辦理。</p>

營造產業勞動市場缺工因素	工程採購集中於某期間辦理招標，造成勞動市場供需不平衡，導致缺工情況，影響廠商投標意願。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 可增加工期並檢討工資及招標策略(如同類型採購錯開時段,依序招標)等因素。 2. 可參照工程會 110 年 2 月 1 日工程企字第 1090100818 號函,辦理技術服務案,其服務項目包含規劃或設計者,建議將「營建自動化」納入評選項目並給予適當配分以降低公共工程人力需求。
工期因素	未訂定合理工期。	可考量個案工程特性、主要徑、勞動市場缺工情況及設備物料工項最長交期情況等因素,合理調整契約履約工期。
招標文件合理性因素	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未合理訂定投標廠商資格。 2. 未選擇適當的決標方式。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依政府採購法第 36 條、第 37 條及投標廠商資格與特殊或巨額採購認定標準等規定訂定廠商資格。 2. 依據政府採購法第 52 條及工程會 109 年 11 月 4 日函釋,有關決標原則之擇定,各機關應視個案性質及實際需要擇適當方式辦理。

<p>環境、天候、施工條件或其他風險因素</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工環境(動線)不佳。 2. 施工區域較偏遠。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 可檢討預算單價(如小搬運或機具進出)，以編列合理之工項單價。 2. 等標期間積極邀請在地廠商投標。 3. 規劃施工期間承攬廠商搭建工務所及臨時宿舍空間。
<p>設計圖說、施工規範或材料設備規格因素</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工方式或界面較繁雜，施工不易。 2. 材料規格多樣且需求數量少，導致增加成本。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在不影響採購目的、預定功能及施工品質下，依核定預算額度，選用適當施工方法，並訂定合理規範。 2. 可就招標策略(如採統包、共同投標或分別辦理採購)進行檢討。 3. 可將預算書中諸多工項以一式編列，且材料規格繁多、數量零碎，儘量以共通化一致性原則進行工項規劃，併檢討單價。